

פרוטוקול

ישיבת מליאה מס' 2/12, מתאריך 29 בפברואר 2012

נוכחים: יוסי שבו - יו"ר, שאול רומנו-עו"ד, אהרוני סמדר, ד"ר רינה ארז, זילברמן ציפי, חייט אבירז-טלי, יגאנה אורן, ירושלמי נאור, לוגסי עמוס, נוי יהודית, שחר רובין.

חסרים: יגודה לירן, לוי אליהו, מזרחי שמואל, שי אביעד.

מוזמנים: תומר תדהר, צחי ברוורמן, ד"ר ענת ליבוביץ, אדר' קיריל קוזיול, גידי טביב - רו"ח, שמעון גור, חיה יהל, יחיאל גליל, יוסי סגרון, יצחק ברוש - עו"ד, ירון לוי, עו"ד שולמית מנדלמן כהן - יועמ"ש, דרור מרגלית, שלמה אליהו-רו"ח, דייגו כהן, מיכל רוטוול, נורית כהן.

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

8. עדכונים.
9. ערב התרמה-פנימיית נווה יהודה.
10. וועדת שמות.
11. מינוי יו"ר וועדת היגוי לקליטת עולים.
12. פרויקט פוטו-וולתאי - החזרה לעירייה (מרס 2011).
13. אישור החלטות וועדת הקצאות.
14. השתתפות במימון נסיעת התזמורת לחו"ל.
15. אישור-מכירת 31.9% ממגרש המיועד להקמת מבנה מגורים.
16. אישור-שי לעובדים לחג הפסח תשע"ב.
17. תב"רים.

8. עדכונים:

היו"ר: אנו פותחים את הישיבה. נתחיל בברכה לחברת המועצה החדשה, יהודית נוי, עוד אישה במועצת העיר, שזה הופך להיות שלישי. טרם ייעדו לך תפקידים מיועדים, את צריכה לבקש, יש פה פעילות מה שאת רוצה וכמה שאת רוצה, נשמח אם תצטרפי.

נוי יהודית: (מקריאה את הצהרת האמונים).

הצהרת אמונים

"הנני מצהירה בזאת כי, אמלא באמונה שלמה וביושר ציבורי את תפקידי בחברת מועצת העיר נס-ציונה.

הנני מתחייבת לפעול כמיטב יכולתי לפיתוחה של העיר, לשימור אתריה, לקידומה ולשיפור איכות החיים בה לרווחת כל תושביה, זאת על פי חוקי המדינה, בהתאם לחוקי העירוניים וברוח הקוד האתי של עיריית נס-ציונה".

על החתום:

יהודית נוי

היו"ר: ברוכה הבאה, מזל טוב ובשעה טובה. בתאגיד אנו צריכים ל מנות דירקטורים מטעם העירייה, יש לנו היום שני דירקטורים חיצונים, אנו צריכים שבעה, אבל היום אנו מציעים למנות את דרור מרגלית, אילן קדוש ועו"ד מיכל שפירר. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את מינויים של הדירקטורים הר"מ, לדירקטוריון תאגיד המים והביוב "מי-ציונה בע"מ" -:
דרור מרגלית מס' ת"ז מס' 5715384/3 - סגן מנהל אגף הנדסה;
אילן קדוש מס' ת"ז מס' 2882932/3 - מנהל מחלקת הגביה;
עו"ד מיכל שפירר מס' ת"ז מס' 3171839/8 - התובעת העירונית;
בכפוף לעמידה בהוראות הדין לעניין כשירויות ודירקטורים ואישר וועדת המינויים.

היו"ר:

ישנה הודעה של סגן ראש העיר-מר שאול רומנו.

רומנו שאול, עו"ד: הנני להודיע כי ביום ראשון ה' בשבט תשע"ב, 29/01/2012,

מוניתי לדירקטור בחברה ציבורית "נפטא חברה ישראלית לנפט בע"מ". הזמן הדרוש לביצוע התפקיד הינו 15-12 ישיבות בשנה, 40-50 שעות שנתיות. העיסוק הנוסף יהיה בשכר מינימאלי המשתלם בדירקטורים בחברות ציבוריות. בכל מקרה, שכרי מהעיסוק הנוסף ושכרי ותנאי השרות מהרשות המקומית לא יעלו יחד על מלוא השכר ותנאי השרות המשולמים לי.

אבקש להודיע למועצה לפי חוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) סעיף 15 ב (ב)(ג) לפקודת העיריות על העיסוק הנוסף.

היו"ר:

בשעה טובה יש לנו שלושה מועדים מתקרבים: פורים, פסח ויום העצמאות. בפורים העירייה עורכת עדלאידע, אני מקווה שלא יהיה גשם, זה בשיתוף כל בתי הספר, המסלול הוא מאוד ארוך, מגיע עד טוסקנה ושם יהיה הפנינג גדול. זה יהיה ביום פורים עצמו, כאשר כולם בחופש. בפסח העירייה סגורה, תהיה הרמת כוסית עם העובדים, אתם מוזמנים ותהיה ישיבת מועצה חגיגית להרמת כוסית. ביום העצמאות יהיו אירועים רגילים, אנו נחסוך כסף לשנת ה-130, שתהיה שנה אחרי זה. מתחילים בספטמבר ומסיימים ביוני שנה הבאה. תהיינה תכניות, אנו דנים עם בית ראשונים והשאר מה לעשות במסגרת חגיגות ה-130. עשינו חגיגות 120 ואז הגיע הנשיא והנפנו את הדגל, הפעם אנו מקווים שביבי יגיע לפתוח את החגיגות. אנו חושבים לעשות את זה בנחלת ראובן, זה עדיין בהכנת תכניות.

דבר נוסף, לגבי שנת הלימודים הבאה, אנו בונים שני בתי ספר חדשים, כאשר יש בעיה שאנו מתמודדים איתה, בוודאי יגיעו אליכם כל מיני שמועות וסיפורים, אבל אין לנו ברירה. שכונת ארגמן תתחלק בין הבית ספר בארגמן לבין בית הספר החדש, כי אין מקום לכולם. אנו מדברים על שלוש כיתות, זה התקן בכל שכבה, לא נגדיל את זה. כמות הילדים בא' וב' אני מקווה שתהיינה כיתות מצומצמות בסביבות 32 תלמידים מקסימום. אנו לא נוותר בנושא הזה, כל מי

שנחשוב שהוא חייב לעבור בית ספר, הוא יעבור בית ספר ולא יעזרו פרוטקציות ובקשות. כמובן שההורים רוצים שיהיה ליד הבית, אבל אין ברירה, בית הספר מלא ואנו חייבים לפצל. בית הספר השני הוא מול גבעות הכרמל. ברח' דפנה.

בית ספר שני יהיה מול "בן יהודה", בית ספר יסודי שני, שהוא בעצם יאכלס חלק גדול מסביוני נצר והשכונה החדשה של נס/124. לגבי גני הילדים, על מנת שאנשים יבינו את המושגים, זה לא חוק חינוך חובה 3-4, אלא חוק חינוך חנם. בגיל 5 שנים הוא חייב לבוא ואם לא, זו עבירה על החוק. כאן מדובר בחוק חינוך חנם אבל לא חובה. דרור יעדכן.

מרגלית דרור: גני ילדים-הכוונה השנה לבנות 16 גני ילדים. חמישה גנים כבר התחילו בבניה שלהם, כי אלו גנים שהיו מראש בתוכניות העבודה שלנו ועוד 11 גנים, אנו בשלבים של אישורים שונים ואנו ממתנינים לאישורים התקציביים, שאמורים להתקבל במהלך השבוע הבא.

היו"ר: אני לא יודע כמה גנים אצטרך, אבל דבר אחד בטוח, חלק גדול מהילדים יש להם מקום. אם יהיו גנים שלא נספיק, בגלל שהתקצוב יגיע מאוחר, אנו עד החגים נפזר אותם בתוך בתי הספר, כמו בית ספר ראשונים, נכניס אותם עד שנסיים את בניית הגנים, אבל לאחר החגים לכולם יהיה מקום בגנים. זה עולה המון כסף לעירייה. זה חוק חינוך חנם להורים, אבל זה עלות לעירייה. על כל גן אני מוסיף בערך חצי מיליון שקל ובנוסף עלות שוטפת, תוספת לכל גן זה 50,000 ₪, זה גרעון של 750,000 ₪.

אני החלטתי לשדרג את מערכת החינוך בגני הילדים. אנו כרגע בשלבים של תכנון. אנו הולכים לשים סייעת שניה משעה עשר בבוקר עד סיום. זאת אומרת, תהיינה שתי סייעות בבוקר. הסייעת של הצהרנים במקום שתעבוד שלוש, ארבע שעות, אני נותן לה משרה מלאה, במקום שמונה וחצי שעות, זה שבע וחצי שעות, זה פחות מהתקן וזה סיוע רציני לגנים. משעה עשר גננת שניה זה שדרוג שאין כמותו בארץ ואני חושב שזה ייתן מענה לכמות הגבוהה של הילדים בגנים. העלות של זה הוא בסביבות 2 מלש"ח, שזה על חשבון העירייה.

9. ערב התרמה-פנימיית "נווה-יהודה":

היו"ר: יש ערב התרמה בפנימיית נווה יהודה, ביקשו מאתנו לרכוש 50 כרטיס, כל כרטיס עולה 100.

מה שאני מבקש, מי שמקבל הזמנה, אם הוא לא מגיע, שיחזיר אותה. לפעמים אני מגיע לאירועים בקרית התרבות והכל ריק. זה לא נעים, כאשר כתוב ששמור לחבר מועצה ולבסוף לא מגיעים. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים רכישת 50 כרטיסים לערב התרמה לכפר הילדים "נווה-יהודה", בעלות של - 5,000 ₪.

10. וועדת שמות:

היו"ר: אני מבקש מכל סיעה להעביר נציג למנכ"ל על מנת לשבת ולקבוע נוהל וקריטריונים להנצחה בשמות.

11. מינוי יו"ר וועדת היגוי לקליטת עולים:

היו"ר: מינוי יו"ר לוועדת היגוי לקליטת עולים - אנו ביקשנו לשלוח פקיד כיו"ר, אבל ביקשו שיהיה או ראש עיר או סגנו, מציע את שחר רובין. אני מבקש את אישורכם. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את מינויו של סגן ראש העיר, מר שחר רובין, כיו"ר וועדת ההיגוי לקליטת עולים.

12. פרויקט פוטו-וולתאי - החזרה לעירייה (מרס 2011):

היו"ר: עמיקם בבקשה.

נגר-לוי עמיקם: בזמנו הייתה החלטת מועצה להעביר את הפרויקט של הפוטו וולתאי לחברה הכלכלית. מאחר ובסופו של דבר התגבש רעיון שאנו יוצאים למכרז, שבו אנו משכירים את הגגות, אז אין טעם כלכלי שזה יהיה בחברה הכלכלית כמתווך שבסופו של דבר לא עושה שום דבר ולכן אנו מציעים להחזיר את זה בחזרה לעירייה ואז ההכנסה תיכנס ישירות לגזברות העירייה.

היו"ר: הצעתי לשר לאיכות הסביבה שיחייב כל מבנה חינוך לשים מתקן פוטו וולתאי מיד עם הקמת בית הספר. מי בעד?

החלטה: מאשרים את החזרת הפרויקט פוטו-וולתאי, לביצוע העירייה.

13. אישור החלטות וועדת הקצאות:

היו"ר: עמיקם בבקשה.

נגר-לוי עמיקם: וועדת ההקצאות דנה באגודת "ניצן", כמו שאתם יודעים, "ניצן" נמצאת ליד בית ספר "התומר", בחלק הדרומי שלה. אנו ממליצים להקצות את הקרקע שבה היא נמצאת כרגע למטרות בניה, שם הם יקימו את המרכז החדש שלהם למשך 24 שנה. הם יצטרכו להשיג תקציב במשך ארבע השנים הקרובות. הם טענו שהם יכולים לעשות את זה, אנו מציעים לתת להם את הקרקע במטרה שהם יצליחו להשיג את הסכומים הללו, אבל עד אז אנו מבקשים אישור לאפשר להם להישאר שם, כי עד היום הם יושבים בלי אישור, אז עכשיו לאשר את זה שהם נמצאים ולאשר להם, כאשר אם זה יוקם, אז ל-24 שנים.

עוד שתי בקשות של עמותת נעמ"ת ברחוב האצ"ל יש מבנה שלהם כבר עשרות שנים. אנו מציעים להקצות להם את המקרקעין לתקופה של עשר שנים, כאשר הסכם השימוש יהיה כל 5 שנים, כדי שלא יצטרכו לחזור אלינו פעם נוספת ואותה עמותת נעמ"ת ברחוב איינשטיין בפארק המדע לאשר להם עוד תקופה של עשר שנים באותה מתכונת של חמש פלוס חמש.

מי בעד?

פה אחד.

בעד:

החלטות:

1) להקצות את המקרקעין הידועים כחלק מחלקה 214 בגוש 3850 ברחוב בורוכוב 6, לעמותת "ניצן" למטרת בנייה והפעלה של מרכז ניצן בנס-ציונה, לתקופה של 24 שנים.

לאפשר לעמותת "ניצן" לקיים פעילות במבנים הקיימים בשטח עד למועד התחלת הבניה של המבנה או לתקופה של 4 שנים, המאוחר מבניהם.

2) להקצות לעמותת "נעמת" את המקרקעין בידועים כחלק מחלקה 11 בגוש 4547, ברחוב אצ"ל 2, למטרת הפעלת מעון יום, לתקופה של 10 שנים, כאשר ייחתם הסכם שימוש לתקופה של 5 שנים עם אופציה של העירייה להארכתו ב-5 שנים נוספות.

3) להקצות לעמותת "נעמת" את המקרקעין הידועים כחלק מחלקה 21 בגוש 3851, ברחוב איינשטיין, למטרת הפעלת מעון יום לתקופה של 10 שנים, כאשר ייחתם עימם הסכם שימוש לתקופה של 5 שנים עם אופציה של העירייה להארכתו ב-5 שנים נוספות.

14. השתתפות במימון נסיעת התזמורת לחו"ל:

היו"ר: פעם בשנתיים אנו שולחים את התזמורת לחו"ל להפנינג תזמורות באירופה. העלות של ההורים היא גבוהה וכל שנה אנו משתתפים. הפעם זה 100 דולר לנער/ה. סך הכל ייצאו בסביבות 52 נגנים. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים מימון של -100 דולר ארה"ב לכל נגן בתזמורת, סה"כ העלות היא -5,200 דולר ארה"ב.

15. אישור-מכירת 31.9% ממגרש המיועד להקמת מבנה מגורים:

היו"ר: דרור בבקשה.

מרגלית דרור: אישור מכירת מגרש -אנו מבקשים מכם לאשר הסכם למכירת זכויות של כ-32% שהיו של העירייה במגרש בשכונת ארגמן. העירייה פרסמה מכרז. ועדת המכרזים קבעה את הזוכה וההצעה של הזוכה הייתה -1,821,600 ₪, ההצעה גבוהה מהאומדן ולכן, למרות שהייתה הצעה יחידה היא אושרה על ידי ועדת המכרזים. על פי סעיף 188 לפקודת העיריות אתם אמורים לאשר את ההסכם. להסכם צורפה חוות דעת של היועמ"ש, שאומרת שאין מניעה להתקשר עם הקונה בהסכם הזה, מאחר והוא נערך בהתאם לחוק. כל העסקה כפופה לאישור משרד הפנים. המגרש הוא מגרש לשמונה יחידות דיור. התמורה כפי שציינתי היא -1,821,600 ₪ בתוספת מע"מ.

נגר-לוי עמיקם: זה היה במכרז פומבי.

מרגלית דרור: היו זכויות היסטוריות של העירייה ובמסגרת תכנית איחוד וחלוקה, העירייה קיבלה כ- 32% מהמגרש. סך הכל כ- 2.5 מתוך 8 יחידות דיור.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את ההסכם בין עיריית נס-ציונה לבין אביגדור שטרן בע"מ ואיטל פאש בע"מ, למכירת זכויות העירייה במקרקעין הידועים כמגרש 206 על-פי תכנית נס/121/א' בגוש 3846, ברחוב משה לרר 25 בנס-ציונה.

16. אישור-שי לעובדים לחג הפסח תשע"ב:

נגר-לוי עמיקם: כמו כל שנה, אנו נותנים שי לחג לעובדים בראש השנה ופסח, אנו מבקשים לאשר לעובדים ותיקים 385 שקלים ועובדים חדשים 275 שקלים. זו השתתפות העירייה יחד עם הועד.
מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים מתן שי כספי לחג פסח:-
לעובדים ותיקים - 388 ₪;
לעובדים חדשים - 275 ₪.

17. תב"ר רים:

היו"ר: גידי בבקשה.

טביב גידי, רו"ח:

תב"ר רים חדשים

1. מקיף בן יהודה "עוז לתמורה"

היקף תב"ר לאישור: - 66,500 ₪

מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 66,500 ₪

שינויים בתב"ר רים

1. אפיון מערכת G.I.S לתשתיות (906)

היקף תב"ר מאושר: - 70,000 ₪

הגדלה מבוקשת: - 10,625 ₪

מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 10,625 ₪

וסגירת התב"ר

2. תכנון קאנטרי קלאב בשמורת מליבו (1042)

היקף תב"ר מאושר: - 600,000 ₪

הגדלה מבוקשת: - 200,000 ₪

מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 200,000 ₪

3. בניית בית כנסת ברח' החושן (נס/124)

היקף תב"ר מאושר: - 4,000,000 ₪

להלן שינוי מימון: השתתפות המשרד לשירותי דת: - 500,000 ₪

הקטנת השתתפות הקרן לפיתוח נ"צ: - 500,000 ₪

4. תכנון הרחבת רח' עמק השושנים (994)

היקף תב"ר מאושר: - 250,000 ₪

ביצוע בפועל: - 267,500 ₪

מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 267,500 ₪

וסגירת בתב"ר

5. שיפורים והתאמות במוסדות חינוך 2011 (1189)

היקף תב"ר מאושר: - 2,278,696 ₪

הגדלה מבוקשת: - 600,000 ₪

מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 600,000 ₪

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את התב"רים הר"מ.

חייט-אבירז טלי: יהודית ואני שמחות להודיע על פרויקט אומנים פותחים בית.

ראש העיר נענה לבקשת האומנים ואנו מפרסמים את זה בשבוע האחרון ואני יכול לומר שעשיתי שיחות טלפוניות עם האומנים, אנשים מברכים את הפרויקט הזה ואני מקווה שהוא יצליח. אתם בוודאי זוכרים מהו הפרויקט הזה, שאומנים תושבי העיר יוכלו לפתוח את בתיהם ולמכור ולהציג את היצירות שלהם. אנחנו עושים את זה לקראת פסח. בעבר זה נחל הצלחה, אני בטוחה שזה ינחל גם הפעם ותודה רבה.

ירושלמי נאור: יש לנו גם השנה יום כדור הארץ, שבוע הבא יש ישיבת הכנה

שתומר מרכז את ההיערכות עם הנוער או החינוך, ב-22.4 בשעה שמונה בערב מכבים את החשמל לשעה.

היו"ר: נושא של הפרדת פסולת במקור, אנו הולכים על עוד 3,000 בתי אב,

זה זז בקושי, אבל בסופו של דבר נגיע למטרה. אנו ממתניים לקבל חוק עזר, שהכין אותו משרד לאיכות הסביבה, אני מקווה שעשו את זה, שוחחתי כבר עם ארדן. זה לא הגיוני שכל רשות תעשה חוק משלה, כי זה צריך להיות חוק תואם לכולם. בסופו של דבר, נצטרך לפעול לפי חוק. התנדבות וולונטרית זה טוב ל-50%, אבל ל-50% הנוספים צריך לעשות בחוק. אנו נכנסים לנושא הזה עם הדרכה ומקווים שנצליח. כרגע להערכתנו 20% מפרידים כמו שצריך, השאר פעם כן פעם לא. יש לנו גם בעיות עם הקבלן ויש לי תלונות על כך

שהוא מערבב בין החום לירוק וזה עושה נזק איום. בסוף נגיע למטרות.

יש מסיבת פורים של עובדי העירייה, תקבלו הזמנות להגיע עם בני הזוג מחופשים.
תודה רבה, אני נועל את הישיבה.

הישיבה ננעלה !

יוסי שבו - ראש העירייה

עמיקם נגר-לוי-מנכ"ל