

פרוטוקול

ישיבת מליאה מס' 01/12, מתאריך 11 בינואר 2012

נוכחים: יוסי שבו - יו"ר, שאול רומנו - עו"ד, זילברמן ציפי, יגאנה אורן, יגודה לירן, ירושלמי נאור, לוגסי עמוס, שחר רובין.

חסרים: אהרוני סמדר, ד"ר רינה ארז, טלי אבירז, לוי אליהו, מזרחי שמואל, סביון פנחס, שי אביעד.

מוזמנים: תומר תדהר, צחי ברוורמן, ד"ר ענת ליבוביץ, אדר' קיריל קוזיול, גידי טביב - רו"ח, שמעון גור, חיה יהל, יחיאל גליל, יוסי סגרון, עו"ד שולמית מנדלמן כהן-יועמ"ש, יצחק ברוש-עו"ד, דרור מרגלית, ירון לוי, שלמה אליהו-רו"ח, דייגו כהן, מיכל רוטוול, נורית כהן.

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

1. עדכונים.
2. אישור מינוי מנהל מחלקת איכות הסביבה וקביעת שכרו.
3. אישור מינוי סגן מנהל מחלקת בניה ציבורית וקביעת שכרו.
4. אישור - החלטת וועדת הקצאות - קרקע ומבנה ל"יד עזרה" ברחוב מכבי 4.
5. אישור - הסכם שימוש במבני הפנימייה בטירת שלום.
6. אישור - דו"ח כספי רבעון שלישי לשנת 2011.
7. תב"רים.

1. עדכונים:

היו"ר:

אני פותח את הישיבה בשיר שכתב לב גנאלס לנס-ציונה.
(תומר מקריא)

מספר עדכונים - העדכון החשוב ביותר, ב-16 לחודש אנו פותחים בשביתה ללא הגבלת זמן, בגלל הגזרות שנגזרו עלינו. ביקשתי מהגזברות שיבדקו מה המשמעות של הנחות במסים, ששר הפנים רוצה להחיל ומה ההשלכות של ביטול גבית ארנונה ממוסדות ממשלתיים. מדובר בסביבות 10 מלש"ח. 10 מלש"ח זה קריסה של הרשות ויש שתי דרכים לפתור את הבעיה. האחת, להוריד את רמת השירותים לרמה של עיירת פיתוח, או להעלות את הארנונה ב-20%.

מדובר בבית החולים הממשלתי, פיקוד העורף וכל הגורמים הממשלתיים. גם כשהיום הולכים לתת לנו מימון חובה, בדרך כלל אנו מסבסדים. היום אנו לא מסבסדים גילאי 3-4 וברגע שזה יינתן נצטרך לסבסד זאת וזה יגרום לגירעון אדיר בתקציב. מצד אחד רוצים להקל עם גילאי 3 ומצד שני לוקחים ומעבירים לכיס אחר וגורמים לגרעון.

אם אנו נצטרך להקים את גני הילדים וגן החובה, אין לנו שטחים חומים ונצטרך לנגוס בשטחים הירוקים. אנו צריכים להקים בסביבות 20 גני ילדים ויש הרבה מגבלות שאנחנו לא יכולים להקים שם.

מדובר בשביתה מוצדקת והיא תהא יעילה, מפני שגם תל-אביב וירושלים ועוד רשויות מצטרפות והמשמעות היא שכל עובדי העירייה מגיעים לעירייה, אבל לא עובדים, כולל סייעות, כולל פקידות בתי ספר. המשמעות של השביתה, שלא נותנים שירות, לא קבלת קהל, לא טלפונים, לא מוקד, רק חירום. אני מקווה שהשביתה הזאת תזעזע את כל האחראים.

דבר שני, האריכו לנו את חוק העזר לשמירה עד לסוף 2013 ומקווים שמשרד הפנים יעשה את עבודתו ויוציא הנחיות בעניין הזה. הבעיה הייתה שעד היום לא היו הנחיות.

קיבלנו הזמנה היום לבוא לוד"לים, מקום אחד זה בהג"א וממול, ממזרח ל"טוקסנה". אם הם ילכו לפי התוכניות, אנחנו נהיה בממוצע של שש יחידות לדונם. אם הם יבואו עם מה שהם רוצים, אנחנו הולכים להיות בבעיה. כמובן שהמקומות האלה הם קרקע מנהל ונצטרך לראות מה אנחנו עושים.

אני מקווה שהם יהיו צמודים למה שאנחנו הצענו. המשמעות היא, שאנחנו מתחברים לראשון לציון. דיברו איתי על פינוי בינוי. אם אנחנו מדברים על צפיפות של 6, בפינוי בינוי הצפיפות זה 40 לדונם, פי שבע. אם הממוצעים שלנו לפי התמ"א 6 לדונם, בפינוי בינוי מגיעים לפי ארבע. היום איפה שהפינוי בינוי זה כולם 12, תכפיל, מגיעים ל-40 ואז זה יוצר מעברות לגובה. זה לא פשוט כמו שאנשים חושבים. אז אפשר לקחת קטע מסוים כמו ביד אליעזר, או במתחם השוק, שם אין צפיפות כמעט ועשינו את זה, אבל אי אפשר לעשות את זה בכל מקום. אם אנחנו לא נשמור על העיר הזאת כמו שהיא היום, אנו נמצא את עצמנו בבעיה קשה, כי רמת השירותים תרד וגם איכות החיים. אנו משתדלים להחזיק ברמה מסוימת ואני מקווה שכך ימשיך.

נושא נוסף, אני רוצה שזה יפורסם גם בעיתונים, בגלל תביעה ייצוגית שהייתה לנו, בפקודת העיריות כתוב שתושב שמשלם ארנונה, אני צריך לתת לו חודש גרייס. עד היום היסטורית היינו נותנים רק שבועיים. הייתה תביעה ייצוגית ואנחנו שינינו את החיוב הוא ב-16.1 לדוגמא. לכן צריך לפרסם את זה, בכדי שאנשים יידעו שיש להם גרייס.

אני מבקש לקבל את ההסבר מגידי ולפרסם את זה בעיתון, אנו חייבים להיות גלויים והתושבים חייבים לדעת שיש להם חודש ללא ריבית והם ישלמו מתי שהם רוצים במהלך החודש הזה. אנו נתחיל לגבות ב-16 לחודש בהוראת קבע.

טביב גידי, רו"ח: לגבי מיסים אנו קובעים מתי החיוב בהוראת הקבע. לגבי חינוך וחוגים וכו', יצאה תקנה חדשה לפני כשבועיים, לפיה יש לתת לתושב ארבעה מועדים לחיוב בהוראת הקבע במרחק של שישה ימים אחד מהשני והוא יחליט מתי התאריך המועדף עליו. כעת הזמנו לאגף

החינוך חותמת ואנו מחתימים הודעה "דע לך שתוכל לבחור את התאריך". במיסים אנו נותנים הנחה של 1% להוראת קבע בבנק..

היו"ר:

אני יכול לבקש מהעירייה שהוראות הקבע של העירייה יחויבו ב-5.2 . תומר יישב עם גידי ויקבל ממנו את ההסבר.

הגרמנים פנו לציפי והם מבקשים לחגוג אצלנו ברית ערים תאומות 25 שנה ליחסים בניינו, אנו נחלק הזמנות. ציפי ותומר ממונים על האירוע הזה ואני מבקש לשתף איתם פעולה. נעשה כמו שעשינו עם הצרפתים בזמנו.

אני ממנה את נאור ירושלמי, תומר ושחר לבדוק את כל נושא הפרסומים בעיתונים בעירייה. נאור הוא יו"ר.

הזמנתי את סמדר במיוחד לישיבה היום, כי אנחנו צריכים לקיים וועדת שמות ואני רוצה לקבוע וועדה מקצועית, שתקבע קריטריונים להנצחת שמות. יש לי בקשות רבות, כל ארגון רוצה כיכר וכל אדם רוצה רחוב על שם אביו. לפני עשור היו הרבה בקשות להנצחת הוותיקים ואז ישבתי עם אבנר כהנוב, יו"ר "בית ראשונים", וקבענו שמי שהגיע ארצה עד 1900 יונצח. כמו כן, אני לא רציתי להתחיל בהנצחת חיילים, כי אם נותנים לאחד, צריך לתת לשאר ולכן צריך לקבוע קריטריונים. אין כללים לעניין הזה.

בוועדת השמות כמעט כל המועצה נמצאת, אבל על מנת לקבוע קריטריונים לא ניתן לשבת בוועדה. אנו נקבע קריטריונים והמועצה תבדוק ותאשר. סמדר היא אחראית על התוכניות והיא מכירה את כל השמות. לקבוע שם לרחוב זו פרוצדורה, צריך לקבל אישור ממשרד הפנים ולהודיע לכל הגופים הרלוונטיים. אני אחשוב את מי לצרף לתוך הוועדה הזו, שתמליץ למועצה.

2. אישור מינוי מנהל מחלקת איכות הסביבה וקביעת שכרו:

היו"ר: יחיאל בבקשה.

גליל יחיאל: צריך לאשר העסקה של תומר רחמים בחוזה בכירים של מנהל מחלקת איכות הסביבה לפי 35% שכר מנכ"ל, אחרי שנתיים 40% ואחרי ארבע שנים 45%.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את מינויו של תומר רחמים, כמנהל מחלקת איכות הסביבה, על פי שכר בכירים כדלקמן:
35% בשנתיים הראשונות, למשך שנתיים נוספות 40% ואחרי סה"כ 4 שנים מכניסו לתפקיד, 45%.

3. אישור מינוי סגן מנהל מחלקת בניה ציבורית וקביעת שכרו:

היו"ר: יחיאל בבקשה.

גליל יחיאל: סגן מנהל מחלקה לבניה ציבורית, צריך לאשר העסקה בחוזה בכירים של מנהל מחלקת איכות הסביבה לפי 30% שכר מנכ"ל.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים מינויו של אביתר צור, כסגן מנהל מחלקת בניה ציבורית, על פי חוזה בכירים ובגובה של 30% שכר מנכ"ל.

4. אישור-החלטת וועדת הקצאות-קרקע ומבנה ל"יד עזרה" ברחו מכבי 4:

היו"ר: עמיקם בבקשה.

נגר-לוי עמיקם: מבקשים לאשר הקצאת קרקע למבנה יד עזרה. אנו כבר אישרנו להם בעבר. המבנה נמצא ברחוב מכבי 4. גוש 3843 חלק מחלקה 115, הם עברו את כל הנוהל, אנו בסיומו של הנוהל ואנו מבקשים לאשר לעמותת "יד עזרה" לתקופה של ארבע שנים ו-11 חודש.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים להקצות את המבנה ברחוב מכבי 4, גוש 3843 חלק מחלקה 115, לעמותת "יד עזרה", לתקופה של 59 חודשים, כאשר בשלב ראשון ייחתם הסכם לשנה אחת בלבד עם אפשרות לעירייה להאריכה בכל לפעם לתקופה של עד שנה ובלבד שכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 59 חודש.

5. אישור - הסכם שימוש במבני הפנימייה בטירת שלום:

היו"ר: דרור בבקשה.

מרגלית דרור: מבקשים לאשר חתימת הסכם שכירות לתקופה של חמש שנים בין העירייה לבין בעלי קרקע ברחוב לחמי שלום בטירת שלום, מה שנקרא הפנימייה. השטח הוא שטח למבנה ציבור, המבנים עברו שיפוצים ועל פי החוזה אנו אמורים לשכור המקום בשכר דירה חודשי של 23,000 שקלים פלוס מע"מ. מדובר על כ-8 דונם עם שני מבנים גדולים, מבנה מנהלה פלוס מבנה מרכזי, כולל מקלחות, שירותים ועוד שישה עשר חדרים.

היו"ר: אנו חושבים על משהו, אבל יש לנו את הזכות להשכיר אותו למישהו אחר. היו כמה מתעניינים, אבל בינתיים זה לא בא לידי ביטוי, אנו נחפש מה לעשות שם. אם למישהו יש רעיון, אפשר להשכיר את זה לבית ספר פרטי כמו טומשין וכו', כי יש שם הרבה כיתות לימוד. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את חתימת הסכם השימוש במתקני הפנימייה בטירת שלום בין הבעלים לעירייה.

6. אישור - דו"ח כספי רבעון שלישי לשנת 2011:

היו"ר: גידי בבקשה.

טביב גידי, רו"ח: קיבלתם את הרבעון השלישי של 2011, סיימנו אותו בגרעון של 2.5 מלש"ח מצטבר מתחילת השנה. נכון להיום עם גרעון כזה בהשוואה לגרעון יותר גדול בתקופה מקבילה בשנה שעברה, יש לי יסוד להניח שאת שנת 2011 נסיים באיזון, בלי לקחת יותר מדי מקרן התיאגוד, כי צריך לזכור שהורדנו את חיובי הארנונה של חדרי המדרגות וכדומה מהבתים המשותפים בנס-ציונה.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את הדו"ח הכספי לרבעון שלישי, לשנת 2011.

טביב גידי, רו"ח: דוח השקעות, אם אתם זוכרים שפיזרנו בקרב חמש חברות השקעה וכל רבעון אני מביא דיווח, אז נכון ל-31.12, שאפשר להגיד שזו שנת פעילות שלמה שלהם, התשואה הממוצעת היא 2.6%.

7. תב"רים:

טביב גיזי, רו"ח:

שינויים בתב"רים

1. שיקום מבנים ותשתיות עירוניות (1003)

היקף תב"ר מאושר: 4,600,000.- ₪
הגדלה מבוקשת: 265,000.- ₪
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 171,996.- ₪
משרד התחבורה: 93,004.- ₪

2. תכנון קאנטרי קלאב בשמורת מליבו (1042)

היקף תב"ר מאושר: 600,000.- ₪
הגדלה מבוקשת: 200,000.- ₪
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 200,000.- ₪

היו"ר: מי בעד אישור התב"רים?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את התב"רים הר"מ.

הישיבה ננעלה!

יוסי שבו - ראש העירייה

עמיקם נגר-לוי-מנכ"ל