

פרוטוקול

ישיבת מליאה חגיגית מס' 03/14, מתאריך 08 באפריל 2014

נוכחים: יוסי שבו - יו"ר, שאול רומנו - עו"ד, שמואל מזרחי, ציפי זילברמן, טלי חייט-אבירז, שחר רובין, עו"ד לירן יגודה, ד"ר הדס שחורי, עמוס לוגסי, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, יהודה חיימוביץ, אליהו לוי.

חסרים: יצחק כהן, אורן יגאנה.

מוזמנים: צחי ברוורמן, תמר תדהר, אדר' קיריל קוזיול, גידי טביב-רו"ח, ד"ר ענת ליבוביץ', אורית בן יהודה, יוסי סגרון, ירון לוי, שמעון גור, יצחק ברוש-עו"ד, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן-יועמ"ש, מיכל שמר, דרור מרגלית, שלמה אליהו-רו"ח, דייגו כהן, מיכל רוטוול, נורית כהן.

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

- הרמת כוסית לרגל החג.

26. עדכונים.

27. פרוטוקול וועדת הקצאות.

28. הסכם רשות שימוש במקרקעין - "ניצן"

29. תב"רים.

26. עדכונים:

היו"ר:

אני פותח את הישיבה. זו ישיבה חגיגית לקראת חג הפסח הבא עלינו לטובה. במהלך חול המועד ובחג העירייה בפגרה, יהיו פה תורנים וכוננים, שיתנו מענה לכל הבעיות בעירייה. במהלך חוה"מ יתקיים סימפוזיון פיסול שבחלק ממנו ישתתפו ילדים ונערים, שיכולים להיות ביחד עם הפסלים, לעזור להם בעבודה. רוב הפסלים יהיו באבן וכל אחד יכול לבוא לראות איך מפסלים וכו'. מדובר על שמונה יצירות שהאומנים יפסלו ולאחר מכן נחליט היכן לשים את הפסלים. לפני שנרים כוסית, יש מספר נושאים על הפרק.

27. פרוטוקול וועדת הקצאות:

מרגלית דרור: אנו מבקשים לאשר את החלטת וועדת ההקצאות להקצות מבנה עירוני בשטח בית הספר התומר ברח' בורוכוב לעמותת "ניצן", שהינה עמותה שמטפלת בילדים עם ליקויי למידה והסתגלות. הם מבקשים להקצות אותו לתקופה של חמש שנים ולעוד שלוש תקופות נוספות של חמש שנים ובסה"כ לתקופה של עשרים שנה.

היו"ר: האם יש למישהו שאלות?

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: להקצות את המבנה ברחוב בורוכוב 6, המהווה חלק מחלקה 214 בגוש 3850 ל"ניצן"-אגודה לקידום ילדי לקויי למידה והסתגלות, לתקופה של 20 שנים. ייחתם הסכם שימוש במקרקעין לתקופה של 5 שנים, עם אופציה של העירייה בלבד להאריך את ההסכם ל-3 תקופות נוספות של 5 שנים כל אחת.

מרגלית דרור: לאחר שאשרתם את ההקצאה לעמותת "ניצן", אנו מבקשים שתאשרו הסכם רשות שימוש בין העירייה לעמותה למשך חמש שנים עם אופציה של העירייה בלבד להארכה בחמש שנים נוספות שלוש פעמים ובסה"כ לתקופה של עד עשרים שנה, לשימוש במבנה שבחצר בית ספר התומר לטובת פעילות של עמותת "ניצן". ההסכם הזה שאנו מביאים לאישורכם, מלווה בחוות דעת של היועצת המשפטית של העירייה, הקובעת שניתן להתקשר בהסכם כפי שהוא נוסח, בהמשך לביצוע נוהל הקצאת קרקעות. על פי תיקון לפקודות העיריות מהחודש שעבר, דבר אישור החוזה יפורסם באתר האינטרנט העירוני ובכך יהיה סופי.
יש למישהו שאלות?

קורץ יעקב: זה מה שהיה קודם?

מרגלית דרור: כן.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: לאשר את חוזה רשות השימוש במקרקעין המאפשר שימוש במקרקעין הידועים כמבנה ברחוב בורוכוב 6 בחלק מחלקה 214 גוש 3850 לעמותת "ניצן"-אגודה לקידום ילדים ובוגרים לקויי למידה, הסתגלות ותפקוד.

תב"רים חדשים

1. השתתפות רשות עצמאית בתשלומי העברה לאוצר (הסכם מאי 2013)

היקף תב"ר לאישור: - 4,032,600 ₪
מימון: מלווה מבנק: - 4,032,600 ₪

2. פינוי הריסות ובניית אולם ספורט צימרמן ב'

היקף תב"ר לאישור: - 18,500,000 ₪
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 18,500,000 ₪
הערה- בהמשך יוחלף חלק מהמימון בכספי שיפוי חברת הביטוח.

שינויים בתב"רים

1. שיקום מבנים ותשתיות עירוניות (1247)

היקף תב"ר מאושר: - 2,000,000 ₪
הגדלה מבוקשת: - 1,000,000 ₪
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 1,000,000 ₪

2. הקמת ביי"ס יסודי בטירת שלום-שלב א' (1248)

היקף תב"ר מאושר: - 8,500,000 ₪
להלן הגדלה מבוקשת ושינוי מימון התב"ר:
השתתפות מפעל הפיס: - 4,245,964 ₪
הקטנת השתתפות הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 4,245,964 ₪
והגדלה מבוקשת: - 2,500,000 ₪
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 2,500,000 ₪

היו"ר: בחוק ההסדרים רצו להכניס חינוך דיפרנציאלי והרשויות התנגדו. על מנת להוריד את זה מסדר היום, האוצר ביקש כופר. החלק שלנו בכופר זה ארבעה מיליון, כל רשות לפי הגודל שלה בהלוואה.

אליהו לוי הצטרף לשיבה בשעה 20:15

אהרוני סמדר: זה ממש מושג מקומם.

היו"ר: סך הכל זה 450 מיליון, כל אחד על פי חלקו, החלק שלנו 4 מלש"ח כשאנו לוקחים הלוואה מהבנק ונותנים למדינה בהחזר של 15 שנה. אני אף פעם לא לקחתי הלוואה, זו הלוואה ראשונה שאני לוקח כי אין לי ברירה ואני לוקח את זה עבור המדינה.

טביב גידי, רו"ח: יתכן שהמדינה תבטל את זה בשנה הבאה, לפחות זה מה שביקשנו.

רובין שחר: האם זה יוצא מסל השוטף או הפיתוח?

טביב גידי, רו"ח: מהתקציב הרגיל, כי הוא ממומן מה-0.3% נוספים בארנונה.

היו"ר: האולם שיבנה יהיה מעט יותר גדול מהקיים ויהיה לו מיזוג.

אהרוני סמדר: האם יבנה אולם בבית ספר הדר?

היו"ר: אנחנו יושבים עם הועד על מנת להחליט.

קורץ יעקב: האם זה בדרך כלל ככה שצריך תוספת בתקציב?

טביב גידי, רו"ח: ראש העיר נתן הוראה להתקדם עם התב"רים, כאשר במקביל דרור עושה את כל המאמצים להשיג את התקציבים, אבל אנחנו ממשיכים עם הפיתוח על מנת שלא יהיו עיכובים עד שהכסף יושג ממשרד החינוך. לדוגמא, בניית גן דו כיתתי, אישרנו 3 מלש"ח תב"ר ובפועל הוצאנו 3,685,000.- כשמשרד החינוך משתתף רק ב-881,000 ש"ח.

היו"ר: תב"ר זה תקציב בלתי רגיל. פעם היה צריך לקבל אישור ממשרד הפנים על מנת שנוכח שניתן לבצע את העבודה. בתב"ר כותבים

מהיכן המימון. אם יש כסף של העירייה, אז אין בעיה. משרד החינוך מתקצב סכומים מאוד נמוכים מהפרויקט עצמו, כאשר שאר הנטל נופל על העירייה. אנו תמיד צריכים להכפיל את התקציבים ממה שמקבלים ממשרד החינוך וזה חלק מהקרנות שיש לנו על מנת לממן את זה. כמובן שאנחנו צריכים להוכיח מראש שיש לנו את הכסף.

קורץ יעקב: למה קובעים למשל על הרחבת מועדון פיס? למה לא קובעים מראש יותר גבוה?

טביב גידי, רו"ח: יש לנו אומדנים לפתיחת וסיום עבודה. אנחנו לא רוצים להיות במצב שלתקצב מראש ב-10% יותר. ככל שנכנסים כספי פיתוח, אני יכול לשחרר כספים לתב"רים נוספים. יש תב"רים שמסתיימים בזכות, הם לא מגיעים לאישור סגירה במועצה ולכן אתה רואה כאן רק את אלה שמבקשים בהם סגירה עם הגדלה.

היו"ר: מי בעד אישור התב"רים?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את התב"רים.

היו"ר: שנה עברה, קדנציה חדשה החלה לפני חצי שנה ואני חושב שהתברכנו בחברים טובים. אפשר לומר שחברי המועצה החדשים באו על מנת לעשות ואני נותן להם את כל החבל, שיעשו כמה שיותר. אנו השנה נמצאים בשנה לא פשוטה. התקציב שלנו קצת השתבש, אנו מתיישרים חזרה, אסור לנו להכניס לגירעונות ולמצב שנמצא את עצמנו בהתדרדרות.

מאחר ובתקופה האחרונה ישנה תנועה של הורים לא מרוצים, אנו עושים את הכל לטובת כולם. כולם ילדי ישראל, כולם ילדי נס ציונה וכולם יקבלו את המקסימום. כולכם יודעים שתמיד יהיה מי שיתלונן ומי שמרוצה.

צריך להבין שהתכנון שלנו הוא כולל. כשאנו עושים בית ספר, הבית ספר לפי התקן הוא 18 כיתות. מאחר ואנו רואים את האכלוס מראש, בונים בית ספר לידו, שזה מקסימום מרחק קילומטר. תלמידי שכונת הדגל ילכו לבית ספר אשכול ממלכתי ב'. מדדתי אישית את המרחק, הם חייבים לעבור את כביש בן גוריון שהוא בעייתי מבחינה בטיחותית. פרט לזה, מדובר ב-600-700 מטר מרחק. אבל אין לנו פתרון אחר. משרד החינוך לא יבנה בית ספר לשכונת הדגל כאשר בית ספר אשכול ריק. אנו כפופים לאישורים ולא ניתן לפתוח כיתות ללא אישור תקנים של משרד החינוך.

בית ספר אנתרופוסופי יקום ויהיה, כולם היו בעד ואף אחד לא התנגד כאשר פתחנו את הגנים וכיום לא ניתן לומר לילדים ללכת משם. ההחלטה התקבלה לפני עשור ולא היו התנגדויות.

כיום, כשהילדים בכיתות הגבוהות, לא רוצים לערבב אותם עם הכיתות הנמוכות של בית ספר הדר ונצטרך לקבל החלטות עם הועד. זכותם של התושבים להתרעם ולהגיד שהם רוצים כך או אחרת, הכל במסגרת החוק.

אני מאחל לכולם, למשפחות, לתושבי העיר, שתהיה לנו שנה של בריאות ושיבוא שלום על ישראל, חג שמח.

הישיבה ננעלה!

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה