

פרוטוקול

ישיבת מליאה מס' 01/13, מתאריך 16 בינואר 2013

נוכחים: יוסי שבו - יו"ר, שאול רומנו - עו"ד, אהרוני סמדר, זילברמן ציפי, יגאנה אורן, יגודה לירן, ירושלמי נאור, לוי אליהו, מזרחי שמואל, נוי יהודית, שי אביעד, שחר רובין.

חסרים: ד"ר רינה ארז, חייט אבירז טלי, לוגסי עמוס.

מוזמנים: תומר תדהר, צחי ברוורמן, ד"ר ענת ליבוביץ, אדר' קיריל קוזיול, גידי טביב – רו"ח, שמעון גור, אורית בן יהודה, יחיאל גליל, יוסי סגרון, עו"ד יצחק ברוש, ירון לוי, עו"ד שולמית מנדלמן כהן - יועמ"ש, דרור מרגלית, שלמה אליהו-רו"ח, דייגו כהן, מיכל רוטוול, נורית כהן.

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

1. עדכונים.
2. אישור בקשה לצרוף שטחים לנס ציונה.
3. דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2011.
4. אישור דירקטורית בתאגיד "מי ציונה".
5. דיווח וועדת השקעות.
6. תב"רים.
7. חוק עזר לנס-ציונה (מיחזור) התשע"ג-2013.
8. מתן פרס אות הדגל ונס-ציונה ליסוד העיר.

1. עדכונים:

היו"ר:

אני פותח את ישיבת המליאה מן המניין. מספר עדכונים: ראשית, בנוגע לסופה שהייתה, היו לנו שני מוקדים שהיו קצת שיטפונות ועוד נקודתית ברחי ירושלים. סך הכל הוצפו כ-20 מכוניות ומספר בתיים. המכוניות זה לביטוח. הנזקים בבתים הם לא כל כך משמעותיים. מה שעשינו זה מספר דברים, ראשית לקחנו על עצמנו את הטיפול, על מנת שהתושבים לא יצטרכו להיות מטורטרים, הודענו שאנו ניקח את השמאות עלינו ויש אנשים מבוגרים ואנשי רווחה, שלחנו שמאים מטעמנו. אגף הרווחה טיפל באנשים שהיו זקוקים לכך. רוב המקרים הסתיימו, למעט אחד שלא היה בבית. יש כאלה שרוצים לתבוע את המוסדות דרך הביטוח, זו זכותם. לנו יש ביטוח שמגבה ובתביעות הביטוח מצדנו נכניס גם את ראשון לציון ובאר יעקב, שהם המקור לשיטפונות, כיוון שהם לא עשו מה שצריך לעשות, וזאת כדי למנוע הישנות המקרים הללו. למערכת שלנו אין בעיה. הבעיה זה כמויות המים שמגיעים אחרי הבניה בבניית מאגר השהיה וזה בתוך התב"ע שלהם, התנינו המשך הבניה בבניית מאגר השהיה וזה בתוך התב"ע שלהם, הם חייבים להקים את המאגרים. לגבי ראשון זה לא נעשה, אבל יש הנחיה מקצועית שהם חייבים לעשות מאגר השהיה. עכשיו גם בונים שם קניון. כמות המים שהגיעה בפרק זמן כל כך קצר, תוך שעתיים כך וכך עשרות מילימטר, הציפה חלק מרחוב העצמאות וקצת באזור התעשייה. הנזקים היו ברחוב העצמאות. ההנחיה שלי לכל הגורמים, שאנחנו נבדוק את עצמנו מבחינה משפטית, כולל הביטוחים ונפצה את התושבים, כך שהתושבים שניזוקו יקבלו את הפיצוי המלא. הסכומים הם לא בשמיים, אבל אנחנו פתחנו תב"ר, שאם המדינה תכיר בזה כאסון לאומי, או שאיך שקוראים לזה, אנחנו נטפל בזה. אם נצטרך גם לפצות מעבר לביטוח, אנו נפצה את האנשים, על מנת שאף אחד לא יהיה ניזוק, בתנאי שזה עומד בקריטריונים שמאפשרים לנו להעביר את הסכומים.

בלילה לאחר מכן הצלחנו להביא משאבות וטרקטורים וכל הזמן עבדו לדחוף את המים שהגיעו מראשון לתוך המערכת. בלילה השני כבר לא הייתה הצפה, זה היה רק בלילה הראשון. לומר לכם שאם מחר זה יכול לקרות שוב עם ריכוזי גשם כאלה, אני לא יכול לומר.

אנו הולכים לעשות מספר פעולות שיצמצמו את הבעיה. המערכת שלנו היא מערכת בעלת קיבולת לקבל את המים מנס ציונה, ראשון ובאר יעקב ואני כתבתי מכתבים לראשון לציון ובאר יעקב שחובתם להקים את מאגרי ההשהיה. יכולתי לסגור להם את התעלה, אבל אצלנו היה בסדר ואצלם היו הצפות, אבל זה בניגוד לחוק ולא עשינו את זה. מחר אני נפגש עם ראש עיריית ראשל"צ ואני מקווה שהם יפעלו במהרה. המענה שלנו מבחינה הנדסית ניתן מענה וכרגע יש לנו כמה פתרונות הנדסיים שיצמצמו את הבעיה.

דבר אחד זה וודאי, אנחנו לא נטיל על התושבים שיהיו להם הוצאות בגין הדבר הזה. במידה ונהרסו להם מוצרי חשמל, אנחנו נבדוק את העניין ונשלם. אם המכשיר ניתן לתקן, נתקן על חשבון העירייה. אם לא ניתן לתיקון, נקנה לו מכשיר חדש. התושב לא יישאר בלי מכשיר בגלל בירוקרטיה.

ביום השני הבאנו ארבע משאבות כאלה שעזרו. בנוסף לכך הבאנו טרקטורים שדחפו את המים לתוך התעלה וזה מנע את ההצפה ביום השני. אולם אני חוזר ואומר, נגד איתני הטבע אפשר להתגבר עד גבול מסוים ואם מחר זה יקרה שוב, אין ביטחון שלא ננזק שוב. מה שכן, אנחנו כבר מתחילים לבצע פעולות למנוע את זה ואני מקווה שעד השנה הבאה נסיים גם עם מאגרי ההשהיה.

דבר שני, נושא הקיצוצים בתקציב. כבר קיבלנו פחות או יותר מה שהולך להיות בחוק ההסדרים, שזו מכה לשישים רשויות. הלכו ובדקו מי הרשויות שלא מקבלות מענק, מתנהלות נכון ומתוקצבות והחליטו שצריך להרוג אותם. אנחנו ביניהם. החליטו בחוק ההסדרים שהולכים להוריד את השתתפות המדינה בחינוך ורווחה, שאצלנו זה מתבטא בסביבות 10 מלש"ח. לדוגמא, היום תקציב החינוך שלנו זה 100 מיליון, חמישים הם נותנים וחמישים אנחנו. הם אומרים אנחנו נביא רק 20-30 מיליון ואת הכסף הזה שאנחנו מקצצים, ניתן לרשויות החלשות. הם לא מבינים שהשישים רשויות האלה זה המעמד הבינוני. ה-30 אחוז האחרים זה חרדים, ערבים ועוד קצת בפריפריה. דבר שני שהם לא מבינים, שאם היום אנחנו נמצאים ברמה מסוימת והשאר נמצאים קצת יותר נמוך, הם לא מעלים אותם אלינו, הם מורידים אותנו אליהם וזה חוסר ההיגיון בסיפור. כרגע אין עם מי לדבר. מיד אחרי הבחירות הולך להיות

מאבק מאוד רציני בנושא הזה. למה לקחת מהמעמד הבינוני ולחלק אותו לערבים והחרדים? אם אין כסף, אני מבין שצריך לקצץ, אז לקצץ אצל כולם. ועל זה אנחנו נלך להשבתות כלליות ויהיה מאבק חריף.

כמו כן, יש ניגוד אינטרסים בתוך השלטון המקומי. יש 200 רשויות, 150 או 140 זה 30% מהמדינה ושישים הרשויות זה 70%. אז אנחנו קיבלנו החלטה, אם יהיה ניגוד אינטרסים, אנחנו פורשים מהשלטון המקומי.

התקציב שהכנו לעירייה פחות או יותר יחזיק מעמד חצי שנה, עד שיהיה תקציב המדינה ונקבל אותו, נראה מה יהיה.

הם דורשים שנעלה ארנונה ושההורים ישלמו בשביל החינוך, מה שאנחנו מתנגדים לו חד משמעית.

יש בשבת טיול משפחות בגבעות הדרומיות של נס ציונה, אתם מוזמנים.

יום ג' - יום בחירות.

2. אישור בקשה לצירוף שטחים לנס ציונה:

היו"ר: העברתי בקשה, לאחר ששוחחתי עם שר הפנים, לצירוף שטחים מגן רווה. הוא ביקש שאעביר בכתב. העברתי בכתב והוא ביקש שאעביר זאת במועצה. יש שלב מסוים שיצטרכו לקחת שטחים, כי היום חסרים שטחים להגדלת האזורים המוניציפאליים לבנייה. אני מאמין, שיהיה לזה משמעות מסוימת. אז אנחנו הגשנו את הבקשה, קיבלתם המסמך כולל את המפה ורשימת הגושים, אנו רוצים את כל השטח כולל פלמחים. מי בעד?

פה אחד.

בעד:

החלטה: מחליטים לפנות למשרד הפנים בבקשה למנות וועדת חקירה לשינוי תחום השיפוט של נס-ציונה ומועצה אזורית גן רווה ולבקש לצרף את השטחים המופיעים בתשריט והמצוינים ברשימת הגושים המצ"ב לשטחה המוניציפלי של נס-ציונה.

3. דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2011:

אליהו שלמה, רו"ח: מדובר בדוח הביקורת לשנת 2011, שערכו רואי החשבון מטעם משרד הפנים. הביקורת השנה נסבה בין היתר על שכר עובדים בכירים וסטוטוריים וחובות ארנונה ומיס של עובדים, כשהממצאים העיקריים חולקו לתקציב הפיתוח ומערך העסקת עובדים. הוועדה דנה בכל הנושאים שהועלו ובממצאים עצמם, ומסרה את המלצותיה, אותם ניתן לעיין בפרוטוקול ולראות אותם. יש דברים שהוועדה קיבלה וחלק מהם כבר יושמו בשטח. בחלק מהדברים הוועדה אימצה את תשובת העירייה למשרד הפנים. כמו כן, דנה הוועדה במעקב אחר תיקון ליקויים משנים קודמות וגם שם באותה שיטה, חלק מהדברים תוקנו וחלק מהדברים אומצו התשובות שהעירייה מסרה למשרד הפנים. קיבלתם את הפרוטוקולים עם החומר ואם יש שאלות, אשמח להתייחס. כפי שאמרת, חלק מהדברים תוקנו וחלק מהדברים הם דברים טכניים, שאין מה לדון בהם.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2011.

4. אישור דירקטורית בתאגיד "מי-ציונה":

היו"ר: המועמדות של תומר נדחתה בשל היותו עוזר ראש העיר, יש ניגוד עניינים. הועדה דחתה את מועמדותו, אבל ללא כל קשר, אנו מבקשים לאשר את גב' תמר פול כהן, נס ציונית, בעלת משרד ייעוץ תקשורתי (מקריא את קורות חייה). אנו מבקשים לאשר אותה כדירקטורית נוספת, בכפוף לאישור וועדת ברנר. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את מינויה של הגב' תמר פול כהן, מס' ת"ז 059244129, כדירקטורית בתאגיד המים "מי-ציונה בע"מ" בכפוף לאישורים הנדרשים למינוי.

בהזדמנות זו, אנו רוצים לברך על הקמת התאגיד האזורי, שהוא כבר פועל.

5. דיווח וועדות השקעות:

טביב גידי, רו"ח: על פי נוהל משרד הפנים, צריך להביא לעדכון, ללא הצבעה. נכון לסוף שנת 2012 התשואה הממוצעת הייתה 7.33%. מה שאנו עושים, לפי שיטת הליגה, כדי ליצור את התחרות בין החברות, כדי שלא יירדמו, כפי שהודענו להם מראש, מי שתשיג תשואה הכי נמוכה, אני לוקח 3 מיליון מניהולה ומעביר לניהול זאת שהציגה את התשואה הכי גבוהה. לקחנו 3 מיליון מ- IBI והעברנו לאקסלנס.

6. תב"רים:

טביב גידי, רו"ח:

תב"רים חדשים

1. שיקום נזקי הסופה

היקף תב"ר מבוקש: ₪ 1,000,000.-
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 1,000,000.-

שינויים בתב"רים

1. תכנון הרחבת רחוב עמק השושנים (994)

להלן תיקון אישור מליאה מס' 2/12 מיום 12.12.12
היקף תב"ר מאושר: ₪ 250,000.-
ביצוע בפועל: ₪ 267,540.-
מימון: משרד התחבורה: ₪ 140,000.-
הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 127,540.-

וסגירת התב"ר

2. הקמת מועדון פיס לנוער רח' מנחם בגין שכונת שמורת מליבו (1030)

היקף תב"ר מאושר: ₪ 1,370,000.-
ביצוע בפועל: ₪ 1,385,534.-
מימון: מפעל הפיס: ₪ 1,211,849.-
הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 173,685.-

וסגירת התב"ר

3. בניית אודיטוריום במקיף בן – יהודה (1160)

היקף תב"ר מאושר: ₪ 13,000,000.-
להלן שינוי מימון התב"ר:
הקטנת השתתפות הקרן לפיתוח נס-ציונה בסך: ₪ 7,881,728.-
והשתתפות מפעל הפיס בסך: ₪ 7,881,728.-

4. הקמת ביי"ס יסודי לב המושבה – שלב א' (1184)

היקף תב"ר מאושר: 6,000,000.- ₪
הגדלה מבוקשת: 3,000,000.- ₪
מימון: הקרן לפיתוח נס - ציונה: 3,000,000.- ₪

5. תכנון וביצוע ביי"ס יסודי בשכונת גני האיריס - שלב א' (1179)

היקף תב"ר מאושר: 6,500,000.- ₪
הגדלה מבוקשת: 2,500,000.- ₪
מימון: הקרן לפיתוח נס - ציונה: 2,500,000.- ₪

6. שיקום מבנים ותשתיות עירוניות (1003)

היקף תב"ר: 4,865,000.- ₪
ביצוע בפועל: 4,812,151.- ₪
מימון: משרד התחבורה: 93,004.- ₪
הקרן לפיתוח נס-ציונה: 4,719,147.- ₪
וסגירת בתב"ר

7. בניית שתי כיתות גן ברח' הכרמים (1176)

היקף תב"ר מאושר: 2,500,000.- ₪
ביצוע בפועל: 2,466,949.- ₪
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 2,373,279.- ₪
השתתפות התקציב הרגיל: 93,670.- ₪
וסגירת התב"ר

8. הקמה ושדרוג גנים ברחבי העיר (1072)

היקף תב"ר מאושר: 4,000,000.- ₪
הגדלה מבוקשת: 800,000.- ₪
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 800,000.- ₪

9. תוכנית צל לאזור בית העלמין ודרום העיר (790)

היקף תב"ר מאושר 150,000 ₪
ביצוע בפועל: 101,358 ₪
מימון: השתתפות בעלים: 97,344 ₪
הקרן לפיתוח נס – ציונה: 4,014 ₪
וסגירת התב"ר

10. סלילת כיכר ופיתוח רחבה בצומת הבנים עצמאות (1135)

היקף תב"ר מאושר : 950,000.- ₪
ביצוע בפועל : 1,225,452.- ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס - ציונה : 1,225,452.- ₪
וסגירת התב"ר

11. הסדרי תנועה בשכונת גני האיריס (1213)

היקף תב"ר מאושר : 1,200,000.- ₪
הגדלה מבוקשת : 400,000.- ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס- ציונה : 400,000.- ₪

12 . תכנית לצרכי רישום (780)

היקף תב"ר מאושר : 320,000.- ₪
הגדלה מבוקשת : 200,000.- ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס- ציונה : 200,000.- ₪

היו"ר : מי בעד אישור התב"רים?

בעד : פה אחד.

החלטה : מאשרים את התב"רים הר"מ.

7. חוק העזר לנס-ציונה (מיחזור) התשע"ג-2013:

היו"ר:

לגבי חוק עזר לנס ציונה מחזור - אנו נכנסו לפרויקט שנקרא הפרדת אשפה במקור, שזו אשפה רטובה – שאריות של אוכל, פחים חומים ואשפה רגילה ואריזות בפחים ירוקים. אנחנו בינתיים לאט לאט מכניסים את זה בהסברה, 50-60 אחוז יש להם את זה ונשארו עוד 40 אחוז להיכנס לזה. יגיע הזמן שנצטרך גם לחייב את מי שלא מבצע את זה. ועל מנת שנוכל לחייב צריך חוק עזר. חוק העזר הזה, עדיין לא מדובר בקנסות, מדובר רק על העברת חוק עזר שמחייב להפריד פסולת. אחרי שזה יאושר, אנו נעביר צו של הענשה שמי שלא יפריד, יצטרך לשלם קנס.

כרגע המשרד לאיכות הסביבה לא קבע מועד מתי זה יהיה חוק ארצי, אבל אנחנו צריכים להיות מוכנים לזה. זה היה אמור לתת מענה לשתי מטרות, האחת - הפרדת אשפה שזה טוב לאיכות סביבה. מטרה שניה, בסוף הכל זה כסף, אמרו לנו ומתברר שעובדים עלינו, שאנחנו מטילים עליכם היטל הטמנה, שכל טונה שאני מעביר, אני משלם קנס לאיכות הסביבה 95 שקלים. זה בכל המדינה, ואנחנו מגיעים ל-4.5 מיליון שקל, בלי הקבלן, רק היטל והטמנה. אמרו לנו תעשו הפרדה, את הפסולת הרטובה שזה בסביבות 30% מהפסולת, תרוויחו גם את ההטמנה וגם את ההיטל, שזה 245 שקלים, תשלמו מאה ומשהו שקל לדלילה, שם יעשו מזה קומפוס. אז כולם רצו לזה, כי אתה חוסך כסף. מתברר, שסגרו את דלילה וחירייה רוצים 150 שקלים לעשות מזה קומפוס, אז לא הרווחנו מזה כלום. אנחנו עושים את חוקי העזר, כי בסופו של דבר זה יהיה בכל המדינה.

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: הקנסות נקבעים רק לאחר ומכח חוק עזר שבתוקף. כל חוק כזה צריך לעבור שלושה משרדים.

היו"ר:

אני מבקש לעיין בחוק שיועלה לדיון נוסף בישיבה הבאה.

8. אות הדגל ונס-ציונה - 130 ליסוד נס-ציונה:

היו"ר: נושא אחרון - אירועי 130 של נס-ציונה, החלטנו להעניק פרס אות הדגל והנס ב-9.6.13 בנחלת ראובן, לאנשים שתרמו לעשייה הציונית.

הקמנו וועדה יו"ר - ראש העיר, צחי ברוורמן-מנכ"ל קריית התרבות, ריקי שפירא-יו"ר בית ראשונים, פרופ' אניטה שפירא, תת אלוף במיל' איקה אברבנאל-סמנכ"ל חברת טבע, דני בירן-יועץ לפיתוח פרויקטים בתיירות ובתחומי מורשת ותומר תדהר-עוזר רה"ע. אלה הוועדה.

המועמדים שנבחרו על ידי הוועדה, בחרנו שלושה: דב לאוטמן, הרב דוד גרוסמן ורות דיין. חלופות, אם אחד לא ירצה, אם רות דיין תסרב, האות יוצע לשולמית לפיד. אם גבר יסרב, אז יוצע לשירנסקי. אני מביא את זה לידיעת המועצה, אם למישהו יש התנגדות, נא לומר.

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את הצעת הוועדה.

הישיבה ננעלה !

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

עמיקם נגר-לוי, מנכ"ל העירייה