

פרוטוקול

ישיבת מליאה מס' 07/13, מתאריך 24 ביולי 2013

נוכחים: יוסי שבו - יו"ר, שאול רומנו - עו"ד, אהרונני סמדר, ד"ר רינה ארז, זילברמן ציפי, יגאנה אורן, יגודה לירן, ירושלמי נאור, לוגסי עמוס, מזרחי שמואל, נוי יהודית, שי אביעד, שחר רובין.

חסרים: אליהו לוי, טלי אבירז-חייט.

מוזמנים: תומר תדהר, צחי ברורמן, ד"ר ענת ליבוביץ, אדר' קיריל קוזיול, גידי טביב-רו"ח, שמעון גור, אורית בן-יהודה, ירון לוי, יחיאל גליל, יוסי סגרון, דייגו כהן, עו"ד יצחק ברוש, עו"ד שולמית מנדלמן כהן-יועמ"ש, דרור מרגלית, שלמה אליהו-רו"ח, מיכל רוטוול, נורית כהן.

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

42. עדכונים.
43. קבוצת הכדורגל-הסקציה.
44. נוהל מחיקת חובות-אישור כללים למחיקת חובת וכללים להנחות רטרואקטיביות למי שאינו בעל חוב.
45. אישור הארכת ערבות להלוואה שקיבלה עמותת כדור-יד ומתן מענק הצטיינות לעמותה.
46. המלצת וועדת הקצאת לאישור הקצאת גן "לילך" ברחוב בן גוריון לעמותת "דניאל" לתקופה קצרה.
47. אישור הסכם חכירה בין הסוכנות היהודית לעירייה - לגן ילדים ברחוב שבטי ישראל.
48. הגדלת שטר הון - חכ"ל (מבנה נורדאו)
49. הארכת מינוי דירקטורית תאגיד "מי ציונה" - דינה ויז'ניצר.
50. אישור בקשת אנו"ש לפטור מחיוב בהיטלים.
51. תב"רים.
52. וועדת תמיכות.

42. עדכונים:

היו"ר: אני מבקש שני אנשים (ציפי זילברמן, סמדר אהרוני) שידווחו בקיצור על הנסיעה שלהם לעיר תאומה.

זילברמן ציפי: יצאה משלחת לגרנד קיווי, לעיר התאומה בצרפת. המשלחת הייתה בסימן של קולינריה, כל עיר תאומה הביאה אתה שף, שקיבל תפריט והיה צריך לבשל שם. אנחנו לקחנו את תמיר פרוקס.

היו"ר: אני רוצה לציין שהעירייה מודה לו מאוד, אני מבקש להוציא לו מכתב תודה.

זילברמן ציפי: הוא היה בהתנדבות והביא כבוד גדול לנס ציונה. קיבלו אותנו כמובן מאוד יפה. העברתי בשם ראש העיר, יוסי שבו, הזמנה לראש עיריית גרנד קיווי לשנה הבאה לציון ברית ערים תאומות של חמישים שנה ובשנה הבאה אנו, בעזרת השם, נחגוג פה בנס ציונה עם משלחת מגרנד קיווי.

אהרוני סמדר: אני הייתי בפרייברג בגרמניה. היו דיונים מאוד מעניינים, לא הספקתי להגיש לך את הבקשה שלהם, הם עושים מיזם מאוד יפה, שהתלמידים בבתי ספר תיכון עושים פעילות התנדבותית, מייצרים מוצר לסביבה, אוספים כסף ותורמים אותו. חלק גדול כבר בתוך הפרויקט, אנחנו עדיין לא, הם מאוד רוצים שנהיה, ישבתי שבעה על אמי ולכן לא הגשתי לך את הניירת. היה מצוין.

היו"ר: תודה רבה לחברת המועצה.

ירושלמי נאור: אני לא הספקתי לעדכן, זה הגיע אתמול בלילה במייל מחברים בזולניגן, אם אתם זוכרים אחרי שחזרנו מהביקור מחוה"מ סוכות, הסיעה הירוקה ביקשה לארגן ביקור באוקטובר הקרוב. העברתי להם את תאריך הבחירות, הם מתכננים לסוף אוקטובר. אני אעביר את כל החומר.

היו"ר: אני יוצא ב-1.8.13 לחופשה בורשה ומחליף אותי שאול רומנו.

היו"ר:

אני פותח את הישיבה. אני אתחיל עם נושא הכדורגל. כפי שאתם יודעים, קבוצת הכדורגל ירדה ליגה ונמצאת במשבר של חובות. המטרה שלנו לנסות לסייע ככל שניתן שהקבוצה תמשיך להתקיים, בעיקר על מנת לתת בית לנוער ולילדים. ישנן שתי אופציות להפעלת הקבוצה. האחת, שהיא האופציה שאומרת שהולכים לפירוק, שזה אומר שהולכים לבית משפט, יש נושים שמבקשים לפרק את הקבוצה, היא חדלת פירעון ואז בית המשפט קובע כונס נכסים ומפרק, לוקח את כל הנכסים והחובות, מחלק את מה שנשאר בין הנושים והעירייה מתחייבת לתת לו תקציב להמשך תפעול הקבוצה לעונת 2013-2014. אפשרות שניה, שבאה הקבוצה ואומרת אנחנו מסוגלים, אם אתה מבטיח לנו את אותה כסף שאתה מבטיח למפרק, אנחנו מסוגלים לגמור את החובות ולהמשיך להתקיים. העונש של ההתאחדות לקבוצה שמתפרקת זה פחות 9 נקודות. במידה והקבוצה מצליחה להגיע עם הנושים להסדר, לא הולכים לפירוק. כרגע גם אין אישור ניהול תקין לקבוצה ולכן היא לא מקבלת כסף מהעירייה. ההחלטה שאני מבקש היא, מאחר ואי אפשר היום להתחיל לעבוד בלי הבטחה שבתקציב של שנת 2014 מתחייבים לתת להם מיליון שקל ואנחנו מתחייבים לשלם את יתרת החוב בבנק בסך של 700,000 שקלים. אם היינו צריכים לתקצב, היינו צריכים לתקצב 100,000 שקל בגלל שהיא בליגה א'. אם היא בלאומית זה 1.3 מיליון. אנחנו אומרים שעל מנת להחיות את הקבוצה צריך להמשיך לתקצב אותה כאילו שהיא בלאומית.

ירושלמי נאור: זה עומד בתבחינים שלנו?

אהרוני סמדר: למה צריך לדון עכשיו לגבי 2014?

היו"ר:

כי אם אני לא מבטיח את המיליון למפרק, לא תהיה קבוצה. התקציב של השנה כבר סגור. אנחנו חייבים להתחייב שנתקצב אותם בתקציב הבא לפחות ב-1.3 מיליון ולכן אנחנו מביאים את זה לכאן. העירייה לא רשאית לדבר עם אנשים פרטיים וכו', התפקיד שלנו

מבחינת החוק זה לתקצב עמותות שמביאות ניהול תקין, יש ועדה עם אמות מידה שקבענו אותם ואנחנו פועלים לפיהם. הכל יהיה לפי מה שכתוב, תהיה ועדה שתקבע את הקריטריונים ותפעל לפי זה. בנוסף, הם יביאו אישור ניהול תקין, כי בלי אישור הניהול התקין לא ניתן להעביר כסף.

ד"ר ארז רינה: אז בוא נדון בכך לאחר שהם יביאו ניהול תקין.

היו"ר: אנו לא מאשרים כסף, אנו מאשרים בכפוף לקבלת אישור ניהול תקין. בפירוק לא צריך ניהול תקין. אם הם לא מביאים ניהול תקין, הם הולכים לפירוק בכל מקרה. בפירוק לא צריך ניהול תקין ולא משנה כמה חובות יש, מתחילים הכל מאפס, מחדש. הדבר היחיד, שיש מינוס וזה מוריד 9 נקודות.

רומנו שאול, עו"ד: ואז כמה יהיה התקציב?

היו"ר: הוא ביקש 1.3 מיליון על מנת להמשיך לטפל בקבוצה ובחובות. כפי שאמרתי יש לנו שתי אופציות. אנחנו לא מתערבים בניהול הקבוצה.

רובין שחר: העמותה שנמצאת היום נשארת?

היו"ר: אני עד היום לא יודע מי החברים. הם מתפטרים וחוזרים בהם וכך שוב ושוב.

רובין שחר: אז עכשיו אנחנו מעבירים להם שוב כסף?

היו"ר: אני לא מעביר להם כסף. אני אומר שוב, אנחנו מקבלים החלטה היום לגבי שנת 2014. אנחנו מתחייבים במידה ויעמדו בקריטריונים אנחנו מתקצבים כמו בפעם הקודמת.

נוי יהודית: מי בוחר את המנהלים?

רובין שחר: אז אם בא מפרק, אנחנו מתקצבים ב-1.3?

היו"ר: שלוש מאות החזר הלוואה בשנה ומיליון תקציב לשנה. ב-2013 מה שנשאר להם זה גרושים. הם מביאים אישור ניהול תקין ל-2014.

ירושלמי נאור: ואם הם לא מצליחים להביא מינהל תקין?

היו"ר: אז בטוח צריך מפרק.

אהרוני סמדר: שחר שאל שאלה חשובה וחשוב לחדד אותה, העמותה שרשומה היא רשומה ברשם העמותות. במהלך היום ניסיתי להבין, חברי העמותה זה אנשים שרשומים ברשם העמותות?

היו"ר: כן. רק מי שרשום ברשם העמותות.

רובין שחר: זה לא יכול להיות שאחרי השנתיים האחרונות עוד יקבלו בונוסים.

ירושלמי נאור: מדובר על תקציב 2014, מדובר בהנחה שהם מביאים ניהול תקין ואם לא, אז זה נכנס למפרק, בית משפט ואז יש מחויבויות מול בית המשפט.

רומנו שאול, עו"ד: ההתחייבות שלנו היא על מיליון שקל, מול מינהל תקין ולא, אז המפרק יפרק.

ירושלמי נאור: אנחנו לא מתחייבים למשהו שלא נתנו עד היום.

היו"ר: יש לנו ניסיון לא טוב עם העמותה הזאת. שנה שעברה הם רצו לצאת, נתנו להם כסף, ירדו ליגה ונשאר עם חובות גדולים יותר. העמותה התנהלה באופן גרוע, זה עובדה. היא התנהלה בצורה לא תקנית, לא טובה ויש להם תביעות מפה עד להודעה חדשה. אם הם יצליחו לסכם עם כל הנושים שלהם ולגמור את הסיפור הזה, אנו לא נתערב.

מזרחי שמואל: אני רוצה להודות לראש העיר שתומך בכדורגל ומסכים ללכת איתם, אני לא מכיר רשויות שמוכנות ללכת ולתמוך בליגה א'. אני אומר את

זה במיוחד ואני באמת רוצה להודות לך, שיש כל מיני דיבורים שבגלל שהכדורסל עלו וכולם יודעים שהבן שלי מנהל ולמרות שכולם יודעים שלא הייתי בישיבות תקציב, אני לא מתערב.

היו"ר: אתה תמכת לתת להם תקציב בכדורגל.

מזרחי שמואל: אני אומר, אתה לא מוריד את תקציב הכדורגל וזה יאמר לזכותך. לגבי הנושא העיקרי, עומדות שתי אופציות על הפרק במצב הנוכחי של הכדורגל בנס ציונה, אני אומר לכם בצער, אין מנוס, מנסים לפרק מטעם בית המשפט ואז כולם הולכים הביתה, אין חובות, מרכזים את החובות תחת בית המשפט בתקציב של 1.3-1.5 מיליון שיהיה למפרק, כי יש עדיין 400,000 בקופת המפרק, אפשר לנהל את הקבוצה במינוס 9 נקודות. הכדורסל בנס ציונה התחיל על ידי מפרק לפני שמונה שנים. הם הסתדרו עם המפרק מהתקציבים של הטוטו ולוטו ולכן לא ביקשנו עזרה מהעירייה. כדורגל זה עולם אחר ואני חושב שצריך לתמוך בו יותר מהכדורסל. העמותה מבקשת להביא מישהו שינהל מטעמה על ידי פירוק, ראש העיר נפגש עם האיש, אמר לו אני לא מכיר אותך, אני מכיר את העמותה. העמותה תדון עם האיש. העמותה היא הגוף המשפטי הבלעדי להחליט באיזה דרך היא בוחרת. אני רוצה להעלות הצעה, במידה ולא יגיעו להסכמה לא על ידי מפרק ולא על ידי האיש שמפעיל אותה, אני מציע שחברי העמותה הקיימים או לפרק את העמותה, להביא אנשים חדשים לעמותה.

לוגסי עמוס: זה דברים לא לנו. אתה לא יכול לדרוש כזה דבר. אנחנו לא מפטרים עמותות ולא מכירים עמותות.

מזרחי שמואל: לא מפרק, שם את זה בידיים נאמנות.

רובין שחר: בשנתיים האחרונות קראת כתבות, היה בכדורגל מלא בלגן. לפני כמה חודשים נתנו להם עוד מיליון שקל, סמדר הצביעה נגד ורובנו הצבענו בעד. אם הגלגל היה חוזר, מה היית מצביע?

מזרחי שמואל: עוד פעם אותו דבר.

רובין שחר: אז אתה טועה.

מזרחי שמואל: אתה רוצה שלא יהיה כדורגל בעיר?

לוגסי עמוס: למה לא לתת להם?

רובין שחר: כי אני חושב שצריך לעשות עמותה חדשה, אנשים חדשים.

אהרוני סמדר: האם אנחנו רשאים להקים עמותה?

היו"ר: אנחנו יכולים להקים עמותה חדשה בליגה ג'. כל אחד יכול להקים עמותה מתי שהוא רוצה. כל קבוצה יכולה לקום בליגה ג'. כרגע אנחנו לא מתערבים בזה, רק דבר אחד כן נצטרך לבדוק, שעד 2014 זה הרבה זמן ובמשך הזמן הזה הם חייבים לגמור עם כל הנושים. יש לנו חמישה חודשים לראות אם גמרו את החובות, אם הביאו מינהל תקין.

אהרוני סמדר: צריך לתת לזה צ'אנס.

ירושלמי נאור: עוד צ'אנס.

אהרוני סמדר: אני התנגדתי למתן ההלוואה ואמרתי שצריך דוחות כספיים. אם היינו יודעים את עומק הבור, היינו מפעילים שיקול דעת אחר.

היו"ר: אתם מדברים על דברים שאתם לא מבינים. הם העבירו ניהול תקין, אחרת הם לא היו מקבלים אגורה מהגזבר.

רובין שחר: במידה ויש להם ניהול תקין, קובי כדורי חוזר?

מזרחי שמואל: הוא לא יכול.

לוגסי עמוס: מה זה קשור? היה אייל, למה אתה לא שואל אם אייל ממשיך?

מזרחי שמואל: אל תכניסו שמות.

היו"ר: אתם נכנסים לדברים לא שלכם. יש רשם עמותות, הם בוחרים יו"ר, אני לא מתערב. שיבחרו את מי שהם רוצים ליו"ר. יש להם חמישה חודשים לסיים את כל הסיפור שלהם. עד ה-1.1.14 הם סיימו, יקבלו כסף. יש להם בעיה אחת, שהליגה מתחילה עוד כחודש וחצי. אם הם לא מגיעים ואין מפרק, אין קבוצה. הם חייבים לקבל החלטה. אם הם לא מסוגלים לסיים חובות, אין קבוצה.

לוגסי עמוס: אז אתה נותן להם את כל האופציות ועכשיו התפקיד שלהם לדאוג למה שצריך לדאוג.

אביעד שי: מה דעתם של הגזבר ושל היועמ"ש?

היו"ר: אני אומר שוב, אנחנו כרשות, בהתאם לתקציבים הקודמים, שאמרתי או מפרק ואם יביאו ניהול תקין, בהתאם לקריטריונים לוועדה, הם יקבלו אותנו תקציב שהיה בשנת 2013. אנחנו נותנים למפרק גיבוי שאם הוא יפרק, הוא יקבל מיליון שקל.

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: זה יהיה בכפוף לפי חוק נוהל תמיכות, ותקציב מאושר של הרשות.

טביב גידי, רו"ח: גם אני לא רואה בעיה, מבחינה תקציבית אנחנו נשארים באותה מסגרת, ככה זה היה בשנתיים האחרונות.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים כי בכוונת העירייה בכפוף לניהול תקין ותקציב מאושר של הרשות להעמיד את תקציב התמיכה בעמותת הסקציה כדורגל לשנת 2014, על 1.3 מיליון ₪, כולל 300 אש"ח להחזרי ההלוואה שנטלה העמותה בערבות העירייה, כפי שהיה בשנה זו. במידה והפתרון יהיה פירוק, יקבל המפרק מיליון שקל בתקציב 2014.

נוהל מחיקת חובות- אישור כללים למחיקת חובות וכללים להנחות רטרואקטיביות למי שאינו בעל חוב:

היו"ר: קיבלתם את הנוהל, אני משוכנע שהתעמקתם בו, הנוהל הוא ממשרד הפנים שמחייב אותנו לאמץ אותו.

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: הנוהל פורסם בחוזר מנכ"ל בדצמבר 2012. הנוהל קובע את הפרוצדורה מכוח הסעיפים שקיימים בפקודה למחיקת חובות כאלה ואחרים, כפי שמפורט בסעיפים. הנוהל מחייב להביא לאישור המליאה את הכללים למיצוי הליכי גבייה, אלה אותם כללים, שעל פיהם יוחלט לגבי חובות מסוימים מהם ההליכים שמוגדרים כממציים את הליכי הגבייה, שמהנקודה הזאת ואילך אפשר לקבל החלטה על מחיקת החוב. הועדה, שאנו כתבנו גם בנייר שצורף אליכם, אותו נספח ב' לנייר שלי, הועדה היא ועדה שהיא תפעל לבחינת כל הבקשות למחיקת החובות על פי הנוהל, מורכבת מגזבר, יועמ"ש ומנהל מחלקת גבייה. הנוהל קובע את הפרוצדורה והתנהלות בבקשות מן הסוג הזה והמליאה מתבקשת לאשר את הכללים שעל פיהן תקבע הועדה שדנה בבקשות למחיקת החוב.

היו"ר: למה מועצה מקומית לא צריכה אישור משרד הפנים ואנחנו כן?

טביב גידי, רו"ח: זה צו המועצות המקומיות. הועדה זה תוספת. הרי מישהו מגיש בקשה למנהל הארנונה ומבקש להגיע לפשרה. לפני שזה מגיע לוועדת ההנחות, מישהו צריך לעבור על ולהכין את התיק. החלטנו שזה לא יהיה רק בסמכות שלי, אלה שתהיה איזושהי ועדה לבחינת הבקשות הללו, שהיא מכינה את התיק לוועדת ההנחות, ככל שהתיק מגיע אליה על פי הנוהל.

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: מה שהמועצה קובעת זה את הכללים למיצוי ההליכים.

זה לא הולך להיות המוני. יש קריטריונים שצריך לעמוד בהם והשינוי היחידי הוא שאם יש למישהו דירה שהוא איש רווחה ואין לו מה לאכול, אז אפשר לטפל בו. אחד הדברים החשובים, וקבענו את זה בקריטריונים לפני עשרים שנה, שמי שמבחינה כלכלית ומבחינת הרווחה לא מסוגל, יכול לדחות את החוב למימוש הנכס וזה יותר חשוב לטפל בזה. כשאני נכנסתי לעירייה לא היה גביות, היו כאלה שהיו חייבים הרבה כסף ואז בשנת 1994 קיבלנו החלטה שמי שמשלם שוטף את הארנונה, אנחנו לא עושים לו עיקולים.

אני מדבר על שנת 1994. אלה חדשים כולם. כרגע, לפי הנוהל הזה, אחד הדברים שלמדנו עם הזמן כולנו, שאם אתה לא נותן בפטיש כשיש חוב באלף שקל, כשזה עשרת אלפים אי אפשר לשלם אותם. אנחנו מנסים להתחשב בכל האפשרויות. יש הרבה אנשים שהגיעו למצב שחייבים הרבה כסף.

כמו כן, גם כתוב שניתן לדון על ריבית והצמדה.

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: הנושא הראשון זה היה כללים למיצוי הליכים ועל זה

מצ"ב חו"ד יועמ"ש וגזבר כנדרש. בנוסף, אנו מביאים לאישור גם את הנושא שלא עובר דרך משרד הפנים וזה הנחות רטרואקטיביות למי שאינו בעל חוב, שזה עבר את המועצה מבחינת קריטריונים והדבר היחיד שאנחנו מבקשים לאשר, שאותה הועדה מקצועית שדנה בנושא מחיקת חובות, היא גם הועדה שתדון בהנחות רטרואקטיביות למי שאינו בעל חוב, ממילא זה אנשים מקצועיים שמטפלים בתיקים האלה. לגבי הקריטריונים עצמם, אתם אישרתם בשנת 2012, אנחנו מדברים על כך, שכשמדברים על הנחה רטרואקטיבית והוא מדבר על מצב כלכלי היסטורי שלו, הדרך שלנו לטפל בזה היא הרבה יותר מצומצמת, תוך התחשבות שתקציב עירייה הוא לשנה ואנחנו לא יכולים לפתוח תקציבים אין סוף אחורה. אז אמרנו כעיקרון לא נטפל בהנחות שמדברות על מבחני הכנסה, דבר שעושה ועדת הנחות כל שנה. בכל זאת אמרנו לקחת בחשבון את גובה ההכנסה בשנה שדנים בתיק, אנו נבדוק בזמן אמת את הנזקקות שלו.

היו"ר:

כתוב שלא תינתן הנחה אם החייב חייב כסף, אבל אנחנו לא מבטלים הנחות.

אני אסביר לכולם, אנחנו הלכנו לקראת התושבים מעל ומעבר. אני חוזר ואומר, אנחנו רוצים לעזור לתושבים, אבל אני אומר שוב, עשינו הרבה דברים שהתגמשנו על מנת לעזור ככל שיכולתנו, כי אם היינו עומדים על כך שכל מי שמקבל הנחה צריך לשלם ארנונה, אף אחד לא היה מקבל הנחה. אנחנו לא מעודדים לא לשלם ארנונה. אם הועדה תחשוב שאפשר לדחות את החוב עד מימוש הנכס, אנחנו לא נוותר עד מימוש החוב שלנו. הנוהל הזה מקל בצורה משמעותית לבוא לקראת התושבים.

הועדה הזאת בוחנת את הנושא. חלק מהם שמקבלים הנחות יבואו לוועדת הנחות וחלק שלא מקבלים הנחות יבואו לוועדה הזאת. הועדה הזאת באה על מנת להקל ולא באופן גורף, היא תבחן כל נושא לגופו.

מי בעד לאמץ את הנוהל?

פה אחד.

בעד:

מאשרים את הכללים בנוגע להליכי גבייה שיש לנקוט ביחס לחובות השונים במסגרת נוהל מחיקת חובות ואת הוועדה לבחינת הנחות רטרואקטיביות למי שאינו בעל חוב.

החלטה:

45. אישור הארכת ערבות להלוואה שקיבלה עמותת כדור-יד ומתן מענק הצטיינות לעמותה:

כמו בכדורגל, גם הכדור-יד הם נשארו בליגה, עמי הרמן לקח על עצמו בהתנדבות להבריא את הקבוצה, הוא ביקש לדחות את פירעון ההלוואה שהם לקחו, בשנתיים.

היו"ר:

טביב גידי, רו"ח: הם מבקשים להתחיל לשלם אותה במקום עכשיו למשך 12 חודשים, לדחות ולשלם ב-36 חודשים. הסכום הוא 200,000 ₪.

מי בעד אישור הארכת ערבות להלוואה שקיבלה העמותה?

היו"ר:

פה אחד.

בעד:

מאשרים להאריך ערבות ההלוואה לעמותת כדור-יד ב-36 חודש.

החלטה:

לוי-נגר עמיקם: הם ביקשו 150,000 שקלים והמלצנו לתת להם בוועדה המקצועית
-100,000 ₪ וזה צריך לבוא לאישורכם.

מי בעד אישור מענק מצוינות לקבוצת הכדור-יד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים מתן מענק הצטיינות בגובה 100 אש"ח לעמותת הכדור-יד.

46. המלצת וועדת הקצאת לאישור הקצאת גן "לילך" ברחוב בן-גוריון לעמותת "דניאל" לתקופה קצרה:

היו"ר: אנחנו לא משתתפים בכלום, הגן נמצא ברח' בן גוריון מול
הפרטיזנים והצנחנים, יש שם שלושה גנים, אחד התפנה, עמותת
"דניאל" ביקשו ואנחנו ממליצים לאשר להם את זה לשנה.

לוי-נגר עמיקם: זה בנוהל מקוצר ולכן נותנים רק לשנה.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים להקצות את גן הילדים "לילך" בגוש 3851 חלק מחלקה
42, ברחוב בן גוריון 67, לעמותת "דניאל" לקידום חינוך וולדורף,
לתקופה של 12 חודשים.

47. אישור הסכם חכירה בין הסוכנות היהודית לעירייה - לגן ילדים ברחוב שבטי ישראל:

מרגלית דרור: גן ילדים שנקרא גן "אורן", נמצא ברחוב שבטי ישראל ביד אליעזר
נבנה בשנות ה-70 על ידי הסוכנות היהודית והיה לה הסכם חכירה
עם ממ"י לשטח הזה. בחודש אפריל השנה, העירייה הפקיעה את
השטח מידי ממ"י והפכנו להיות בעלי השטח. מרגע זה אנו צריכים
לעשות את הסכם החכירה עם הסוכנות מולנו, המינהל יצא

מהתמונה. על פי הנחיות מנכ"ל משרד הפנים הסוכנות היהודית פטורה מנוהל הקצאת קרקעות ובהתאם לכך, עשינו איתם הסכם חכירה שחופף להסכם שהיה להם מול ממ"י בתמורה לכך שהם תקצבו את הקמת גן הילדים, ההסכם אמור להיות מאושר על ידכם, הוא מלווה בחו"ד של היועמ"ש לעירייה, שמסבירה שההקצאה הזאת פטורה מנוהל הקצאות וניתן לחתום על ההסכם, בהתאם להנחיות מנכ"ל משרד הפנים. כמובן לאחר שתאשרו את ההסכם, הוא יועבר לאישור מנכ"ל משרד הפנים, על פי סעיף 188 לפקודת העיריות.

לוי-נגר עמיקם: הבעלות השתנה.

מרגלית דרור: חופף לתאריכים המקוריים.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את הסכם החכירה עם הסוכנות היהודית להחכרת גן ילדים "אורן" בחלק מחלקה 130 בגוש 3641, ברחוב שבטי ישראל.

48. **הגדלת שטר הון - חכ"ל (מבנה נורדאו)**:

טביב גידי, רו"ח: החברה הכלכלית רכשה את המבנה בנורדאו. אנחנו הבאנו לאישור פה רק את הסכום של ההוצאה שמשולמת כעת, זה היה 1.4 מיליון, הרכישה הייתה 2.5 מיליון, כאשר את ה-1.1 מיליון הנוספים החברה הכלכלית מחזירה בהחזרי הלואה על פני שבע שנים. כשאני בא לאשר את התב"ר במשרד הפנים, אני צריך להביא את כל המכלול. לכן, מבוקש תיקון לאותו תב"ר ל-2.5 מלש"ח במקום 1.6 מלש"ח, ובהתאמה לתקן את שטר ההון בינינו לבין החברה הכלכלית. לכן, זה תיקון טכני בלבד.

לוי-נגר עמיקם : מי בעד?

בעד : פה אחד.

החלטה : מאשרים הגדלת שטר ההון לחכ"ל ל-2.5 מיליון ש"ח.

49. הארכת מינוי דירקטורית תאגיד "מי ציונה" - דינה ויז'ניצר :

לוי-נגר עמיקם : לגבי הדירקטורית, קבענו שדינה ויז'ניצר היא דירקטורית והיו"ר ביקש להאריך לה את המנוי לשלוש שנים נוספות.
מי בעד?

בעד : פה אחד.

החלטה : מאשרים הארכת כהונתה של הגב' דינה ויז'ניצר ת"ז מס' 016346629 כדירקטורית חיצונית בתאגיד המים והביוב "מי-ציונה בע"מ", ול-3 שנים נוספות החל מתאריך 04/08/2013.

50. אישור בקשת אנו"ש לפטור מחיוב בהיטלים :

אישור בקשת אנו"ש לפטור מחיוב בהיטלים :

מרגלית דרור : בשנת 2004 הקצתה העירייה קרקע לעמותת אנו"ש, שקיבלה מביטוח לאומי כסף לבנות את בית אנו"ש. לאחרונה הצליח היו"ר של העמותה לגייס שוב כספים מביטוח לאומי על מנת לסגור את הפטיו שנמצא במרכז המועדון. במהלך הוצאת היתר בניה, על פי תחשיב שנערך באגף ההנדסה, יש לשלם היטלי פיתוח בסכום של כ-19,000 שקלים. בזמנו, כאשר הם בנו את המבנה המקורי בשנת 2004, חתמו איתם הסכם שהם פטורים מהיטלי פיתוח. מאחר ומדובר בעמותה ללא מטרות רווח והקרקע של העירייה וההסכם לגבי הפטור אושר בזמנו על ידי שר הפנים, ומאחר ומדובר על סגירה של שטח שנבנה על פי החוזה המקורי, אנו מבקשים אישור לקבל

פטור מהיטלי פיתוח גם לסגירה של הפטיו. הסכום שהיה אמור להשתלם הוא 19,000 שקלים.

ההסכם המקורי כולל גם את שטח הפטיו. בהסכם נכתב שכל מה שקשור בבנייה של המבנה יהיה פטור מהיטלים. הבניה הסתיימה ופה מדובר על סגירה של שטח שנבנה בשנת 2004.

לוי-נגר עמיקם: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים לפטור את עמותת "אנוש" מהיטלי פיתוח בגין סגירת הפטיו, במרכז בית "אנוש" הבנוי על קרקע עירונית שהוקצתה לעמותה.

51. תב"רים:

טביב גידי, רו"ח: תב"רים חדשים

1. פרויקט התייעלות אנרגטית

אומדן לביצוע: - 2,000,000 ₪

מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 2,000,000 ₪

2. שדרוג מערך המחשוב במוס"ח

אומדן לביצוע: - 800,000 ₪

מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 540,000 ₪

השתתפות התקציב הרגיל: - 260,000 ₪

3. התקנת מערכת כיבוי אש בקרית התרבות

אומדן לביצוע: - 500,000 ₪

מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 500,000 ₪

4. תגבור תאורת האצטדיון

אומדן לביצוע: ₪ 1,500,000.-
מימון: המועצה להסדר ההימורים: ₪ 675,085.-
הקרן לפיתוח נס ציונה: ₪ 824,915.-

5. כיתה נוספת בבית ספר "ארגמן"

אומדן לביצוע: ₪ 300,000.-
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 300,000.-

6. שימור באר ובריכת השקיה בשכונת ארגמן

אומדן לביצוע: ₪ 600,000.-
מימון: המועצה לשימור אתרים: ₪ 200,000.-
משפחת לרר: ₪ 200,000.-
הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 200,000.-

7. בניית מבנה יביל לכיתת לימוד בבי"ס הדר

אומדן לביצוע: ₪ 280,000.-
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 280,000.-

8. עיצוב ושדרוג מבנה תיכון בן יהודה

אומדן לביצוע: ₪ 300,000
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 300,000.-

9. בניית גשר להולכי רגל בשכונת התור

אומדן לביצוע: ₪ 1,000,000.-
מימון: השתתפות חברת ביטוח: ₪ 948,000.-
הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 52,000.-

שינויים בתב"רים

1. רכישת זכויות חברת בית ארלוזורוב בנכס בנורדאו 27 (1241)

היקף תב"ר מאושר :	1,600,000.- ₪
הגדלה מבוקשת :	900,000.- ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה :	900,000.- ₪

2. פיתוח חצרות גני ילדים ובתי"ס (939)

היקף תב"ר מאושר :	3,800,000.- ₪
הגדלה מבוקשת :	1,000,000.- ₪
מימון ; הקרן לפיתוח נס- ציונה :	1,000,000.- ₪

3. שיקום מבנים ותשתיות עירוניות (1157)

היקף תב"ר מאושר :	6,200,000.- ₪
הגדלה מבוקשת :	1,200,000.- ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה :	1,200,000.- ₪

4. הקמת בריכת שחיה עירונית בשמורת מליבו במתחם נס/129 (1167)

היקף תב"ר מאושר :	12,000,000.- ₪
הגדלה מבוקשת :	500,000.- ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה :	500,000.- ₪

היו"ר: אישרנו השנה שדרוג מערכת המחשוב בבתי הספר - 800,000 שקלים.

זה רק שדרוג ותוספות.

מחשבים, מקרנים ולוחות חכמים.

לגבי הסעיף של חימום הבריכה (סעיף 5), הוא יורד כרגע מהפרק.

כמו כן, אנחנו מוסיפים 300,000 ₪ לארגמן.

גשר טוסקנה, אנו קיבלנו מהביטוח - 948,000 ש"ח, אנחנו מוציאים

תב"ר על מיליון שקל ועכשיו זה בתכנון.

לוי-נגר עמיקם: מי בעד אישור התב"רים?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושרים את התב"רים הר"מ.

52. וועדת תמיכות:

לוי-נגר עמיקם: טירת שלום במסגרת וועדת התמיכות, אנחנו אישרנו להם בכפוף לניהול תקין ולכן אנחנו משחררים להם את התקציב שלהם, זה 12,375 שקלים.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים המלצת וועדת תמיכות לתת הקצבה שנתית של 12,375 ₪.

הישיבה ננעלה !

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה