

פרוטוקול

ישיבת מליאה מס' 06/16, מתאריך 24 ביולי 2016

נוכחים: יוסי שבו - יו"ר, שאול רומנו-עו"ד, שמואל מזרחי, ציפי זילברמן, טלי חייט-אבירז, שחר רובין, אורן יגאנה, עמוס לוגסי, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, יצחק כהן.

חסרים: ד"ר הדס שחורי, יהודה חיימוביץ', אליהו לוי, לירן יגודה.

מוזמנים: תומר תדהר, צחי ברוורמן, בועז גמליאל, אביתר צור ביטון, ערן לבב, שמעון גור, אורית בן-יהודה, דרור מרגלית, ריבה קליין, יגאל נדב, יוסי סגרון, ירון לוי, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן יועמ"ש, דייגו כהן, שלמה אליהו-רו"ח, מיכל רוטוול, נורית כהן.

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

40. תכנית בית עובד בר-279 הכוללת שטחים של נס-ציונה.
41. החלטת וועדת הקצאות.
42. תב"רים.
43. סגירת חשבון לא פעיל בבנק פועלים.
44. דו"ח כספי רבעון ראשון לשנת 2016.
45. הסכם לאספקת שירותי מידע, עירייה ותאגיד "מי ציונה בע"מ".
46. מינוי מהנדס העיר - בועז גמליאל.
47. הצעה לסדר: כתיבת הערכה בתעודות תלמידי תיכון - סמדר אהרוני.
48. עדכון שכרו של מהנדס העיר - בועז גמליאל.
49. עדכון שכר גזבר העירייה - ערן לבב.
50. עדכון שכר מ"מ מהנדס העיר - אביתר צור ביטון.

40. תכנית בית עובד בר-279 הכוללת שטחים של נס-ציונה:

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: מושב "בית עובד" הגיש תכנית שנמצאת בשטח המושב שגובל בחלק המערבי של שכונת מליבו. תכנית שמטרתה שינוי ייעוד הקרקע מקרקע חקלאית למגורים. בעקבות אישור התוכנית מתוכננות להתבצע עבודות פיתוח בתחום נס-ציונה ועוד אלמנטים שקשורים לדרך רבין. עיריית נס-ציונה התנגדה במסגרת הליכי התוכנית, בין היתר גם על רקע הכללת השטחים של נס-ציונה בתחום התוכנית. ההתנגדות נדחתה על ידי הוועדה המחוזית. כיום, קיבלנו את התוכנית כתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, כאשר עיריית נס-ציונה כלולה כבעלים בשל אותו שטח שציינתי מדרך רבין הכלול בתכנית. הנושא מובא למועצה בשל העובדה ששטחים בבעלות העירייה כלולים בתוכנית ואנו ממליצים שלא להסכים לתכנית, הכוללת את שטחי נס-ציונה בתחום התוכנית, ומבקשים את אישורכם בשל העובדה שמדובר על שטחים בבעלות העירייה.

אהרוני סמדר: לאן עלולה לגרור אותנו אי ההסכמה?

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: לא יהיו הקצאות בהסכמה ואז מוסדות התכנון ואותם יוזמי התוכנית יחליטו האם להוציא את שטח נס-ציונה או האם לקדם את התוכנית בדרך כזאת או אחרת. מאחר ואנו נדרשים לחתום על התוכנית אנו מתנגדים והתנגדנו מההתחלה.

קורץ יעקב: יכול להיות מצב שגם עם ההתנגדות שלנו התוכנית תעבור?

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: ההתנגדות שלנו נדחתה וכרגע התוכנית מובאת לנו לחתימה.

מרגלית דרור: השטחים זה רצועה של כ-10 מ' מצפון דרומה לטובת מעבר אקולוגי לבעלי חיים.

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: יש גם שינויים בצומת האצטדיון ופיתוח בשטח שגובל עם שכונת מליבו, כל זה מתואר בתוכנית ואנחנו הגשנו לזה התנגדות. אנחנו לא רוצים כרגע להסכים ולחתום על התוכנית.

היו"ר: אנחנו מראש התנגדנו לתוכנית של הרחבת המושב על חשבון השטחים הפתוחים בגבעות הכורכר ואנחנו לא מוכנים לתוכנית. הם דחו את ההתנגדות שלנו ואנחנו לא מוכנים לחתום. הם יעשו את זה אתנו ובלעדנו, אבל אנחנו לא מסכימים לחתום.

מרגלית דרור: הם לא יכולים להעביר לאישור לוועדה המחוזית בלי חתימה שלנו, הם צריכים להגיש את התוכנית מחדש, ללא שטחי נס-ציונה.

כהן יצחק: באיזה שטח מדובר?

היו"ר: הבעיה היא עקרונית, אנחנו לא מסכימים להרחבת המושב על חשבון השטחים הפתוחים בגבעות הכורכר.

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: סך כל התוכנית זה 70 דונם, מתוכם השטח הקטן של נס-ציונה, אבל אנחנו בכל מקרה התנגדנו.

היו"ר: מי בעד להתנגד לתוכנית?

בעד: פה אחד.

החלטה: מחליטים שלא לאשר חתימת עיריית נס-ציונה על תכנית בר/279- בית עובד ועל טבלת ההקצאות בהסכמה המהווה חלק ממסמכי התכנית.

41. החלטת וועדת הקצאות:

מרגלית דרור: בית הכנסת בשכונת מליבו-”דרכי נועם”, נמצא בהליך של בנייה. על מנת לאפשר להם לבנות. נתנו להם שימוש בגן ילדים ברחוב דוד לנדאו 18, הם משתמשים בגן הזה לצורך קיום תפילות כבית כנסת זמני. תקופת ההקצאה הסתיימה ואנו לא יכולים להאריך, ביקשנו מהם להגיש בקשה לתקופת הקצאה חדשה בגן סמוך, הם הגישו את הבקשה, עשינו את זה בהליך מקוצר מאחר ומדובר בתקופה של 12 חודשים בלבד. לא היו התנגדויות לשימוש בגן הילדים כבית כנסת למשך התקופה של 12 חודשים ומבקשים מכם לאשר להקצות להם את גן הילדים לתקופה של 12 חודשים או עד לסיום בניית הכנסת, המוקדם מבניהם.

אורן יגאנה הצטרף לישיבה בשעה 19:15

היו”ר: נגמר להם הכסף, ביקשנו ממשרד הדתות תקציב עבורם, אנחנו מקווים שהם יקבלו, אחרת הם תקועים, כי אין להם כסף להמשיך.

אהרוני סמדר: הבעיה היא לא רק שלהם, גם אנחנו בבעיה.

היו”ר: נתנו גם לבית הכנסת ב”סביוני נצר” להרחבת בית הכנסת וגם בעמק. איפה שאנחנו יכולים לתת אנו נותנים. זה בית כנסת שנבנה על ידי עמותה ואנו לא נוהגים לתקצב בתי כנסת כאלו.

לוי-נגר עמיקם: ההחלטה מתייחסת רק לנושא ההקצאה. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים להקצות לעמותת ”דרכי נועם שמורת מליבו נס-ציונה”, את גן סייפן ברחוב דוד לנדאו 18, חלק מחלקה 265 גוש 5102, לתקופה קצרה של 12 חודשים, עד לאכלוס בית הכנסת שבבניה, המוקדם מבניהם.

42. תב"רים:

לבב ערן:

1. שיקום מבנים ותשתיות עירוניות

היקף תב"ר מבוקש: ₪ 1,000,000.-
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 1,000,000.-

2. הצבת ממ"ד במתחם המשרדים בסביוני נצר

היקף תב"ר מבוקש: ₪ 220,000.-
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 220,000.-

3. בניית אולם ספורט ברחוב ההסתדרות בי"ס מקיף בן-גוריון

היקף תב"ר מבוקש: ₪ 9,350,000.-
מימון קרן המתקנים המועצה להסדר הימורים בספורט-הטוטו: ₪ 2,745,610.-
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 6,604,390.-

שינויים בתב"רים

1. בניית גנ"י תלת כיתתי ברח' משה לרר (1233)

תיקון מליאה 4/16 מיום 29.5.16

היקף תב"ר מאושר: ₪ 4,600,000.-
ביצוע בפועל: ₪ 4,902,867.-
מימון: משרד החינוך: ₪ 2,554,274.-
הקרן לפיתוח נס-ציונה: ₪ 2,348,593.-

וסגירת התב"ר

2. בניית גשר להולכי רגל בשכונת התור (1262)

תיקון מליאה 4/16 מיום 29.5.16

היקף תב"ר מאושר: ₪ 1,061,500.-
ביצוע בפועל: ₪ 1,061,234.-
מימון: השתת' חברת הביטוח: ₪ 668,427.-
הקרן לפיתוח נס - ציונה: ₪ 392,807.-

וסגירת תב"ר

3. פיתוח חצרות במוס"ח (1269)

היקף תב"ר מאושר: - 3,100,000 ₪
הגדלה מבוקשת: - 400,000 ₪
מימון: הקרן לפיתוח נס- ציונה: - 400,000 ₪

היו"ר: מי בעד אישור התב"רים?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את התב"רים הר"מ.

43. סגירת חשבון לא פעיל בבנק פועלים:

לבב ערן: יש לנו חשבון בבנק הפועלים בנושא חינוך שלא פעיל, אנו מבקשים לסגור אותו. מספר החשבון - 12/636/34046.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים סגירת חשבון מס' 12/636/34046, בבנק הפועלים.

44. דו"ח כספי רבעון ראשון לשנת 2016:

לבב ערן: הרבעון הראשון נסגר בעודף של כחצי מיליון. מכספי הדיבידנד של תאגיד המים רשומה 750 אלף ₪.

קורץ יעקב: אני רואה שבפעולות הכלליות יש כביכול חיסכון. זה לא תקופתי הסעיף הזה?

ערן לבב: בוודאי, יש פה תקופתיות. הרבעון הראשון לא מצביע על מגמה, רק בחציון אפשר לראות את זה.

היו"ר: לאור הגרעון שהיה בשנה שעברה בתקציב, החלטנו לקצץ בפעולות ב-5%, אני מקווה שזה יבוא לידי ביטוי בצמצום הגרעון של שנה שעברה על מנת להתאזן, וכן להגביר את הגבייה בצורה משמעותית.

נערך דיון בדו"ח הרבעון הראשון.

45. הסכם לאספקת שירותי מידע, עירייה ותאגיד "מי-ציונה

בע"מ":

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: מביאים לאישורכם הסכם לאספקת שירותי מידע לתאגיד המים. ההסכם בניסוחו הנוכחי אושר על ידי הממונה על תאגידי המים, ההסכם כולל אישור שאנו נותנים לתאגיד להשתמש במידע הגאוגרפי, אנו מדברים על השתתפות התאגיד ב-25% מעלות ביצוע עדכון של שכבות הבסיס במערכת, על פי אישור הממונה מדובר במקסימום אישור להשתתפות התאגיד של 10,000 ₪ בשנה לכל היותר. אנו מבקשים לאשר את ההסכם לשלוש שנים עם אופציה להארכת ההתקשרות בכפוף לאישור הממונה ובכפוף להסכמת העירייה להאריך אותו.

קורץ יעקב: יש לזה מתחרים?

מרגלית דרור: קיימת כאן מערכת עבור העירייה, אם הוא מצטרף אליה ומקבל שירותים תמורת 25%, זה כדאי כלכלית לו, אחרת הממונה על התאגידים לא היה מאשר את ההתקשרות הזאת.

אהרוני סמדר: ההתקשרות הזאת היא רק מול עיריית נס-ציונה?

לוי-נגר עמיקם: ההסכם הוא רק מול עיריית נס-ציונה. אם הוא רוצה לעשות מול מזכרת בתיה, הוא צריך לעשות הסכם בנפרד.

יגאנה אורן: כל שנה אנו משלמים על המערכת הזאת?

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: אנחנו מעדכנים אותה באופן שוטף.

מרגלית דרור: זה תלוי שינוי תכניות.

אהרוני סמדר: כמה שנה שעברה שילמנו?

מרגלית דרור: עניין של עשרות אלפים.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים להתקשר עם תאגיד "מי-ציונה בע"מ", בהסכם לאספקת שירותי מידע.

46. מינוי מהנדס העיר - בועז גמליאל:

היו"ר: בועז גמליאל הוא המהנדס החדש של העירייה. אנו מבקשים אישור למינויו כמהנדס העיר. הוא עבר מכרז כחוק ונבחר מתוך 18 מועמדים. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים מינויו של מר בועז גמליאל למהנדס העיר.

47. הצעה לסדר: כתיבת הערכה בתעודות תלמידי תיכון - ח.מ.

סמדר אהרוני:

אהרוני סמדר: שלחתי הצעה לסדר, אני מניחה שכל חברי המועצה קיבלו אותה, בנושא כתיבת הערכה בתעודות תלמידי תיכון גם בנושאים של פעילויות התנדבותיות אחרות שלהם.

היו"ר: העירייה לא כותבת הערכות, מי שאחראי זה מנהל התיכון ממשרד החינוך.

אהרוני סמדר: אני לא מדברת על תעודת הבגרות, אני מדברת על תעודת סוף שנה.

היו"ר: פנינו למנהל, הם אחראים על הנושא.

אהרוני סמדר: שוחחתי עם ריבה שאמרה שהיא רוצה ליישם את זה, היא כבר פגשה את מנהלי בתי הספר.

היו"ר: זה תלוי במנהלים, אנחנו בעד זה. הוא גם יצטרך לקבל מידע, המנהל לא יודע מה הם עושים.

אהרוני סמדר: מחנך הכיתה מכיר את התלמידים שלו, יודע מה הם עושים, מודע לפעילות שלהם.

היו"ר: המחנכת לא יודעת מה הוא עושה בזמנו החופשי.

אבירז-חייט טלי: בחטיבה עליונה ותחתונה המחנכת רואה את התלמידים שלה כמה שעות בשבוע וגם אין לה ממשק מול החינוך הבלתי פורמאלי. מה שאת מדברת ביסודי לתת הערכה חברתית, צריך לחלק את זה בין יסודי, חטיבה עליונה ותחתונה. חטיבה עליונה יש מחויבות אישית שחייבים לעשות איקס שעות התנדבות כדי לקבל תעודת בגרות.

היו"ר: אנחנו לא יכולים לאשר, אנחנו יכולים רק לא להתנגד.

קורץ יעקב: הדבר הזה מבורך. יש הרבה בתי ספר שעושים את הדברים האלה, גם כאן מנהלי בתי הספר רוצים את הדברים האלה ודי חשוב שיהיה איזשהו מנגנון שיגרום שהערכה תגיע נכון, כי המחנך לא תמיד יודע מה קורה עם כל תלמיד. אני חושב שזה כן חשוב ושנברך על זה. הנוער של נס ציונה פעיל מאוד, עושה דברים והדבר הזה צריך לבוא לידי ביטוי.

רובין שחר: כשאני דיברתי עם ריבה, שלפי דעתי היא גם מטפלת בנושא, והיא אמרה שזה מבורך והיא אמרה שהיא צריכה אישור ממשרד החינוך ומהמפקח, אני חושב שזה חשוב מאוד שזה יהיה בתעודה.

יגאנה אורן: אפשר בתור מועצת עיר לתת למצטיינים תעודת הערכה.

ערן לבב, אביתר צור-ביטון ובוועד גמליאל יצאו מהישיבה

48. קביעת שכרו של מהנדס העיר - בועז גמליאל:

נדב יגאל: אנו מדברים על אישור שכרו של מהנדס העיר החדש שאמור להיות בין 85%-95% שכר מנכ"ל.

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את גובה שכרו של מהנדס העיר מר בועז גמליאל, בין 85%-95% משכר מנכ"ל.

49. עדכון שכר גזבר העירייה - ערן לבב:

נדב יגאל: אישור שכרו של גזבר העירייה מר ערן לבב שאמור להיות בין 100% שכר מנכ"ל.

בעד: פה אחד.

החלטה: על פי אישור משרד הפנים, מאשרים את גובה שכרו של גזבר העירייה מר ערן לבב, 100% משכר מנכ"ל.

50. עדכון שכר מ"מ מהנדס העיר - אביתר צור ביטון:

יגאל נדב: מבקשים לאשר את אביתר כמ"מ עד חצי שנה של מהנדס העיר היוצא, בגובה 85% שכר מנכ"ל או עד כניסתו של המהנדס החדש, המוקדם מבניהם.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את גובה שכרו של ממלא מקום מהנדס העיר עד חצי שנה בגובה 85% משכר מנכ"ל או עד כניסתו של מהנדס העיר החדש, המוקדם מבניהם.

ערן לבב, אביתר צור-ביטון ובוועז גמליאל חזרו לשיבה.

הישיבה ננעלה!

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה