

## פרוטוקול

### ישיבת מליאה מס' 06/15, מתאריך 18 ביוני 2015

**נוכחים:** יוסי שבו - יו"ר, שמואל מזרחי, ציפי זילברמן, טלי חייט-אבירז, שחר רובין, לירן יגודה-עו"ד, אורן יגאנה, ד"ר הדס שחורי, עמוס לוגסי.

**חסרים:** שאול רומנו, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, יהודה חיימוביץ, אליהו לוי, יצחק כהן.

**מוזמנים:** תומר תדהר, צחי ברוורמן, ד"ר ענת ליבוביץ, אדר' קיריל קוזיול, גידי טביב-רו"ח, שמעון גור, אורית בן-יהודה, יוסי סגרון, ירון לוי, יגאל נדב, דרור מרגלית, שלמה אליהו-רו"ח, דייגו כהן, מיכל רוטוול, נורית כהן.

**רשמה:** בתיה חן.

#### על סדר היום:

36. עדכונים.

37. תקציב אגרת חוץ-תיקון טעות טכנית.

38. מאזן חכ"ל.

39. אישור הארכת תקופת פיתוח הקצאת קרקע - עמותת ביהכ"נ עולי מרוקו.

40. אישור להמשך הטלת היטל לפי חוקי עזר לנס ציונה (תיעול) (תיקון),

התשע"א-2010 ואישור להמשך הטלת היטל לפי חוק עזר לנס ציונה

(סלילת רחובות) (תיקון), התשע"א-2011.

41. תבר"ים.



היו"ר: אני פותח את הישיבה. חזרתי מחופשה וציפי חזרה מהעיר התאומה. היא תיתן דיווח לפרוטוקול מה היה שם.

זילברמן ציפי: מדובר בפרויקט משותף של כל הערים התאומות לחבר שיר מקומי ושיר בינלאומי על תרבות של כל עיר וארץ. הפרויקט הזה לא היה בשיא החשיבה שלהם, הם התנהלו על דברים אחרים, אבל דיברנו גם על זה. הביקור היה מאוד ענייני, ראש עיר גרנד קיוויל נשא נאום מאוד אוהד למדינת ישראל, כמובן דיבר על נס-ציונה. אני אעביר לכם את הנאום הזה ונפרסם אותו לכלל התושבים, שיבינו איזה עיר תאומה חשובה יש לנו בצרפת. הביקור היה טוב מאוד ויפה מאוד, ייצגנו את נס-ציונה וישראל בכבוד רב וזה לא קל.

היו"ר: כפי שראיתם, אנחנו קיבלנו את פרס החינוך וזה לא מובן מאליו שתוך עשור מקבלים פעמיים פרס חינוך ואני רוצה להרים על נס את העבודה המצוינת של מנהלת החינוך, צוותי ההוראה, כולל עבודת מחלקות הנוער והתרבות, אגפי העירייה, שהם חלק מההצלחה שלנו בחינוך.

לוגסי עמוס: אנחנו כולנו מצטרפים לברכות.

היו"ר: אני מקווה מאוד שאנו נמשיך להחזיק את הרמה כמו היום. כמו שאתם יודעים, למשרד החינוך אין את המשאבים להוריד את כמות הילדים ומחר יש שביתה בכל בתי הספר עד השעה תשע ואנו מזדהים איתם. צריך להבין שבהתאם לדרישות שלהם, מדובר בתקציבים מאוד גדולים ולא ניתן לספק את זה כרגע, אלא אולי בצורה הדרגתית. יחד עם זאת, אנחנו כמובן תומכים בבקשה לצמצם את מספר הילדים בכיתות. אנו מתגברים על זה על ידי כך שאנו נותנים שעות, גם בבתי הספר היסודי וגם בבתי ספר התיכון, שזה מאפשר ללמוד בצוותים ובכיתות יותר קטנות, אבל אנחנו לא מפצלים כיתות, כי זה בניגוד לחוק.



משרד החינוך אישר סייעות שלישית לגילאי 3-4. עדיין לא קיבלנו את הנוסחה איך לעשות את זה, אבל אנחנו נפעל בהתאם להנחיות משרד החינוך. לנו כבר היה סייעת שלישית לפני שנתיים. אנחנו משתתפים ב-25 אחוז, שהמשמעות של זה היא תוספת של כמיליון שקל.

העניין של המזגנים, מתוקף תפקידו של השומר הוא להיות בחוץ ולפקח על הנעשה. אם וועד הורים רוצים להכניס מזגן, שהם יהיו אחראים על הביטחון.

לגבי הקייטנות - אנחנו נותנים ב-72 גנים קייטנות. לאור בקשה של הרווחה אישרתי תמיכה לכל מיני דירוגים, מ-80% הנחה עד 50% לכל מיני בעיות שהרווחה בדקה. הגענו ל-167 זכאים להנחה. עשינו פרויקט ניסיוני באוגוסט, לקחנו 10 גני ילדים ונתנו לקריית התרבות. קריית התרבות יכולה לגייס כוח אדם כחברה לא עירונית. יהיו לנו 10 גני ילדים, הרישום מלא, 35 ילדים בצהרון. אנחנו לא יכולים לתת יותר מ-10, כי הגנים צריכים שיפוצים.

לגבי בינוי של בתי הספר - בשלב זה יש לנו 2 מקומות שיהיה איחור עד החגים. בית ספר הדר עד החגים יצטרך להסתיים, האפוטרופסי ילמדו בבית הנוער. ו-2 גני הילדים בסביוני נצר, הילדים יעברו למבנה חלופי עד גמר בניה, אחד מגני הילדים מאוכלס.

אנחנו הקמנו את החברה הכלכלית כדי להקים את גבעת הצבר. לא היה קל, נתנו לנו אפשרות להקים ובנינו 197 יח"ד על ידי החברה הכלכלית. פרויקט מוצלח, עשינו פיתוח. היתה מטרה נוספת להקמת החברה הכלכלית, להרוויח את המע"מ. כרגע אני היו"ר של החברה הכלכלית והמנכ"ל זה עמיקם. יכול להיות שנצטרך להפעיל את החברה הכלכלית בגלל ההסתדרות. אני לא בטוח שנמצא מהנדסים ברמה שיבואו על בסיס שכר ההסתדרות לאור פרישה לפנסיה של מהנדסים. יכול להיות שהפתרון יהיה להעסיק אותם דרך החברה הכלכלית, מה שיאפשר מתן משכורת גבוהה יותר, וזאת על מנת שנוכל להמשיך ולפתח שכונות חדשות.

**37. תקציב אגרת חוץ-תיקון טעות טכנית:**

**טביב גידי, רו"ח:** תקצוב של 1.1 מיליון ₪ לאגרת תלמידי חוץ בחינוך מיוחד מסעיף רזרבה, תיקון שלנו, לא כללנו בספר התקציב בתחילת השנה. זו טעות טכנית לחלוטין, לא משפיעה על התוצאות של הרבעון הראשון שאישרנו במליאה הקודמת, כיוון שההוצאה נרשמת.

**היו"ר:** מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים את העברת סך 1.1 מיליון ₪ מסעיף הרזרבה לסעיף אגרות תלמידי חוץ בחינוך המיוחד.

**38. מאזן חכ"ל:**

**מיכאלי עדי, רו"ח:** החברה הכלכלית סיימה את הפעילות ברווח של כ-2 מלש"ח. זה רווח חריג ונובע מעסקאות של שנים קודמות. אני מפנה בעמ' 3 למאזן של החברה. העירייה היא הגוף המממן את החברה הכלכלית.

**היו"ר:** מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים את הדו"ח הכספי של החכ"ל לשנת 2014.



עולי מרוקו:

מרגלית דרור: לפני מספר שנים הגישה עמותת בית הכנסת דוד בן ברוך של עולי מרוקו בסמטת רמב"ם בקשה להקצאת קרקע. אתם אישרתם להם את ההקצאה לשלוש שנים בתנאי שהם יסיימו את בניית מבנה בית הכנסת. ההקצאה הזאת אושרה על ידי שר הפנים והם היו אמורים לסיים את הבנייה עד סוף מאי 2015. הם לא סיימו את הבנייה, הבנייה בעיצומה. הם הגישו בקשה לקבל הארכה לתקופת הפיתוח לשנתיים נוספות. בבקשה הם נימקו את הסיבות לעיכוב סיום בניית בית הכנסת. הם פנו לוועדת ההקצאות. החומר שהונח בפני ועדת ההקצאות הועבר גם אליכם. מאחר ובנוהל משרד הפנים יש אפשרות שבמידה ויש עיכובים בבנייה ובנסיבות מיוחדות, ניתן להאריך בשנתיים נוספות את תקופת הפיתוח, וועדת ההקצאות ממליצה בפניכם, עקב הנסיבות שתוארו בבקשה, לתת להם הארכה של שנתיים נוספות על מנת להשלים את בניית בית הכנסת.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את המלצת וועדת הקצאות לאשר לעמותת בית הכנסת על שם דוד בן ברוך עולי מרוקו נס-ציונה, את המשך תקופת פיתוח הקרקע לשנתיים נוספות, עד לתאריך 29/05/2017.

אישור להמשך גביית היטל סלילה על-פי חוק עזר לנס - ציונה  
(סלילת רחובות) התשס"ב-2001 ואישור להמשך גביית היטל  
תיעול עפ"י חוק עזר לנס-ציונה (תיעול) התשס"ב-2001:

מרגלית דרור: יש שני חוקי עזר עירוניים, אחד לסלילת רחובות והשני לתיעול. בחוקי העזר יש מגבלת גבייה. לכן, תוקפם של התעריפים הקיימים שאנו גובים לפיהם, עומד לפוג. מכיוון שיש נוהל של מנכ"ל משרד פנים שמנחה כל תקופה של כחמש שנים לעשות בדיקה ולרענן את התעריפים, בגלל סיבות שונות כמו למשל שינוי עלות עבודות הפיתוח, שינוי בשטחים שמתווספים לעיר, שמן הסתם מידי שנה גדלה וגדלה ולכן, אנו אמורים לשערך מחדש את התעריפים ולעשות את התחשיבים מחדש כל כמה שנים. אנו בעיצומם של הכנת תעריפים חדשים. אנו מטמיעים תקדימים שאנו לומדים אותם מערים אחרות ומפסיקות של בתי משפט בנושאים האלה ואנו מבקשים בשלב זה, מאחר ותוקף הגבייה של התעריפים מסתיים, גם של התיעול וגם של סלילת הרחובות, בתקופה הקרובה, אנו מבקשים להמשיך לגבות על פי אותם תעריפים עד 31.5.16, או שבמידה והתיקונים לחוקי העזר יהיו מוכנים ויתפרסמו התעריפים החדשים, אז הם יכנסו לתוקף לפני 31.5.16 אתם מתבקשים לאשר את הארכת הגבייה. האישור כפוף לאישור משרד הפנים.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: בהתאם לסעיף 13 א. לחוק העזר לנס-ציונה (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"א-2011, מאשרים הארכת תוקף התעריפים הקיימים עד לתאריך 31/05/2016 ו/או עד לפרסומו ברשומות של תיקון לחוק העזר הכולל את התחשיב המעודכן.

בהתאם לסעיף 15 א. לחוק העזר לנס-ציונה (תיעול) (תיקון), התשע"א-2010, מאשרים הארכת תוקף התעריפים הקיימים עד לתאריך 31/05/2016 ו/או עד לפרסומו ברשומות של תיקון חוק העזר הכולל את התחשיב המעודכן.



41. תב"רים:

טביב גידי, רו"ח:

תב"רים חדשים

1. תוכנית בנין עיר נס/מק/105/א/37-שינוי קו בנין לקירווי מגרש משולב

היקף תב"ר: ₪ 51,000.-  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 51,000.-

שינויים בתב"רים

1. התקנת פנסי רחוב חדשים (1093)

היקף תב"ר מאושר: ₪ 1,100,000.-  
הגדלה מבוקשת: ₪ 400,000.-  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 400,000.-

2. בניית כיכר בצומת השריון ההסתדרות (1228)

היקף תב"ר מאושר: ₪ 1,100,000.-  
מבוקש שינוי מימון:  
הקטנת השתתפות הקרן לפיתוח נס-ציונה בסך: ₪ 690,000.-  
והשתתפות משרד התחבורה בסך: ₪ 690,000.-

3. רה ארגון גולדה ובגין (1232)

היקף תב"ר מאושר: ₪ 13,000,000.-  
הגדלה מבוקשת: ₪ 2,500,000.-  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 2,500,000.-

4. מגרש משולב וקירווי בבי"ס אירוס (1234)

היקף תב"ר מאושר: ₪ 2,500,000.-  
מבוקש שינוי מימון:  
הקטנת השתתפות הקרן לפיתוח נס-ציונה בסך: ₪ 250,000.-  
והשתתפות המועצה להסדר ההימורים בספורט בסך: ₪ 250,000.-

5. פרויקט מדידות ממוחשבות (1221)

היקף תב"ר מאושר: ₪ 400,000.-  
הגדלה מבוקשת: ₪ 220,000.-  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 220,000.-

6. שצ"פים בנס/105/א טירת שלום (985)


היקף תב"ר מאושר: ₪ 4,000,000.-  
הגדלה מבוקשת: ₪ 3,000,000.-  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 3,000,000.-

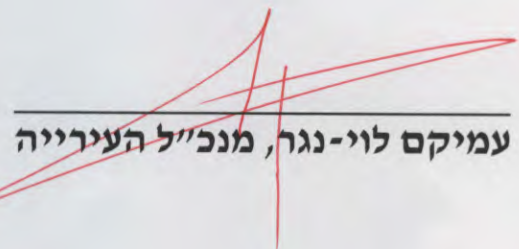
היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את התב"רים הר"מ.

הישיבה ננעלה!

  
יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

  
עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה