

פרוטוקול

ישיבת מליאה מס' 01/17, מתאריך 18 בינואר 2017

נוכחים: יוסי שבו - יו"ר, שאול רומנו-עו"ד, שמואל מזרחי, ציפי זילברמן, טלי חייט-אבירז, שחר רובין, לירן יגודה-עו"ד, ד"ר הדס שחורי, אורן יגאנה, עמוס לוגסי, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, אליהו לוי, יצחק כהן.

חסרים: יהודה חיימוביץ'.

מוזמנים: תומר תדהר, ריבה קליין, יגאל נדב, אורית בן-יהודה, ערן לבב, שמעון גור, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן יועמ"ש, יוסי סגרון, ירון לוי, דרור מרגלית, אביתר ביטון-צור, דייגו כהן, שלמה אליהו-רו"ח, מיכל רוטוול, נורית כהן.

על סדר היום:

1. עדכונים.
2. בקשה לתיקון פרוטוקול מתאריך 20 בדצמבר 2016.
3. אישור הסכם מכירת 60% בלתי מסוימים, במושע, בחלקה 15 בגוש 3843 ברחוב רוטשילד 27 נס-ציונה, בין העירייה לבין ב.ק. רוטשילד במושבה בע"מ, צבי קופר, משה בורוכוב.
4. אישור וועדת הקצאות - הקצאת גן ילדים, עמותת גני חב"ד בארץ הקודש.
5. פרוטוקול וועדת תמיכות מתאריך 4 בינואר 2017.
6. עבודות חוץ - עובדי עירייה.
7. וועדת שמות.
8. תב"רים.

1. עדכונים:

היו"ר: אני רוצה לאחל מזל טוב לעמוס לוגסי שחגג יום הולדת לפני יומיים ואורן יגאנה חוגג היום.

אני רוצה לעדכן, במתחם חרודי נפתח מתחם לנוער, שהתחילו שם חגיגות של אלכוהול, סגרנו אותו ואישרנו שהוא ימשיך להיות חקלאי עד שהתב"ע תאושר. אם הוא יחרוג נסגור אותו לגמרי. לאדון בירגר בשנת 2007 הוצא לו צו סגירה, היה לו עסק לתיקון פנצ'רים. כיום, התב"ע נס/126 אושרה ואנחנו הולכים אתו לבית משפט.

אנו נוקטים ביד קשה למי שלא משלם ארנונה, פרבז'ה לא שילם, נשלח לו צוות לעקל מטלטלין במקום, הוא הגיע לפה, נתנו לו צ'אנס נוסף לעשות הסדר.

לוגסי עמוס: כמה הוא חייב?

לבב ערן: מעל - 600,000 ₪.

קורץ יעקב: בתור יו"ר התאחדות האולמות וגני האירועים, אני מגבה את ההחלטה שלך.

היו"ר: כולכם הייתם שותפים בנושא הטרדה מינית בגן ילדים. מפקד תחנת המשטרה עדכן אותי לפני מספר ימים לא יכולתי לפרסם זאת. היום פורסם בעיתונות כתבה של הדס שטייף.

תדהר תומר: מקריא את הכתבה.

היו"ר: מה שהיא כתבה זה גם מה שאמר לי מפקד התחנה. ברגע שזה נודע הייתה תלונה במשטרה ואף אחד לא ניסה להסתיר, המשטרה ביקשה להמתין, הם עשו נזק בחקירה גם לילדים, גם למערכת. לאנשים אין יכולת התאפקות, אי אפשר להתלהם לפני שיש תוצאות וזה רק מלמד את כולנו לקח להמתין עד שיהיו ממצאים.

אתמול ניתן טופס 4 לאולם הספורט של בית הספר בטירת שלום. אני מזמין אתכם למסע אופניים שיתקיים בעוד שבועיים.

2. בקשה לתיקון פרוטוקול מתאריך 20 בדצמבר 2016:

היו"ר: קיבלנו פנייה מחבר המועצה, שמואל (שולי) מזרחי לתיקון הפרוטוקול, לגבי מחיקת חובות והסדרי פשרה. צריך להיכתב: מאשרים את החלטות הוועדה לבחינת חובות וועדת הנחות: מחיקת חובות דיירי עמידר שנפטרו, לפי סעיף 338, מחיקת חובות לפי סעיף 338, הסדרי פשרה לפי סעיף 339.

רומנו שאול, עו"ד: בישיבה הקודמת אני אמרתי שאי אפשר לתת הנחות על היטלים ולא על אגרות. נתנו הנחות ואני נגד, כי זה אסור בחוק.

מנדלמן-כהן שולמית עו"ד: זה מותר בחוק.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: לאשר תיקון פרוטוקול ישיבת המליאה מתאריך 20 בינואר 2017, באופן שבסוף סעיף 84 בפרוטוקול (מחיקת חובות + הסכמי פשרה - חובות מיסים) יירשם:-
החלטה: מאשרים את החלטות הוועדה לבחינת חובות וועדת הנחות מחיקת חובות דיירי עמידר שנפטרו לפי סעיף 338, מחיקת חובות לפי סעיף 338, הסדרי פשרה לפי סעיף 339.

3. אישור הסכם מכירת 60% בלתי מסוימים, במושע, בחלקה 15 בגוש 3843 ברחוב רוטשילד 27 נס-ציונה, בין העירייה לבין ב.ק. רוטשילד במושבה בע"מ, צבי קופר, משה בורוכוב:

היו"ר: ברחוב רוטשילד יש קרקע שהעירייה קיבלה בתמורה, 60% בית לנדא ו-40% קופת חולים מאוחדת. הבית חייב שיקום ושיפוץ, החלטנו למכור אותה. הוצאנו מכרז. הסכמנו למכור את זה והכסף יהיה חלק משיקום בית הכנסת הגדול. אנחנו ממתנינים לשימור אתרים שיתנו את החלק שלהם.

מרגלית דרור: כפי שראש העיר ציין, יצאנו במכרז למכירת 60% מהזכויות במגרש שעליו נמצא בית לנדא, פרסמנו מכרז, וועדת מכרזים קבעה זוכה ובהתאם לזה נערך עמו הסכם למכירת הזכויות שלנו במגרש. ההסכם הועבר אליכם, הועברה גם חוות דעת היועמ"ש לעירייה שבה היא מפרטת את הליך מכירת המגרש. בסיכום חוות הדעת היא מציינת שאין מניעה להתקשר בהסכם שמונח בפניכם. האישור שלכם הוא על פי סעיף 188 לפקודת העיריות, על-פיו אתם אמורים לאשר את ההסכם, מאחר והעירייה היא רשות איתנה ואין צורך באישור משרד הפנים. הייתה חוות דעת שמאי ששימשה כאומדן לוועדת המכרזים.

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: תוצאות המכרז היו גבוהות מאומדן העירייה, על-פי חוות דעת שמאי, ב-13%.

היו"ר: לשמר את בית הכנסת זה עלות של כ-7 מלש"ח. שימור אתרים הבטיחו לתת מחצית מהסכום. מי בעד אישור ההסכם?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את ההסכם למכירת 60% בלתי מסוימים, במושע, בחלקה 15 בגוש 3843, ברחוב רוטשילד 27 נס-ציונה, בין העירייה לבין ב.ק. רוטשילד במושבה בע"מ, צבי קופר, משה בורוכוב. במסגרת מכרז פומבי מס' 72/16.

עמוס לוגסי עזב את הישיבה בשעה 20:25

4. אישור וועדת הקצאות - הקצאת גן ילדים, עמותת גני חב"ד בארץ הקודש:

מרגלית דרור: אישור המלצת וועדת הקצאות להקצות את מבנה גן הילדים ברחוב שבטי ישראל סמטת ירושלים לטובת עמותת רשת גני חב"ד בארץ הקודש, העברנו לכם את פירוט הדיונים של וועדת ההקצאות, היו מספר דיונים בנושא, כולל ההחלטה והדיון בבקשות השונות ובהתנגדות.

אליהו לוי יצא מחדר הישיבות

היו"ר: זה גן שנמצא ביד-אליעזר, זה היה מעון יום של ש"ס, הם בנו מעון יום ברחוב רמב"ם והגן הזה התפנה, עשינו נוהל הקצאת קרקעות ומבנים.

מי בעד אישור המלצת וועדת ההקצאות?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את המלצת וועדת ההקצאות, להקצות את גן הילדים בגוש 3641 חלק מחלקה 130 ברחוב שבטי ישראל סמטת ירושלים, לרשת "גני חב"ד בארץ הקודש", לתקופה של 4 שנים ואחד עשר חודשים, כאשר בין העירייה והעמותה ייכרת הסכם רשות שימוש לתקופה ראשונה שתסתיים בתאריך 31 ביולי 2017. לעירייה בלבד תהייה אופציה להאריך את ההסכם ל-4 תקופות נוספות ובסך הכל לתקופה שלא תעלה על 59 חודשים.

שמואל מזרחי יצא מחדר הישיבות

5. פרוטוקול וועדת תמיכות מתאריך 4 בינואר 2017:

לוי-נגר עמיקם: קיבלתם את ההמלצות של וועדת התמיכות, ישנם מספר

שינויים שנעשו מהשנה שעברה, אני אציין אותם:

ספורט קבוצתי - עמותת נס-ציונה לכדורסל ממליצים על תמיכה בסך 1.7 מיליון ₪, לאור ירידת ליגה. צמצום ההקצאה משנה שעברה. עמותות המפעילות אתר מונף אחד - עמותת המולטי ספורט בנושא כדור עף נשים עלתה ליגה ובהתאם גדלה התמיכה ל -95,850 ₪. זו הגדלה משנה שעברה.

ארגונים והתאחדויות - מרכז יד לילודת הגישו בקשה פעם ראשונה. מאחר והם עמותה חדשה, אין להם אישור ניהול תקין ואנו בודקים את הנושא.

משען לתלמיד - הבקשה נדחית לעמותה שפועלת באופקים, אין זיקה לעיר נס-ציונה ואין תלמידים תושבי העיר המקבלים שירות ממנה. לכן דחינו את בקשתה בהתאם.

לגבי תנועות הנוער לא היו שינויים. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את ההמלצות וועדת התמיכות - פרוטוקול מתאריך 04/01/2017.

שמואל מזרחי ואליהו לוי חזרו לשיבה.

6. עבודות חוץ - עובדי עירייה:

לוי-נגר עמיקם: אישור עבודות חוץ-הוגשו שלוש בקשות:

האחת של גלעד זיתון הממונה על הספורט של האצטדיון והבריכה, מבקש אישור לתת הרצאות באקדמיה בקרית אונו שלוש שעות בשבוע ולאחר שעות העבודה כמובן, לא מצאנו מניעה ואנו ממליצים לאשר לו, בכפוף לחוזה האישי ובכפוף לחוק.

ענת לויין שעובדת באגף הרווחה ביקשה לעבוד בשעות העבודה בין 08:00-10:00 ולכן אנחנו לא ממליצים לאשר לה. אסא מרדכי שהוא החשמלאי שלנו מבקש לעבוד מעבר לשעות העבודה בעבודות מזדמנות עקב מצוקה כלכלית, אנחנו ממליצים לאשר במגבלות הבאות: הוא לא רשאי לעבוד עם מי שיש לו קשרים כספיים עם העירייה, הוא לא רשאי לעבוד בזמן שהוא נמצא בתורנות והוא לא רשאי לעבוד אצל מנהלים בעירייה וכן יחתום על מסמך הימנעות מניגוד עניינים והוא מסכים לכך. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים עבודות חוץ לעובדים:

גלעד זיתון - ממונה על האצטדיון והבריכה;

אסא מרדכי - חשמלאי באגף שפ"ע;

בהתאם ובכפוף לתנאים שנקבעו בישיבת וועדת עבודות חוץ מתאריך 15 בינואר 2017.

לא מאשרים בקשת ענת לויין מנהל מחלקת קשישים באגף הרווחה, לעבודה בשעות 08:00-10:00.

7. וועדת שמות:

תדהר תומר: יש שני רחובות שאישרתם את השמות: עובדיה בן יוסף ופבל פרנקל, אנחנו מבקשים אישור שרחוב עובדיה בן יוסף שהיה יו"ר הוועדה הדתית ויקיר העיר להנציח אותו בשכונת "ארגמן", בשצ"פ בשביל שבין משה לרר לכיוון שמורת מליבו. ופבל פרנקל, שהוא יוצא מלוחמי החירות בגטו ורשה, אנחנו רוצים להנציח אותו היכן שנמצא מרכז הספורט מול "בן יהודה".

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את המלצת וועדת השמות.

8. תב"רים :

לבב ערן : להלן רשימת התב"רים.

תב"רים חדשים

1. השלמת תוספת לבית כנסת "משכן משה" ע"י עמותת "נצר הקודש"

סכום השתתפות העירייה : 300,000.- ₪

מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 300,000.- ₪

2. הסכם פיתוח מבנה ציבור - פינוי בינוי ביד אליעזר

היקף התב"ר המבוקש : 2,374,253.- ₪

השתתפות היזמים : 2,374,253.- ₪ (צמוד למדד 10/14).

שינויים בתב"רים

1. סלילת המשך שדרות העמק לדרך רבין (1271)

היקף תב"ר מאושר : 9,000,000.- ₪

הגדלה מבוקשת : 3,650,334.- ₪

מימון : משרד התחבורה : 8,855,233.- ₪

הקרן לפיתוח נס-ציונה : 3,795,101.- ₪

2. סימון כבישים והתקני בטיחות (1360)

היקף תב"ר מאושר : 850,000.- ₪

הגדלה מבוקשת : 400,000.- ₪

מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 400,000.- ₪

3. שיקום מבנים ותשתיות עירוניות (1362)

היקף תב"ר מאושר : 1,000,000.- ₪

הגדלה מבוקשת : 500,000.- ₪

מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 500,000.- ₪

מרגלית דרור: הסכם פיתוח מבנה ציבור פינוי בינוי יד אליעזר, מדובר בהכנסות שמשלמים היזמים בגין חלף היטל השבחה. בכספים הנ"ל תבצע העירייה שיפוץ רכישה או הקמה של מבני ציבור באזור.

היו"ר: מי בעד אישור התב"רים?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את התב"רים הר"מ.

הישיבה ננעלה!

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה