

פרוטוקול

שיבת מליאה מס' 10/16, מתאריך, 20 בדצמבר 2016

נוכחים: יוסי שבו - יו"ר, עו"ד שאול רומנו, שמואל מזרחי, ציפי זילברמן, טלי חייט-אבירז, שחר רובין, לירן יגודה-עו"ד, אורן יגאנה, עמוס לוגסי, סמדר אהרוני, יהודה חיימוביץ', אליהו לוי, יצחק כהן.

חסרים: ד"ר הדס שחורי, יעקב קורץ.

מוזמנים: תומר תדהר, בועז גמליאל, אביתר צור-ביטון, ריבה קליין, יגאל נדב, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן-יועמ"ש, דרור מרגלית, יוסי סגרון, אורית בן-יהודה, ערן לבב, שמעון גור, ירון לוי, שלמה אליהו-רו"ח, דייגו כהן, מיכל רוטוול, אילן קדוש, נורית כהן.

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

75. עדכונים.

76. עדכון חברי וועדת הקרן לשיפוץ חזיתות ויצמן-גזבר העירייה ומהנדס העיר.

77. האצלת סמכות למהנדס העיר- שיפוץ חזיתות ויצמן.

78. הגדלת השתתפות העירייה- בניין מס' 12 רחוב ויצמן.

79. תיקון תקנון הקרן לסיוע במימון שיפוץ חזיתות בתים.

80. עדכון חברי וועדת קרן לסיוע במימון שיפוץ חזיתות בתים.

81. תמיכות-תבחינים לשנת 2017 ופרוטוקול וועדת תמיכות.

82. אישור הסכמי רשות ופיתוח - עמותת "נצר הקודש".

83. הסמכת פקחים.

84. מחיקת חובות + הסכמי פשרה - חובות מיסים.

היו"ר:

אני פותח את הישיבה.

היום ביקרנו בבית הספר למקצועות המחשב בצה"ל, הלכנו לראות את החיילים שלמדו מחשבים בבן גוריון בפרויקט המיוחד. מתוך 45 תלמידים שלנו מחציתם מתקבלים לבית הספר. פגשנו חלק מהם שהם מדריכים. בית הספר הזה מכשיר אלפי מתכנתים ואנשי סייבר לצה"ל, שלאחר מכן הם משתלבים בשוק האזרחי. המקצוע הזה מאוד מבוקש בצה"ל.

השביתה מחר לא תתקיים בנס ציונה.

הייתה פה משלחת מפולין, הם ביקשו להיות עיר תאומה ששמה פיוטריקוב טריבולנסקי. היה פה ראש העיר פה והממונה על התרבות והספורט. עשינו להם סיור בעיר. אנחנו רוצים את הקשר הזה מכמה סיבות, אחת הכי חשובה, מאחר ואנחנו מוציאים כל שנה תלמידים לפולין והם עושים סיורים במחנות ההשמדה, חשבנו שזה יהיה נכון שתהיה עיר שתוכל לארח אותם.

הזמינו אותנו להגיע לשם לחתום אמנה עיר תאומה. הבאנו את נציג משרד החינוך על מנת שיוכל להכניס את זה למסלול של הביקורים כשהתלמידים יהיו בפולין. יש להם קבוצת כדוריד, מחול, מוסיקה ואפשר לעשות חילופי משלחות.

זילברמן ציפי:

אני רוצה להודות ללשכת הדובר, לתומר וניצן, על הצלחת הביקור הזה והתפעול הלוגיסטי שלו וגם להודות לחברת המועצה, סמדר אהרוני, שהצטרפה אלי לסיור בירושלים, זה לא מובן מאליי, תודה.

היו"ר:

נפגשתי עם שר הפנים לנסות לשכנע אותו לאשר את הבקשה שלנו לאישור חריג ולהחזיר את החיוב בנושא שטחים משותפים וחיוב מלא למרתפים. קיבלנו תשובה שלילית לא מנומקת ויש לזה משמעות, מאחר וביטול החיוב עלה לנו 4.7 מלש"ח בשטחים משותפים ועלות חיוב חלקי ומרתפים עוד 1 מלש"ח.

נכנסנו לתת תקצוב בגלל הגזרות האלה שהן בכ-10-9 מלש"ח בשנה. בתקציב השוטף אין רזרבות, אנחנו נותנים שירות ברמה של הגבייה

ואם התקציב ירד, נצטרך למצוא מקורות הכנסה, כרגע אינם או שנצטרך להצטמצם בהתאם להכנסות שיש לנו. אנחנו מקווים שנצליח לגבות מחובות עבר. אנחנו כמעט ולא הורדנו בחינוך, בקרית התרבות הורדנו 1 מלש"ח. לא אישרתי לקחת בעל תפקיד נוסף כשהמנכ"ל עזב, זה חוסך כמה מאות אלפי שקלים בשנה. בשנה שעברה הורדנו 5% בתקציב בשירותים מסוימים. אנחנו כרגע נמצאים בתת תקצוב. לקחנו בחשבון שאנחנו יכולים לגבות יותר וכתוצאה מכך לאזן את התקציב. במשך 4 שנים אחרונות אנחנו משתמשים בדיבידנד של המים למתן השירותים. אנחנו עלינו לדירוג סוציאקונומי 8 ובמקום לתגמל אותנו על כך, הורידו לנו את התמיכה הכספית. תקציב שוטף צריך לתת שירותים ברמה המקסימאלית בכל התחומים.

אהרוני סמדר: כמה כסף קיבלנו מהדיבידנד לשנת 2015?

לבב ערן: 7 מלש"ח.

76. עדכון חברי וועדת הקרן לשיפוץ חזיתות ויצמן-גזבר העירייה ומהנדס העיר:

היו"ר: עדכון חברי וועדת הקרן.

מרגלית דרור: הפעם האחרונה שעדכנו את חברי וועדת הקרן הייתה בינואר 2015. עקב חילופי גברא מהנדס העיר והגזבר, מבקשים למנות את ערן לבב במקום גידי טביב ובמקום קיריל קוזיול, את מהנדס העיר בועז גמליאל.

החלטה: מאשרים עדכון חברי וועדת הקרן לשיפוץ חזיתות רחוב ויצמן:-
סגן ראש העיר מר שמואל מזרחי - יו"ר;
חברים: ח.מ. יצחק כהן, ח.מ. יהודה חיימוביץ', גזבר העירייה-ערן לבב, היועמ"ש-עו"ד שולמית מנדלמן-כהן, מהנדס העיר-אינג' בועז גמליאל.

77. האצלת סמכות למהנדס העיר- שיפוץ חזיתות ויצמן:

מרגלית דרור: במסגרת שיפוץ חזיתות רחוב ויצמן, ראש העיר מאציל סמכות למהנדס העיר. מבקשים שתאשרו להאציל סמכויות ראש העיר על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות לאינג' בועז גמליאל להפעלת הסמכות המוקנית לראש העיר בחוק העזר לשמירת איכות סביבה בכל הנוגע לפרק שעוסק בשיקום חזיתות, בתים וחדרי מדרגות.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים האצלת סמכויות על-פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות, סגניו וכהונתם) תשל"ה - 1975 מראש העיר מר יוסי שבו לאינג' בועז גמליאל מהנדס העיר, להפעלת הסמכות המוקנית לראש העירייה על פי חוק העזר לנס-ציונה (שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון) התשס"ג-2003 (להלן: "החוק") בכל הנוגע לפרק י"א בחוק - "שמירת חזיתות בתים וחדרי מדרגות".

78. הגדלת השתתפות העירייה- בניין מס' 12 רחוב ויצמן:

מרגלית דרור: ברחוב ויצמן במסגרת שיפוץ חזיתות הבתים - המבנה הראשון שבו העירייה נכנסה לבצע שיפוץ היה מבנה של ויצמן 12. על-פי האומדנים שהוכנו לפרויקט הזה ללא עבודות השילוט, אנחנו ביקשנו מהבעלים לחתום על התחייבות לשלם 75% מהעלות, הבעלים חתם על התחייבות לשלם 75% מהעלות. במהלך העבודות הסתבר שעלות השיפוץ גבוהה ב-178,000 ₪. אנו דרשנו מהבעלים להוסיף עוד סכום כסף להשתתפות שלו. סך הכל 489,000 שקלים. הוא הוסיף 50,000 שקלים והגיע לסכום של -539,000 ₪. נוצר לנו מצב שהשתתפות העירייה בפרויקט הזה הגיעה ל-34% במקום 25% כפי שנקבע בתקנון הקרן לשיפוץ רחוב ויצמן והחלק שלו הוא 66% ולכן, מאחר והתקנון של הקרן קובע השתתפות העירייה רק ב-25%, אנחנו מבקשים את אישורכם במקרה החריג הזה ועקב הנסיבות המיוחדות, שזה היה פרויקט ראשון והיו הרבה עבודות בלתי צפויות שהתגלו תוך כדי השיפוץ, להגדיל את סכום השתתפות העירייה בעוד 9% ל-34%. זה עוד 66,000 שקלים שהוא היה אמור לשלם והוא לא משלם.

רומנו שאול: מה יקרה במקומות אחרים אם פותחים פתח?

מרגלית דרור: במקומות אחרים נשתדל שהשיפוץ יעשה כפי שנעשה בוויצמן 14 וויצמן 25, דהיינו-על ידי הבעלים, כך שזה יוזיל את העלויות.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: לאור הנסיבות המיוחדות, מאשרים השתתפות העירייה בפרויקט שיפוץ מבנה ברחוב ויצמן 12, בגובה של 34% מעלות השיפוץ, ללא מרכיב השילוט (השתתפות הבעלים - 66%) במקום 25% על-פי תקנון הקרן לשיפוץ חזיתות ויצמן.

תיקון תקנון הקרן לסיוע במימון שיפוץ חזיתות בתים:

מרגלית דרור: שיפוצי בתים משותפים - בעבר אישרה מליאת מועצת העיר את התקנון של הקרן לסיוע במימון שיפוץ חזיתות בתים. במהלך השנים, בהתחלה אישרו 10,000 שקל השתתפות מקסימאלית ליחידת דיור, בהלוואה של העירייה מהקרן לפיתוח. בשנת 2011 הגדלתם את ההשתתפות ל-15,000 שקל ליחידה. בתקופה האחרונה אנו רואים שעלות ממוצעת לשיפוץ דירה עלתה לכ-22,000 שקל ליחידה. אנחנו מבקשים להעלות את סכום ההלוואה שניתנת ליחידת דיור ל-20,000 שקל ב-60 תשלומים צמודים ללא ריבית ל-5 שנים. במקרה של הלוואת בלון זה עם ריבית.

כמו כן, אנחנו מבקשים לשנות בתקנון שהבתים שיהיו זכאים לקבל את השתתפות העירייה, יהיו בתים שבנייתם הסתיימה 15 שנים ויותר, מיום הגשת הבקשה ולא 11 שנים כפי שהיה עד היום.

היו"ר: איפה באה לידי ביטוי תרבות הדיור מבחינת פיקוח?

מרגלית דרור: המפרט שעל בסיסו הדיירים פונים להצעות מחיר נעשה על ידי מהנדסי האגודה לתרבות הדיור. בהליך המכרז או ההתמחרות של הדיירים אנחנו לא מתערבים, הם בוחרים את הקבלן שהם רוצים לאחר שהם מתייעצים ובודקים את הניסיון שלו, אבל בסופו של דבר ההחלטה היא שלהם ושלבי העברת הכסף נעשים על פי הוראות המפקח של האגודה לתרבות הדיור בסיום כל שלב, הכסף מועבר מהעירייה לאגודה לתרבות הדיור והאגודה לתרבות הדיור מעבירה את התשלום לוועד הבית.

היו"ר: חשוב להדגיש שהדיירים לא ימצאו את עצמם מרומים על ידי קבלן כלשהו ולכן תרבות הדיור מעורבת בהליך.

מרגלית דרור: וועד הבית מקבל את ההדרכה המקצועית והמשפטית מהאגודה לתרבות הדיור, הם מלווים הנדסית ומשפטית, אבל בסופו של יום הם מקבלים את ההצעות והם בוחרים. אסור לנו להיות צד לבחירת הקבלן. כרגע נמצאים 3 בניינים בשיפוץ.

היו"ר: עד כה, לא ידוע לי על מקרה שהייתה בעיה. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את שינוי תקנון הקרן לסיוע במימון שיפוץ חזיתות בתים

באופן הבא:-

זכאויות - במקום סעיף 1:

בתים משותפים ששנת בנייתם הסתיימה 15 שנים ויותר מתאריך

הגשת הבקשה להלוואה.

תקציב - בסעיף 2:

גובה סיוע הקרן לכל יחידת דיור - עד - 20,000 ₪, ובכל מקרה לא

יותר מגובה העלות היחסית לשיפוץ לכל יחידת דיור, בניכוי מענק

האגודה לתרבות הדיור, אם ניתן מענק זה.

עדכון חברי וועדת קרן לסיוע במימון שיפוץ חזיתות בתים:

מרגלית דרור: כפי שאתם יודעים, לאותה קרן להלוואות לשיפוץ בתים יש ועדה, בוועדה היה חבר מהנדס העיר הקודם ואנו מבקשים כעת שתאשרו את אינג' בועז גמליאל במקום המהנדס הקודם. עקב חילופי גברא, מבקש למנות את ערן לבב-גזבר העירייה ואת מהנדס העיר אינג' בועז גמליאל, לחברים בוועדת הקרן במקום גזבר העירייה הקודם ומהנדס העיר הקודם.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: למנות את מהנדס העיר אינג' בועז גמליאל לחבר בוועדת הקרן לשיפוץ חזיתות בתים במקום מהנדס העיר הקודם ואת גזבר העירייה ערן לבב לחבר בוועדת הקרן לשיפוץ חזיתות בתים במקום גזבר העירייה הקודם.

81. תמיכות-תבחינים לשנת 2017 ופרוטוקול וועדת תמיכות:

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: מביאים לאישורכם תבחינים תמיכות לשנת 2017 על-פי

נוהל תמיכות. אני אציין את השינויים לעומת שנה שעברה:
תקציב התמיכות הכולל לשנת 2017 יישאר כפי שהיה בשנת 2016, משקל דמי השימוש במתקנים ורמת התמיכה העקיפה יהיה 49.3% מתקציב התמיכות הבטוחות לספורט, 16.9% ומשקל התמיכה הישירה הוא 33.8% מסך תקציב התמיכות.

שולי מזרחי יצא מחדר הישיבות

השינויים הינם:

לתבחינים הוספנו סעיף על פיו במידה והעירייה מגישה בקשה למשרדי הממשלה לקבלת הקצבה להשלמת בניית בית כנסת על קרקע עירונית, העירייה תעביר את הסכומים המאושרים באמצעות תב"ר על פי תנאי ההקצבה.

שינוי שני, בעובדה שעיקר התמיכה הישירה בספורט היא בשלושת ענפי הכדור: כדורגל, כדורסל וכדוריד ולכן החלוקה הבסיסית של התמיכות היא בהתאמה. שינוי נוסף: זה תקציב קבוצת הכדורסל, ענף הכדורסל מ-53.2% שהיה בחלוקת תקציב הספורט בשנה שעברה יורד ל-50.4% וזאת בשל ירידת ליגה של קבוצת הכדורסל.

המפתחות הן אותן מפתחות, כפי שניתן לראות בטבלה של הספורט. שינוי נוסף: בשאר ענפי הספורט, העירייה נותנת את התמיכה לספורט ההישגי בלבד ונותנת משקל להישגים ולכן אנחנו ממליצים על עדכון הקריטריונים באופן שהתקציב לשאר ענפי הספורט יעמוד על 4.5% כאשר 64% מהתקציב זה של שאר ענפי הספורט יופנה לעמותות שמפעילות מספר ענפי ספורט באותה עמותה וממליצים לעלות את התקציב בעמותות מהסוג הזה לאור עליית קבוצת הכדורעף נשים לליגת העל. שאר התקציב של שאר ענפי הספורט יעמוד על תקציב 36%.

מבקשים לאשר גם את שאר המלצות וועדת התמיכות מישיבתה מתאריך 18/12/16, וגם את התבחינים לשנת 2017.

בעד: פה אחד.

החלטה:

1. מאשרים את והתבחינים לשנת 2017.
2. מאשרים את המלצות וועדת התמיכות-פרוטוקול מתאריך 18/12/16.

שולי מזרחי חזר לישיבה.

מרגלית דרור: עמותת "נצר הקודש" הגישה בקשה להרחבת שטח בית הכנסת ולבנות עוד 176 מ"ר. הבקשה להרחבת ההקצאה אושרה על ידי מליאת המועצה במסגרת נוהל הקצאת קרקעות, ובשלב הזה, אנו מבקשים את אישורכם לחוזים.

יש פה הסכם פיתוח והסכם רשות, צורפה חו"ד היועמ"ש לעירייה שבה היא מאשרת שאין מניעה להתקשר בשני ההסכמים הללו עד לשנת 2034 שהיא סוף תקופת ההקצאה המקורית.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את הסכמי הפיתוח והרשות בין העירייה לבין עמותת "נצר הקודש" נס-ציונה, על-פיהם מקבלת העמותה רשות להשתמש בחלק מחלקה 191 בגוש 3851, ברחוב החושן, על מנת לבנות בה תוספת למבנה שישמש כבית כנסת ולהשתמש בחלק מהחלקה במבנה ובתוספת למבנה, לתקופה החופפת להקצאה הקיימת עד לתאריך 27/04/2034, ובתנאי שהעמותה מלאה את התחייבויותיה על-פי חוזה הפיתוח וחוזה הרשות.

83. הסמכת פקחים:

לוי ירון: שני פקחים של השיטור עזבו, נערך מכרז, התקבלו 2 פקחים שאנו רוצים להסמיך, יועד חנן ושי חסין.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: בהתאם לסמכותנו לפי סעיף 264(1) לפקודת העיריות, מחליטים להסמיך את מר יועד חנן נושא ת"ז מס' 201082351 ואת מר שי חסין נושא ת"ז מס' 304375801, כפקחים עירוניים להשתמש בסמכויות הניתנות לשוטר על-פי פקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש) (נוסח חדש) התשכ"ט-1969, בנוגע לעבירות על חוקי העזר העירוניים והחוקים המפורטים בתוספת השלישית חוק בתי המשפט (נוסח משולב) התשמ"ד-1984.

84. מחיקת חובות + הסכמי פשרה-חובות מיסים:

היו"ר:

מחיקת חובות + הסכמי פשרה.

ישנם חובות עבר, בעיקר ארנונה, של הרבה מאוד שנים. נכנסנו לתהליך, הבאנו עורך דין שיבדוק את היכולת הכלכלית של החייבים ומה שאפשר לעשות, הוא ממליץ למחוק את החוב, או הסכם פשרה לפי העניין.

חובות העבר עומדים על 130 מלש"ח, מתוכם ברי תשלום כ-50-30 מלש"ח. מדובר על דיירי עמידר שנפטרו, פושטי רגל וכו'. באופן עקרוני לאורך כל השנים אמרתי שלא למחוק חובות, כי מי שיש לו נכס בסופו של דבר החוב ישולם. לעומת זאת, יש חובות שלא ניתן לגבות.

חובתכם ללכת לראות את השמות במי שמדובר.

רומנו שאול, עו"ד: אני מודיע מראש שאני לא רואה את שמות.

היו"ר:

אני אומר ומדגיש, על מנת שתהיו שלמים עם עצמכם, אתם זכאים לראות את השמות.

כהן יצחק:

ישבנו על התיקים האלה גם בוועדת ההנחות.

רומנו שאול, עו"ד:

אני רוצה לדעת מהיועמ"ש אם אני חייב לראות את הרשימה של האנשים?

היו"ר:

אנחנו העברנו לכם רשימות בלי שמות. מי שרוצה לבוא לראות שמות, יכול לראות. אני לא רוצה להפיץ את זה מטעמי צנעת הפרט.

לבב ערן:

העברנו לכם במייל שלושה פרוטוקולים, יש אחד נוסף שהוועדה התכנסה אתמול והיום הוא יצא, אני מציג לכם כעת.

רומנו שאול, עו"ד:

יושבים פה חברי מועצה מכובדים שמינו וועדה שתשב ותבדוק ואנו סומכים עליה.

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: בהיותנו רשות איתנה, הנושאים הללו מובאים לאישורכם פה במליאה על פי סעיף 338, 339 לפקודת העיריות (לרשות שאינה איתנה זה בסמכות שר הפנים).

היו"ר: אנחנו נאשר את זה בישיבה הבאה לאחר שאתם תעברו על הרשימות.

רומנו שאול, עו"ד: אני רואה ברשימה שנמחקו חובות על אגרות והיטלים.

היו"ר: חובות על היטלים לא ניתן למחוק. המסמך יתוקן.

לוי אליהו: יש פה אנשים שהם מסכנים וצריך לבוא לקראתם.

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: מותר בסמכות למחוק חוב מכל סיבה. יש לנו החלטות שנותנות התייחסות לכל מחיקה.

היו"ר: כל אחד יעביר את הערותיו.

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: מקריאה את סעיפים 338 ו-339 לפקודת העיריות, שהם המקור להחלטה. ההחלטות שלנו פה בהתאם למדיניות, לחוק ובהתייחס כל מקרה לגופו.

רומנו שאול, עו"ד: אני יושב שנים במועצה, אנחנו מעולם לא מחקנו חובות של היטלים ואגרות.

לוי אליהו: אני מבקש להצביע כבר עכשיו ולא בישיבה הבאה. נעשתה עבודה מדוקדקת לגבי כל אחד מהחובות, אחר כך זה מגיע מקצועית, אחר כך לוועדת הנחות שבודקת את זה עוד פעם ואחר כך זה מגיע לאישור המועצה.

אהרוני סמדר: אני סומכת על שיקול דעתה של הועדה.

רובין שחר: הייתה וועדה, נשלח חוקר לכל אחד מהאנשים האלה.

רומנו שאול, עו"ד: אני יודע שלא מוחקים היטלי פיתוח, כביש ומדרכה. אני מבקש לקבל בכתב מהיועמ"ש במידה וזה לא נכון.

היו"ר: אני מבקש לאשר את זה לאחר שתראו את השמות אצל הגזבר.

החלטה: מאשרים המלצות הוועדה לבחינת חובות וועדת הנחות למחיקת חובות והסדרי פשרה על פי טבלה להלן:-

ריכוז החלטות למחיקת חובות לפי סעיף 338 - חובות דיירי עמידר שנפטרו:

מס'	שם המשלם ומספר הנכס	מהות החוב	סכום החוב	תיאור מצב החייב	תאריך אישור בוועדות	המלצת ועדת הבחינה
1	י.מ	מיס, ארנונה והוצאות אכיפה	87,733	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייב נפטר בשנת 2002, רווק ללא ילדים, אין עזבון ע"ש החייב, כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	ועדת בחינה 26.10.16 ועדת הנחות 27.10.2016	החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.
2	פ.י	מיס, והוצאות אכיפה	28,486	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייב נפטר בשנת 2001, גרוש +5, אין עזבון ע"ש החייב. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	ועדת בחינה 26.10.16 ועדת הנחות 27.10.2016	החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.
3	ו.ש	מיס, ארנונה, אגרת שמירה והוצאות אכיפה	359,238	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייב נפטר בשנת 2014 גרוש +3, אין עזבון ע"ש החייב. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	ועדת בחינה 26.10.16 ועדת הנחות 27.10.2016	החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.

4	כ.מ	מים, ארנונה והוצאות אכיפה וחינוך	204,867	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייב נפטר בשנת 2013, גרוש+ 4, אין עזבון ע"ש החייב. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	ועדת בחינה 26.10.16 ועדת הנחות 27.10.2016	החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.
5	ו.ס	מים, ארנונה, אגרת שמירה והוצאות אכיפה	71,163	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייב נפטר בשנת 1992, אישתו נפטרה בשנת 2006, לבני הזוג 6 ילדים, אין עזבון על שם. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	ועדת בחינה 26.10.16 ועדת הנחות 27.10.2016	החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.
6	מ.ח	מים, ארנונה, אגרת שמירה והוצאות אכיפה	1,295	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייב נפטר בשנת 2006, אישתו נפטרה (לא נרשם מתל), לבני הזוג 3 ילדים, אין עזבון על שם. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	ועדת בחינה 26.10.16 ועדת הנחות 27.10.2016	החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.
7	ק.ר	מים והוצאות אכיפה	100,927	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייבת נפטרה בשנת 2002, אלמנה+ 6, אין עזבון על שמה. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	ועדת בחינה 26.10.16 ועדת הנחות 27.10.2016	החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.
8	א.ש	מים, ארנונה, והוצאות אכיפה	280,045	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייבת נפטרה בשנת 2001, אלמנה+ 5, אין עזבון על שמה. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	ועדת בחינה 26.10.16 ועדת הנחות 27.10.2016	החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.

9	צ.ע	מים, ארנונה, אגרת שמירה והוצאות אכיפה	107,854	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייבת נפטרה בשנת 2012, גרושה+ 3, אין עזבון על שמה. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	ועדת בחינה 26.10.16 ועדת הנחות 27.10.2016	החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.
10	ש.ש.י.ג	מים, ארנונה, אגרת שמירה והוצאות אכיפה	147,524	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייבת נפטרה בשנת 2001, אלמנה+ 7, אין עזבון על שמה. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	ועדת בחינה 26.10.16 ועדת הנחות 27.10.2016	החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.
11	א.צ	מים, ארנונה, והוצאות אכיפה	103,144	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייב נפטר בשנת 2004, נשוי+ 5, אין עזבון על שמו. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	ועדת בחינה 26.10.16 ועדת הנחות 27.10.2016	החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.
12	א.מ	מים, ארנונה, אגרת שמירה, היטל מדרכה והוצאות אכיפה	586,203	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייב נפטר בשנת 2012, פרוד+ 4, אין עזבון על שמו. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	ועדת בחינה 26.10.16 ועדת הנחות 27.10.2016	החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.
13	מ.ר	מים, ארנונה, אגרת שמירה והוצאות אכיפה	94,595	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייבת נפטרה בשנת 2014, גרושה+ 1, אין עזבון על שמה. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	ועדת בחינה 26.10.16 ועדת הנחות 27.10.2016	החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.

14	ת.ר	מים	29,460	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייבת נפטרה בשנת 1996, בעלה נפטר בשנת 1988, לבני הזוג לא היו ילדים, אין עזבון על שמה	ועדת בחינה ועדת 26.10.16 הנחות 27.10.2016	החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.
15	ד.ע	מים, ארנונה, והוצאות אכיפה	62,791	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייב נפטר בשנת 1993, גרוש+ 4, אין עזבון על שמו. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	ועדת בחינה ועדת 26.10.16 הנחות 27.10.2016	החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.
16	ע.ד	מים, וארנונה	65,201	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייבת נפטרה בשנת 2004, גרושה+ 4, אין עזבון על שמה. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	ועדת בחינה ועדת 26.10.16 הנחות 27.10.2016	החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.
17	ר.ג	מים וארנונה	313,309	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייבת נפטרה בשנת 2000, אין עזבון ע"ש החייבת, כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	ועדת בחינה 7.11.2016	החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.

18	צ.מ	ארנונה, מים, הוצאות אכיפה והיטל כביש	50,152	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייבת נפטרה בשנת 2011, אין עזבון ע"ש החייבת. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	ועדת בחינה 7.11.2016	החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.
19	ב.ג	מים וארנונה	331,536	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייבת נפטרה בשנת 1997, אין עזבון ע"ש החייבת. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	ועדת בחינה 7.11.2016	החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.
20	ק.ת	מים	131,242	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייבת נפטרה בשנת 1997, אין עזבון ע"ש החייבת. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	ועדת בחינה 7.11.2016	החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.
21	ח.ג	מים וארנונה	29,713	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייבת נפטרה בשנת 2000, אין עזבון ע"ש החייבת. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	ועדת בחינה 7.11.2016	החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.

החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.	ועדת בחינה 7.11.2016	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייב נפטר בשנת 2006, אישתו נפטרה בשנת 2011, אין עזבון על שמש. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה. כיום (ומאז מות האם) גר שם הבן - שמעון רומי	385,876	מים, ארנונה, והוצאות אכיפה	ח.ר	22
החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.	ועדת בחינה 7.11.2016	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייבת נפטרה לפני מס' שנים (אין נתון מדויק), החייבת עזבה את העיר בשנת 2011 לנתניה. אין עזבון על שמה. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	67,715	מים, א. שמירה והוצאות אכיפה	א.מ	23
החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.	ועדת בחינה 7.11.2016	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייבת נפטרה בשנת 1996 אין עזבון על שמה. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה. כיום גרה בדירה הבת - יעקב אנה	535,851	מים	י.ה	24
החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.	ועדת בחינה 7.11.2016	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייבת נפטרה בשנת 2001, בעלה נפטר בשנת 1986, אין עזבון על שמש. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	196,065	ארנונה, מים והוצאות אכיפה	א.מ	25

החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.	ועדת בחינה 7.11.2016	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייב נפטר בשנת 2002, אין עזבון על שמו. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	5,431	ארנונה, מים, הוצאות אכיפה וא. שמירה	ש.י.	26
החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.	ועדת בחינה 7.11.2016	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייבת נפטרה בשנת 2005, אין עזבון על שמה. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	330,954	מים, ארנונה, א. שמירה והוצאות אכיפה	צ.פ.	27
החוב עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה. מחיקת החוב.	ועדת בחינה 7.11.2016	מחקירה שבוצעה בשנת 2016 עולה כי החייבת נפטרה בשנת 2013, אין עזבון על שמה. כמו כן, מבדיקה שנערכה ברשם הירושות עולה כי לא הוגשה בקשה לצו ירושה או לקיום צוואה	65,396	ארנונה, מים, הוצאות אכיפה, א. שמירה	נ.א.	28

ריכוז החלטות הוועדה לבחינת חובות

מס'	שם המשלם ומספר הנכס	מהות החוב	סכום החוב	תיאור מצב החייב	תאריך אישור בוועדות	המלצה	יתרה לתשלום
1	ח.ש	ארנונה, מים, אגרת שמירה והוצאות אכיפה.	143,083	החייבת בגיל 39, רווקה, מתקיימת מקצבת נכות. מגיל 7-18 התגוררה בנכס עם משפחה מאמצת. בגיל 24 פנתה לביהמ"ש בבקשה לפנות את האב המאמץ מהנכס ובתום הליך ממושך קיבלה פס"ד לפיו היא הבעלים בנכס. החייבת טוענת כי בחלק מהשנים בהם נוצר החוב החזיק בנכס האב המאמץ ועל כן עליו לשאת בחוב ועוד נטענו טענות התיישנות. שילמה סך של 53 אש"ח בשנת 2015 ע"ח החוב.	ועדת הבחינה - 1.12.2016 ועדת הנחות 6.12.2016	מחיקת החוב עד וכולל שנת 1994 עת מלאו לחייבת 18 שנים בסך של 85,556 ש"ח, היינו יתרה לתשלום בסך 57,527 ₪ המהווה סכום החוב נכון להיום, כולל ריבית והצמדה, מאז הגיעה החייבת לגיל 18 ולאחר ניכוי הסכום ששולם על-ידה בשנת 2015 כאמור.	₪ 57,527
2	ב.י ,	ארנונה, מים, אגרת שמירה, שכ"ד, מכון טיהור	153,049	החייב התגורר ברח' הבנים 85 בשכירות מעמידר. החייב נפטר בשנת 2007 ולאחר פטירתו הוחזרה הדירה לעמידר. החנות בשוק זרובבל בדמי מפתח מהעירייה, ומאז פטירת החייב מוחזקת ע"י הבן ומופעלת לפרקים ורק לאחרונה משמשת לממכר כלים חד"פ. הבן פרוד מסי' שנים וסובל מבעיות רפואיות בעקבות תאונת דרכים ובמשך שנים התקיים מקצבת ב"ל בלבד, בנו נרצח לפני כ-6 שנים ומאז מצבו רק הלך והדרדר.	ועדת הבחינה - 26.10.2016 ועדת הנחות 27.10.2016	מאחר והחוב עד שנת 2007 היה ע"ש האב שנפטר בשנת 2007 ומאז מותו העירייה לא פעלה לגביית החוב מעזבונו המנוח וכן הדירה בה התגורר עד פטירתו הוחזרה לעמידר. הוחלט: לגבי חוב שכ"ד לעירייה- מחיקת החוב עד וכולל שנת 2006- יתרה לתשלום בגין 2007 ועד היום- 9,599 ₪. לגבי יתר החובות- מחיקת החוב עד וכולל שנת 2006 בסך של 81,125 ₪ ומחיקת הריבית משנת 2007 בסך של 23,026 ₪- יתרה לתשלום 17,985 ₪- מאושר פריסת סכום הפשרה.	₪ 17,985

ריכוז החלטות להסדרי פשרה לפי סעיף 339 ריכוז החלטות להסדרי פשרה לפי סעיף 339

מס'	שם המשלם ומספר הנכס	מהות החוב	סכום החוב	תיאור מצב החייב	תאריך אישור בוועדות	המלצה	יתרה לתשלום
1	ד.ר. (ז"ל) ומ.ת.	ארנונה, מכון טיהור, היטל כביש, היטל מדרכה והוצאות אכיפה	107,186	החייב נפטר בשנת 2002, החוב נוצר לפני הפטירה. יורשי המנוח הינם 6 ילדיו. בתו - מ.ת. ירשה מחצית מהנכס וכיום מתגוררת בנכס. מצבה הרפואי קשה, נכה בשיעור 91%, עברה 3 אירועים מוחיים ומשותקת במחצית גופה, סובלת מלחץ דם וסכרת. מתקיימת מקצבת ביטוח לאומי. לעניין שאר היורשים, אף הם במצב כלכלי קשה. משלמת את השוטף. פנתה וביקשה להסדיר החוב בתשלום 41,000 ש"ח.	וועדת בחינה 15.12.2016 וועדת הנחות 19.12.2016	לאחר דין ודברים ולאור נסיבות העניין, ממליצים על הסדר פשרה בתשלום סך 60,000 ₪ ומחיקת 47,186 ₪.	60,000 ₪
2	נ.ח. (ז"ל) ונ.ע.	ארנונה, היטל מדרכה, מכון טיהור והוצאות אכיפה	126,094	החייב נפטר לפני כשנתיים, אשתו בת 82, אינה עובדת, מצב רפואי ונפשי קשה ובעלת נטיות אובדניות, נכה בשיעור של 75%, מטופלת במרכז יום סיעודי ומתקיימת מקצבת זקנה ושארים. המדובר בדיירי עמידר, כיום הנכס בבעלות. משלמת את השוטף. הבן שלהם פנה וביקש להגיע להסדר לסילוק החוב בתשלום של 20,000 ש"ח.	וועדת בחינה 15.12.2016 וועדת הנחות 19.12.2016	בנסיבות העניין, ממליצה ועדת הבחינה לקבל את הצעת הבן באופן שישולם סך של 20,000 ₪ ותימחק יתרת החוב בסך 106,094 ₪, חברי ועדת הנחות מציינים כי מאז שפנה הבן ב- 22.1.14 מצבם הכלכלי הורע ולכן מחליטים לאשר הסדר פשרה לפיו תשלם החייבת סך של 15,000 ₪ ותימחק יתרה בסך 111,094 ₪	15,000 ₪

26,436 ₪	לאור נסיבות העניין, ממליצים על הסדר פשרה בתשלום קרן החוב ומחיקת היתרה בסך 205,450 ש"ח (הצמדה וריבית).	וועדת בחינה 15.12.2016 וועדת הנחות 19.12.2016	החייבת גרושה ואם ל-2, אינה עובדת מזה 4 שנים, מצב רפואי קשה זקוקה לעזרה צמודה, עברה ניתוח לב ואירוע מוחי, נכה בשיעור 100%, מתקיימת מקצבת ביטוח לאומי וקצבת שירותים מיוחדים מביטוח לאומי בשל מצבה. אין נכס בבעלות. משלמת את השוטף. בנה פנה והציע להגיע להסדר למחיקת החוב בתשלום סך 20,000 ש"ח.	231,886	ארנונה, מים, אגרת שמירה והוצאות אכיפה	ל.ג	3
25,000 ₪	בנסיבות העניין, ממליצים על הסדר פשרה בתשלום סך 25,000 ₪ ומחיקת סך 183,482 ₪.	וועדת בחינה 15.12.2016 וועדת הנחות 19.12.2016	החייבת גרושה, בת 64, ואם ל-2, דירת עמידר, עובדת כקוסמטיקאית עצמאית, מצב רפואי קשה - עברה כריתת רחם, ניתוחים לכריתת גידולים נוספים, סובלת מבעיה בעצבי הראיה, בעלת חובות נוספים לגופים שונים, מתקיימת בנוסף מקצבת זקנה. אין נכס בבעלות. פנתה והציעה לשלם 20,000 ש"ח להסדרת החוב. משלמת את השוטף. לאחר דין ודברים עם החייבת הסכימה לשלם סך 25,000 ש"ח.	208,681	מים וארנונה	ו.ו	4
15,000 ₪	בנסיבות העניין ממליצים על תשלום סך של 15,000 ₪ ומחיקת סך של 46,313 ₪.	וועדת בחינה 15.12.2016 וועדת הנחות 19.12.2016	לטענת החייב, בשנת 2010 סיכם עם העירייה כי הנכס יסווג לפי סוג נכס "חממה טכנולוגית" מאחר ופעילות החברה הייתה פיתוח תוכנה במסגרת עידוד משרד המסחר והתעשייה. בהתאם לכך, הגיש השגות (אך לא נענה) ושילם סך של כ-5,000 ₪ עבור כל שנת מס עד למחצית שנת 2010. עפ"י הצהרת בעל החברה, עזב את הנכס בשנת 2013 והחברה כיום אינה פעילה עסקית אך עדיין רשומה כפעילה במע"מ. בעל החברה הינו פנסיונר, סובל מבעיות רפואיות, בין היתר מחלת לב ובעיות אורתופדיות.	61,313	ארנונה, אגרת שמירה, מדידות והוצאות אכיפה	א.מ.א	5

173 ₪	בנסיבות הענין ממליצים על תשלום סך של 173 ₪ ומחיקת סך של 724 ₪.	וועדת בחינה 15.12.2016 וועדת הנחות 19.12.2016	מדובר בחוב עבור יתרות חינוך משנת 2000. מאחר ותשלומי החינוך בוצעו באמצעות הוראת קבע, ייתכן ועקב טעות בקליטת הכספים, לא שולם החוב האמור.	897	יתרות חינוך והוצאות אכיפה	ק.ב.וק.ו	6
2,000 ₪	לאחר דין ודברים עם החייבת ממליצים על תשלום סך 2,000 ₪ ומחיקת 12,641 ₪.	ועדת בחינה 15.12.2016 ועדת הנחות 19.12.2016	החייבת גרושה, בתה מתגוררת עמה - גרושה אף היא, אינה עובדת ובמצב נפשי קשה. מצבה הרפואי של החייבת קשה, הינה חולה אונקולוגית, סובלת מבעיות בכבד ואסמטית. אינה עובדת שנים רבות, נכה בשיעור 100%, מתקיימת מקצבת נכות. נכס בבעלות. פנתה לעירייה וביקשה למחוק את כל החוב. משלמת את השוטף.	14,641	ארנונה	ע.ח	7
5,000 ₪	לאחר דין ודברים עם החייבת ממליצים על תשלום סך 5,000 ₪ ומחיקת 52,906 ₪.	וועדת בחינה 15.12.2016 וועדת הנחות 19.12.2016	החייבת אם חד הורית ל-3, עובדת בחצי משרה ומשתכרת כ-2,500 ₪. סובלת מבעיות נפשיות, מוכרת ברווחה, בעלת חשבון בבנק הדואר ללא פיקדונות או חסכונות, עברה להתגורר לאחרונה אצל אימה בדירת עמידר בשל מצוקתה הכספית. אין נכס בבעלות.	57,906	יתרות חינוך והוצאות אכיפה	כ.ט	8
25,000 ₪	לאחר דין ודברים עם החייב ממליצים על תשלום סך של 25,000 ₪ ומחיקת סך של 141,584 ₪	וועדת בחינה 15.12.2016 וועדת הנחות 19.12.2016	החייב נשוי ואב ל-3, פנסיונר מתקיים מקצבת ביטוח לאומי ופנסיה בסך כולל של כ-5 אש"ח, מצב רפואי : סובל מסכרת ובעיות אורתופדיות בגבו. הנכס בבעלות. משלם את השוטף.	166,584	ארנונה, מים והוצאות אכיפה	ש.ש	9
2,500 ₪	לאחר דין ודברים עם החייבת ממליצים על תשלום סך 2,500 ₪ ומחיקת 9,752 ₪.	וועדת בחינה 15.12.2016 וועדת הנחות 19.12.2016	החייבת שכרה את הנכס למשך כשנה והפעילה במקום גן ילדים. עם סיום תקופת השכירות שילמה החייבת את מלוא החוב בגין שכ"ד, ארנונה ומים וככל הנראה עקב שגגה נותר חיוב בגין 40 יום. עפ"י הממצאים בשנת 2011 הסתכם החוב בסך של כ-2,000 ₪. לדבריה עד לשנת 2011 לא הייתה מודעת ליתרת החוב.	12,252	ארנונה, מים והוצאות אכיפה	נ.ב	10

5,837 ₪ נכון לשנת 2002	בהתאם להסדר שנעשה עם החייב בשנת 2002 אנו ממליצים על מחיקת בסך של 6,798 ₪ (נכון ליום 6.11.2016).	וועדת בחינה 15.12.2016 וועדת הנחות 19.12.2016	בשנת 1986 שכר החייב חלק מחנות אשר פוצלה ע"י הבעלים, ומאחר והבעלים לא העביר הודעה לעירייה על הפיצול חויב החייב על כל שטח החנות עד לשנת 1998. מבדיקה שנערכה בשנת 2002 הסתכם החוב בסך של 8,142 ₪ ונערך הסדר חוב לפיו שילם החייב סך של 5,837 ₪ וסוכם שיתרת החוב תועבר למחיקה. בפועל החייב עמד בהסדר והיתרה לא נמחקה.	חוב ע"ס 8,142 נכון ל- 2002	ארנונה	ק.ח	11
4,000 ₪	לאחר דין ודברים עם החייב ממליצים על תשלום סך 4,000 ₪ ומחיקת 3,454 ₪.	וועדת בחינה 15.12.2016 וועדת הנחות 19.12.2016	הנכס בבעלות החייב החל משנת 1999, לא בוצעה החלפת משלמים. המדובר בקרקע חקלאית לא מעובדת לפחות משנת 2003. בשנת 2013 בוצעה החלפת משלמים והחוב הועבר רטרואקטיבית ע"ש החייב. הקרן מסתכמת בסך של כ-1,200 ₪.	7,454	ארנונה והוצאות אכיפה	כ.מ.ד	12
12,600 ₪ נכון - לשנת 2008	בהתאם להסדר שנעשה עם החייבת בשנת 2009 אנו ממליצים על מחיקת חוב בסך של 4,289 ₪	וועדת בחינה 15.12.2016 וועדת הנחות 19.12.2016	החייבת אם חד הורית ל-3, עפ"י הנתונים בשנת 2009 הסדירה החייבת את חובה באמצעות העברה בנקאית, ככל הנראה עקב שגגה הופסקו חיובי הוראת הקבע וחודשו מס' חודשים לאחר מכן. סה"כ שולם ע"י החייבת ע"ח החוב סך של 12,600 ₪ וסוכם כי הריבית בגין העיכוב בתשלום תימחק.	חוב ע"ס 11,198 נכון ל- 12/2008	ארנונה והוצאות אכיפה	ב.ג	13
1,436 ₪ נכון - לשנת 2013	בהתאם להסדר שנעשה עם היורשת בשנת 2013 אנו ממליצים על מחיקת ריבית בסך של 5,126 ₪	וועדת בחינה 15.12.2016 וועדת הנחות 19.12.2016	חיוב בגין היטל תיעול נשלח בשוגג לשוכר ולא לבעלי הנכס. בשנת 2013 משנודע לבעלי הנכס אודות החוב, שולמה הקרן אולם לטענתו אין מקום לחיוב הריבית מאחר והעיכוב בתשלום נובע מהתנהלות העירייה.	חוב ע"ס 5,143 נכון ל- 12/2012	היטל תיעול והוצאות אכיפה	י-ז.ג	14

50,121 ₪ נכון - לשנת 2014	בהתאם להסדר שנעשה עם היורשים בשנת 2014 אנו ממליצים על מחיקת ההפרש בין ריבית רשויות לריבית חשכ"ל על חובות משנים 2009-2012 בסך של 24,911 ₪	וועדת בחינה 15.12.2016 וועדת הנחות 19.12.2016	בשנת 2013 הסתיים הליך משפטי אשר ארך כ- 10 שנים בין הטוענים לירושה. עם סיום ההליך פנו היורשים לעירייה בבקשה להפחתת החוב מאחר והנכס לא היה בשימוש במהלך תקופת המשפט, בקשתם נדחתה אך נמצא כי נפלה טעות במדידות והחוב אשר הסתכם בסך של 70,248 ש"ח סוכם שיופחת, ויתרה לשלום בסך של 50,121 ₪ נכון לתאריך 12.02.14 - שולמה.	חוב ע"ס 69,201 נכון ל- 12/2013	ארנונה, אגרת שמירה והוצאות אכיפה	י-ד.ד.	15
40,000 ₪ נכון - לשנת 2010	בהתאם להסדר שנעשה עם החייבים בשנת 2010 אנו ממליצים על מחיקת סך של 58,934 ₪ כנגד תשלום שבוצע בשנת 2010 בסך של 40,000 ₪	וועדת בחינה 15.12.2016 וועדת הנחות 19.12.2016	החייבים נכים ומתקיימים מקצבת ביטוח לאומי. בשנת 2010 הסתכם החוב בסך של כ-73 אש"ח. עפ"י הממצאים, נערך הסדר חוב ע"ס 40 אש"ח וקוזה ריבית בגין השנים 1997-2009 אשר בהן החוב הוגדר ככל הנראה כמסופק ולא נשלחו הודעות דרישה לחייבים. יתרת החוב שבהסדר שולמה.	חוב ע"ס 76,426 נכון ל- 11/2010	ארנונה, מים והוצאות אכיפה	ס.ג.ס.י	16
15,846 ₪ נכון - לשנת 2009	בהתאם להסדר שנעשה עם החייב בשנת 2009 אנו ממליצים על מחיקת סך של 31,964 ₪	וועדת בחינה 15.12.2016 וועדת הנחות 19.12.2016	החייב גרוש וריצה בעבר 4 שנות מאסר. בשנת 2009 הסתכם החוב בסך של כ-30 אש"ח. בשנת 2009 אותר החייב ונערך הסדר חוב בסך 15,846 ₪. בנוסף לכך, בשנת 2015 שילם 2,370 ש"ח בתוספת ריבית. קוזה התשלום בגין הריבית עבור התקופה בה ריצה את עונשו בבית הסוהר ולא קיבל הודעות דרישה. יתרת החוב שבהסדר שולמה.	חוב ע"ס 27,932 נכון ל- 12/2008	ארנונה והוצאות אכיפה	ג.ה.	17

מחיקת חובות לפי סעיף 338						
מס'	שם המשלם ומספר הנכס	מהות החוב	סכום החוב	תיאור מצב החייב	תאריך אישור בוועדות	המלצה
1	כ.ש	ארנונה, מים והוצלי"פ	174,204	החייב אלמן, מתגורר בדירת בבעלות עמידר, מועסק כמאבטח משתכר בכ- 4,000 ₪ בחודש + קצבת שארים מארה"ב בסך של כ- 4,000 ₪. מקור החוב משנת 1997 מועבר למחיקה בהתאם למכתב התגובה לנציבות תלונות הציבור משנת 2010. אין נכס בבעלות.	וועדת בחינה 1/12/16 וועדת הנחות 6/12/16	מחיקת החוב. עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת מועצת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה
2	ר.ב	ארנונה והוצלי"פ	15,501	החייב גרוש ואב ל-3, מתגורר בשכירות, עובד כנהג משאית, מטפל בלעדית בילדיו, דווח על חובות נוספים, אין נכס בבעלות, מקור החוב משנים שעד לשנת 2003, החייב החזיק בנכס עד 11/2005	וועדת בחינה 1/12/16 וועדת הנחות 6/12/16	מחיקת החוב. עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת מועצת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה
3	פ.א	ארנונה ומים	260,711	ת.ז שגויה, בבירור מול העירייה ומול החוקר - לא קיימת ת.ז. כזו. אין שום אפשרות לאיתור החייב. כתובת שגויה.	וועדת בחינה 1/12/16 וועדת הנחות 6/12/16	מחיקת החוב. עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת מועצת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה
4	א.ס	ארנונה, מים, אג' שמירה, הוצאות אכיפה.	60,248	החייבת גרושה, עובדת כמטפלת בחברת דנאל משתכרת בכ- 3200 ₪ בחודש, אין לחייבת נכסים בבעלות, קיימים חובות נוספים לעיריית רחובות	וועדת בחינה 1/12/16 וועדת הנחות 6/12/16	מחיקת החוב שנצבר עד ליום 31.10.2013 בסך של 50,557 ₪ (נכון ליום 6.11.2016) בכפוף לתשלום יתרת החוב בסך של 9,691 ₪ המהווה את סכום החוב מיום 1.11.2013 ועד היום

מחיקת החוב. עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת מועצת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה	וועדת בחינה 1/12/16 וועדת הנחות 6/12/16	החייב גרוש ואב ל-6 ילדים, מתגורר בקראון בצפריה במקום עבודתו כמאבטח משתכר בכ- 4,000 ₪ בחודש + קצבת זיקנה 2,200 ₪ בחודש, אין לחייב נכס בבעלות, מקור החוב מהתקפה שלפני שנת 2004	74,453	ארנונה, מים, הוצאות אכיפה ואגרות בית משפט.	ב-צ.ג	5
מחיקת החוב. עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת מועצת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה	וועדת בחינה 1/12/16 וועדת הנחות 6/12/16	החייב החזיק בנכס (נגרייה) עד ליוני 2014, גרוש ואב ל-2, מתגורר ביחידת דיור אצל הוריו בראשון לציון, מצב רפואי קשה, בנו משותק ובגמילה מסמים, דווח על חובות נוספים, מתקיים מקצבת ביטוח לאומי בלבד בסך של כ- 1,600 ₪ בחודש	57,324	ארנונה, אגרת שמירה והוצל"פ	ב-ד.ש	6
מחיקה סך של 136,565 ₪ המהווה את סך החוב עד מועד צו הכינוס שניתן ביום 02.09.10. לגבי יתרת החוב שמיום צו הכינוס ואילך בסך של 45,042 ₪ ינקטו הליכי גבייה	וועדת בחינה 1/12/16 וועדת הנחות 6/12/16	החייבת גרושה + שלושה ילדים (2 קטינים), גרה בשכירות, אין דירה בבעלות, מתקיימת מקצבת ילדים + קצבת נכות ומזונות בסך 3,500 ₪. החייבת בהליך פשיטת רגל והעירייה לא הגישה תביעת חוב, - חובות לנושים בסך של כ- 400 אש"ח	181,607	ארנונה, מים, אגרת שמירה, הוצל"פ וחינוך	ד-ב.מ	7
מחיקת החוב. עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת מועצת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה	וועדת בחינה 1/12/16 וועדת הנחות 6/12/16	החייב החזיק בנכס עסקי עד לשנת 2001, מקור החוב משנים 2000-2001, אין לחייב נכסים בבעלות, החייב היה בהליך כינוס והעירייה לא הגישה תביעת חוב	36,833	ארנונה, מים והוצל"פ	ב-ד.ש	8
מחיקת החוב. עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת מועצת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה	וועדת בחינה 1/12/16 וועדת הנחות 6/12/16	החייב גרוש ואב ל-3, מתגורר בדירה בבעלות עמידר, אינו עובד, על מנת להתקיים נעזר בבתי תמחוי. אין נכסים בבעלות החייב.	147,563	ארנונה, מים, מכון טיהור, אגרת שמירה והוצל"פ	מ.צ	9

מחיקת החוב. עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת מועצת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה	וועדת בחינה 1/12/16 וועדת הנחות 6/12/16	החייבת גרושה ואם ל-8, מתגוררת בדירת עמידר, מועסקת כמנקה ומשתכרת בכ- 5,000 ₪, מצב כלכלי קשה, בעלת חובות רבים, תיקי הוצל"פ ובאיחוד תיקים. אין נכסים בבעלות.	99,078	ארנונה, מים, אגרת שמירה והוצל"פ	א.ד.	10
אין ישות משפטית אותה ניתן לתבוע	וועדת בחינה 1/12/16 וועדת הנחות 6/12/16	מס' המשלם אינו ח.פ החייב, עפ"י ממצאי התיק אין ח.פ ולכן עפ"י נסח בוצעה העברה ע"ש האפוטרופוס לנכסי נפקדים. אין ישות משפטית אותה ניתן לתבוע.	84,224	היטל מדרכה	ב.ק.מ.	11
מחיקת החוב עד ליום 31.10.2013 בסך של 85,446 ₪ (נכון ליום 3.11.2016) בכפוף להסדרת יתרת החוב שמיום 1.11.2013 בסך של 3,303 ₪	וועדת בחינה 1/12/16 וועדת הנחות 6/12/16	החייבת גרושה ואם ל-3, מתגוררת בדירה בבעלות עמידר, מתקיימת מקצבת נכות בסך של 2300 ₪, מצב בריאותי קשה, עברה ניתוחים בכפות הידיים, בתה של החייבת חולת סרטן, מצב כלכלי קשה, בעלות חובות נוספים, נמצאת באיחוד תיקים. אין נכס בבעלות.	88,749	ארנונה, מים, אגרת שמירה והוצל"פ	ג.ר.	12
מחיקת החוב. עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת מועצת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה	וועדת בחינה 1/12/16 וועדת הנחות 6/12/16	החייב גרוש ואב ל-3, מתגורר בדירה בבעלות עמידר, מצב רפואי קשה, מתקיים מקצבת נכות בסך של 2,800 ₪, אין נכסים בבעלות.	16,344	ארנונה, מים, הוצל"פ ואגרת שמירה	ט.א.	13
מחיקת החוב. עומד בהוראות נוהל משרד הפנים והחלטות מליאת מועצת העיר בדבר מיצוי הליכי גבייה	וועדת בחינה 1/12/16 וועדת הנחות 6/12/16	גרושה, מתגוררת בדירה בבעלות עמידר, נכה 75%, מתקיימת מקצבת זקנה בסך של 2,800 ₪ ש"ח. אין נכס בבעלות.	197,216	ארנונה, מים, אגרת שמירה והוצל"פ	מ.א.	14

מחיקת חובות לפי סעיף 339

מס'	שם המשלם ומספר הנכס	מהות החוב	סכום החוב	תיאור מצב החייב	תאריך אישור בוועדות	המלצה
1	ח.ש	ארנונה, מים, אגרת שמירה והוצאות אכיפה.	143,083	<p>החייבת בגיל 39, רווקה, מתקיימת מקצבת נכות. מגיל 7-18 התגוררה בנכס עם משפחה מאמצת. בגיל 24 פנתה לביהמ"ש בבקשה לפנות את האב המאמץ מהנכס ובתום הליך ממושך קיבלה פס"ד לפיו היא הבעלים בנכס. החייבת טוענת כי בחלק מהשנים בהם נוצר החוב החזיק בנכס האב המאמץ ועל כן עליו לשאת בחוב ועוד נטענו טענות התיישנות. שילמה סך של 53 אש"ח בשנת 2015 ע"ח החוב.</p>	ועדת בחינה 1/12/16 ועדת הנחות 6/12/16	מחיקת החוב עד וכולל שנת 1994 עת מלאו לחייבת 18 שנים בסך של 85,556 ש"ח, היינו יתרה לתשלום בסך 57,527 ₪ המהווה סכום החוב נכון להיום, כולל ריבית והצמדה, מאז הגיעה החייבת לגיל 18 ולאחר ניכוי הסכום ששולם על-ידה בשנת 2015 כאמור.

הישיבה ננעלה!

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה