

פרוטוקול

ישיבת מליאה חגיגית מס' 08/16, 26 בספטמבר 2016

לכבוד ה"ה: יוסי שבו-יו"ר, שאול רומנו-עו"ד, שמואל מזרחי, ציפי זילברמן, טלי חייט - אבירז, שחר רובין, לירן יגודה-עו"ד, אורן יגאנה, ד"ר הדס שחורי, עמוס לוגסי, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, אליהו לוי, יצחק כהן.

חסרים: יהודה חיימוביץ'.

מוזמנים: תומר תדהר, צחי ברוורמן, ריבה קליין, ערן לבב, בועז גמליאל, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן-יועמ"ש, יוסי סגרון, דרור מרגלית, שמעון גור, יגאל נדב, אורית בן-יהודה, ירון לוי, אביתר צור-ביטון, מיכל רוטוול, דייגו כהן, שלמה אליהו-רו"ח, אילן קדוש, נורית כהן.

הרב אברהם צוריאל שליט"א, עוזי עופר-יו"ר המועצה הדתית, עמי הרמן-יו"ר קריית התרבות, רינה קטיף-מנכ"לית "מי-ציונה"

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

68. עדכונים.

69. הנחות רטרואקטיביות-פרוטוקול הוועדה לבחינת חובות מיסים.

70. תב"רים.

היו"ר: אני פותח את הישיבה. כמו בכל ראש השנה, גם היום מכבד אותנו הרב צוריאל בנוכחותו, אני מעביר לו את הזכות הדיבור.

הרב צוריאל: (מברך לרגל החג והשנה החדשה).

היו"ר: אני מברך את כולנו בשנה טובה, שנה של בריאות, של חברות, של ידידות. אחד השאלות שנשאלתי בראיון על חברי מועצת עיר, אמרתי שנס-ציונה התברכה בחברי מועצה לעומת מקומות אחרים שכולנו מאוחדים לטובת העיר הזאת. אני רוצה לברך גם את הרב לשנה טובה.

לוי אליהו: אני רוצה לומר לראש העיר, שמה שאתה עושה לעיר, אנחנו מעריכים מאוד וכולנו פה מאחלים לך בריאות איתנה, ברכה, הצלחה בכל מעשה ידיך, שתמשיך לשבת על כיסא ראשות העיר עוד הרבה מאוד שנים.

היו"ר: היום קיבלנו את תוצאות דירוג ה-BDI, אנחנו פעם רביעית במקום ראשון בארץ ביציבות. יציבות היא לא עושר, אלא התנהלות נכונה ואחראית. אנחנו במקום ראשון בארץ, אחרינו רמת השרון, הרצליה, חולון וראשון. מתוך 38 ערים אנחנו מספר 1 בארץ מבחינת חסינות ואיתנות כלכלית. זה לזכות ההתנהלות שלנו, של העובדים והמנהלים.

היה לנו אירוע בעייתי אתמול באחד מגני הילדים, ילדה בת שנתיים וחצי הצליחה לצאת מהגן ללא השגחה, במזל מצא אותה אחד התושבים והחזיר אותה. הגננת והסייעות ניסו להסתיר את זה ולא דיווחו. לפני 10 שנים קרה מקרה דומה, אנחנו נקטנו בפעולה, הגננת וגם הסייעות פוטרו מיידית. אנחנו נוקטים באפס סובלנות במקרים הללו, זה חוסר אחריות וזה אפילו פלילי. מבחינתי האחריות היא אחריות כוללת וכולם אחראים. שלושתן שמרו את זה בסוד, התושב שמצא אותנו התקשר למוקד ואם לא היה מתקשר לא היינו יודעים את זה, זה מקרה חמור של הסתרה.

זילברמן ציפי: קיבלנו את הדיווח, זה לא נתון לוויכוח, פעלתם נכון.

לוגסי עמוס: אין דבר כזה לא לוויכוח, כל דבר שעולה לשולחן המועצה נתון לדיון.

קורץ יעקב: מעבר לזה שהיה צריך לפטר אותם, נעשה בירור מה קרה?

לוי-נגר עמיקם: כמובן.

קורץ יעקב: מה שקרה זה בגלל בעיה אנושית או שיש פגם בנהלים והאם זה דבר שקרה לפני עשר שנים, קרה עכשיו ויכול לקרות שוב?

לוי-נגר עמיקם: מה שקרה פה, שאחד העובדים לקח את המפתח של שער החירום והשתמש בו לצרכיו האישיים וזה אסור.

אהרוני סמדר: אף אחד לא מקל ראש בחומרת העניין.

היו"ר: אני רוצה לעדכן אתכם על במאבק שלנו מול הוועדה המחוזית. בדרום העיר יש לנו כ-5,500 דונם נופש מטרופוליני, מתוך זה כ-4,000 דונם בתחום של נס-ציונה. המינהל החליט החלטה חד צדדית לקחת את כל הזכויות שנותנת תכנית התמ"מ לפיתוח בשטח האנ"מ ולבנות אותם ברחובות. אין הסבר מדוע הגיעו להחלטה. ההסבר שלהם אומר שמותר 15% נופש מטרופוליני ללא התחשבות בשטח המוניציפלי. אנחנו כעת במאבק, הלכנו לבית משפט, הוצאנו צו מניעה. יש שתי בעיות, האחת שאין להם זכות לקחת את הזכויות באנ"מ ולתת אותן דווקא ברחובות. השנייה, ועל זה ייתכן ונצטרך ללכת לבג"צ לבדוק אם זה מותר לעשות דבר כזה. על הדרך גם גונבים לנו כמה דונמים בלי להקים וועדת גבולות. אני יידעתי את בעלי הקרקעות, הם לא יודעים מה לעשות.

69. הנחות רטרואקטיביות- פרוטוקול הוועדה לבחינת חובות מיסים:

ערן לבב: להלן פרוטוקול הוועדה לבחינת חובות מיסים מתאריך 14 באוגוסט 2016.

מס	כתובת	פרטי הבקשה	תאריך הגשת הבקשה	מספר נכס	סוג הבקשה	הערות	החלטה
1		הנחת 20% הורה עצמאי מ- 1/2/14 - 31/12/15	11/02/2016	4.9E+08	בקשה רטרו	נרשמה כמחזיקה רק ב- 12/15 ע"פ הצהרה ומוגדרת בעמידר כ"פולשת". לא פנתה באותה שנת מס בה הייתה זכאית להנחה	מאושר לפי מבחן הכנסה או 20% הורה עצמאי- הגבוה מבניהם
2		הנחת 80% אי כושר 75% מ- 31/12/15 - 15/10/15	10/04/2016	4.9E+08	הכרה רטרו	הוכרה ב- 28/2/16 ופנתה ב- 10/4/16	מאושר ע"פ קריטריונים
3		הנחת 80% אי כושר 75% מ- 31/12/15 - 24/7/15	25/08/2015	5.5E+08	בקשה רטרו	לא פנה באותה שנת מס בה היה זכאי להנחה	מאושר ע"פ קריטריונים
4		מבחן הכנסה/ הורה עצמאי מ- 31/12/14 - 1/1/13	24/08/2015	5E+08	לא הגישה בזמן	לא פנתה באותה שנת מס בה הייתה זכאית להנחה	נדחה
5		הנחת 25% פנסיונר מ- 1/1/15 - 31/12/15	01/03/2016	6.81E+08	לא הגישה בזמן	הני"ל מתגוררת בנס ציונה מס' שנים אך לא שינתה כת' במשרד הפנים ועל כן לא ניתנה לה הנחה אוטומטית	מאושר
6		השלמה מהנחת פנסיונר 25% לסיעוד 70% מ- 31/12/15 - 1/8/13	06/04/2016	4.9E+08	בקשה רטרו	בשל סיבה טכנית לא עודכנה ההנחה למרות שהופיעה בדוחות ב"ל	מאושר- תיקון טעות טכנית
7		הנחת 25% פנסיונר מ- 1/1/14 - 31/12/15	05/04/2016	5E+08	הכרה רטרו	בשל סיבה טכנית לא עודכנה ההנחה למרות שהופיעה בדוחות ב"ל	מאושר- תיקון טעות טכנית
8		זקנה + השלמת הכנסה 100% עד 100 מ"ר מ- 31/12/15 - 26/10/15	09/12/2015	5.01E+08	בקשה רטרו	בשל טעות לא עודכנה ההנחה על אף שהגב' פנתה בזמן	מאושר- תיקון טעות טכנית
9		הנחת 80% אי כושר 75% מ- 1/1/12 - 31/12/12	פנו בפגישה לאילן בשנת 2013 ולאחר מכן ב- 13/7/16	6.31E+08	בקשה רטרו	התושבת אפוטרופוסית של אחיה הסובל מנכות בדרגת אי כושר ולטענתה מתגורר איתה, בעבר קיבלו הנחת שתי משפחות לפי 40% הנחה. משנת 2012 הופסקה ההנחה היות והאי אינו היה רשום בספרי העירייה	מאושר הנחת 40% (שוכרים במשותף)
10		הנחת 40% נכות רפואית מ- 1/7/15 - 31/12/15	04/07/2015	7.5E+08	הכרה רטרו	הוכר ב- 21/4/16 ופנה ב- 4/7/16	מאושר ע"פ קריטריונים
11		השלמה מהורה עצמאי 20% להנחת 80% אי כושר 75% מ- 22/8/14 - 31/12/15	29/02/2016	1.4E+08	הכרה רטרו	הוכרה ב- 4/1/16 ופנתה ב- 29/2/16	מאושר ע"פ קריטריונים
12		הנחת 90% עולה חדש מ- 24/6/15 - 31/12/15	20/06/2016	2.01E+08	בקשה רטרו	קיבל את ההנחה עד ליום 23/6/15 אך היות ולא העביר הסכם הארכת שכירות ההנחה הופסקה	מאושר ע"פ קריטריונים
13		השלמה מהנחת 60% ע"פ הכנסה ל- 70% קבלת זכאות מב"ל מ- 31/12/15 - 13/1/15	27/07/2016	5.1E+08	בקשה רטרו	בשנת 2016 כשפנתה בעניין הנחה התברר כי היא זכאית להנחת 70% היות וקיבלה קצבת מזונות ברצף	מאושר ע"פ קריטריונים

לבב ערן: הנחתי לכם את הפרוטוקול של וועדת הבחינה שדנה בהנחות רטרואקטיביות בארנונה. מדובר באנשים שהגישו בקשה להנחה אחרי שנת המס לגביה מבוקשת ההנחה.

מנדלמן-כהן שולמית: הם צריכים היו לפנות תוך חצי שנה מיום ההכרה בנכות. מאחר ואנחנו רשות איתנה, אנחנו מאשרים במועצה ולא מעבירים למשרד הפנים.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את החלטות הוועדה לבחינת חובות לגבי בקשות להנחה רטרואקטיביות לבעלי חוב, מתאריך 14 באוגוסט 2016 אשר אושרה על-ידי וועדת הנחות בתאריך 28 באוגוסט 2016.

70. תב"רים :

לבב ערן:

תב"רים חדשים

1. שדרוג שצ"פים ברחבי העיר

היקף תב"ר מבוקש : - 800,000 ₪

מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 800,000 ₪

2. רה תכנון רמזור בצומת ויצמן - מרגולין - 101

היקף תב"ר מבוקש : - 60,000 ₪

מימון : משרד התחבורה : - 42,000 ₪

הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 18,000 ₪

שינויים בתב"רים

1. פיתוח חצרות במוס"ח (1357)

היקף תב"ר מאושר : - 600,000 ₪

הגדלה מבוקשת : - 1,000,000 ₪

מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 1,000,000 ₪

היו"ר: לגבי הרמזורים, לא מדובר ברמזורים חדשים. רמזורי לדים צורכים פחות חשמל וכשיש הפסקת חשמל הרמזור יעבוד עד שעתיים ואז לא צריך לשים שוטרים ולכן אנחנו מחליפים את כל המערכות ללדים. זה עולה הרבה כסף, דרור הצליח להשיג ממשד התחבורה חלק מהכסף.

כפי שאתם יודעים, היום יש לנו קייטנות בקיץ בגני הילדים וגם באוגוסט, מה שלא משאיר לנו זמן לטפל בגני הילדים עד לפתיחת השנה. החלטנו לעשות תב"ר של מיליון שקל ובמשך כל השנה נעביר את הילדים בתקופה מסוימת למקום אחר כדי לטפל בחצרות של גני הילדים על מנת שיהיה לנו זמן לטפל בגנים. 90% מהגנים הם חדשים, משרד החינוך לא מסבסד לנו את השיפוצים.

היו"ר: מי בעד אישור התב"רים?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את התב"רים הר"מ.

הישיבה ננעלה!

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה