

פרוטוקול

ישיבת מליאה מס' 05/15, מתאריך 03 ביוני 2015

נוכחים: יוסי שבו-יו"ר, שאול רומנו-עו"ד, שמואל מזרחי, שחר רובין, ציפי זילברמן, לירן יגודה-עו"ד, עמוס לוגסי, טלי חייט אבירז, אליהו לוי, יצחק כהן.

חסרים: ד"ר הדס שחורי, אורן יגאנה, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, יהודה חיימוביץ.

מוזמנים: תומר תדהר, צחי ברוורמן, ד"ר ענת ליבוביץ', אדר' קיריל קוזיול, גידי טביב-רו"ח, שמעון גור, אורית בן יהודה, יוסי סגרון, ירון לוי, יגאל נדב דרור מרגלית, שלמה אליהו-רו"ח, דייגו כהן, מיכל רוטוול, נורית כהן.

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

29. עדכונים.
30. בחירת נציג העירייה לרשות הניקוז.
31. מינוי יו"ר וועדת ערר - ארנונה.
32. חיובי גובלים כביש ומדרכה בכפר אהרון הבולגרי-תיקון נוסח ההחלטה.
33. דו"ח כספי רבעון I לשנת 2015.
34. הסכמי פשרה-חובות מיסים.
35. עדכון תבחינים לשנת 2015 ופרוטוקול וועדת תמיכות.

29. עדכונים:

היו"ר: אני פותח את הישיבה. לאור בקשת משרד הפנים, כל מי שמקבל החלטות בנושא בניין עיר יעבור השתלמות בחוק התכנון והבניה החדש. ההשתלמות היא כשלוש שעות.

30. בחירת נציג העירייה לרשות הניקוז:

היו"ר: מאחר ושאל יוצא לחופשה לשבועיים ולא יהיה נוכח בבחירות, אני מציע כי, אני אהיה נציג העירייה ברשות ניקוז המים ושאל רומנו יהיה נציג חליף וממלא מקומי. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את מינויו של יוסי שבו-ראש העירייה, כנציג העירייה ברשות הניקוז שורק-לכיש ואת מינויו של מר שאל רומנו כנציג חליף וממלא מקומו של ראש העירייה.

31. מינוי יו"ר וועדת ערר - ארנונה:

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: וועדת ערר ארנונה זו וועדה המורכבת משלושה חברים, שהם צריכים להיות רשאים להיבחר כחברי מועצה, דהיינו תושבי העיר ללא הרשעה פלילית שיש עמה קלון וכו'. וועדת הערר הזו היא וועדה שעל פי חוק דנה בעררים שאנשים מגישים על החלטות בנושא ארנונה. הרכב הוועדה על פי נוהל משרד הפנים הוא כך שיו"ר הוועדה צריך להיות עו"ד הכשיר להתמנות לשופט בימ"ש שלום, כלומר וותק של 5 שנים במקצוע ומצוי בדיני השלטון המקומי והמיסוי המוניציפלי. מאחר והנוהל קובע תקופת כהונה של 4 שנים ועוד 4 שנים, היו"ר הנוכחי שלנו עו"ד גל חת, סיים את תקופת כהונתו ולכן, אנו מבקשים למנות כיו"ר וועדת הערר את עו"ד בן דור, שאין לו ניגוד עניינים, הוא גר בשכונת מליבו, הוא הגיש מועמדות, הוא עורך דין במשך כ-16 שנה עובד במשרד גדול בתל אביב, שותף ומנהל מח' חברות וניירות ערך שם. יש לו רישיון לשכת

עורכי הדין בניו-יורק. מי שהמליץ עליו היה היו"ר הקודם, הגזבר וגם אני נפגשנו איתו, התרשמנו שמדובר באדם רציני מבחינה מקצועית, הוא תושב העיר כארבע שנים ובהחלט נראה ראוי לתפקיד.

זילברמן ציפי: היו עוד מועמדים?

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: הייתה מועמדת שעובדת במקורות וחשבתי שעדיף שיהיה נתק מקצועי מוחלט, על מנת למנוע ניגוד עניינים.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: למנות את עו"ד ערן בן דור מס' ת"ז 029608379, כיו"ר וועדת הערר ארנונה, על פי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית תשל"ו-1976) במקום עו"ד גל חת מס' ת"ז 022566731.

32. חיובי גובלים כביש ומדרכה בכפר אהרון הבולגרי-תיקון נוסח ההחלטה.

טביב גידי, רו"ח: בהחלטה שקיבלנו במליאה מתאריך 08 במרס 2015, דובר על כך שחיוב היטלי כביש ומדרכה בכפר אהרון הבולגרי ברחוב פרג ומרגנית יחלק לשני חלקים על מרכיב הקרקע, על חלק מהקרקע ישלמו עכשיו ועל יתרת השטח ישלמו במועד אחר, כמו מועד הוצאת היתר בניה, אבל גם הכנסנו את המילים "מועד כניסתה לתוקף של תכנית פרצלציה..." את זה צריך להוריד. ראש העיר קיבל את זה. אנחנו לא רוצים לחייב אותם רק ברגע שאישרנו תכנית, אלא רק כשירצו לבנות על פיה.

היו"ר: מה יקרה אם מחר ישנו את החוק, בהתאם למה הם ישלמו?

טביב גידי, רו"ח: אם יהיה יותר יקר, ישלמו יותר יקר. אם פחות, אז פחות. הכל בהתאם להוראות החוק כפי שיהיו במועד הוצאת יתרת החיוב.

טלי חייט אבירז הצטרפה לשיבה בשעה 18:22

טביב גידי, רו"ח: הדבר הכי חשוב שעומד לנגד עינינו, זה שלא יהיה איפה ואיפה בעיר. ראש העיר הודיע חד משמעית שהתחייבות שהם יחתמו עליה תהיה של כל ה-24 יחידות. אנחנו מבחינתנו ממלאים את חלקנו בסיכום עימם, בהחלטת המועצה הזאת. מי שיש לו בית גדול אנחנו עושים את הפרופורציה בהתאם ל-40%.

היו"ר: יש שם תנאי של 100% חותמים. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים נוסח מתוקן כדלקמן:

1. נוכח ביצוע עבודות סלילת כביש ומדרכה על ידי העירייה בכפר אהרון הבולגרי - רחובות פרג ומרגנית, מחליטים כי בשלב זה יחויבו הנכסים ברחובות הנ"ל בהיטלי כביש ומדרכה כמפורט להלן:
בגין השטח הבנוי - יחויב כל השטח הבנוי, בהתאם להוראות חוק העזר לנס ציונה (סלילת רחובות) התשע"א-2011.
בגין שטח הקרקע - יחויב שטח של 500 מ"ר קרקע או הסך המתקבל כתוצאת חלוקת השטח הבנוי שהוגדר לעיל ב-0.4, לפי הגבוה מבניהם, ומבכל מקרה לא יותר מ-1,000 מ"ר.
2. יתרת החיוב בגין שטח הקרקע שלא חויבה כאמור בסעיף 1 לעיל - תידחה למועד החיוב הראשון הקרוב בנכס על פי חוק העזר לנס ציונה (סלילת רחובות) התשע"א-2011 או כל חוק אחר שיבוא במקומו, ו/או למועד מתן אישור לרשם המקרקעין על פי סעיף 324 לפקודת העיריות ותהיה בהתאם להוראות החוק כפי שיהיו במועד הוצאת יתרת חיוב זו.
3. דחיית יתרת החיוב בהיטלים כאמור לעיל מותנית בחתימת בעל הנכס על מסמך הסכמה שינוסח על ידי היועמ"ש לעירייה.

33. דו"ח כספי רבעון I לשנת 2015:

טביב גיזי, רו"ח: דו"ח רבעון ראשון הסתיים בצורה דומה לדו"ח רבעון בתקופה המקבילה. בדרך כלל רבעון ראשון, וכך גם רבעון זה, מסתיים באיזון עם עודף קל.

היו"ר: הכנסת פה סכום של איזון מהתאגיד?

טביב גיזי, רו"ח: עדיין לא. במחצית השנה אנו רואים מה קורה.

היו"ר: הרבעון הראשון אינו משקף. הרבעון השני כבר ישקף. אנו משתדלים לקצץ בהוצאות על מנת להתאזן. כרגע אנו מאוזנים. התקציב שלנו זה 308 מלש"ח בלי הפיתוח. סך הכל התקציב בעודף של חצי מיליון שקל. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את הדו"ח הכספי של הרבעון ראשון לשנת 2015.

34. הסכמי פשרה- חובות מיסים :

טביב גידי, רו"ח: יש ארבעה הסדרי פשרה, מי שירצה לראות את הפרטים המלאים מוזמן אלי או אל אילן קדוש.

מס'	שם המשלם ומספר הנכס	מהות החוב	סכום החוב	תיאור מצב סוציאקונומי/ אחר	תאריך אישור בוועדת	המלצה	יתרה לתשלום
1	*** ***	ארנונה ומים	201,759	החייבת בגיל 59, גרושה, מתגוררת לבד בנכס. עובדת ניקיון, משתכרת כ- 4,500 ברוטו. הדירה בבעלות עמידר, משלמת שכירות 900 ₪ בחודש. ילדיה עוזרים בתשלומים השוטפים.	וועדת בחינה 20.5.2015 (אושר בוועדת הנחות 21.5.2015)	לאור מצבה הכלכלי הקשה מסכימים לתשלום המוצע ע"י החייבת, לפי קרן + ריבית חשכ"ל בשיעורה היום (1.6%), דהיינו סכום פשרה לתשלום 20,578 ₪.	20,578.- ₪
2	*** ***	ארנונה, מים ואגרת שמירה, היטל טיהור, היטל מדרכה	485,106	החייבת בגיל 71, אלמנה, מתקיימת מקצבת זקנה/ שאירים בסך של 2,500 ₪, סובלת מסכרת, עוברת טיפולי פיזיותרפיה רפואית. במהלך השנים 2003 עד 2013 שילמה חוץ מהשוטף, עוד 53,000 ₪ ע"ח החוב.	וועדת בחינה 20.5.2015 (אושר בוועדת הנחות 21.5.2015)	נכח מצבה של החייבת וילדיה, מחליטים לחייב בקרן החוב בתוספת הצמדה בלבד מיום 1.1.2000 בסך כולל של 63,583 ₪.	63,583.- ₪
3	*** ***	היטל מדרכה, הוצאות אכיפה	17,869	בשנת 2008 הנכס נרכש בכינוס נכסים. הנכס בכצלסון לא חויב בעת הפקת האישור לטאבו בשנת 2009, בהיטל מדרכה וכך הכונס קיבל אז, ב- 2009, אישור על היעדר חובות לטאבו. במאי 2010, עת נשלחו חיובי גובלים (מדרכה) לכל הרחוב- צפה הטעות. הקונה שקיבל את חיוב הגובלים טוען כי יש להפנות את החיוב למוכר (לכונס).	וועדת בחינה 20.5.2015 (אושר בוועדת הנחות 21.5.2015)	בנסיבות העניין ומאחר ולא ניתן לשוב עם החיוב לכונס, יש למחוק את החיוב	0 ₪
4	*** ***	ארנונה, מים, אגרת שמירה, הוצל"פ	81,589	החייבת בגיל 66, גרושה, מתגוררת לבד בדירתה. עובדת במחלקת ייצור בחברה ומשתכרת בכ- 8,700 ₪ (ברוטו). סובלת מבעיות נפשיות, טופלה בעבר במרפאות בריאות נפש. בחלק מהשנים אף לא הגישה בקשות להנחה במיסים.	וועדת בחינה 20.5.2015 (אושר בוועדת הנחות 21.5.2015)	לאור מצבה הכלכלי והנפשי הקשה ממליצים למחוק את הריבית וההצמדה, דהיינו תשלום קרן בסך של 19,736 ₪.	19,736.- ₪

יש עוד 14 מקרים של הנחות רטרו של אנשים שקיבלו אישורים וזכאויות כמו מביטוח לאומי רק עכשיו, אז מבחינה פרוצדוראלית אנו מאשרים את הטבלה, ניתן לראות את הפרטים אצלי.

היו"ר: מי שרוצה פירוט, שייגש לגזבר. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: 1. מאשרים את החלטות הוועדה לבחינת חובות ריכוז מתאריך

02/06/2015 (4 תיקים).

2. מאשרים את החלטות וועדת ההנחות-פרוטוקול מתאריך

21/05/2015 (14 תיקים).

35. עדכון תבחינים לשנת 2015 ופרוטוקול וועדת תמיכות:

לוי-נגר עמיקם: וועדת התמיכות דנה בתבחינים, שתי סוגיות עלו על הפרק,

אחד זה נושא הרחבת בתי הכנסת שאנו ממליצים להוסיף לתנאי הסף של התבחינים.

היו"ר: אני רוצה להסביר את המדיניות של בתי הכנסת. במדיניות שלי,

בתי כנסת שכונתיים של כל התושבים, לא חשוב מה מוצאם, לא חשוב גילם או מינם, אני בונה על חשבוני בתי כנסת.

לגבי בתי כנסת קהילתיים, עדתיים, אני יכול לעזור, אבל אני לא בונה ולא משתתף. אני בונה לתושבי עיר ולא לעדות. לאור כך, היכן שיש בית כנסת שכונתי שאנו בנינו אותו והוא רוצה לגדול, אנו רוצים לתמוך בכך.

לוי-נגר עמיקם: אנו מדברים אך ורק על הרחבת שטח התפילה ולא אולמות

אירועים. מדובר בהוצאה חד פעמית. הדרישה להרחבת מספר מקומות הישיבה למתפללים, בוואלי אנו מדברים על 300,000 שקלים, זו התקרה הכספית לבית כנסת בינוני. בבית כנסת קטן התקרה היא 150,000 שקלים. כל זה בתנאי שהעמותה מביאה לפחות את אותו הסכום.

לגבי הכדורגל - יש המשך פעילות באמצעות עמותה חדשה.

היו"ר: לפני שנתיים הסקציה פשטה את הרגל. לאור כך מונה לה מפרק,

שלקח את כל הנושים, הלך לבית המשפט ועשה את כל מה שצריך לעשות. אחרי שנתיים הוא החליט למכור את הקבוצה לעמותה רב ענפית אשר שמה ומטרותיה שונו לפעילות הכדורגל, ובית המשפט אישר זאת. כרגע צריך להוסיף תמיכה של 100,000 שקל על תקציב התמיכה שאושר לכדורגל לכל השנה הזאת עד סוף דצמבר, וזה על

מנת לאפשר לעמותה להתחיל את פעילותה כך שלאחר תשלום הסך של 75,000 שקל לקניית הפעילות מהמפרק, יוותר לעמותה סך של 225,000 שקל עד סוף דצמבר 2015, על מנת להתחיל את פעילותם ללא חובות.

לוי-נגר עמיקם: הוקי גלגליות הגישו בקשה לתמיכות ואנו מבקשים לאשר להם סך של 19,000 שקלים תמיכה. מה שנאמר בפרוטוקול מופיע בנושא של התבחינים בסעיף 5 והטבלאות משתנות בהתאם, במקום שזה יהיה 73% זה יהיה 74.6%. השינויים הם מינוריים, אנחנו רק צריכים לעשות איזון. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: (1) מאשרים את העדכון לתבחינים לשנת 2015.
(2) מאשרים את המלצות וועדת התמיכות - פרוטוקול מתאריך 02/06/2015.

הישיבה ננעלה!

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה