

פרוטוקול

ישיבת מליאה מס' 07/12, מתאריך 05 בספטמבר 2012

נוכחים: יוסי שבו - יו"ר, שאול רומנו - עו"ד, אהרוני סמדר, זילברמן ציפי, יגאנה אורן, יגודה לירן, ירושלמי נאור, לוי אליהו, מזרחי שמואל, נוי יהודית, שי אביעד.

חסרים: ד"ר ארז רינה, חייט-אבירז טלי, לוגסי עמוס, רובין שחר.

מוזמנים: תומר תדהר, צחי ברוורמן, ד"ר ענת ליבוביץ, אדר' קיריל קוזיול, גידי טביב - רו"ח, שמעון גור, אורית בן יהודה, יחיאל גליל, יוסי סגרון, עו"ד יצחק ברוש, ירון לוי, עו"ד שולמית מנדלמן כהן-יועמ"ש, דרור מרגלית, שלמה אליהו-רו"ח, דייגו כהן, מיכל רוטוול, נורית כהן.

הרב שאול אחרק שליט"א, הרב אברהם צוריאלי שליט"א, עוזי עופר - יו"ר המועצה הדתית, עמי הרמן-יו"ר קריית התרבות, רינה קטיף-מנכ"לית "מי ציונה".

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

53. עדכונים.
54. תיקון צו הארנונה-חיוב שטחים משותפים במגורים.
55. גן כ"ט בנובמבר.
56. דרך הנפת הדגל - עוקף דרומי.
57. מינוי דירקטור ל-"מי ציונה".
58. אישור וועדת הקצאות.
59. אישור הסכמי חברת חשמל לחדרי טרנספורמציה.
60. אישור-שי לעובדים לראש השנה תשע"ג.
61. תב"רים.

היו"ר:

אני פותח את הישיבה. אני אתן עדכונים בטרם נתחיל בסדר היום ועד שיגיע הרב לברך אותנו לשנה החדשה. אנו מקבלים את אורית בן-יהודה בברכה, מנהלת אגף רווחה חדשה ומאחלים לה בהצלחה. יש לנו כבר שתי מנהלות אגף חדשות. פתחנו את שנת הלימודים באפס תקלות, אפשר לומר. שני בתי ספר חדשים ועוד השלמה של בית ספר שלישי, בית ספר ניצנים, שלב ג' שלו הסתיים, בית הספר בתפוסה. אותו דבר "בן יהודה", יב' נכנסו. עליית אחוזי הבגרות ב-5%, הגענו ל-75% והיד עוד נטויה. לפי התוכניות והנתונים, כנראה שנעלה את זה בעוד מספר אחוזים לקראת השנה הבאה ואני מקווה שנגיע לאחוז גבוה יותר. בעיר סוציאקונומית 7 להגיע ל-75% זה יפה מאוד. היום מערכת החינוך שלנו מונה כ-12,000 תלמידים, שזה כמות שאנחנו לא זוכרים אותה בנס-ציונה. ניתן לומר שמערכת החינוך גדלה בצורה משמעותית והשירותים שאנו נותנים הולכים ומתרחבים. גם התקציב שלנו הולך ומתנפח בנושא החינוך ויש לנו מספר בעיות שנצטרך לשבת ולפתור. היה ביקור שר החינוך ביום שני, חלק מתברי המועצה היו, היה ביקור מאוד מוצלח, השר קיבל אזרחות כבוד של העיר. ניתן לומר שבתקופתו כשר לא היינו צריכים להתחנן על מנת לקבל משאבים. קיבלנו מה שמגיע לנו בהתאם לצרכים ובזמן מבלי לקבל טובה וזה בניגוד לעבר, שכל פעם היינו צריכים להתחנן על מנת מה שמגיע. ניתן לומר שהשתנתה התגובה. אני גם הסברתי לו את המשמעות של תקצוב דיפרנציאלי, שיכול להוביל אותנו בחינוך ובכלל בעירייה להתדרדרות גירעונית שלא נעמוד בהם. הוא אמר שהוא לא תומך בזה מתנגד לתקצוב דיפרנציאלי. הסברתי לו שזה לא אומר שייקחו מאתנו ויתנו לחלשים, אלא אותנו יורידו אליהם. זו התפיסה.

אלי הצטרף לישיבה בשעה 19:43.

לאור ההוצאות שהיו לנו בנושא החינוך נכנסנו לגרעון חצי שנתי של כ-3 מ"ח, שנצטרך לצמצם את הגרעון בחצי השני ונצטרך לעמוד על זה שלא יהיו גירעונות בתקציב. הגרעון נובע מכל מיני סיבות. ההנחות בארנונה מסתכם ב-8.5 מ"ח. אנחנו נעשה הפסקה לברכת הרב ונמשיך לאחר מכן.

הרב אברהם צוריאל:

(מברך לשנה החדשה, שתבוא עלינו בעזרת השם).

היו"ר:

תקציב 2013 – יש לנו רבעון אחרון שנשאר לתקן את הגירעונות. אנחנו נצטמצם בהוצאה על מנת לצמצם את הגרעון ככל שניתן וכבר ניתנו הנחיות.

אנחנו לא יודעים לקראת השנה הבאה מה יהיה תקציב המדינה ומה טומן בחובו התקציב שבא בחוק ההסדרים, שאנחנו לא יודעים מה יקרה ולפיו נצטרך להתיישר ולראות מה ניתן לעשות על מנת שלא להוריד את רמת השירותים.

הייתה לנו תביעה ייצוגית על כך שהחיוב של השטחים המשותפים במגורים בלבד לא היה אחיד בנס-ציונה. אנחנו כרגע הולכים לבקש שעל כל העיר לתקן את זה ל-50% אחיד.

בשני מיליון שקל. אם לא נתקן את זה, יהיה לנו גרעון של עוד 2 מ"ח.

כביש העוקף התעכב בגלל שהמתנו לאישור ממשרד התחבורה ו"אפריקה ישראל" גם התעכבו עם הקבלן. אני מקווה שתוך חודשיים יפתחו את הצומת.

תאגיד המים עשה פיילוט בקריאה של מונים, תקבלו דיווח על כך. בשנה הבאה נס-ציונה תחגוג 130 שנה, האירועים יהיו רק בכוחות מקומיים עם סיוע של זמרים לא ברמה של מאות אלפי שקלים. אנחנו לא נביא אומנים מהשורה הראשונה, כפי שעשינו בשנים קודמות. החגיגות תהיינה ברמה ולא נבזבז כסף.

לגבי מחזור אשפה - אין הצלחה גדולה. מי שמחזר האיכות יחסית טובה, אבל הכמות לא משביעה רצון. אנחנו נותנים לנושא הזה עוד

שנה על מנת שיתרגלו. אנחנו כרגע מכינים חוק עזר, שבעוד שנה מי שלא יבצע את זה בטוב, יעשה את זה תחת החוק. יש מקום שהוא פיילוט ויש בו את כל האמצעים. מבחינת איכות, יחסית אנחנו באיכות טובה. מבחינת כמות אנחנו בפגור, לא כולם משתפים פעולה. יש לנו כמה בעיות, שפנינו למשרד לאיכות הסביבה. בחום של הארץ, הפסולת הרטובה מייצרת רימות תולעים וסירחון. מאחר ואין כמות, אנחנו אוספים את זה פעמיים בשבוע. זה לא הולך בקלות וזה עולה הרבה כסף. אז כפי שאמרתי, אנחנו בינתיים מכינים חוק עזר וניתן לזה צ'אנס עוד שנה. אני מקווה שכולם יתרגלו, זה חלק משמירה על איכות הסביבה, שזה הופך להיות תחת חוק.

יוסי סגרון הצטרף לישיבה בשעה 20:04

סגרון יוסי: עד היום פקדנו 5,200 בתי אב, בכל בתי האב האלה זה בבניה רוויה, עשינו חלק מאוד קטן בוילות באזור מליבו ובטוסקנה וגם בואלי. כל היתר זה בניה רוויה. נשאר לנו בבניה רוויה עוד כ-3,000 בתים ואנחנו מתכוונים להיכנס לזה לאחר שנקבל את התשלום הראשון מהמשרד לאיכות הסביבה. נכון להיום שיתוף הפעולה של התושבים הוא די בסדר. אנחנו יושבים על אחוזי מחזור די טובים על פי מדידות שעשינו עם המשרד לאיכות הסביבה, מדובר בכ-80% מחזור. בנוסף, אנחנו הקמנו מרכזי מחזור, יש לנו שם מתקנים לעיתונים ובקבוקים. סך הכל פיזרנו כ-900 עגלות חומות שנמצאות בבתים, הן מפונות פעמיים בשבוע ומועברות לאתר מיוחד המתעסק בנושא הקומפוס. עד היום העירייה השקיעה באופן ישיר כ-850,000 שקל. ההחזר שמגיע לנו מהמשרד, שאמור, במידה ויאשרו לנו את הכל, אמור להסתכם בכ-1.5 מלש"ח, שאנחנו אמורים לקבלו בתחילת דצמבר 2012. בעיקרון, כמסגרת אושר לעירייה סכום של 7.4 מלש"ח לכל נושא פרויקט ההפרדה.

על פי דיווח המשרד האשפה הרטובה מהווה כ - 35% מהאשפה. אם אנחנו מדברים על 35% מהאשפה, משמעותו שהיינו צריכים להגיע לכמויות גדולות של אשפה רטובה, אבל ישנה אוכלוסייה שבכלל לא משתפת פעולה וזורקת אשפה בפחים רגילים. אחוזי המחזור של אלו שמתפנים פעולה הם יפים, אבל יש את אלה שלא משתפים פעולה. הבעיה היא הרימות והריחות, שהציבור מתלונן על כך וזאת אחת הסיבות שהם לא משתפים פעולה באופן משביע רצון. בכל אופן, אנחנו לא מוותרים וממשיכים ללכת על זה, כאשר אנחנו משקיעים סכומים בנושא של הסברה וחינוך. את גני הילדים ראש העירייה מסביר ולקחנו חברה חיצונית שמסבירה בבתי הספר. התחלנו לעבוד על חוק עזר. רצינו להסתמך על חוק שהמשרד להגנת הסביבה יבנה, אבל לצערי המשרד לא בונה חוק עזר והונחינו לבנות חוק עזר בעצמנו. אנחנו כרגע יושבים על התאמות ואני מקווה שנתקדם עם זה.

היו"ר:

יש לנו עוד שנה להטמיע את הנושא הזה, זה לוקח זמן ואנשים צריכים להתרגל. אנחנו נמצאים כבר שנה בפרויקט הזה. לקראת שנה הבאה לכל נס ציונה יהיו פחים ויהיה חוק עזר. לקראת השנה הבאה חוק העזר יפעל ומי שלא ימחזר, בהתחלה יקבל התראה ולאחר מכן קנס. כרגע אין לי סמכות לעשות את זה וגם אנשים צריכים להתרגל. אנחנו ביקשנו ממשרד לאיכות הסביבה לפתור לנו את הבעיה של הרימות והתולעים ואנשים נגעלים ואין פתרון כרגע. יש פתרונות והם עולים כסף, צריך למשל לשטוף את העגלה, אבל זה עולה כסף לתקציב האשפה, שאין לנו היום. שטיפת עגלת כל בוקר זה כמיליון שקל לשנה. יש סדר עדיפויות לדברים האלה.

לאחר הרבה בקשות לזולינגן, הם ביקשו שאני אגיע אישית לשם לקבל יקיר העיר ל-25 שנה. שאול רומנו ויתר על נסיעתו ואני נוסע במקומו ב-30/9/12 לחמישה ימים, לחגוג 25 שנה ליחסים בינינו. מי שנוסע איתי זה נאור ירושלמי והמזכירה אילנה ברסלבסקי.

54. תיקון צו הארנונה-חיוב שטחים משותפים במגורים:

היו"ר: לגבי השטחים המשותפים, מי בעד לתקן לחיוב-50% מהשטחים המשותפים?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים לתקן את צו הארנונה באופן שיתווסף לצו הארנונה סעיף 6 בסעיף 2 ה', כדלקמן:
"בתים משותפים למגורים, בין הרשומים כך בלשכת רישום המקרקעין ובין שטרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין, יראו את מחצית הרכוש המשותף המקורה כחלק משטח כל דירה ודירה, באופן שלכל שטח דירה יתווסף חלק היחסי ממחצית השטח המשותף המקורה בהתאם לגודלה".

55. גן כ"ט בנובמבר:

נגר-לוי עמיקם: במסגרת אירועי 130 שנה לנס-ציונה, אחד האירועים הוא להעניק שם לגן כ"ט בנובמבר ולחנוך אותו, הגן הציבורי הגן קיים נמצא בצומת ה-101 פינת גבעות הכרז. הרעיון הוא שנקרא לגן כ"ט בנובמבר ונבנה פסל סביבתי שיתאר את האירוע והגן יחנך בכ"ט בנובמבר השנה.

היו"ר: אנחנו מזמינים את יו"ר הכנסת ואת שר החוץ, שזה יהיה חלק מאירועי ה-130, נעשה אירוע לכל מי שהצביע, נזמין אותם, ונקרא למקום הזה כ"ט בנובמבר, יום הכרזת המדינה בהשתתפות נציגי המדינות שהצביעו.
מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים להעניק לגן שברחוב 101 פינת רחוב גבעות הכורכר את השם "כ"ט בנובמבר".

56. דרך הנפת הדגל - עוקף דרומי:

נגר-לוי עמיקם: במסגרת אירועי 130 שנה לנס-ציונה, אנחנו מבקשים לקרוא את המאסף הדרומי ליד תחנת הדלק, בשם "דרך הנפת הדגל" והשכונה בנס/124, תיקרא "שכונת הדגל". וזאת במכלול אירועי 130 שנה, כאמור.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים לקרוא לעוקף הדרומי "דרך הנפת הדגל" ולנס/124 - "שכונת הדגל".

57. מינוי דירקטור ל-"מי ציונה":

נגר-לוי עמיקם: מינוי דירקטור ל"מי ציונה". אנחנו מבקשים למנות את תומר תדהר, כדירקטור ב"מי-ציונה".

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את מינויו של תומר תדהר מס' ת"ז 28661080, כדירקטור בתאגיד המים "מי ציונה בע"מ", בכפוף לאישורים הנדרשים למינוי.

היו"ר: מאחלים לתומר בהצלחה.

הקצאת מועדון הקשיש בטירת שלום לתקופה קצרה לעמותת "אמילי" - חממה לקטנטנים להפעלת מעון יום

נגר-לוי עמיקם: שלחנו לכם את החומר, לגבי עמותת אמילי, בכוונתם לפתוח מעון במתנ"ס של טירת שלום המוחזק על ידי אגודת המים, אגודת המים התנגדו לעצם ההקצאה. אנו מדברים על המקום שהיה בזמנו מועדון הקשישים של הרווחה. כאמור, הם לא התנגדו לעצם ההקצאה או לשימוש במבנה, הם התנגדו מתוך חשש שישארו שם לאורך זמן ולא יבואו אליהם למתנ"ס עצמו, כי יש להם הסכם איתם להפעיל אצלם את המעון.

החלטה: לאור הצורך הציבורי הדחוף, מחליטים להקצות לעמותת "אמילי"- חממה לקטנטנים את מבנה המועדון בטירת שלום (חלק מחלקה 28 בגוש 3750) לתקופה של עד 12 חודשים לצורך שיפוצים והתארגנות במתנ"ס.

הקצאת בית הכנסת בן פורת יוסף לעמותת "ביהכ"נ בן פורת יוסף"

נגר-לוי עמיקם: וועדת הקצאות דנה בהקצאת מקרקעין לבית הכנסת "בן פורת יוסף". חלק מתושבי השכונה פנו וביקשו שבית הכנסת ימנע מקיום אירועים בחצר בית הכנסת ובשימוש במגברי קול שלא לצורך תפילה.

החלטה: מאשרים הקצאת המקרקעין לתקופה של 20 שנה. העמותה תתחייב לפעול בהתאם לחוק ולא להוות מטרד לתושבים והשימוש יעשה לבית הכנסת. הסכם הרשות יהיה ל-5 שנים עם אופציה להארכות ל-5 שנים נוספות כל אחת, ובסך הכל לתקופה של עד 20 שנה.

הקצאת מקרקעין לעמותת בית הכנסת "דרכי נועם"-שמורת מליבו

נס-ציונה

נגר-לוי עמיקם: בית הכנסת השני זה "דרכי נועם". הוועדה דנה בהקצאת קרקע בשמורת מליבו וגם שם הייתה התנגדות של גברת, שהתלוננה שזה מפריע לה. בחנו את ההתנגדות, לאור הצורך הציבורי שקיים במקום והבקשה של העמותה-החליטה וועדת הקצאות להמליץ להקצות את המקרקעין.

החלטה: להקצות את המקרקעין הידועים כחלק מחלקה 260 בגוש 5102 ברחוב אהרון בוקסר 1 לעמותת "דרכי נועם" לתקופה של 20 שנה. ההסכם יהיה לתקופה של 5 שנים עם אופציה לתקופות הארכה נוספות של 5 שנים כל אחת ובסה"כ לתקופה של 20 שנה. ההקצאה מותנית בתחילת בניית בית כנסת על המקרקעין בתוך 24 חודש.

59. אישור הסכמי חברת חשמל לחדרי טרנספורמציה:

היו"ר: דרור בבקשה.

מרגלית דרור: על מנת לספק חשמל לשכונת הדגל בנס-ציונה, ביקשה חברת חשמל להקים שני חדרי טרנספורמציה בשני מקומות בשכונה. על פי חוק החשמל ועל פי תקנות החשמל, הקצנו להם שטחי קרקע. השטחים הללו מיועדים לשצ"פים וניתן לבנות בהם חדרי טרנספורמציה. החדרים הוקמו ועל מנת לעגן את זכויות חברת חשמל בקרקע ובחדרים הללו, אנחנו מחויבים לערוך הסכמים. ההסכמים הועברו לעיונכם. מדובר על שני הסכמים, כל אחד לכל חדר טרנספורמציה, כמובן לאחר שתאשרו את ההסכמים, יועברו לאישור משרד הפנים. להסכמים הללו צורפה חו"ד של היועמ"ש, השורה התחתונה היא, שאין מניעה להתקשר עם חח"י בהסכמים הללו לטובת חדרי הטרנספורמציה.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים להתקשר עם חח"י בהסכמים להעברת שטח לחח"י לחדרי טרנספורמציה:

(1) גוש 3851 מגרש 303 חלקה סופית 203;

(2) גוש 3851 מגרש 306 חלקה סופית 206.

60. אישור-שי לעובדים לראש השנה תשע"ג:

גליל יחיאל: מתנות לחג- עובדים וותיקים - 385 ₪, עובדים חדשים - 275 ₪.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים מתן שי כספי לכבוד ראש השנה :-
לעובדים וותיקים - 385 ₪;
לעובדי חדשים - 275 ₪.

61. תב"רים:

גידי טביב: תב"רים חדשים:

1. תכנית נס/מק/1/128

אומדן לאישור תב"ר : -120,000 ₪

מימון : הקרן לפיתוח נס - ציונה -120,000 ₪

2. הקמת מעון יום ברחוב רמב"ם

אומדן לאישור תב"ר : -2,600,000 ₪

מימון : משרד התמ"ת - -1,280,000 ₪

קרן לפיתוח נס- ציונה -1,280,000 ₪

3. בניית קומה ב' באגף החינוך

אומדן לאישור תב"ר : - 1,000,000 ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס ציונה - - 1,000,000 ₪

4. בניית כיכר בצומת השיריון ההסתדרות

אומדן לאישור תב"ר : - 1,100,000 ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 1,100,000 ₪

שינויים בתב"רים :

1. בניית בית הגמלאי בנס-ציונה (1192)

היקף תב"ר מאושר : - 3,500,000 ₪
הגדלה מבוקשת : - 7,500,000 ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה - 7,500,000 ₪

2. פיתוח תשתיות מתחם נס/124 שלב ב' (1112)

היקף תב"ר מאושר : - 17,000,000 ₪
הגדלה מבוקשת : - 3,400,000 ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס - ציונה : - 3,400,000 ₪

היו"ר : אנחנו מעוניינים להעביר את הרווחה לעוד קומה, אנחנו מפנים את החדרים למטה, על מנת לתת מקומות לאלו שנמצאים בפריפריה. הערכה שלנו עלות של מיליון שקל לעלות עוד קומה.

בית גמלאי, קריית החינוך הישנה, צריכים להגדיל תב"ר ב - 7.5 מ"ח.

מי בעד אישור התב"רים?

בעד : פה אחד.

החלטה : מאשרים את התב"רים הר"מ.

היו"ר:

לסיום, אני מבקש להרים כוסית ולברך אתכם לקראת השנה החדשה.

אני חושב שהתברכנו בחברי מועצה שאכפת להם מהעיר. כל אחד שואל, מתעניין ומעיר, זכותו להעיר, לשאול ולקבל תשובות. על כך אני רוצה להגיד לכם תודה, ועל שיתוף הפעולה, ואני אומר זאת ברצינות, אין הרבה רשויות שנהנות מחברי מועצה שפועלים לקידום וטובת העיר.

תודה רבה. אני נועל את הישיבה.

הישיבה ננעלה !

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

עמיקם נגר-לוי, מנכ"ל העירייה