

## פרוטוקול

### ישיבת מליאה מס' 05/13, מתאריך 12 ביוני 2013

**נוכחים:** יוסי שבו - יו"ר, שאול רומנו - עו"ד, אהרוני סמדר, זילברמן ציפי, יגאנה אורן, יגודה לירן, ירושלמי נאור, לוגסי עמוס, מזרחי שמואל, נוי יהודית, שי אביעד, שחר רובין, חייט אבירז-טלי.

**חסרים:** ד"ר רינה ארז, אליהו לוי.

**מוזמנים:** תומר תדהר, צחי ברוורמן, ד"ר ענת ליבוביץ, אדר' קיריל קוזיול, רו"ח גידי טביב, שמעון גור, אורית בן יהודה, יחיאל גליל, יוסי סגרון, עו"ד יצחק ברוש, עו"ד שולמית מנדלמן כהן-יועמ"ש, דרור מרגלית, ירון לוי, רו"ח שלמה אליהו, דייגו כהן, מיכל רוטוול, נורית כהן.

**רשמה:** בתיה חן.

### על סדר היום;

30. עדכונים.
31. נסיעת ספורטאי למחנה אימון - סיוע כספי.
32. הכרזה על "שדרות העמק" כרחוב ציבורי.
33. דיווח וועדת השקעות.
34. אישור הקצאה והסכם רשות שימוש ביהכנ"ס לעמותת "אוהל יצחק".
35. אישור הקצאה והסכם רשות שימוש מעון יום ברחוב רמב"ם לעמותת "נאות מרגלית".
36. דו"ח כספי רבעון ראשון לשנת 2013.
37. בטוחה לעמותת הכדורסל.
38. תב"רים.
39. אישור-מינוי פקח וטרינרי.

### **30. עדכונים:**

**היו"ר:** אני פותח את הישיבה. התפרסמה תכנית אירועי הקיץ של העירייה, כל חברי המועצה מוזמנים.

#### **עמוס לוגסי הצטרף לישיבה בשעה 20:09**

פרסמנו חלק גדול והשבוע מפרסמים כבר את כל השיבוצים לגני הילדים ולבתי הספר. אנו פותחים 82 גני ילדים. היום קיבלנו ממשרד החינוך השלמת ילדים לדתיים, אנחנו פותחים עוד גן לדתיים. הועבר לנו כסף לעוד 20 ילדים. המיקום אינו חשוב. נרשמו לגן אחד שמונה ילדים, הם רצו שנפתח גן עם שמונה ילדים, לא הסכמתי לפתוח גן רק לשמונה ילדים, אז הם השלימו לנו עוד עשרים ילדים. ברגיל זה שלושים וחמישה ילדים.

#### **לירן יגודה הצטרף לישיבה בשעה 2011**

**היו"ר:** צריך להעביר לכם את לויז הבחירות, מתי ישיבת מועצת עיר, הכרזה וכדומה.

### **31. נסיעת ספורטאי למחנה אימון - סיוע כספי:**

**לוי-נגר עמיקם:** ישנה בקשה של מחלקת הספורט להוציא שחקן ולהשתתף ביציאה שלו בנבחרת הכדוריד. הוא צריך לצאת למחנה אימונים בחו"ל. העלות היא 4,500 ₪, מבקשים השתתפות של 2,000 ₪, מאחר ומשפחת השחקן מטופלת על ידי אגף הרווחה ואין לו יכולת לממן את זה, אנחנו מבקשים את אישורכם לממן 2,000 ₪.

**מזרחי שמואל:** 1,000 שקל נותן האיגוד והשאר הוא משיג בעצמו.

**אביעד שי:** אני אדאג לתרומה של 2,000 שקלים.

**היו"ר:** כל הכבוד. בהזדמנות שמדברים על ספורט, אני רוצה לעדכן שלגבי הכדורגל, אנחנו ממשיכים לתקצב כפי שתקצבנו, העמותה

מתעסקת עם זה, אבל כנראה שהחובות שלהם הגיעו ל-2.5-2 מלש"ח. אנחנו לא נוסיף כספים, העמותה היא אחראית והיא תתמודד עם הנושא הזה.

**אהרוני סמדר**: כמה הגרעון?

**היו"ר**: זה גרעון נוסף אחרי הגרעון הקודם שהיה.

### **אליהו לוי הצטרף לישיבה בשעה 20:27**

אני לא אעביר כסף מכספי ציבור, אני אעביר רק דרך התקציב. התקציב הוא 1.250 מלש"ח ו-700,000 שקל הלוואה שהם צריכים לשלם מהתקציב. את ההלוואה חייב לשלם, זה ערבות עירייה. כשיבוא כונס נכסים, הוא יכנס את כל הנכסים, כולל ההלוואה. ברגע שיהיה סדר בנושא הזה, אפשר להמשיך בליגה א'.

**מזרחי שמואל**: החזר ההלוואה הוחזר מהתקציב שהיה שלהם.

**היו"ר**: לגבי הכדורסל, אנו מרחיבים את האולם. יש פה תב"ר על כך. אנו משנים מספר דברים בהתאם לדרישה של המינהלת. אנו מטפלים באולם ומשפרים אותו.

### **טלי חייט-אבירז עוזבת את הישיבה בשעה 20:38**

**היו"ר**: יש לנו בעיה בכדורסל בגלל ניהול לא תקין, נצטרך להתחיל הכל מחדש. לגבי הכדורסל - העירייה יכולה להתחייב בסכום מסוים, מאחר וזה טלוויזיה עם רייטינג מאוד גבוה, אז יש חברות מסחריות שירצו לפרסם ויתכן ונצליח לגייס מספר תורמים ונוכל לקיים תקציב. יניב ביחד עם ברקוביץ ידעו לנהל את זה כמו שצריך. אני מקווה שנחזיק מעמד בליגה הזו. אם ינהלו בתקציב נכון, אפשר להחזיק מעמד, אבל אני אומר שוב, העירייה תיתן רק מה שהיא יכולה. כל מה שקורה פה אנו עושים על מנת שיותר נוער וילדים יהיו פעילים בספורט. אנחנו את מחלקות הנוער נחזיק כל הזמן, על מנת שתהיה להם פעילות.

### 32. הכרזה על "שדרות העמק" כרחוב ציבורי:

מנדלמן-כהו שולמית, עו"ד: מביאים לאישורכם את ההכרזה על שדרות העמק רחוב ציבורי מכוח החוק לתיקון דיני הרשויות המקומיות, חיוב המדינה בסלילת רחובות תשכ"ב-1962. ככלל, על פי חוק העזר לנס ציונה סלילת רחובות, אין צורך להכריז על רחוב כ"רחוב ציבורי", על מנת לאפשר גביית היטל סלילה, אלא שבפסק הדין שניתן בעליון בעניין מועצה מקומית באר יעקב, קבע בימה"ש שכדי שעירייה תוכל לחייב את המדינה, יש צורך להכריז על רחוב כ"רחוב ציבורי". למעשה החוק הזה בא ונותן למדינה איזושהי התייחסות אחרת לצורך החיוב שלה וקובע שרשות מקומית צריכה להכריז רחוב כרחוב ציבורי על מנת לחייב את המדינה. בעניינינו, הרלוונטיות של זה היא לצורך חיוב בית החולים הממשלתי בגין סלילת רח'י שד' העמק ולכן אנחנו מביאים לאישורכם את ההכרזה של שד' העמק כרחוב ציבורי.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מכח הסמכות הנתונה לעירייה לפי חוק לתיקון דיני הרשויות המקומיות (חיוב המדינה בסלילת רחובות) תשכ"ב-1962, מכריזה בזאת העירייה על שדרות העמק כרחוב ציבורי.

### 33. דיווח וועדת השקעות:

טביב גידי, רו"ח: אבקש להציג בפניכם כמתחייב בנוהל מנכ"ל משרד הפנים בעניין, את טבלת התשואות על העודפים הזמניים שמנוהלים על-ידי חברות ניהול ההשקעה כאלטרנטיבה לפיקדונות בבנק. התשואה המצטברת מתחילת השנה 1.8% עד סוף אפריל. 2.12% היא התשואה המצטברת לחמישה חודשים, עד סוף מאי.

**מרגלית דרור:** בית הכנסת אוהל יצחק נמצא ברח' משה סנה ברמת בן צבי. בית הכנסת הוקם לפני עשרות שנים ועד היום העמותה שישבה בו ישבה ללא שום אישור. הערת הביקורת שנעשתה פה לפני מספר שנים הייתה שצריך לעשות איתם הליך של הקצאת קרקע והסדר. נדרש שת"פ מהם ולאחר תקופה די ארוכה קיבלנו את שיתוף הפעולה, הם הגישו בקשה להקצאת קרקע, הבקשה עברה את נוהל הקצאת מקרקעין ללא תמורה במסגרת וועדת הקצאות בראשות המנכ"ל. הועדה ממליצה לכם לאשר את ההקצאה של הקרקע ומה שבנוי עליה לטובת עמותת בית הכנסת, שנקראת עמותת "אוהל יצחק". בהמשך לאישור ההקצאה, במידה ותאשרו, אנו גם מביאים בפניכם לאישור הסכם ברשות לעמותה, לשימוש במקרקעין לתקופה של עד עשרים שנה. להסכם הזה נדרש אישור שלכם, לאחר מכן הוא יועבר לאישור שר הפנים. להסכם נלוות חו"ד היועמ"ש לעירייה, שסוקרת בפניכם באופן מפורט את הליך ההקצאה ובשורה התחתונה שלה קובעת, שעל פי החוק והדין ניתן לערוך את ההסכם ולתת להם רשות שימוש בבית הכנסת למשך עשרים שנה.

**מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד:** בחוות הדעת, מפורט כל הליך ההקצאה ואת עמידתה של העמותה ושל ההתקשרות עמה בהוראות הנוהל והחוק.

**היו"ר:** מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטות:** (1) להקצות חלק מחלקה 58 בגוש 4546 ברחוב משה סנה 7, לעמותת בית הכנסת "אוהל יצחק"-נס-ציונה לתקופה של 20 שנה.

(2) לאשר את הסכם הרשות עם עמותת בית הכנסת "אוהל יצחק" לשימוש במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 58 בגוש 4546 ברחוב משה סנה 7, למטרת ניהול והפעלת בית כנסת לתקופה של 5 שנים עם אופציה של העירייה להארכה עד לתקופה של 20 שנה.

לעמותת "נאות מרגלית":מרגלית דרור:

עמותת "נאות מרגלית", שמנהלת מעונות יום הינה רשת חינוך ארצית לגיל הרך, פנתה לעירייה בבקשה להקצות לה קרקע ואפשרות לבנות מבנה של מעון יום בנס ציונה. במקביל, התפרסם קול קורא של משרד התמ"ת לתמיכה ולהקצבה לקמת מעונות יום. אנו הגשנו בקשה למשרד התמ"ת לתקציב להשתתפות במעון יום וקיבלנו אישור לתקצוב של 1.280 מלש"ח להקמת מעון יום. מאחר ולצורך בניית מעון יום בן שתי כיתות נדרש סכום כמעט כפול מזה, אנו מעריכים אותו ב-2.5 מלש"ח, התחייבה עמותת נאות מרגלית להשלים את הסכום שיידרש לצורך הבנייה מעבר לסכום שהקצה משרד התמ"ת. זה נמצא בין רח' רמב"ם לסמטת התחיה.

פעלנו פה על פי נוהל הקצאת מבנים וקרקעות, יצאנו בפרסום בעיתונים, אם יש עוד גוף שמעוניין לקבל את הקרקע, בתנאי שהוא משלים את ההשתתפות. הפניה היחידה הייתה של עמותת "נאות מרגלית". פרסמנו את דבר ההקצאה בתנאים האלה פרסום שני לבדוק אם יש למישהו התנגדות. כמובן שדבר ההקצאה גם הגיע לידיעת השכנים וכל בעלי העניין, לא הייתה שום התנגדות ובישיבה האחרונה של וועדת ההקצאות הוחלט להמליץ בפניכם להקצות להם את המעון ל-15 שנים בכפוף להתחייבות שהם יממנו את השלמת הבנייה של המעון.

הדבר השני שמבקשים לאשר, הוא הסכם למתן רשות שימוש במעון הזה למשך אותן 15 שנים, שוב, בכפוף להשלמת התחייבויותיהם. גם להסכם הזה, אנו נדרשים לקבל את אישורכם ולאחר מכן את אישור שר הפנים. גם לחוזה הזה צורפה והונחה בפניכם חו"ד של היועמ"ש לעירייה שסוקרת בצורה מפורטת את כל הליך ההקצאה והשורה התחתונה שלה מאפשרת לכם לאשר את ההתקשרות בחוזה הזה, כמובן שבנוסח החוזה, קיים התנאי המתלה והוא ההשתתפות שלהם בהשלמת הבנייה.

השכנים לא הביעו התנגדות?

יגאנה אורן:

**מרגלית דרור:** לא היו התנגדויות. מי שמבצע זה העירייה באמצעות מכרז ולאחר קבלת תוצאת המכרז ולפני התקשרות עם הקבלן המבצע, אנו נדרוש מהם את התשלומים, כדי שיהיו מובטחים בקופת העירייה. בחלקה הזו כבר נמצא גן ילדים, המשמש את מעיין החינוך התורני וטללי חיים. השטח שנשאר להם הוא משהו בסביבות 700 מטר.

**היו"ר:** מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטות:** (1) להקצות חלק מחלקה 227 בגוש 3636 בסמטת רמב"ם לעמותת "נאות מרגלית"-רשת חינוך ארצית לגיל הרך לתקופה של 15 שנה בכפוף להתחייבות להשלמת מימון בניית המעון. (2) לאשר את חוזה הרשות לניהול והפעלת המעון בסמטת רמב"ם, חלק מחלקה 227 בגוש 3636 לתקופה של 15 שנה.

### **36. דו"ח כספי רבעון ראשון לשנת 2013:**

**היו"ר:** הרבעון הזה פחות או יותר מאוזן. ברבעון הראשון לא באים לידי ביטוי כל הסיכונים והחשיפות לגזרות הכלכליות הצפויות בתקציב המדינה. מי בעד אישור הרבעון הראשון לשנת 2013?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים פה אחד את הדו"ח הכספי רבעון ראשון לשנת 2013.

שולי מזרחי יצא מהשיבה בשעה 21:05

## בטוחה לעמותת הכדורסל:

.37

אנו צריכים לתת ערבות של 1.250 מיליון ₪ שזה יהיה הבטוחה תקציב הקבוצה בשנה הבאה לכדורסל בליגת העל, אחרת לא ניתן לפתוח את הליגה. אני צריך את אישורכם לתת את הבטוחה הזאת, שזה יהיה חלק מהתקציב לשנה הבאה. התבחינים יעודכנו בהתאם. מי בעד?

היו"ר:

פה אחד.

בעד:

1) מאשרים העברת כתב התחייבות (בטוחה) לרשות לביקורת תקציבית באיגוד הכדורסל, על סך 1.250 מיליון ₪.  
2) טבלת התבחינים תעודכן בהתאם.

החלטות:

שולי מזרחי חזר לישיבה בשעה 21:08



## 38. תב"רים:

### טביב גיזי, רו"ח : תב"רים חדשים:-

#### 1. שדרוג אולם ספורט בן יהודה

אומדן לביצוע: ₪ 1,760,000.-  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 1,760,000.-  
מותנה באישור השתתפות של קרן המתקנים של הטוטו בשיעור 45%, למעט תוספת המושבים.

#### 2. תוספת מבנה בבית ספר ארגמן

אומדן לביצוע: ₪ 400,000.-  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 400,000.-

#### 3. חציית ניקוז ברח' ויצמן

אומדן לביצוע: ₪ 1,050,000.-  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 1,050,000.-

#### 4. התקנת מערכת כיבוי אש בקריית התרבות

אומדן לביצוע: ₪ 500,000.-  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 500,000.-

### שינויים בתב"רים:

#### 1. הקמה מגרשי ספורט ושיקום מגרשים ואולמות ספורט (1071)

היקף תב"ר מאושר: ₪ 2,100,000.-  
הגדלה מבוקשת: ₪ 600,000.-  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 600,000.-

היו"ר: בעקבות הגשמים שהיו בחורף האחרון, החלטנו לעשות מובל שיפצל את המים מהצד המערבי למזרחי, אז אנחנו צריכים מיליון שקל לעשות את הקטע הזה. מי בעד אישור התב"רים?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את התב"רים הר"מ.

**לוי-נגר עמיקם:** נבחר במכרז פומבי פקח ויטרינרי, עשינו לו בדיקת ר"פ וניגוד עניינים, קוראים לו ארז אברהם, אנו מבקשים לאשר להסמיך אותו בסמכויות שניתנו לשוטר על פי חוקי העזר והחוקים המפורטים בתוספת שלישית.

מי בעד?

פה אחד.

**בעד:**

**החלטה:** בהתאם לסמכותנו לפי סעיף 264 (1) לפקודת העיריות, מחליטים להסמיך את אברהם ארז, נושא ת"ז מס' 063243570, להשתמש בסמכויות הניתנות לשוטר על-פי פקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש) (נוסח חדש) התשכ"ט-1969, בנוגע לעבירות על חוקי העזר העירוניים והחוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק בתי המשפט (נוסח משולב) התשמ"ד-1984.

תודה רבה על השתתפותכם, אני נועל את הישיבה.

**היו"ר:**

**הישיבה ננעלה !**

---

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

---

עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה