

פרוטוקול

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 02/14, מתאריך 16 ביוני 2014

לכבוד ה"ה: יוסי שבו-יו"ר, שמואל מזרחי, ציפי זילברמן, טלי חייט-אבירז, שחר רובין, ד"ר הדס שחורי, יעקב קורץ, יהודה חיימוביץ, אליהו לוי, יצחק כהן.

חסרים: לירן יגודה, עמוס לוגסי, אורן יגאנה, שאול רומנו, סמדר אהרוני.

מוזמנים: צחי ברוורמן, תומר תדהר, אדר' קיריל קוזיול, גידי טביב-רו"ח, שמעון גור, ד"ר ענת ליבוביץ', אורית בן-יהודה, יוסי סגרון, יצחק ברוש-עו"ד, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן-יועמ"ש, ירון לוי, מיכל שמר, דרור מרגלית, שלמה אליהו-רו"ח, דייגו כהן, מיכל רוטוול, אילן קדוש, נורית כהן.

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

7. עדכונים.
8. דברי הסבר לצו מיסים 2015.
9. צו מיסים לשנת 2015.

היו"ר: אני פותח את ישיבת המליאה שלא מן המניין. קיימנו את הישיבה בדחיפות כיוון שיש לנו לו"ז צפוף, אנו צריכים להגיש את צו המיסים שאישרנו בהנהלה.

8. דברי הסבר לצו המיסים:

טביב גיזי, רו"ח: מועדי הגשת הבקשות להעלאה חריגה לשנת 2015, נקבע בחקיקה חדשה לסוף יוני. כפי שאמר ראש העיר, אחוז העלאה הרגיל, כפי שהסברתי בישיבת הנהלה, נקבע שרירותית על 0.75%, לכן לוקחים תעריף ינואר 2014, מוסיפים שלושת רבעי אחוז וזה יהיה התעריף לינואר 2015 שיופיע בצו המיסים. בפועל זו ירידה ריאלית מתחילת השנה, גם המדד שפורסם היום הוא 0.1% פלוס ואנו כרגע בסביבות אחוז מינוס מתחילת השנה, כך שה-0.75% הזה כנראה יחזיר רק אולי את ירידת המדד.

לגבי בקשות להעלאות חריגות - כיוון שעד היום טרם קיבלנו תשובות ממשד הפנים על שלוש בקשות שביקשנו לשנת 2014, שטחים משותפים, תעריף מרתפים ושינוי סיווג רחובות וותיקים בטירת שלום, בדיוק באותו נוסח אנו מאשרים כאן שוב לשנת 2015, על מנת להגיש להם שוב. אם נקבל אישור ל-2014, אז כמובן ש-2015 אוטומטית יתבטל הצורך ואם לא יאשרו, תהיה בקשה מעודכנת על שולחנם.

רובין שחר: אם נקבל ממתי זה יהיה?

טביב גיזי, רו"ח: כל המהלך עכשיו שמקדים את המועדים להגשת בקשות ולאישורי צווים לאמצע השנה ולא לסוף שנה, נועד למנוע תופעות של חיובי רטרו. החקיקה מחייבת גם את משרד הפנים לתת תשובות עד סוף השנה השוטפת, על מנת שהחיוב על פי האישור יתחיל משנה הבאה ולא רטרו.

היו"ר:

למרות שיש לנו בעיות תקציביות, זה לא הזמן לבקש העלאה בתעריפי הארנונה עצמם, למרות שהתעריפים שלנו יחסית נמוכים לסביבה. מה שאנו משתדלים על מנת להתאזן, זה לגבות מהפיגורים כמה שיותר ולנסות לצמצם את ההוצאות על מנת להתאזן. הדרך שכל פעם אנחנו נכנסים לגרעון היא לא דרך טובה, אבל אנחנו משתדלים לצמצם את זה. שנה שעברה היינו במצב לא טוב של גירעון 9 מלש"ח, חלק גדול בגלל זה שבוטל חיוב הארנונה בשטחים המשותפים, תאגיד המים וכל מה שקורה מסביב. השנה אני מקווה שנצליח לצמצם אותו. אנחנו סוגרים את הגרעון שלנו כרגע באמצעות חלק מכספי הדיבידנד שקיבלנו מתאגיד המים.

יהודה חיימוביץ הצטרף לישיבה 19:13

יש לנו אפשרות להתאזן בשלוש, ארבע השנים הקרובות, בתנאי שאנחנו לא עוברים את ה-4-3 מלש"ח גרעון. מעבר לכך זו תהיה בעיה.

כרגע אין צורך להעלות את תעריפי ארנונה, אין נחיצות כל כך גדולה. אם משרד הפנים לא יאשר לנו את הבקשה לאישור חריג, יתכן ונצטרך להעלות, אבל בינתיים הארנונה נשארת אותו דבר כפי שהייתה, למעט העדכון האוטומטי. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה:

- (1) מאשרים את צו המסים לשנת 2015.
- (2) מאשרים לתקן את צו המיסים באופן שיתווסף לצו המיסים סעיף 6 בסעיף 2 ה', כדלקמן:
"בתים משותפים למגורים, בין הרשומים כך בלשכת רישום המקרקעין ובין שטרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין, יראו את המחצית הרכוש המשותף המקורה כחלק משטח כל דירה ודירה באופן שלכל שטח דירה יתווסף חלק היחסי ממחצית השטח המשותף המקורה בהתאם לגודלה".

לצורך הסדרת העניין תועבר בקשה לשרי הפנים והאוצר
לאישור ההחלטה לחיוב השטחים המשותפים בבנייני
מגורים כאמור לעיל.

(3) מאשרים לתקן את צו המיסים באופן שמרתפים במבני
מגורים יכללו את מלוא שטחם, בהגדרת שטח דירה
למגורים:

בסעיף 2 ה' (19 לאחר המילה "מקלטים", תתווסף המילה
"מרתפים";

סעיף 2 ה' (49) - יימחק.

לצורך הסדרת העניין, תועבר בקשה לשרי הפנים והאוצר
לאישור החלטת הכללת המרתפים על 100% משטחים,
בהגדרת שטח דירה למגורים כאמור לעיל.

(4) מאשרים לתקן את צו המיסים כך שגם הרחובות הוותיקים
בשכונת טירת שלום יכללו באזור מיסים א', כדלקמן:
בתוספת השנייה (בעמוד 8 לצו המיסים) לפסקת אזור א'
יתווסף:

"רחוב המייסדים-בשלמות / רחוב הבאר-בשלמות /
רחוב בן-יהודה אבנר-בשלמות / רחוב שלום לחמי-בשלמות/
רחוב סעדיה נחום-בשלמות";

ובפסקת אזור ב' ימחק "שכונת טירת שלום-כולל צריפים";
לצורך הסדרת העניין, תועבר בקשה לשרי הפנים והאוצר
לאישור ההחלטה לשנות את אזור המיסים לנכסים המצויים
בשכונת טירת שלום מאזור ב' לאזור א'.

הישיבה ננעלה!

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה