

פרוטוקול

ישיבת מליאה חגיגית מס' 8/17, מתאריך 18 בספטמבר 2017

נוכחים: יוסי שבו-יו"ר, ציפי זילברמן, שחר רובין, לירן יגודה-עו"ד, עמוס לוגסי, סמדר אהרוני, יהודה חיימוביץ', אליהו לוי, יצחק כהן.

חסרים: שמואל מזרחי, שאול רומנו-עו"ד, טלי חייט-אבירז, אורן יגאנה, ד"ר הדס שחורי, יעקב קורץ.

מוזמנים: תומר תדהר, בועז גמליאל, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן-יועמ"ש, אביתר צור-ביטון, ריבה קליין, ערן לבב, שמעון גור, יגאל נדב, אורית בן-יהודה, יוסי סגרון, דרור מרגלית, ירון לוי, דייגו כהן, שלמה אליהו-רו"ח, מיכל רוטוול, נורית כהן.

הרב אברהם צוריאל שליט"א, עוזי עופר-יו"ר המועצה הדתית, עמי הרמן-יו"ר קריית התרבות, אלכס פאלקו-מנכ"ל קריית התרבות, רינה קטיף-מנכ"לית "מי-ציונה".

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

68. עדכונים.

69. דיווח ביקור בערים תאומות - שחר רובין ותומר תדהר.

70. אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מתאריך 3.9.2017.

71. דו"ח כספי רבעון 2 - לשנת 2017.

72. תב"רים.

היו"ר:

אני פותח את הישיבה. אנו מקבלים את כב' הרב בברכה, את היו"ר המועצה הדתית, את היו"ר קריית התרבות ומנכ"ל קריית התרבות, מנכ"לית "מי-ציונה בע"מ" - גב' רינה קטיף ואייזיק ברמן - מ"מ היו"ר העובדים.

**כב' הרב צוריאל אברהם מברך לרגל השנה החדשה.
ברכות לרגל החג והשנה החדשה.**

אני רוצה להודות לחברי מועצת העיר, היו"ר החברות והמנכ"לים, העובדים, על העבודה החשובה שהם עושים השנה. אנו מגיעים להישגים לא מבוטלים שמגיעים בזכות העובדים, שעושים את זה על הצד הטוב ביותר. ההישגים מדברים בעד עצמם, אם זה בחינוך, באיכות החיים, בסביבה, בדיוור. אם אנו משווים את עצמנו לערים סביבנו מבחינת איכות הבניה, הצפיפות, החינוך, אני חושב שאין מה להשוות.

פתחנו את בתי הספר והנושאים שלא נפתרו הם בשוליים בגלל שלא הייתה מעורבות אישית של אף אחד. קבענו אמות מידה ועמדנו בהם ולא חרגנו גם במחיר של כעס של תושב שלא היה מרוצה.

אני רוצה לאחל לכולם שנה של שלווה, שלום ואחדות. אנו סוגרים את בית הכנסת הגדול לשיפוץ אחרי החגים. אנו עושים את זה בשני שלבים, הראשון תקצבנו כ-4 מלש"ח, השני כ-3-4 מלש"ח נוספים. שלב ראשון יהיה שיפוץ חיצוני והורדת המרפסת שמסכנת את התושבים וכן החלפת הגג, והשלב הבא יהיה השיפוץ הפנימי. בית הכנסת יהיה נעול מספר חודשים עד לסיום השיפוץ, יצטרכו למצוא מקום חליפי. השיפוץ יארך כשמונה חודשים.

כב' הרב צוריאל אברהם: אני רוצה לומר תודה רבה לראש העיר על הבשורה

שערב חג אני שומע שעושים שיפוץ לבית הכנסת. אני שמח גם שיש בתי כנסת שנפתחים בערב ראש השנה, זו בשורה מאוד טובה לעיר.

הכסף לשיפוץ בית הכנסת הגיע ממכירת בית לנדא ומתקציב המועצה לשימור אתרים.

בסוכות עובדים בעירייה חצי יום.

לגבי שנת הלימודים, אחרי החג נעשה וועדת חינוך ושם ניתן דיווח מפורט. 13,000 תלמידים, עשינו הרבה מאוד שיפוצים, היו לנו בעיות לא פשוטות עם החוק החדש של הצהרונים, שהרע עם הילדים ועם הצהרונים, אבל אין לנו ברירה אלא לפעול בהתאם למה שכתוב. לצערי, הרעו את המצב ולא שיפרו אותו.

השנה אפשרו לעירייה להפעיל צהרונים בבית ספר כפי שהיה עד היום, שנה הבאה נצטרך לצאת למכרז, זה יהיה קצת יותר בעייתי וקשה, אנו נערך בהתאם.

מבחינת תוצאות הבגרויות בשנה שעברה - 0.4% נשירה, אנו מקום ראשון בארץ בקבלת תעודת בגרות. הכנסנו את החינוך המיוחד שלנו והגענו ל-96%. אנחנו נותנים הרבה מאוד משאבים לתלמידים שצריכים טיפול אישי, כל זה על ידי מחלקת החינוך עם מנהלי בתי הספר. אני חושב שקשה מאוד וכמעט בלתי אפשרי להגיע ל-96%. אין לנו מבחני כניסה לבתי ספר, כולם נכנסים בהתאם למגמות ואזורי רישום וזה חלק מהמדיניות שלנו.

בית הספר הדמוקרטי, לשמחתי, לא קיבל אישור ואני מקווה שגם לא יקבל. אנחנו יכולים לתת מענה יותר טוב לתלמידים. בית ספר מדעים - יש לנו תכנית מכיתה ז' ללמד שפת תכנות, שזה ייחודי. יש לנו יועץ שהיה אחראי להכשיר לצבא, אני מקווה שנצליח בתוכנית, על מנת להבין את שפת המחשבים, אנחנו העיר היחידה והראשונה שעושה את זה. זה חלק חשוב מהחדשנות שלנו.

התחלפו מנהלי בתי ספר, מוטי סגל הפך להיות מנהל מחלקת בתי הספר, במקומו הגיעה מנהלת חדשה, איריס דורון. בבית ספר "שקד" התחלפה מנהלת וב"תומר" הייתה ממלאת מקום שהיום היא מנהלת. אני מקווה שהם ישתלבו, בעיקר המחליפה של מוטי סגל, על מנת שתהיינה תוצאות.

גם השנה בהתאם לתחזיות שלנו אנו נעבור את ה-90%, אם כי בלתי אפשרי להגיע ל-96%.

היום תעודת בגרות מאוד חשובה כדי להתקדם ולפתוח דלתות ואנו משתדלים שכולם יצאו עם תעודת בגרות. אני רוצה להגיד תודה למערכת החינוך שהגענו לתוצאות האלה, שהן חשובות מאוד גם לילדים.

בנוסף, אנו מעריכים את העבודה שנעשית בתנועות הנוער, שהן מאוד משמעותיות לתלמידים ומקנות כלים חשובים לבני הנוער ולכן אנו משתדלים להגדיל את נפח תנועות הנוער. על מנת להשלים את מערכת החינוך הילדים צריכים להשתלב בתנועות הנוער ואני ממליץ על כך מאוד. להנהגת ההורים יש חלק חשוב להצלחה.

היו"ר:

עיר תאומה בפולין - העיר פיוטריקוב לא רחוקה בלודג', חיו בה 40% מהיהודים לפני המלחמה. הלכנו לפולין כי השתכנענו שזה חשוב שהילדים שנוסעים לאתרי הנצחה יעברו גם דרך אתרים שהקהילה היהודית חיה שם. ליהודים היו חיים שלמים שם. היה לנו חשוב שהילדים יראו גם את אורח החיים של הקהילה, התרומה שלה ולא רק את אתרי הנצחה.

להפתעתי, יש כמה מקומות של בתים סגורים שגרים שם הומלסים והגטו נשאר שלם. גם השטח שבו ריכזו את היהודים לקחת אותם נשאר אותו דבר. זו עיר מאוד עתיקה עם כ-70,000 תושבים, בית המשפט העליון הוקם שם. שם גם הייתה תקופה מסוימת המלוכה. הרבה מאוד עוזבים את העיר הזו, היא וותיקה ויש שם בעיות של תעסוקה. סיירנו במספר מפעלים והתרשמנו מאוד מהמקצועיות, הדיוק, הסדר והניקיון.

סיירנו גם בשני בתי ספר. הם לקחו אותנו לבית הספר המצטיין, שלא כל אחד יכול להירשם אליו, אלא רק המוצלחים והמוכשרים שעוברים את המבחנים.

כמובן שביקרנו באתרי הנצחה, ביקרנו באושוויץ, היינו במוזיאון, הדלקנו נרות, הנחנו זרים, היינו גם בחלמנו. חתמנו על אמנת עיר תאומה והם מצפים לשיתוף פעולה. באוקטובר תצא משלחת בתי ספר שתיסע לשם. יש להם קבוצת כדור יד בליגה לאומית, הזמינו אותנו למשחק, יתכן שאחרי הפגרה באוגוסט נשלח משלחת למשחק כדור יד ידידותי והם מצפים לשיתוף פעולה בכל מיני נושאים.

שחר היה במשלחת בצרפת.

לפני שבועיים יצאה משלחת לגראנד-קווי.

בראש המשלחת עמד שחר, אליו התלוו לירן, נורית כהן ונירה שם-טוב.

רובין שחר:

גראנד-קווי היא העיר התאומה הוותיקה ביותר של נס ציונה כ-30 שנים של שיתוף פעולה.

קיבלו אותנו בצורה מאוד מכובדת עם לויז צפוף משמונה עד שתיים עשרה בלילה כל יום.

יחד אתנו הם הזמינו את כל הערים התאומות שלהם מהעולם. (גרמניה, קנדה, פולין), המשלחת הקנדית מאוד התחברה אתנו. ביום הראשון היו נאומים של כל ראשי המשלחות.

ביום השני ישבנו יחד כל המשלחות וחשבנו על כל מיני פרויקטים שאולי אפשר לעשות יחד.

בגרנד-קווי לדוגמא מעוניינים לעשות תערוכת תמונות של נוער וצעירים של כל הערים התאומות שלהם, ביקשנו שתעשה פנייה רשמית לראש העיר ולציפי וכמובן שהעניין צריך לעבור ייעוץ משפטי.

עוד דבר רלוונטי לגבינו, הם ביקשו שנעשה חילופי משלחות נוער, גם בנושא הזה תהיה פניה רשמית.

בנוסף, לקחו אותנו לטקס קריאת אולם חדש על שם חבר פרלמנט שנפטר וליריד חוגים עירוני כמו שאנחנו עושים בעיר.

הורגש שראש העיר גרנד-קווי וכל הצוות שם מאוד מאוד אוהבים ומעריכים את הקשר עם נס-ציונה, הם במספר הזדמנויות הודו לראש העיר ולציפי זילברמן.

יהודה חיימוביץ' עזב את הישיבה

לפני מספר שנים היחסים עלו על שרטון בעקבות תאונת דרכים שקרתה למשלחת שלהם בארץ והתייחסו אליהם מאוד לא יפה. אנו עשינו הכל כדי שהיחסים הטובים יחזרו והפכנו להיות מאוד ידידותיים. גם בזוליגן יש לנו יחסים מאוד טובים.

היו"ר:

70. אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מתאריך 3.9.2017:

ערן לבב: עמותת א.כ. נס ציונה ביקשה כתב התחייבות של העירייה לשנת הליגה 2017-2018 בסך 200,000 ₪, וועדת התמיכות ממליצה לאשר את הבקשה כחלק מתקציב העירייה לבטוחות.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את פרוטוקול וועדת התמיכות מתאריך 03/09/2017-עמותת א.כ. נ"צ כתב התחייבות בסך - 200,000 ₪ לשנת הליגה 2017-18.

לבב ערן:

דוח רבעון כספי 2 לשנת 2017. הסתיים בגרעון של 5.4 מלש"ח, אנו מעריכים שנתאזן בסוף השנה. יש כל מיני דברים שבמהלך השנה לא רואים אותם כהכנסה והם נכנסים בסוף השנה. אין סטיות מהותיות בתקציב, הסטייה היחידה המהותית זה חוסר של 11% בהכנסות, אנו ממתנינים לפסק דין מבית המשפט בנוגע להסכם הפשרה לאולם מרוויאס.

היו"ר:

הגזרות שהממשלה הטילה עלינו באים לידי ביטוי. אני מקווה שהשנה נוכל לכסות את הגירעונות על ידי קבלת החוזרים ממרוויאס, אני מקווה שעד סוף השנה נקבל את הכסף והדבר השני, הגביה של השטחים המשותפים. לא רצינו לקצץ בתקציב ואני מקווה שנצא מאוזנים. יש הבטחה שהגישור של מרוויאס יסתיים עד סוף השנה, אם לא אנחנו נהיה בבעיה. הכסף ישנו אצל הנאמן.

יש לנו שטחים להפשרה של כמיליון מ"ר שטח עיקרי. מבחינת הכנסות לארנונה זה כ-300 מלש"ח לשנה, אבל זה לוקח זמן. אנו לא צופים שתהיה בעיה תקציבית של העירייה, גם לאור תכנית המתאר שמתפתחת. היום לא היו מאשרים לנו הפשרות כאלה, כי בעיר כמו נס-ציונה מיליון מטר זה אסטרטגומי.

לוגסי עמוס: אני מבין שבשנת 2018 אנו נהיה בבעיה.

היו"ר:

אנחנו לא נהיה בבעיה, כי תהיה הכנסה מהשטחים המשותפים. בשנה הבאה עומדים לקבל היתרים לאזור תעשייה חדש ול-128, אין מקום לדאגה. בתקציב של 350 מלש"ח ניתן להתייעל.

72. תב"רים :

לבב ערן : תב"רים חדשים

1. הכנת תכנית לפינוי בינוי מתחם נחמיה

היקף תב"ר מבוקש : - 850,000 ₪
מימון ביניים : הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 850,000 ₪

שינויים בתב"רים

1. שיקום גגות במוס"ח (983)

היקף תב"ר מאושר : - 3,500,000 ₪
ביצוע בפועל : - 3,480,462 ₪
הקטנת השתתפות הקרן לפיתוח נס-ציונה ב - 19,538 ₪
וסגירת התב"ר

2. שילוט רחובות בעיר (963)

היקף תב"ר מאושר : - 1,500,000 ₪
ביצוע בפועל : - 1,452,883 ₪
הקטנת השתתפות הקרן לפיתוח נס-ציונה ב - 47,117 ₪
סגירת התב"ר

3. הקמת מגרשי ספורט ושיקום מגרשים ואולמות ספורט (1071)

היקף תב"ר מאושר : - 5,500,000 ₪
ביצוע בפועל : - 5,530,952 ₪
הגדלת השתתפות הקרן לפיתוח נס-ציונה ב - 30,952 ₪
וסגירת התב"ר

4. החלפת קו מאסף פגום (שפד"ן) (852)

היקף תב"ר מאושר : - 975,000 ₪

ביצוע בפועל : - 946,392 ₪

הקטנת השתתפות הקרן לפיתוח נס-ציונה ב - 28,608 ₪

וסגירת התב"ר

5. פיתוח חצרות במוס"ח (1357)

היקף תב"ר מאושר : - 2,800,000 ₪

הגדלה מבוקשת : - 700,000 ₪

מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 700,000 ₪

6. שדרוג שצ"פים ברחבי העיר (1368)

היקף תב"ר מאושר : - 800,000 ₪

הגדלה מבוקשת : - 400,000 ₪

מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 400,000 ₪

7. תכנון שימור בית הכנסת הגדול (1209)

היקף תב"ר מאושר : - 450,000 ₪

הגדלה מבוקשת : - 50,000 ₪

מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 50,000 ₪

8. תשלום שכ"ט לשמאי מכריע עפ"י תיקון 84 לחוק תכנון ובנייה (1131)

היקף תב"ר מאושר : - 850,000 ₪

הגדלה מבוקשת : - 250,000 ₪

מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 250,000 ₪

9. שיפורים והתאמות במוס"ח 2017 (1381)

היקף תב"ר מאושר :	1,500,000.- ₪
הגדלה מבוקשת :	500,000.- ₪
מימון : משרד החינוך :	169,709.- ₪
הקרן לפיתוח נס-ציונה :	330,291.- ₪

10. שיקום מבנים ותשתיות עירוניות (1362)

היקף תב"ר מאושר :	3,000,000.- ₪
הגדלה מבוקשת :	1,000,000.- ₪
מימון : הקרן לפיתוח נ"צ :	1,000,000.- ₪

היו"ר: מי בעד אישור התב"רים?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את התב"רים הר"מ.

הישיבה ננעלה!

יוסי שבו - יו"ר, ראש העיר

עמיקם לוי- נגר, מנכ"ל העירייה