

פרוטוקול

ישיבת מליאה מס' 02/16, מתאריך 09 במרץ 2016

נוכחים: יוסי שבו - יו"ר, שמואל מזרחי, עו"ד שאול רומנו, ציפי זילברמן, טלי חייט-אבירז, שחר רובין, לירן יגודה-עו"ד, ד"ר הדס שחורי, אורן יגאנה, עמוס לוגסי, יעקב קורץ, יצחק כהן.

חסרים: סמדר אהרוני, יהודה חימוביץ', אליהו לוי.

מוזמנים: תומר תדהר, צחי ברוורמן, ד"ר ענת ליבוביץ', אדר' קיריל קוזיול, ערן לבב, שמעון גור, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן יועמ"ש, יגאל נדב, אורית בן-יהודה, יוסי סגרון, ירון לוי, שלמה אליהו-רו"ח, דייגו כהן, מיכל רוטוול, נורית כהן.

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

8. מינוי גזבר עירייה.
9. וועדת הקצאות - גן ילדים חב"ד.
10. תכנית מס' 32312-407-נס/108/ד' - מרכז מסחרי נס ציונה.
11. הסדר פשרה - "גני מרוויאס".
12. וועדת תמיכות.
13. חוק עזר מחזור וחוק עזר (איכות הסביבה) - צו עבירות הקנס.
14. הסמכת פקח - תומר רחמים.
15. תב"רים.
16. אישור פתיחת חשבונות בנק.
17. הצעה לסדר: ח.מ. שחר רובין / ח.מ. עמוס לוגסי / ח.מ. יעקב קורץ.

8. מינוי גזבר עירייה:

היו"ר: אני פותח את הישיבה בנושא מינוי הגזבר החדש ערן לבב.

לוי-נגר עמיקם: מבקשים לאשר את ערן לבב שנבחר במכרז כגזבר העירייה. אנו מבקשים עבורו 95% משכר מנכ"ל על-פי טבלת משרד הפנים. הערכה היא שהוא ב-26/03/16 יתייצב לעבודה. הוא יגיע לכאן עוד מעט ויאמר מספר מילים. יש אישור מ"מ הגזבר מבחינת התקציב וכפי שציינתי, הוא נבחר במכרז כחוק.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את מר ערן לבב כגזבר העירייה. גובה שכרו יהיה 95% משכר מנכ"ל, בכפוף להנחיות משרד הפנים.

9. וועדת הקצאות - גן ילדים חב"ד:

מרגלית דרור: גן הילדים ברח' המניין הראשון תקופת ההקצאה וההסכם עם חב"ד עומדים בפני סיום, הם פנו וביקשו הקצאה לתקופה נוספת. וועדת ההקצאות הורתה להם לעבוד על-פי הנוהל והם פרסמו פרסום ראשון, לא היו בקשות נוספות לשימוש בנכס, פרסמו פרסום שני, לא היו התנגדויות במסגרת הפרסום השני, ועדת ההקצאות ממליצה להקצות להם את המבנה לתקופה של ארבע שנים ו-11 חודשים ולחתום איתם הסכם שימוש בשלב ראשון לתקופה של עד סוף שנת הלימודים הבאה, היינו יולי 2017 ולאחר מכן לשלוש תקופות נוספות ובסך הכל עד לארבע שנים ו-11 חודשים.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: להקצות לרשת "גני ילדים חב"ד בארץ הקודש" את גן הילדים ברחוב המניין הראון 8, המהווה חלק מחלקה 48 בגוש 3842, למטרת הפעלת גן ילדים עד לתאריך 31 ביולי 2020. בשלב ראשון יחתם הסכם שימוש בגן לתקופה שעד לתאריך 31 ביולי 2017, לעירייה תהייה אופציה להאריך את ההסכם לשלוש תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחד.

אורן יגאנה וערן לבב הצטרפו לישיבה בשעה 20:07.

שאל רומנו וטלי חייט-אבירז, יצאו מהישיבה.

10. תכנית מס' 32312-407-נס/108/ד'-מרכז מסחרי נס ציונה.

היו"ר:

בנוגע לתוכנית מס' 32312-407-נס/108/ד', קבענו כמה סייגים לתוכנית בוועדת מליאת בניין עיר. אחד, להוריד חמש קומות. שנית, שדירה בדיור המוגן לא תעלה על 50 מטר וקבענו שאם תוך שלוש שנים לא מתחילים לבנות, התוכנית מבוטלת ושהוא קודם צריך לעשות 60% משטחי הבניה. הוא הגיש השגה לוועדה מחוזית. אני מבקש לקבל החלטה במועצה שאם לא יתקבל גם סייג אחד ממה שקבענו, התוכנית תחזור חזרה לוועדה המקומית. אנחנו עשינו את התוכנית הזאת כדי שלא תהיה התנגחות בין קבלנים. קבענו את התנאים שקבענו, יתכן שעלינו על הכוונות האמתיות של הקבלן, כעת הוא מגיש את ההשגה שלו. כפי שאמרתי, אם תתקבל השגה אחת בוועדה המחוזית, אנחנו מחזירים את זה לוועדה המקומית ונדון מחדש. חשוב שהסייגים שקבענו יתקיימו עד הסוף, כי אחרת נשיג תוצאה הפוכה. מי בעד?

פה אחד.

בעד:

מאשרים שאם כל הסייגים שקבענו לא יתקבלו, התכנית תבוטל.

החלטה:

11. הסדר פשרה - "גני מרוויאס":

היו"ר: יש נושא שאינו על סדר היום. כפי שאתם יודעים, יש צו פירוק של מרוויאס, יש כונס נכסים לחברה, הם חייבים לנו 11 מלש"ח כולל הקנסות וכל מה שקשור.

שאול רומנו וטלי חייט-אבירז חזרו לשיבה

אני רוצה לקבל החלטה. ההצעה שלהם, שהיא יחסית הוגנת מאוד ולטובתנו, שאם זה יגיע לבית משפט, שתינתן סמכות ליועמ"ש ולמחלקת הגביה לקבל את הסכום הזה אם הוא יוצע לנו.

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: חברת "גני מרוויאס" ויצחק לוי במסגרת הליכי פירוק

ופשיטת רגל לנוכח תביעות שהגישו נושים כאלה ואחרים. מאחר ולעיריית נס-ציונה יש שעבוד על הנכס בנס-ציונה אולמי מרוויאס, הגשנו במסגרת הליכי הפירוק תביעת חוב ובגלל שיש לנו שעבוד אנו בדין קדימה (גם לבנק לאומי יש שעבוד) קיבלנו הצעה, כפי שאמר ראש העיר, מכונס הנכסים, להגיע להכרעה מוסכמת בתביעת החוב באופן שישולם לנו על החוב הרשום בספרים שהוא 11 מלש"ח ולאור השעבוד שרשום בערך של 3.5 מלש"ח קרן ללא ריבית, סכום שבין 7-7.5 מלש"ח ברוטו לפני תשלום הוצאות כונס והוצאות אחרות שבדין. כפי שאמר ראש העיר, אנו מבקשים את המנדט לאפשר, ככל שההליכים ימשכו ואכן הנכס יימכר, לאפשר את הסכמת העירייה לסכום הזה, שהוא סכום מומלץ גם על ידי היועצים המשפטיים שמלווים אותנו בהליך.

עוד נציין, שבמימוש יש גם תשלומים נוספים, שהכונס משלם אותם כשהוא מוכר את הנכס לקונה. דהיינו, ההצעה מתייחסת רק לחובות הרשומים לחובת מרוויאס, כפי שרשומים בספרי העירייה.

היו"ר: אם הסכום יהיה פחות מזה נביא את זה חזרה לשולחן המועצה.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את מתווה ההכרעה המוסכמת בתביעת החוב שהגישה העירייה בגין חובות "גני מרוויאס" ויצחק לוי, בסך של 7-7.5 מלש"ח ברוטו (לפני הפחתות שייתכן ויבוצעו על פי דין).

לוי-נגר עמיקם: בית הכנסת בשכונת העמק נבנה על ידי העירייה והוקצה לעמותה שמפעילה אותו. העמותה ביקשה בזמנו להרחיב את בית הכנסת, אנו השבנו להם שאנו מסייעים לבתי כנסת שנבנו על-ידי הרשות והצבנו מספר תנאים על פי תבחינים שקבענו. אחד, הם עומדים בתנאי של היחס בין ההשקעה של העמותה לבין ההשתתפות של המועצה. מדובר פה בבקשה לקבל 300,000 שקל. הם התקדמו בקצב הבינוי ולכן אנו יכולים כעת לשחרר את הסכום שהתנינו שנקצה להם. היום זה מופיע בתב"רים. הועדה מאשרת את ההקצאה, כאשר מר שור זיגפריד שהוא מהנדס באגף הנדסה יפקח על מימוש כספי התמיכה ובהתאם לקצב ההוצאה ולאישור ושאכן זה הוצא לבניית המבנה, אנו נשחרר את הכסף באופן הדרגתי.

היו"ר: המבנה הזה הוא של העירייה, זה לא שטח פרטי, אנו הקצנו אותו לעמותה והיא אספה כסף וביקשה השלמה כדי להגדיל את בית הכנסת. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את המלצות וועדת התמיכות-פרוטוקול מתאריך 14/2/16, בדבר העברת תקציב של 300 אש"ח להשלמת בית הכנסת בשכונת "העמק".

13. חוק עזר מחזור וחוק עזר (איכות הסביבה) - צו עבירות

הקנס:

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: חוק העזר לנס-ציונה (מחזור) פורסם ברשומות מתאריך 14/01/2016 על מנת שנוכל לתת דוחות ולאכוף את ההוראות שבו, ההליך החוקי שאנו צריכים לעשות זה לאשר צו עבירות קנס שקובע אילו סעיפים יהיו ברי קנסות ומה גובה הקנסות. הליך כזה עובר את מליאת מועצת העיר, את משרד הפנים, שר המשפטים, ועדת חוקה חוק ומשפט ופרסום ברשומות. בנושא חוק העזר (מחזור) מבקשים לאשר את העבירות ודרגות הקנס כפי שמפורט במסמך דברי ההסבר שקיבלתם בחתימתי. סעיף נוסף שמבקשים לקבוע כעבירת קנס הוא סעיף 54 א' לחוק העזר לנס ציונה (שמירת איכות הסביבה מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), שאוסר על הכנסת בעלי חיים לגנים. יש לנו היום מדיניות שקובעת גנים מסוימים בהם נאסרת כניסה של בעלי חיים, אנו רוצים לאכוף את זה ולכן אנו רוצים לקבוע את העבירה הזאת כעבירת קנס ומבוקש בזאת אישורכם.

היו"ר: מה שקורה שהיום בעלי הכלבים משחררים את הכלבים לגינה, הכלבים עושים צרכים והילדים באים אחר כך לשחק והכל מלוכלך. בגנים מסוימים שילדים משחקים נוציא שילוט שאוסר כניסת כלבים.

יגאנה אורן: הרבה משפחות מגיעות לגני הילדים עם הילדים ועם כלב המשפחה שלו. זה חלק מההווי.

היו"ר: אני מקיים סיורי מנהלים, הלכנו לגנים בבוקר וראינו את מצב הכלוך כתוצאה מהצרכים של הכלבים. יכול להיות שבמקומות מסוימים נגביל לכניסה של כלב עם בעלים, אבל צריך לעשות סוף לנושא הזה.

ד"ר שחורי הדס: יש מקומות נוספים בארץ שיש איסור הכנסת כלבים לגנים ציבוריים?

היו"ר: כמובן.

רומנו שאול, עו"ד: אני חושב שצריך להגדיל את הקנס לסכום של 1,000 שקל.

היו"ר: אני מציע שנקבל את ההצעה של שולמית מנדלמן-כהן ואורן יכנס וועדה על מנת לקבוע את השעות של איסור הכניסה לגנים. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את עבירות הקנס ודרגות הקנס לפי מכתב היועצת המשפטית המצ"ב, בעניין: חוק העזר לנס-ציונה (מחזור) התשע"ו-2016, חוק העזר לנס-ציונה (שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון) התשס"ג-2003.

סגרון יוסי: תומר רחמים מנהל אצלנו, ובין יתר תפקידיו הוא נכנס לבדוק מפגעים ולאכוף אותם וכדי להיכנס למקומות האלה הוא צריך תעודת פקח. לכן אנו מבקשים לאשר לו תעודת פקח.

היו"ר: תומר רחמים מחויב מאוד לנושא של איכות הסביבה, הוא בקיא בתחום בצורה בלתי רגילה. בהזדמנות אני יכול לומר שהוא טיפל בכל הנושא של הזיהום והרעשים של אור לייט ובעלי המפעל קיבלו החלטה אסטרטגית לפנות את המפעל תוך שנתיים. שכרנו חברת ייעוץ כלכלית עם רו"ח, עו"ד ושמאים שתבחן מה שווי הקרקע ואילו זכויות נוכל לתת להם. הכל יהיה בהתאם לועדה וזה יגיע למועצה ולבניין עיר. היה קשה מאוד לשכנע את איכות הסביבה להיכנס לזה, אבל בסוף הם נכנסו ואת זה תומר לקח על עצמו ועשה עבודה מצוינת. מי בעד להסמיך את תומר רחמים כפקח?

בעד: פה אחד.

החלטה: בהתאם לסמכותנו לפי סעיף 264(1) לפקודת העיריות, מחליטים להסמיך את העובד מר תומר רחמים נושא ת"ז מס' 36198273, כפקח עירוני, להשתמש בסמכויות הניתנות לשוטר על-פי פקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש) (נוסח חדש) התשכ"ט-1969, בנוגע לעבירות על חוקי העזר העירוניים והחוקים המפורטים בתוספת השלישית חוק בתי המשפט (נוסח משולב) התשמ"ד-1984.

15. תב"רים:

גור שמעון:

תב"רים חדשים

1. הסדרת זכות דרך ברחוב איתמר בן-אבי

היקף תב"ר מבוקש: ₪ 40,000.-

מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 40,000.-

2. השתתפות העירייה בהרחבת בית הכנסת בשכונת העמק

היקף השתתפות העירייה: ₪ 300,000.-

מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 300,000.-

שינויים בתב"רים

1. בניית שלב א' ביי"ס פארק המדע (1266)

היקף תב"ר מאושר: ₪ 43,000,000.-

הגדלה מבוקשת: ₪ 2,000,000.-

מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 2,000,000.-

2. בניית שלב ג' בבי"ס לב המושבה (1270)

היקף תב"ר מאושר: ₪ 5,500,000.-

להלן שינוי מימון: השתתפות מ. החינוך בסך: ₪ 3,582,250.-

השתתפות הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 1,917,750.-

3. עב' פיתוח במתחם נס/132 א' (890)

היקף תב"ר מאושר: ₪ 21,000,000.-

הגדלה מבוקשת: ₪ 1,500,000.-

מימון: השתתפות בעלים: ₪ 953,000.-

הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 547,000.-

היו"ר: מי בעד אישור התב"רים?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את התב"רים הר"מ.

16. אישור פתיחת חשבונות בנק:

גור שמעון: מבקשים לאשר פתיחת חשבון בהתאם להוראת התיקון בחוק אשר מגן על כספי המענקים מפני עיקולים.

לבב ערו, רו"ח: אני מבקש שנשנה את ההחלטה ללא ציון שם בנק דיקסיה, אנו נבחר בנק עם העמלות הנמוכות ביותר.

גור שמעון: אנו מבקשים להעביר סך של 2.2 מלש"ח מהרזרבה לחריגות ואינפלציה לפרק שמונה שהוא פרק החינוך. אין שינוי בתקציב.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים.

17. הצעה לסדר: ח.מ. שחר רובין/ח.מ. עמוס לוגסי/ח.מ. יעקב קורץ:

היו"ר: ישנה הצעה לסדר.

יגודה לירן: מי שהגיש את ההצעה זה שחר רובין, אורן יגאנה, אני, עמוס לוגסי ויעקב קורצי. צר לי שהגענו למצב הזה שאנו צריכים להעלות הצעות לסדר כאילו העיר מתנהלת כאילו שיש בחירות מחר בבוקר. מועצת העיר ניסתה למנוע את זה באחד הדיונים הקודמים לפני מספר חודשים. משעלו הדברים לא נותרה ברירה, אף אחד לא מתכוון לפגוע באף אחד ואף אחד לא מתכוון שיגרם נזק לאף אחד, אבל אנחנו ידועים באחדותנו ולא צריך להתנהל כך. (מצ"ב הנוסח)

היו"ר: מאחר והבאתם את הנושא הזה, אני ממנה את מבקר העירייה לבדוק את כל הטענות ולהציג חוות דעת. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושר למנות את מבקר העירייה לבדוק את הטענות שהועלו בהצעה לסדר.

הישיבה ננעלה!

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה