

## פרוטוקול

### ישיבת מליאה מס' 02/17, מתאריך 22 בפברואר 2017

**נוכחים:** יוסי שבו - יו"ר, שמואל מזרחי, שאול רומנו-עו"ד, ציפי זילברמן, שחר רובין, לירן יגודה-עו"ד, אורן יגאנה, ד"ר הדס שחורי, עמוס לוגסי, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, יצחק כהן.

**חסרים:** טלי חייט-אבירז, יהודה חיימוביץ', אליהו לוי.

**מוזמנים:** תומר תדהר, בועז גמליאל, אביתר צור-ביטון, ריבה קליין, ערן לבב, שמעון גור, יגאל נדב, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן-יועמ"ש, אורית בן-יהודה, יוסי סגרון, דרור מרגלית, ירון לוי, מיכל רוטוול, דייגו כהן, שלמה אליהו-רו"ח, אילן קדוש, נורית כהן.

#### על סדר היום:

9. עדכונים.
10. ארנונה בשטחים משותפים.
11. שירותי אספקה, התקנה, הפעלה ואחזקת מדחני חניה ומתקנים לגביית דמי חניה.
12. אישור מורשה חתימה בבתי ספר.
13. אישור העברות תקציב בהתאם לסעיף 211 לפקודת העיריות.
14. אישור הסכמי פשרה לפי סעיף 339.
15. אישור פרוטוקול מחיקת חובות - סעיף 338.
16. פרוטוקול וועדת הנחות.
17. וועדת השקעות - דיווח.
18. אישור פרוטוקול וועדת תמיכות.
19. אישור פרוטוקול וועדת ביקורת-ביקורת רו"ח משרד הפנים משנת 2015.
20. החלטת וועדת הקצאות - גן ילדים עמותת "דניאל לקידום חינוך וולדורף".
21. מינוי אחראי ממונה על הטרדה מינית.
22. מינוי דירקטורית לחברה הכלכלית.
23. תב"רים.

## 9. עדכונים:

### היו"ר:

ערב טוב, אני פותח את הישיבה. היום היינו מוזמנים לשר הפנים לקבלת פרס שר הפנים לאחריות חברתית. מקבלים תעודה בלבד, ללא פרס כספי.

### צברי ורד:

אני מנהלת תכנית עיר ללא אלימות, הפרס הוא לא שלי, אלא של כולם, הוא נקרא פרס אחריות חברתית וכשנתבקשתי על ידי המנכ"ל לטפל בזה, אמרתי לו שאין דרך טובה מאשר לעשות עבודת הכנה לפרס. זה המקום להגיד תודה לכל המנהלים שעסקו במלאכה. אני בעצמי לא הכרתי את כל הדברים היפים שנעשים ובאמת נעשים הרבה דברים.

הפרס נגע בשישה קריטריונים, בכולם קיבלנו ציונים מאוד גבוהים ובקריטריון אחד במיוחד, נגישות, התנדבות, שיתוף הצבור, אחריות חברתית - תהליכים שנעשים בתוך המערכת ואמנת השירות - פניות למוקד 106. מה שבלט זה כל התהליכים בשיתוף הצבור, כמו תכנית המתאר, פינוי אשפה, הקשר מול התושבים, בחירת גני שעשועים וערוצי התקשורת מול התושבים. אני שמחה שזכינו בהכרה הזאת ושיהיה עוד מקום לעוד תעודות על הקיר.

### היו"ר:

אנחנו רוצים להודות לכל האגפים ולורד שלקחה על עצמה לייצג אותנו. בקרוב נביא שלושה פרסים נוספים שקיבלנו, כמו מקום שני בתרבות, מקום שני בספורט ואנחנו בין 10 הערים הכי ירוקות, מחר יחלק את הפרס השר לאיכות הסביבה.

מתוך 250, מקום שני זה לא רע. אנחנו כל הזמן משתפרים ומנסים לעשות עבודה בצורה מאוד רצינית. אנחנו מתמודדים ומכינים תכנית מתאר שתיתן מענה למה שקורה היום בכל השטחים בפיתוח העיר למשך 10 השנים הבאות, לאחר שתוצג במליאה הבאה של בניין עיר, אנו נלך לוועדה המחוזית לטפל בנושא.

לגבי הנופש המטרופוליני - אנו מטפלים בנושא הזה, היה ערעור, עדיין לא קיבלנו תשובות. גם כאן אנו מתמודדים מול המינהל ואני מקווה שהכל יבוא לידי ביטוי בתוכנית המתאר, על מנת שלא תהיינה אפשרות לשנות את התוכנית. זה יהיה עד ה-4 לחודש.

10.

**ארנונה בשטחים משותפים:**

**היו"ר:**

אישרתם את צו הארנונה, בזמנו, שבו היו שני סעיפים אמרנו שאנו מגישים בקשה לאישור השרים. האחד חיוב 100% משטח מרתפים על מנת לסגור את הגרעון שנוצר כאשר ביטלו את הפחתת הדיבדנד מתאגיד המים ודבר שני, להחזיר את נושא השטחים המשותפים שבג"צ הצדיק את העיריות שלא היו צריכות לבטל לאחר שאנחנו הודענו חדילה. השרים לא אישרו לנו לחזור ולחייב שטחים משותפים ולא את המרתפים, מאחר וקבעו כי זה לא בסמכותם. לכן, אנחנו חוזרים וקובעים בנושא שטחים משותפים שאנחנו מאשרים החיוב.

**רומנו שאול, עו"ד:** ידוע כמה כסף יכניסו השטחים המשותפים?

**לבב ערן:**

6 מלש"ח לשנה וזה יגדל לאחר שנבצע מדידה.

**היו"ר:**

יותר לא יהיו הכנסות מרווחים על מים. תאגיד המים העביר לנו דיבדנד וזה כמעט ולא יהיה, גם כי יש החלטה שרוב הרווחים יחזרו לתושבים. מי בעד?

**בעד:**

פה אחד.

**החלטה:**

מאשרים לשוב ולחייב בארנונה שטחים משותפים בבנייני מגורים, לאור הוראות צווי הארנונה של העירייה ולאור פסיקת בית המשפט העליון.

**מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד:** העירייה יצאה לשני מכרזים פומביים בנושא אספקה, הפעלת ואחזקת מדחני חניה ומתן שירותי גביית חניה, אותם מדחנים שאנו רואים ברחבי העיר. במכרז הראשון נושא מספר 11/16 לא הוגשו הצעות וקיבלנו שאלות הבהרה ממשתפים פוטנציאליים, שדיברו על כך שהדרישות שלנו היו גבוהות יחסית לעובדה שהם צריכים להשקיע בהתקנה ואחזקת המדחנים. אנו תיקנו כמה דרישות בתוך המכרזים, גם במכרז הראשון. לאחר מכן ראינו שלא הוגשו הצעות למכרז ראשון, יצאנו בשנת 2017 למכרז שני, שם שינינו את תנאי הסף. שני המכרזים דיברו על אחוז עמלה שהזכין מקבל מהפעלת המדחנים, העלנו את האחוז ועדיין לא התקבלו הצעות גם במכרז השני. מסתבר שבשוק המדחנים נעשה הליך של הכנסות שהולכות ומתמעטות לאור התשלום בסלולארי ומדיניות ראש העיר הייתה להשאיר את השירות לתושבים ואנחנו מחפשים את הדרך לעשות את זה. אנחנו חושבים שאין טעם לצאת למכרז חדש ואנו מבקשים את אישורכם לנהל מו"מ עם אותם ספקי שירותי גביית חניה מתקני מדחנים על מנת להמשיך להפעיל את המדחנים בדרך של התקשרות ללא מכרז. בשלב זה אם נקבל את האישור שלכם לצאת למו"מ אנו נראה עד כמה נוכל לאפשר את המשך השירות הזה ולהתקשר בדרך זאת או אחרת. התחלנו ב-30% עמלה ובמכרז השני העלנו ל-40%.

תקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים) קובעת שהמועצה ברוב חבריה יכולה לאשר להתקשר עם קבלן ללא מכרז.

**לוי-נגר עמיקם:** אנחנו ננהל משא ומתן עם הקבלנים.

**היו"ר:** מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים ניהול מו"מ עם נותני שירותי אספקה, הפעלה ואחזקת מדחני חניה ושירותי גביית חניה, והתקשרות בחוזה ללא מכרז.

**12. אישור מורשה חתימה בבתי ספר:**

**לבב ערן:** בבתי הספר יש החלפה מדי פעם או של מנהלים או של מזכירות. מאחר וחשבונות הבנק של בתי הספר תחת ח.פ של העירייה ומורשה החתימה הם ראש העיר והגזבר, מבקשים את אישורכם שבעת החלפת מזכירה או מנהל בבית הספר, נוכל להעביר מורשה חתימה.

**אהרוני סמדר:** מה היה עד עכשיו?

**לבב ערן:** ככה התנהל עד היום, אבל היום הבנקים מבקשים חתימה של היועמ"ש, כי ההחלטה התקבלה במליאת הרשות.

**היו"ר:** מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** לאשר, כי בעת שינוי חילופי גברי בבית הספר (מזכירה או מנהל) יוכלו הגזבר וראש העיר לבצע החלפת מורשה חתימה בהתאם בבנק בו מנהל בית הספר את חשבון כספי הרשות וכספי ההורים.

**13. אישור העברות תקציב בהתאם לסעיף 211 לפקודות העיריות:**

**לבב ערן:** סעיף 211 לפקודת העיריות מאפשר למליאה להעביר מסעיפים לסעיפים. כמו כל שנה, בשנת 2016 היה סעיף של 3.5 מלש"ח ברזרבה לחריגות, אני מבקש לאשר להעביר אותם לכיסוי גירעונות בסעיפי שכר בחינוך, בעיקר שכר מורים בחטיבת בן גוריון. (מפרט את בתי הספר והסכומים).

**שאל רומנו, עו"ד:** אם מותר לנו להעביר בדיעבד על שנה קודמת?

**לבב ערן:** אני מחכה לסוף שנה כדי לראות איפה יש חריגות. לא מוגדר בחוק לאיזה שנה מותר. עוד לא סגרנו את הספרים לשנת 2016 ועוד לא אישרנו את הרבעון הרביעי.

**היו"ר:** כל עניין הרזרבה זה דבר שמשרד הפנים מחייב אותנו, כדי שבסוף שנה לא נהיה בגירעונות. מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים פה אחד העברות תקציב בהתאם לסעיף 211 לפקודת העיריות, לפי הרשימה הרצו"ב.

בהתאם לסעיף 211 לפקודת העיריות (נוסח חדש) אבקש את אישורכם לביצוע העברות תקציב לשנת 2016 לפי הפרוט הבא:

לחייב סעיף רזרבה לחריגות - 3,500,000 ₪ (-)

לזכות:

שכר מורים חט"ע בן גוריון	- 1,350,000 ₪ (+)
שכר מורים חט"ע אב"י	- 700,000 ₪ (+)
שכר מורים חט"ע גולדה	- 700,000 ₪ (+)
שכר מורים חט"ע מדעי	- 100,000 ₪ (+)
שכר חט"ב בגין	- 360,000 ₪ (+)
שכר חט"ב מדעי	- 90,000 ₪ (+)
שכר בי"ס ארגמן	- 200,000 ₪ (+)

14. אישור הסכמי פשרה לפי סעיף 339 לפקודות העיריות:

15. אישור פרוטוקול מחיקת חובות סעיף 338 לפקודות העיריות:

לבב ערן: יש פרוטוקולים של וועדות למחיקת חובות לפי סעיף 338 ולפי סעיף 339. העברנו לכם את הפרוטוקולים.

היו"ר: לגבי הסכמי הפשרה הללו, אני מציע לכם לעיין בחומר. אמנם הוועדה בודקת, אבל הכל שקוף ואתם יכולים ללכת לראות. בעיקר מדובר על חובות שלא ניתנים לגביה.

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: המחיקות וההסכמים עוברים ועדת בחינה שמורכבת מגזבר, יועמ"ש ומנהל גביה ואחר כך ועדת הנחות וזה לאחר שיושבים על זה אנשי מקצוע חיצוניים ועושים איסוף של כל הנתונים הרלוונטיים, כך שכשזה מגיע אליכם זה כבר שלב רביעי.

היו"ר: גם סגן ראש העיר שחר רובין נמצא בוועדות.

אהרוני סמדר: חל שיפור מדהים בחודשים האחרונים בנושא הזה, הציבור מודיע שמתייחסים ומקדמים את הנושאים שלו ותקופה ארוכה היו תקועים תיקים וכעת זה מתקדם.

היו"ר: מי בעד?

נמנע: שאול רומנו, עו"ד.

בעד: שבו יוסי-יו"ר, רובין שחר, ד"ר שחורי הדס, יגאנה אורן, יגודה לירן, לוגסי עמוס, אהרוני סמדר, מזרחי שמואל, קורץ יעקב, כהן יצחק.

החלטה: מאשרים ברוב קולות את החלטות הוועדה לבחינת חובות וועדת הנחות - פרוטוקול הסכמי פשרה לפי סעיף 339 ופרוטוקול מחיקת חובות לפי סעיף 338.

יעקב קורץ עזב את הישיבה בשעה 21:06

**ריכוז החלטות למחיקת חובות לפי סעיף 338 - מובא לאישור המליאה ב- 22.2.2017**

מס'	שם המשלם ומספר הנכס	מהות החוב	סכום החוב	תיאור מצב החייב	תאריך אישור בוועדות	המלצה
1	*** ***	ארנונה, מים, הוצאות אכיפה ואגרת שמירה	₪ 404,567	החייב יליד 1954, גרוש אב ל-3, נרקומן לשעבר, מוכר ברווחה, דירת עמידר, מתקיים מקצבת ביטוח לאומי בסך של כ- 2,030 ₪, מוכרים ברווחה. משלם בהוראת קבע משנת 2016, ומקבל הנחה 80% ע"פ מבחן הכנסה, נערכה חקירה ומוצו הליכי גבייה מנהליים.	ועדת בחינה 2.2.2017 ועדת הנחות 16.2.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבו הכלכלי בו נתון החייב וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייב בגין יתרת החוב ועל כן ממליצים להגדיר את החוב שנצבר עד וכולל שנת 2013 כחוב שאינו בר גביה. החוב לשנים 2014 + 2015 יועבר לטיפול מחלקה הגבייה להסדרת החוב.
2	*** ***	אגרת, שמירה, מים, הוצאות אכיפה וחינוך	₪ 226,712	החייב יליד 1964 פרוד ואב ל-4 (אחד מבניו נרצח) מתגורר בדירת חדר בדמי מפתח, הזכויות ע"ש אביו ז"ל. בעבר שימש הנכס כחנות. החייב מתקיים מקצבת ביטוח לאומי בסך 1,687 ₪. מצבו הבריאותי קשה, עבר אירוע מוחי - נכה 100% וכן 35% נכה על רקע פסיכיאטרי. אינו עובד. משלם את השוטף באמצעות הו"ק. מוכרים ברווחה. אשתו לשעבר בכינוס - קיבלה הפטר ב2011.	ועדת בחינה 2.2.2017 ועדת הנחות 16.2.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבו הכלכלי והבריאותי בו נתון החייב וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייב בגין יתרת החוב ועל כן ממליצים להגדיר את החוב שנצבר עד וכולל שנת 2013 כחוב שאינו בר גביה. החוב לשנים 2014 + 2015 יועבר לטיפול מחלקה הגבייה להסדרת החוב.

מס'	שם המשלם ומספר הנכס	מהות החוב	סכום החוב	תיאור מצב החייב	תאריך אישור בוועדות	המלצה
3	*** ***	ארנונה, מים, הוצאות אכיפה ואגרת שמירה	₪77,770	החייב יליד 1948, נפטר ביולי 2016. רווק ערירי, התגורר בדירת עמידר, היה מוכר ברווחה שנים כנכה נפשית, היה במצוקה כלכלית ומאושפז פסיכיאטרית. בעיות רפואיות רבות. לא עבד שנים רבות טרם פטירתו. החובות הינם טרם הפטירה. הנכס הוחזר לעמידר.	ועדת בחינה 2.2.2017 ועדת הנחות 16.2.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם העובדה כי החייב נפטר ולא הותיר אחריו עזבון לטובת פירעון החוב, וכן התגברות על המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייב בגין יתרת החוב ועל כן ממליצים להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.
4	*** ***	אגרת שמירה, ארנונה, הוצאות אכיפה, ארנונה מדידות, אגרת שמירה מדידות ושילוט	₪ 296,293	צו פירוק : 04/07/2012. בעלי המניות בפשט"ר.	ועדת בחינה 2.2.2017 ועדת הנחות 16.2.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על העובדה כי החברה נמצאת בפירוק ובעלי מניותיה בפשיטת רגל הפוטר אותם מכל חובותיהם טרם צו הכינוס, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן ממליצים להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.

מס'	שם המשלם ומספר הנכס	מהות החוב	סכום החוב	תיאור מצב החייב	תאריך אישור בוועדות	המלצה
5	*** ***	ארנונה, הוצאות אכיפה, שיקים חוזרים	₪72,053	צו כינוס : 14/06/2010 פשיטת רגל : 02/02/2011 הפטר חלוט : 23/07/2013	ועדת בחינה 2.2.2017 ועדת הנחות 16.2.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על העובדה כי החייב נמצא בפשיטת רגל ומלוא החובות נוצרו טרם צו הכינוס, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייב בגין יתרת החוב ועל כן ממליצים להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.
6	*** ***	אגרת שמירה, הוצאות אכיפה, ארנונה ושילוט	₪21,055	צו כינוס : 20/06/2011 פשיטת רגל : 22/12/2011 הפטר חלוט : 20/01/2014	ועדת בחינה 2.2.2017 ועדת הנחות 16.2.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על העובדה כי החייב נמצא בפשיטת רגל ומלוא החובות נוצרו טרם צו הכינוס, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייב בגין יתרת החוב ועל כן ממליצים להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.
7	*** ***	אגרת שמירה, הוצאות אכיפה, ארנונה ושילוט	₪20,022	צו כינוס : 04/04/2011 הפטר חלוט : 01/01/2015	ועדת בחינה 2.2.2017 ועדת הנחות 16.2.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על העובדה כי החייב נמצא בפשיטת רגל ומלוא החובות נוצרו טרם צו הכינוס, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייב בגין יתרת החוב ועל כן ממליצים להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.

מס'	שם המשלם ומספר הנכס	מהות החוב	סכום החוב	תיאור מצב החייב	תאריך אישור בוועדות	המלצה
8	*** ***	הוצאות אכיפה, ארנונה, עמלות, מים, מכון טיהור, אגרת שמירה	₪71,526	צו כינוס: 21/12/2016	ועדת בחינה ועדת 2.2.2017 הנחות 16.2.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על העובדה כי החייב נמצא בפשיטת רגל ומלוא החובות נוצרו טרם צו הכינוס, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייב בגין יתרת החוב ועל כן ממליצים להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.
9	*** ***	ארנונה ומים	₪ 198,657	החייבת ילידת 1959, גרושה ואם ל-2, מוכרת ברווחה, דירת עמידר, מתקיימת מקצבת נכות בסך של כ-2,500 ₪. סובלת מבעיות גב וכליות. בוצעה הו"ק על השוטף. מוצו הליכי גבייה מנהליים	ועדת בחינה ועדת 2.2.2017 הנחות 16.2.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבה הכלכלי והבריאותי בו נתונה החייבת וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן ממליצים להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.
10	*** ***	אגרת שמירה, אגרות בית משפט, עמלות, ארנונה, מים, הוצאות אכיפה	₪ 375,683	החייב נפטר. אישתו ילידת 1950, גרושה ואם ל-4. אינה עובדת. מתקיימת מקצבת זקנה בסך של 2,100 ₪. בנה של החייבת עובד בשיפוצים משתכר כ-4 אש"ח. החייבת משלמת את השוטף. סובלת מבעיות בדרכי הנשימה. דירת בבעלות עמידר.	ועדת בחינה ועדת 2.2.2017 הנחות 16.2.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבה הכלכלי והבריאותי בו נתונה החייבת וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן ממליצים להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.

מס'	שם המשלם ומספר הנכס	מהות החוב	סכום החוב	תיאור מצב החייב	תאריך אישור בוועדות	המלצה
11	***	ארנונה	₪ 160,897	החייבת ילידת 1947, גרושה ואם ל-4, מתקיימת מקצבת זקנה ופנסיה בסך כולל של כ-4,500 ₪. הבן נרקומן וחולה מתגורר עימה בנכס. (בן 50) וכן ביתה יחד עם 2 ילדיה (חד הורית). אינה עובדת. סובלת מבעיות בכלי הדם ברגליה, עברה מס' ניתוחים. מוכרת ברווחה. משלמת את השוטף משנת 2000 מוצו הלכי גבייה מנהליים	ועדת בחינה 2.2.2017 ועדת הנחות 16.2.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבה הכלכלי והבריאותי בו נתונה החייבת וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן ממליצים להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גבייה.
12	*** ***	ארנונה והוצאות אכיפה	₪ 16,228	בבעלות החייב הייתה קרקע חקלאית שנמכרה בשנת 1962, מאז אינו מחזיק בקרקע חקלאית בנס ציונה, נתוני מיקום הנכס נשוא החוב כמופיע בספרי העירייה שגויים, משנת 1993 קודד קוד 48. בשנת 2002 חיובי הארנונה בגין הנכס הופסקו.	ועדת בחינה 2.2.2017 ועדת הנחות 16.2.2017	בנסיבות העניין, לא ניתן להיפרע מהחייב בגין יתרת החוב.
13	*** *** + ***	ארנונה, הוצאות אכיפה	₪ 713,106	החייב יליד 1947 גרוש + 2, מתגורר בשכירות. החזיק בשנים 1991-1992. נכון ליום 31.12.1995 עמד החוב ע"ס של כ 65 אש"ח. עפ"י ממצאי התיק ובירור מול מחלקת הגבייה, בשנת 2002 נערך הסדר חוב ושולם סך של 6,000 ₪ וסוכם כי יתרת החוב תימחק.	ועדת בחינה 2.2.2017 ועדת הנחות 16.2.2017	לאור ההסדר שנעשה בשנת 2002 לפיו שולם סך 6,000 ₪ ולאור העובדה כי נאמר לחייב שהעירייה תפעל למחיקת יתרת החוב, ממליצים כי יתרת החוב שמעבר לסכום ששולם בשנת 2002 כאמור תימחק

מס'	שם המשלם ומספר הנכס	מהות החוב	סכום החוב	תיאור מצב החייב	תאריך אישור בוועדות	המלצה
14	*** ***	ארנונה, מים	₪ 344,967	החייבת ילידת 1951, גרושה + 3, עובדת במרכז לטיפול בחולים הסובלים מפיגור שכלי משתכרת 5.2 אש"ח. הנכס בבעלות עמידר, מוכרת ברווחה, סובלת מסכרת עברה צינתורים ומוות קליני, משלמת שוטף. בשנת 2016 שילמה החייבת את החובות בגין השנים 2010 ועד 2013 (כולל) כיום מבקשת מחיקת החוב שנצבר עד וכולל שנת 2009	ועדת בחינה 2.2.2017 ועדת הנחות 16.2.2017	בנסיבות העניין, ולאור מיצוי הליכי גבייה, ממליצים על מחיקת החוב
15	*** ***	ארנונה והוצאות אכיפה	₪ 122,554	החייב רווק יליד 1953, מתגורר בשכירות, עובד במשרה חלקית ומשתכר 1600 ש"ח. נכה 100%, חולה סרטן ומתקיים מקצבת נכות ושירותים מיוחדים בסך 5700 ש"ח. עד לשנת 1992 הפעיל בנכס מוסך ויתרת החוב הינה בגין תשלומי הארנונה עסקית. בשנת 2009 נערך הסדר חוב ע"ס 7 אש"ח אולם שילם החייב 5.5 אש"ח בלבד. לדבריו בשל החמרה במצבו הבריאותי נבצר ממנו לשלם את היתרה.	ועדת בחינה 2.2.2017 ועדת הנחות 16.2.2017	בנסיבות העניין ולאור המצב הרפואי הקשה של החייב, ממליצים להסתפק בתשלום שבוצע בשנת 2009 בסך של 5,500 ₪ ומחיקת יתרת החוב.

**ריכוז החלטות להסדרי פשרה לפי סעיף 339 - מובא לאישור המליאה - 22.2.2017**

מס'	שם המשלם ומספר הנכס	מהות החוב	סכום החוב	תיאור מצב החייב	תאריך אישור בוועדות	המלצה	יתרה לתשלום
1	*** ***	חינוך	₪6,941	החייב יליד 1973 נשוי ואב ל-3. מדובר בחוב עבור חינוך, עפ"י ממצאי התיק - מאחר ולא בוצעו פעולות אכיפה, נערכה הסכמה עבור תשלום בסך 4,342 ₪ (קרן + ריבית חשכ"ל).	ועדת הבחינה 2.2.2017 - ועדת הנחות 16.2.2017	בנסיבות העניין, נערכה הסכמה לפיה ישולם ע"י החייב סך של 4,342 ₪ ויתרת החוב תימחק.	₪ 4,342
2	*** ***	מים, הוצאות אכיפה, עמלות	₪36,188	בית הכנסת משלם את חיובי המים משנת 2006 באמצעות הו"ק לתאגיד מי ציונה. מהתקופה שקדמה לשנת 1995 ועד למועד ביצוע הו"ק נצבר החוב שבנדון. לא בוצעו על ידי העירייה פעולות אכיפה לגביית החוב.	ועדת הבחינה 2.2.2017 - ועדת הנחות 16.2.2017	בנסיבות העניין, נערכה הסכמה לפיה ישולם סך של 9,351 ₪ (סכום החוב בערכים נומינליים) ויתרת החוב תימחק.	₪ 9,951
3	*** ***	ארנונה ומים	₪ 159,727	החייבת ילידת 1953, גרושה + 1, מתגוררת בדירת עמידר, עובדת במשרה חלקית ומשתכרת 3 אש"ח. קיימים חובות נוספים. משלמת את השוטף משנת 2015.	ועדת הבחינה 2.2.2017 - ועדת הנחות 16.2.2017	בנסיבות העניין, ולאור העובדה שמדובר בחייבת דלת אמצעים ללא נכס בבעלות ממליצים על תשלום בסך של 5,000 ₪ סכום המגלם הנחה בשיעור 70% עבור 10 השנים האחרונות בהן לא קיבלה הנחה	₪ 5,000
4	*** ***	ארנונה	₪ 140,518	החייב נפטר בשנת 2009, היה מכור לסמים וסבל ממחלה אונקולוגית. לאחר הפטירה ירשו את הנכס 4 אחיותיו אשר במצב כלכלי קשה. הנכס נמכר בשנת 2010 לצורך כיסוי חובות.	ועדת הבחינה 2.2.2017 - ועדת הנחות 16.2.2017	בנסיבות העניין, ולאור העובדה שמדובר בחוב ישן מאוד מאשרים תשלום בסך של 107,004 ₪ (סכום המגלם את יתרת החוב נכון לשנת 2008, המועד בו אושפז החייב בבי"ח בנוסף את החיובים נומינליים משנת 2008 ועד 2010 בסך 5,180 ש"ח) ומחיקת יתרת החוב	₪ 107,004

**16. אישור פרוטוקול וועדת הנחות:**

**לוי-נגר עמיקם:** וועדת ההנחות התכנסה. פרוטוקול הוועדה מונח על שולחנכם.

**17. וועדת השקעות - דיווח:**

**לבב ערן:** יועץ חיצוני מלווה את וועדת ההשקעות, כיום יש לעירייה אפשרות למעקב יומי אחר תשואות ארבעת החברות. הייתה אתו ישיבה ראשונה. החברה החיצונית בדקה את עמלות הבנקים, הם מצאו שהעמלות לא תקינות ואנו מקבלים החזרים. בנוסף, יוצא מכרז לחברות לניהול השקעה. היועץ מקבל 2,400 ₪ + מע"מ.

**18. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות:**

**לוי-נגר עמיקם:** מבקש אישור לתנועת הצופים עקב טעות סופר, הם דיווחו על 1,128 חניכים והתברר שהם ספרו לא נכון ויש להם 1,379 חניכים.

**אהרוני סמדר:** האם בודקים את זה?

**נגר-לוי עמיקם:** בודקים מדגמית. אנחנו מאשרים להם באותו מפתח שמאשרים לכולם, הסכום שלכם יגדל ל-344,750 במקום 282,000. השינוי גורם בתבחינים לתזוזות של אחוזים בודדים. בתוך התבחינים ביטלנו את נושא הגרעינים הקהילתיים שבשנה שעברה היו, היום כאמור זה כבר לא קיים ואת הכסף העברנו לסעיף מענקים ושונות.

**היו"ר:** מי בעד אישור פרוטוקול וועדת תמיכות ואת התיקון בתבחינים?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים את המלצות וועדת התמיכות פרוטוקול מתאריך 20/02/2017 ואת תיקון התבחינים, לאור הגדלת התמיכה לתנועת הצופים וביטול הגרעינים הקהילתיים.

**19. אישור פרוטוקול וועדת ביקורת-ביקורת רו"ח משרד הפנים**  
**משנת 2015:**

**יגודה לירן:** הועדה הייתה אמורה להתקיים היום ומאחר ואין קוורום היא לא התקיימה.

**לוי-נגר עמיקם:** מי מעוניין להחליף את אליהו לוי?

**זילברמן ציפי:** אני מסכימה.

**לוי-נגר עמיקם:** מי בעד?

**החלטה:** לוועדת הביקורת מונתה ציפי זילברמן במקום אליהו לוי.

**יגודה לירן:** משרד הפנים העיר על מספר דברים:  
הנושא הראשון - בתקציבים בלתי רגילים אושר התקציב לפני שאושרו 2 תב"רים. ההנחיה היא להימנע מחריגות בתב"רים אלא רק לאחר שאושרו.  
נושא נוסף שעלה בנוגע לתב"רים, ביקשו מאתנו לנהל חשבון בנק לכל תב"ר בנפרד שזה לא הגיוני מבחינה טכנית. יש חוות דעת משפטית שאנו יכולים להמשיך לפעול כמו היום.  
הגזבר יבחן אפשרות כזאת, לדעתי זה לא משהו שיכול לקרות.  
דבר נוסף שעלה שהוא נכון ורלוונטי לכל חברי המועצה זה כינוס וועדות החובה של העירייה. מהנתונים עולה שלא כל הוועדות מתכנסות. אנחנו נכין רשימה של כל הוועדות ונעביר לראש העיר.

**היו"ר:** מי בעד אישור פרוטוקול וועדת ביקורת?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים פרוטוקול וועדת ביקורת מתאריך 23 בנובמבר 2016.

**20. החלטת וועדת הקצאות - גן ילדים עמותת "דניאל לקידום  
חינוך וולדרוף":**

**מרגלית דרור:** אנו מבקשים שתאשרו את המלצת וועדת הקצאות להקצות לעמותת וולדרוף את מבנה גן הילדים ברח' דוד לנדא 18 לתקופה של 4 שנים ו-11 חודשים.

**היו"ר:** מי בעד אישור וועדת הקצאות - גן ילדים עמותת "דניאל לקידום חינוך וולדרוף"?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** לאשר לעמותת "דניאל לקידום חינוך ולדרוף" הקצאת גן הילדים ברחוב לנדא דוד בגוש 5102 בחלק מחלקה 265 לתקופה של ארבע שנים ואחד עשר חודשים. עם העמותה ייחתם הסכם לתקופה המסתיימת ביום 31.7.2017, לעירייה תהיה אופציה להאריך את ההסכם ל-4 תקופות נוספות ובסך הכל לפרק זמן שלא יעלה על ארבע שנים ואחד עשר חודשים.

**21. מינוי אחראי ממונה על הטרדה מינית:**

**היו"ר:** מבקשים לאשר את ורד צברי מזרחי כממונה על ההטרדות המיניות. מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים את ורד צברי-מזרחי כאחראית על ההטרדות המיניות לפי תקנה 4 לתקנות למניעת הטרדה מינית (חובות מעביד) התשנ"ח-1998.

**סמדר אהרוני עזבה את הישיבה בשעה 21:25**

**יגאנה אורן:** לפני חודשיים אישרו מינוי של פקח בעירייה. מספר שבועות אחרי שאישרנו אותו היה מקרה שראיתי מישהו זורק משהו מהרכב והגיע פקח, הוא תפקד בצורה מדהימה ומגיע להם גם מילה טובה.

**22. מינוי דירקטורית לחברה הכלכלית:**

**מנדלמן-כהן שולמית:** מביאים לאישורכם את מינויה של נילי ברוש כדירקטורית לחברה כלכלית לפיתוח נס ציונה, ממנים אותה כדח"צית. משפחת ברוש נמצאת ארבע שנים בנס ציונה, הגיעה מתל אביב לשכונת מליבו, למערכת החינוך בנס ציונה, לסערת שינויי אזורי הרישום בין מליבו לארגמן, פגשתי את נילי ברוש, היא נבדקה על ידי ועומדת בכשירויות הנדרשות מדירקטור בחברה הכלכלית. זו חוות דעתי ולאחר אישורכם מעבירים את זה לוועדת המינויים שהיא קובעת ומאשרת בסוף.

**היו"ר:** מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים את מינויה של גב' נילי ברוש נושאת ת"ז מס' 036386662, כדירקטורית לחברה הכלכלית לפיתוח נס-ציונה בע"מ, בכפוף לאישורים הנדרשים למינוי.

## 23. תב"רים :

לבב ערן : רשימת התב"רים הועברה אליכם למעט התוספת של סעיף 22.  
האם יש למישהו שאלות?

### תב"רים חדשים

#### 1. השלמת פיתוח לבית כנסת "דרכי נועם" שכונת מליבו

סכום השתתפות העירייה : ₪ 200,000.-

מימון הקרן לפיתוח נס-ציונה : ₪ 200,000.-

#### 2. תכנית לצרכי רישום לתוכניות נס/144 ונס/145

היקף תב"ר מבוקש : ₪ 240,000.-

מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : ₪ 240,000.-

#### 3. הקמת מתקן אתלטיקה

היקף תב"ר מבוקש : ₪ 4,050,000.-

מימון : המועצה להסדר ההימורים בספורט - ₪ 1,333,098

הקרן לפיתוח נס-ציונה : ₪ 2,716,902.-

### שינויים בתב"רים

#### 1. החלפת דשא סינטטי בספורט כיף (1334)

היקף תב"ר מאושר : ₪ 1,320,000.-

מבוקש הקטנת התב"ר ל : ₪ 1,220,000.-

מימון : המועצה להסדר ההימורים בספורט- קרן המתקנים : ₪ 400,000

הקרן לפיתוח נס-ציונה : ₪ 820,000.-

#### 2. מבנה משולב- גנ"י, מעון יום ומרכז חוגים (1308)

היקף תב"ר מאושר : ₪ 11,500,000.-

להלן שינוי מימון :

השתתפות משרד הכלכלה : ₪ 3,164,000.-

משרד החינוך : ₪ 1,572,941.-

הקרן לפיתוח נס-ציונה : ₪ 6,763,059.-

3. פרויקט מדידות ממוחשבות לעירייה (1221)

היקף תב"ר מאושר : 620,000.- ₪  
הגדלה מבוקשת : 585,000.- ₪  
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 585,000.- ₪

4. תכנון כיכר ברחוב ספיר איינשטיין נס/מק/14/43 (1296)

היקף תב"ר מאושר : 35,000.- ₪  
הגדלה מבוקשת : 35,000.- ₪  
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 35,000.- ₪

5. פיתוח חצרות במוס"ח (1357)

היקף תב"ר מאושר : 1,600,000.- ₪  
הגדלה מבוקשת : 600,000.- ₪  
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 600,000.- ₪

6. הקמת מגרשי ספורט ושיקום מגרשים ואולמות ספורט (1355)

היקף תב"ר מאושר : 1,500,000.- ₪  
הגדלה מבוקשת : 800,000.- ₪  
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 800,000.- ₪

7. שיקום מבנים ותשתיות עירוניות (1362)

היקף תב"ר מאושר : 1,500,000.- ₪  
הגדלה מבוקשת : 800,000.- ₪  
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 800,000.- ₪

8. הקמה ושדרוג גנים ציבוריים בעיר (1072)

היקף תב"ר מאושר : 4,800,000.- ₪  
ביצוע בפועל : 4,717,360.- ₪  
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 4,717,360.- ₪

וסגירת התב"ר

9. סלילת רחוב פרג ומרגנית כפר אהרון (1092)

היקף תב"ר מאושר: 3,550,000.- ₪  
ביצוע בפועל: 3,211,770.- ₪  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 3,211,770.- ₪  
וסגירת התב"ר

10. תכנון שיקום והתחדשות רחוב ויצמן (1109)

היקף תב"ר מאושר: 1,000,000.- ₪  
ביצוע בפועל: 926,799.- ₪  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 926,799.- ₪  
וסגירת התב"ר

11. חט"ע בן-גוריון נגישות פיזית (1206)

היקף תב"ר מאושר: 930,000.- ₪  
ביצוע בפועל: 855,437.- ₪  
מימון: משרד החינוך: 855,437.- ₪  
וסגירת התב"ר

12. תוספת בניה - שי"ל (1217)

היקף תב"ר מאושר: 450,000.- ₪  
ביצוע בפועל: 413,198.- ₪  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 413,198.- ₪  
וסגירת בתב"ר

13. הנגשה פיזית בבי"ס התומר (1224)

היקף תב"ר מאושר: 550,000.- ₪  
ביצוע בפועל: 528,450.- ₪  
מימון: משרד החינוך: 364,000.- ₪  
הקרן לפיתוח נס-ציונה: 164,450.- ₪  
וסגירת התב"ר

14. שיקום מבנה אגף החינוך (1227)

היקף תב"ר מאושר : - 2,200,000 ₪  
ביצוע בפועל : - 1,958,226 ₪  
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 1,958,226 ₪  
וסגירת התב"ר

15. תוספת שש כיתות בתיכון בן גוריון (1235)

היקף תב"ר מאושר : - 7,400,000 ₪  
ביצוע בפועל : - 7,000,259 ₪  
מימון : משרד החינוך : - 4,397,496 ₪  
הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 2,602,763 ₪  
וסגירת התב"ר

16. בניית גנ"י דו כיתתי ברחוב השופטים (ארזית ואורן) (1236)

היקף תב"ר מאושר : - 3,267,000 ₪  
ביצוע בפועל : - 3,239,287 ₪  
מימון : משרד החינוך : - 1,635,740 ₪  
הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 1,603,547 ₪  
וסגירת תב"ר

17. שיקום נזקי סופה (1240)

היקף תב"ר מאושר : - 1,000,000 ₪  
ביצוע בפועל : - 506,400 ₪  
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 506,400 ₪  
וסגירת התב"ר

18. הריסת ובניית אגף חדש בב"ס ראשונים ופיתוח חצר (1242)

היקף תב"ר מאושר : - 7,450,000 ₪  
ביצוע בפועל : - 7,238,863 ₪  
מימון : משרד החינוך : - 4,067,012 ₪  
הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 3,171,851 ₪  
וסגירת התב"ר

19. שיפורים והתאמות במוס"ח 2013 (1244)

היקף תב"ר מאושר : - 2,600,000 ₪  
ביצוע בפועל : - 2,420,558 ₪  
מימון : משרד החינוך : - 469,370 ₪  
הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 1,951,188 ₪  
וסגירת התב"ר

20. פינוי הריסות ובניית אולם ספורט צימרמן ב' (1286)

היקף תב"ר מאושר : - 18,500,000 ₪  
ביצוע בפועל : - 17,394,529 ₪  
מימון : השתתפות חברת הביטוח : - 7,600,000 ₪  
המועצה להסדר ההימורים בספורט : - 2,286,527 ₪  
מנהל מקרקעי ישראל : - 924,221 ₪  
הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 6,583,791 ₪  
וסגירת התב"ר

21. הקמת בי"ס יסודי בטירת שלום - שלב א' (1248)

היקף תב"ר מאושר : - 12,000,000 ₪  
ביצוע בפועל : - 10,427,281 ₪  
מימון : מפעל הפיס : - 5,522,178 ₪  
המועצה להסדר ההימורים בספורט : - 356,540 ₪  
הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 4,548,563 ₪  
וסגירת התב"ר

22. הצבת מתקני שעשועים ופיתוח גנים ציבוריים (1272)

היקף תב"ר מאושר : - 3,100,000 ₪  
הגדלה מבוקשת : - 500,000 ₪  
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 500,000 ₪  
וסגירת התב"ר

**היו"ר:** מי בעד אישור התב"רים?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים פה אחד את התב"רים.

**היו"ר:** אני מזמין את כולכם בשבת הבאה למרוץ. אתם מוזמנים מחר לבלט. ביום שישי בשעה שלוש יש אליפות הארץ בהתעמלות אמנותית, מי שאוהב מוזמן להגיע. אני נועל את הישיבה.

**הישיבה ננעלה!**

---

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

---

עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה