

בקשה למתן אישור לרשם המקרקעין (טאבו)

חותמת נתקבל

נא להמציא לי אישור המופנה לרשם המקרקעין (לפי סעיף 324 לפקודת העיריות) לצורך: מכירה / רישום משכנתא / העברה ללא תמורה בסוג הנכס מגורים / עסקים / קרקע חקלאית/ מגרש ריק

פרטי הנכס	מספר נכס	כתובת	חלקה	תת חלקה	גוש	מס' חלקים	מתוך

פרטי בעלים/ החוכר	שם החוכר או בעל הנכס	מס' זהות/ ח.פ.	טלפון המוכר	כתובת נוכחית של הבעלים

פרטי הקונה	שם	מס' זהות/ ח.פ.	כתובת	טלפון

פרטי המשכנתא- רלוונטי רק לאישור על רישום משכנתא	שם הבנק	סכום ההלוואה

לקוח יקר! המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העירייה (נוסח חדש), ישלם לפני קבלת התעודה את חובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחס לאותו נכס והמתייחסים לתקופה המבוקשת ולא פחות מתום החודש הזוגי הקרוב ליום הגשת הבקשה. לפיכך, התנאי להזמנת תעודה מהעירייה הינו תשלום החובות הנ"ל ואגרת תעודה. את התשלומים המבוקשים ניתן לבצע במזומן, בכרטיס אשראי או בשיק בנקאי. **לידיעתך, זמן הפקת האישור עשוי להיארך כ- 10 ימי עבודה.** ניתן לקבל שתי הארכות לתעודה ללא תשלום אגרת תעודת אישור, וזאת בטווח של חצי שנה ממועד הנפקת התעודה הראשונה.

לצורך קבלת התעודה יש להמציא את המסמכים הבאים:

- תצלום נוסח רישום עדכני מלשכת רישום המקרקעין (טאבו). אם הנכס אינו רשום בטאבו יש להוסיף אישור זכויות מחברה משכנת.
- עותק של הסכם המכר ובו רשום תאריך מסירת החזקה בנכס, בחתימת שני הצדדים.
- בהעברה ללא תמורה- תצהיר של שני הצדדים חתום ע"י עורך דין. יש לציין אם יש צורך בשינוי שם המחזיק בנכס.
- כאשר המבקש מיופה כח- יש לצרף ייפוי כח+ ת.ז. וספח של מיופה הכח.
- צילום ת.ז.+ ספח של שני הצדדים. מי שאינו אזרח ישראלי יצרף תצלום דרכון בתוקף.
- ברישום חברה או עמותה- יש לצרף תדפיס מרשם החברות או מרשם העמותות (במידת הצורך יתבקשו לצרף גם תעודת עוסק מורשה ותזכיר תקנון החברה).
- בירושה- צוואה+ צו קיום צוואה או צו ירושה בצירוף צילומי ת.ז.+ ספח של היורשים.
- חוזה שכירות- כאשר הנכס מוחזק ע"י דייר בשכירות/ מוגן יש לצרף צילום חוזה שכירות בתוקף לפחות עד לתום החודש הזוגי הקרוב.

העירייה תבדוק את הבקשה ואת המסמכים שצורפו. אם יידרשו מסמכים נוספים או מידע נוסף, נציג העירייה יצור קשר עם המבקש.

הבקשה תועבר לבדיקת אגף ההנדסה בעירייה וייתכן כי תחויב באגרות והיטלים נוספים מעבר לרשום בספרי העירייה. בעת הטיפול בבקשה לקבלת תעודה לרשם המקרקעין, ייתכן שתיערך מדידה בנכס.

אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים הרשומים לעיל נכונים

פרטי המבקש	שם	מס' זהות	טלפון	חתימה

