



**נס-ציונה**  
העיר הירוקה בישראל

ד' בתמוז, תשע"ה  
21 ביוני, 2015

## פרוטוקול

### ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 01/15, מתאריך 18 ביוני 2015

**נוכחים:** יוסי שבו - יו"ר, שמואל מזרחי, ציפי זילברמן, טלי חייט-אבירז, שחר רובין, לירן יגודה-עו"ד, אורן יגאנה, ד"ר הדס שחורי, עמוס לוגסי.

**חסרים:** שאול רומנו, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, יהודה חיימוביץ, אליהו לוי, יצחק כהן.

**מוזמנים:** תומר תדהר, צחי ברורמן, ד"ר ענת ליבוביץ', אדר' קיריל קוזיול, גידי טביב-רו"ח, שמעון גור, אורית בן יהודה, יוסי סגרון, ירון לוי, יגאל נדב דרור מרגלית, שלמה אליהו-רו"ח, דיגו כהן, מיכל רוטוול, נורית כהן.

**רשמה:** בתיה חן.

**על סדר היום:**

1. דברי הסבר לצו המיסים 2016 + צו המיסים לשנת 2016.



## 1. דברי הסבר לצו המיסים 2016 + צו המיסים לשנת 2016:

היו"ר: אני פותח את הישיבה, גידי בבקשה.

טביב גידי, רו"ח: בשנה שעברה פורסם תיקון חקיקה, לפיו צריך עד 01 ביולי

לאשר את צו המסים לשנה הבאה, כדי שיהיה למשרד הפנים מספיק

זמן לדון ולתת תשובה לפני שמתחילה השנה הרלוונטית.

כזכור לכם, בפעם קודמת ביקשנו נושא של שטחים משותפים וחדרי

מדרגות בבתיים משותפים, דהיינו להחזיר את המצב לקדמותו, כפי

שחייבנו עד אמצע 2011, לבטל את ה-50% תעריף במרתפים בוילות

ולשנות סיווג של כמה רחובות וותיקים בטירת שלום לאזור א'. בשנה

קודמת אמרו לנו לאחר חצי שנה שלא הספיקו לדון בבקשות שלנו.

לכן, לפניכם בקשה בדיוק כמו הבקשה של שנה שעברה לגבי שלושת

הנושאים הללו.

בנוסף, בשוטף, לפי נוסחת משרד הפנים, העדכון בתעריף 2015

ל-2016 זה 1.27%.

כדי לסבר לכם את האוזן, האחוז הזה נקבע כדלקמן:

שיעור עליית המדד ב-12 החודשים הרלוונטיים ירד בחצי אחוז, אבל

שיעור עליית השכר הציבורי עלה ב-3.05%, כך שהממוצע זה 1.27%.

אחרי שאתם מאשרים, אילן קדוש מנהל מחלקת הגבייה שנמצא פה,

מכין תחשיבים של המשמעות הכספית של ההעלאות האלה ואנו

שולחים הודעה לכל התושבים, כדי שידעו שאנו מגישים בקשה

מהסוג הזה. אני מזכיר שזו הפעם הרביעית או החמישית שאנו

מגישים את אותה בקשה בדיוק.

מבחינתו, בכל שלושת האלמנטים שדיברתי עליהם לעיל, מדובר

בתיקון עיוותים בשם הצדק החלוקתי ולא מדובר בהעמסה והכבדה

על הציבור.

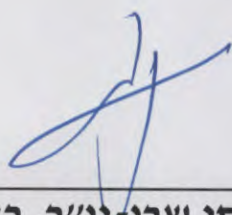
היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

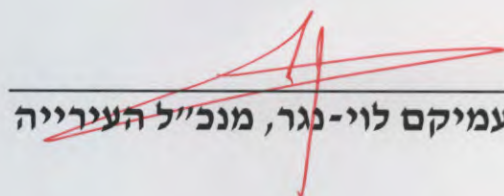
- החלטה: (1) מאשרים את צו המסים לשנת 2016.
- (2) מאשרים לתקן את צו המסים באופן שיתווסף לצו המסים סעיף 6 בסעיף 2 ה', כדלקמן:  
"בתים משותפים למגורים, בין הרשומים כך בלשכת רישום המקרקעין ובין שטרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין, יראו את המחצית הרכוש המשותף המקורה כחלק משטח כל דירה ודירה באופן שלכל שטח דירה יתווסף חלק היחסי ממחצית השטח המשותף המקורה בהתאם לגודלה".
- לצורך הסדרת העניין תועבר בקשה לשרי הפנים והאוצר לאישור ההחלטה לחיוב השטחים המשותפים בבנייני מגורים כאמור לעיל.
- (3) מאשרים לתקן את צו המסים באופן שמרתפים במבני מגורים יכללו את מלוא שטחם, בהגדרת שטח דירה למגורים:  
בסעיף 2 ה' (19 לאחר המילה "מקלטים", תתווסף המילה "מרתפים";  
סעיף 2 ה' (49) - יימחק.  
לצורך הסדרת העניין, תועבר בקשה לשרי הפנים והאוצר לאישור החלטת הכללת המרתפים על 100% משטחים, בהגדרת שטח דירה למגורים כאמור לעיל.
- (4) מאשרים לתקן את צו המסים כך שגם הרחובות הוותיקים בשכונת טירת שלום יכללו באזור מיסים א', כדלקמן:  
בתוספת השנייה (בעמוד 8 לצו המסים) לפסקת אזור א' יתווסף:  
"רחוב המייסדים-בשלמות / רחוב הבאר-בשלמות / רחוב בן-יהודה אבנר-בשלמות / רחוב שלום לחמי-בשלמות / רחוב סעדיה נחום-בשלמות";  
ובפסקת אזור ב' ימחק "שכונת טירת שלום-כולל צריפים";

לצורך הסדרת העניין, תועבר בקשה לשרי הפנים והאוצר  
לאישור ההחלטה לשנות את אזור המיסים לנכסים המצויים  
בשכונת טירת שלום מאזור ב' לאזור א'.

הישיבה ננעלה!



יוסי שבו-גו"ר, ראש העיר



עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה