

פרוטוקול

ישיבת מליאה מס' 03/16, מתאריך 20 באפריל 2016

נוכחים: יוסי שבו-יו"ר, עו"ד שאול רומנו, שמואל מזרחי, טלי חייט-אבירז, שחר רובין, לירן יגודה-עו"ד, ד"ר הדס שחורי, עמוס לוגסי, יעקב קורץ, יהודה חיימוביץ', אליהו לוי, יצחק כהן.

חסרים: ציפי זילברמן, סמדר אהרוני, אורן יגאנה.

מוזמנים: תומר תדהר, צחי ברוורמן, ד"ר ענת ליבוביץ', אדר' קיריל קוזיול, ערן לבב, שמעון גור, אורית בן יהודה, יגאל נדב, יוסי סגרון, ירון לוי, עו"ד שולמית מנדלמן - כהן יועמ"ש, דרור מרגלית, דייגו כהן, שלמה אליהו-רו"ח, מיכל רוטוול, נורית כהן.

הרב אברהם צוריאל שליט"א, עוזי עופר - יו"ר המועצה הדתית, עמי הרמן-יו"ר קריית התרבות, רינה קטיף-מנכ"לית "מי-ציונה".

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

18. עדכונים.
19. מינוי אביתר צור-ביטון כממלא מקום מהנדס העיר.
20. שי לעובדים לכבוד חג הפסח.
21. עבודות חוץ - עובדי עירייה.
22. הסכם שירותי מוקד - תאגיד המים "מי ציונה בע"מ".
23. הסכם השאלת עובדים תאגיד המים "מי ציונה בע"מ".
24. תבחינים לשנת 2016 - עדכון.
25. וועדת תמיכות-אישור פרוטוקולים (11/4,28/3).
26. רשות שימוש במתקנים במוסדות חינוך.
27. תב"רים.
28. מינוי דירקטור בחכ"ל - גזבר העירייה.
29. פרוטוקול וועדת ביקורת.

היו"ר: אני פותח את הישיבה. כב' הרב מתארח אצלנו היום.

כב' הרב אברהם צוריאל: מברך לכבוד החג.

18. עדכונים:

היו"ר: אני רוצה להרים כוסית לכב' החג. חג הפסח הוא גם חג החירות, אבל חירות זה לא רשתות חברתיות, לזה אני קורא התפוררות. אני מאחל לכולנו חירות מסורתית. שיהיה לכולם חג שמח וכשר, שתיסובו בשמחה סביב שולחן החג. תודה רבה לכב' הרב על דבריו. יש לנו תחלופת מנהלים. ענת ליבוביץ' שנמצאת פה מסיימת את תפקידה, אבל תמשיך ליעץ בהקמת התיכון החדש, בחוזה נפרד. אנו נערוך לה מסיבת פרידה. גב' ריבה קליין תמלא את מקומה של ענת עד למינוי מנהלת במכרז שהוצא.

מנהלת מחלקת גני הילדים פורשת בגלל רמת שכר, היא מגיעה מירושלים, לטענתה, היא לא מרוויחה מספיק בגלל הקופה הציבורית. אנו לא יכולים לתת לה יותר על-פי החוק והיא אומרת שלא משתלם לה להגיע לכאן. היא עבדה אתנו תקופה, אם היינו יכולים להשאיר אותה היינו משאירים אותה, אנחנו מאוד מרוצים ממנה, אבל אנחנו כבולים להסכמים ולחוקים.

אנחנו ארגנו שני קורסים עם האוניברסיטה הפתוחה לעדה האתיופית הכנה לתואר ראשון לאוניברסיטה הפתוחה. מי שעובר אנחנו נסבסד אותו ואנחנו נביא לכם את כל הנתונים. אנו לא מתכוונים שזה יהיה דבר קבוע וגם יש בעיה לתת רק לעדה האתיופית ולכן עשינו את זה חד פעמי על מנת לעודד אותם ובהמשך אם ירצו יקבלו מלגות כמו כולם.

יוצא עכשיו חוק שאסור לאופניים לנסוע על מדרכות. אני לא יכול לשלוח ילדים בני 14 לכביש. בנס ציונה 1,000 אנשים נוסעים על אופניים, אשלח אותם לכביש יהיו הרוגים.

19. מינוי אביתר צור-ביטון כממלא מקום מהנדס העיר:

היו"ר: קיריל קוזיול עובר לראשון לציון, הוצאנו מכרז, אנו נבחר מהנדס במקומו. באגף הנדסה יוצאים לגמלאות מיכאל בק ושור זיגפריד. רמת השכר של מהנדס נמוכה, מה שיקשה עלינו למצוא מהנדסים. אנו מבקשים למנות את אביתר צור-ביטון, כממלא מקום המהנדס עד למינוי מהנדס חדש.

החלטה: למנות את אביתר צור-ביטון כממלא מקום מהנדס העיר, החל מתאריך 15 ביוני 2016 ועד לתאריך 15 בספטמבר 2016, או עד למינוי מהנדס עיר חדש, המוקדם מבניהם.

20. שי לעובדים לכבוד חג הפסח:

היו"ר: כמו בכל שנה שי אנו מעניקים לעובדים לחג הפסח דור א' - 417 שקל, דור ב' ופנסיונרים - 307 ₪. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את השי לעובדים לרגל חג הפסח תשע"ו, כפי שפורט לעיל:
עובד וותיק - 417 ₪.
עובד רגיל - 307 ₪.

21. פרוטוקול עבודות חוץ - עובדי עירייה:

לוי-נגר עמיקם: וועדת עבודות חוץ לעובדי עירייה-דנה בבקשתה של חנה יאיר, המשמשת כסגנית מנהלת אגף הרווחה, שביקשה לעבוד באופן פרטי בביתה במקצועה, כהשלמה להכנסתה ממשרתה בעירייה. אנו מאשרים לה כפוף לשני תנאים, האחד שהיא לא תטפל בתושבי נס ציונה והשני שהיא צריכה לחתום על מסמך למניעת ניגוד עניינים, מאחר והיא תעבוד מתוך ביתה לאור חשש זה, אנו מבקשים להקפיד יותר.

עובדת ניקיון בית ספר "בן-יהודה" בשם ארז ענתי, היא ביקשה לעבוד באופן פרטי כמנקה, אנו ממליצים לאשר לה את העבודה הנוספת בכפוף כמובן למגבלה הקבועה בחוק, שהיא לא יכולה לעבוד עם גוף שמתקצב על-ידי העירייה או נמצא בקשר עם העירייה.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים עבודות חוץ לעובדת ארז ענתי מס' ת"ז 34552232 ולעובדת חנה יאיר בוריה מס' ת"ז 5767714, בהתאם ובכפוף לתנאים שנקבעו בישיבת וועדת עבודות חוץ מתאריך 11 באפריל 2016.

22. הסכם שירותי מוקד - תאגיד המים "מי ציונה בע"מ":

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: כחלק מההסכמים עם תאגיד המים אנו חתמנו על חוזה למתן שירותי מוקד לתאגיד. השירותים מפורטים בחוזה, התמורה היא שנתית 50,000 ₪ לשנה. אנו בעצם ממשיכים התקשרות שבפועל הייתה קיימת מאז שהתאגיד הוקם, החוזה הוא חוזה חדש לאחר שהתקופה של החוזה הקודם הסתיימה, החוזה אושר על-ידי הממונה על תאגידי המים והוא מובא כעת לאישורכם.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את החוזה למתן שירותי מוקד עם תאגיד "מי ציונה בע"מ".

23. הסכם השאלת עובדים תאגיד המים "מי ציונה בע"מ":

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: הסכם נוסף עם תאגיד המים מדבר על השאלת עובדים שהם עובדי עירייה לתאגיד. זה הסכם שגם הוא חלק מההתקשרויות שלנו עם תאגיד המים, מדובר בעובדים שמפורטים שם, שני עובדים, השלישי כבר יצא לגמלאות. הם עובדים שם מאז הקמת התאגיד והתנאים של ההשאלה שלהם מפורטים בהסכם, גם ההסכם הזה עבר את אישור הממונה על תאגידי המים והביוב ומובא כעת לאישורכם.

לוי-נגר עמיקם: יש דרישה של ראש העיר ושהתקבלה על-ידי הממונה, שתאגיד המים יעביר 18.5% מהשכר עבור השתתפותו בכיסוי הפנסיה התקציבית של העובדים והם הסכימו לתנאי הזה וזה בעצם השינוי המהותי בחוזה, וזאת רטרואקטיבית מיום תחילת עבודתם.

רומנו שאול, עו"ד: יש להם אפשרות קידום או שהם קשורים לעירייה בהגדרת התפקיד?

לוי-נגר עמיקם: הם יכולים, בכפוף לאישור העירייה.

היו"ר: מי בעד שני ההסכמים?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את הסכם השאלת עובדים עם תאגיד "מי ציונה בע"מ".

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: אנו מביאים לכם את התבחינים המתוקנים בשלושה

מקומות באופן יחסי לתבחינים שאושרו לשנת 2016.

נושא אחד שתוקן זה נושא אירועים מיוחדים שמקיימות תנועות נוער, כאשר התבחין הוא כשמדובר באירוע בעל משמעות מיוחדת שמציין פעילותו של הסניף המקומי של אותה תנועה, כאשר התמיכה שאנו ממליצים לתת היא אחת לעשר שנים, לצורך האירוע המיוחד הזה.

הקריטריון שקבענו שנמצא בתבחינים בטבלאות החלוקה קובע שהקריטריון לתקצוב יהיה מספר החברים בתנועה ולא יעבור את 20% התמיכה באותה תנועת נוער לאותה שנה בה מבוקשת התמיכה המיוחדת הזו לצורך האירוע.

נושא שני שתיקנו זה נושא השימוש במגרשים פתוחים בהתייחס לספורטק וקבענו שהם מקבלים איזשהו תעריף לדמי שימוש ושהשימוש יתאפשר לכל עמותות הספורט. אנו רוצים לאפשר בספורטק הצבת שלטי פרסום ודוכן לממכר מזון קל ושתיה לעמותות שמקבלות שם אישור להשתמש.

מזרחי שמואל: כיוון שיש שם הרבה בני נוער שבאים להתאמן, העמותה

עצמה רצתה לתת למישהו לפתוח את הקיוסק שימכור מים, ארטיקים וכו', אמרנו להם שאין להם את האישור הזה, הם ביקשו לשים מטעמים אדם עם חוזה מול העירייה שמאשרים להם לפתוח את המזנון הזה.

יעקב קורץ: יש שמתמרמרים על העניין למה זה קיבל ולא אחר.

לוי-נגר עמיקם: העירייה לא מתעסקת בזה. זה לא נמצא בפעילות העירונית,

מכיוון שכשאין שם משחק, אסור להפעיל את זה, זה אך ורק לזמן הפעילות במקום.

היו"ר: אבל לעירייה צריכה להיות זכות וטו שאם יבוא גורם שהעירייה לא

תהיה מעוניינת בו, שכך יהיה.

מזרחי שמואל: לא עושים בזה כסף, זה נותן יתרון שהמחיר של הקרטיבים מסובסד.

רומנו שאול, עו"ד: זה פתח לצרות, אתם צריכים לבדוק את זה כמו שצריך ולהביא את זה לישיבה הבאה, האם יש בקרה על המחירים וכו'. אני נגד אישור הסעיף.

לירן יגודה עזב את הישיבה בשעה 20:46

לוי-נגר עמיקם: היועצת המשפטית מציעה שיתווסף המשפט "בתנאים שתקבע העירייה".

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים תיקון התבחינים לשנת 2016 בכפוף לכך שתתווסף לתבחין בעניין מגרשים פתוחים הקובע כי במגרש הספורטק תתאפשר הצבת שלטי פרסום ודוכן לממכר מזון קל לשתייה, תוספת המילים: "בתנאים שתקבע העירייה".

25. וועדת תמיכות:

לוי-נגר עמיקם: היו שתי ישיבות בתאריכים: 11/4 ו - 28/3, בישיבה הראשונה

מתאריך 11/4/16, צופי נס-ציונה ביקשו לקבל למימון אירועי העשור - 75,000 שקל, הוועדה המליצה לאשר - 65,000 ₪ בהתאם לתבחינים המתוקנים שנקבעו בשנת 2016, בכפוף להצגת חשבוניות וביקורת של מנהל מחלקת הנוער.

אגודת כדוריד נס-ציונה ביקשה מענק הישגיות לאור עלייתם לחצי הגמר 50,000 ₪ ועוד 30,000 ₪ במידה והם יעלו לגמר. הם לא עלו לגמר, הם עלו רק לחצי הגמר ולכן הוועדה ממליצה לאשר - 50,000 ₪ בהתאם לתבחינים. מולטי ספורט נס ציונה-מדובר על עמותה רב ענפית, הם עולים לליגה לאומית, מדובר בקבוצת נשים בכדור-עף, מבקשים מימון של - 8,000 ₪ והאגודה מבקשת להגדיל את התקציב של שנה הבאה בסכום של 150,000 ₪. הוועדה אינה מוצאת לנכון לחרוג ממדיניות 2016 וממליצה לאשר 10,000 ₪ מענק לאור עליית ליגה של הקבוצה. הוועדה אינה מוצאת לנכון לדון בהגדלת התקציב לעת הזו. כמו כן, חסרים השלמת פרטים הנדרשים להשלמת בקשתם ולכן לא מצאנו לנכון להמליץ על תוספת.

ישיבה מיום 28.3.16 - "נצר הקודש" הוא בית הכנסת בסביוני נצר, מבקשים לבצע הגדלה של בית הכנסת לאור ריבוי המתפללים. אומדן הפרויקט שהם הגישו כ - 700,000 ₪. מאחר והאומדן הכללי ולא נתמך בכתב כמויות ועל-פי הקריטריונים אם הם היו עומדים בכל התנאים היה מגיע להם - 300,000 שקל, נדרש מהם להציג תכנית ואומדנים, העמותה לא הוכיחה יכולת כלכלית להשתתפות בפרויקט ויכול להיות שהבניה תיפסק באמצע ולכן היא חייבת להציג כי ברשותם - 400,000 שקל לסיום הפרויקט, אישור העירייה יהיה בכפוף להצגת קבלות ואישור של נציג העירייה שעוקב אחרי כל הוצאה והוצאה בהתקדמות הפרויקט, במקרה זה, זה שור זיגפריד.

היו"ר: מדיניות העירייה הינה שבית כנסת שלא נבנה על-ידי העירייה לא מקבל כספים. אנו נותנים לבתי כנסת שנבנו על-ידי העירייה ורק היכן שיש הצדקה. מי בעד אישור וועדת התמיכות?

בעד: פה אחד.

החלטה: **מאשרים המלצות וועדת התמיכות-פרוטוקולים מתאריכים: 28/3/2016 ו - 11/4/2016.**

26. רשות שימוש במתקנים במוסדות חינוך:

לוי-נגר עמיקם: אישרנו נוהל תעריפים בשימוש במבנים ציבוריים. התעריף של אשכול הפיס לא היה בסבב הראשון, אלה התעריפים שרשומים בפניכם. דרור מרגלית בדק את זה במתכונת הקודמת על-ידי שמאי וגם על-ידי בחינה העלות ברשויות שכנות והמספרים נמצאים בפניכם.

היו"ר: מבקשים לאשר את המלצת הוועדה מתאריך 10/4/16 לעדכון התעריפים.

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את התעריפים לדמי שימוש במבנים ציבוריים כמופיע בטבלה מתאריך 10 באפריל 2016.

27. תב"רים :

לבב ערן : תב"רים חדשים

1. פיתוח חצרות במוס"ח

היקף תב"ר מבוקש : - 600,000 ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 600,000 ₪

2. הקמת מגרשי ספורט ושיקום מגרשים ואולמות ספורט

היקף תב"ר מבוקש : - 700,000 ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 700,000 ₪

שינויים בתב"רים

1. התקנת פנסי רחוב חדשים (1093)

היקף תב"ר מאושר : - 1,500,000 ₪
הגדלה מבוקשת : - 500,000 ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 500,000 ₪

2. הצבת מתקני שעשועים ופיתוח גנים ציבוריים (1272)

היקף תב"ר מאושר : - 2,100,000 ₪
הגדלה מבוקשת : - 1,000,000 ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 1,000,000 ₪

3. שיקום מבנים ותשתיות עירוניות (1329)

היקף תב"ר מאושר : - 3,000,000 ₪
הגדלה מבוקשת : - 1,000,000 ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 944,723 ₪
משרד האנרגיה : - 55,277 ₪

היו"ר: זה לא שלא הייתה הערכה כספית, פותחים תב"ר, אנחנו עוברים שלב ואז מוסיפים תקציב על אותו מספר תב"ר. לא מדובר בתקציבים שלא נוהלו נכון. חוזה שנחתם מותר להנדסה לשנות עד 5%. מעבר ל-5% אני צריך לאשר.
מי בעד אישור התב"רים?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים.

מינוי דירקטור בחכ"ל - גזבר העירייה: 28.

לוי-נגר עמיקם: מבקשים לאשר את ערן לבב כחבר דירקטוריון בחברה הכלכלית במקום הגזבר שעזב, מר גידי טביב.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את מר ערן לבב כחבר דירקטוריון בחברה הכלכלית.

אליהו שלמה, רו"ח: מתוך 79 נושאים היו 5 נושאים בוועדת ביקורת, יש החלטות

שיהיה מעקב אחריהן ויו"ר הוועדה ביקש להביא את הנושאים לידיעתכם לדיון כאן:

אחד, נושא מפגעי רעש, היה תהליך בו הצלחתי לגרום לגנן שהיה מאוד חוצפן שהרעיש בצהריים להרבה מאוד משפחות ופגע בהן, הצלחתי להוכיח שלמרות שקיימות הוראות חוק שמאפשרות לו להרעיש, הוכחתי שאם אדם מתמיד ברעשים בשעות קבועות למעשה מדובר על עבירה הרבה יותר חמורה שגוברת על הוראות החוק, זה מקרה שהגיע לחקירת המשטרה, אבל הוא תוקן ונגמר בטוב.

מקרה אחר ברעש שכבר לא קיים במרכז העיר. מה שכן, תמוה בעיני שאנשים פותחים פאבים באזור המרכז ולא לוקחים בחשבון שתהיה קיימת התנגדות גבוהה מאוד של התושבים שגרים בסביבה.

תופעה אחרת שהיא קצת בעייתית זה רעש מטיסנים, תופעה שמתמשכת מצידה הדרום מזרחי מכיוון העיר רחובות והעניין הזה עדיין לא פתיר, שלמעשה ההמלצה שהייתה זה התארגנות של כל הגורמים המעורבים כדי שהדבר הזה ייפתר, כולל המדינה עצמה. בהמשך נראה מה אפשר לעשות.

עניין נוסף שהיו"ר ביקש להעלות זה נושא ההיטלים, בעקבות כמה מקרים של אי תקבול היטלים, יש בעיה בהליך עצמו, זה בשיפוט של ראש העיר, גזבר הרשות ופעם ראשונה גורם חיצוני יגיע ויסייע בעבודת הביקורת. דיווחים יהיו בהמשך.

היו"ר:

נתקלנו במספר מקרים שלא היה תיאום ובדיקה חוזרת על חיוב השבחה, גובלים, היטלים בהעברה בטאבו, לפעמים זה לטובתנו, לפעמים זה לרעתנו, היו טעויות. כרגע עשינו נוהל בדיקה נוספת, שולם העביר את זה לטיפול שמואל ומאז לא הייתה בדיקה כמו שצריך. בגזברות גם לא עשו בדיקה חוזרת והיו כמה בעיות. בעקבות כך קיבלתי החלטה שהמבקר ייקח רואה חשבון לבדיקת 1,400 העברות טאבו ואם היו טעויות. הוא יתחיל שליש ואם נראה שיש הרבה טעויות, הוא ימשיך הלאה. בינתיים המנכ"ל והגזבר עושים

השקה ממוחשבת בין ההנדסה לגבייה על מנת שלא יקרו דברים כאלה.

אליהו שלמה, רו"ח: מאוד חשוב שייכנס הממשק של בר טכנולוגיות לגבייה. יש גם עניין של מסמכים שהלכו לא יודע לאן ולכן כל מסמך יסרק למערכת. נושא אחרון זה נושא של כניסת עובד שתהיה חלקה יותר, שיכיר את התרבות הארגונית, נושא של ליווי והקניית ידע וגם בעזיבה שלו. זה תהליך חדשני, בגלל התחלופה הגדולה של עובדים וניתן יהיה לצמצם אותה. יש גם המלצות אחרות שמופיעות בדוחות.

היו"ר: מי בעד אישור פרוטוקול וועדת ביקורת?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול וועדת הביקורת מהתאריכים:
25/11/15, 16/12/15, 23/12/15, 24/02/16, 06/04/16.

הישיבה ננעלה!

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה