

פרוטוקול

ישיבת מליאה מס' 05/17, מתאריך 24 במאי 2017

נוכחים: יוסי שבו-יו"ר, שמואל מזרחי, שאול רומנו-עו"ד, ציפי זילברמן, שחר רובין, לירן יגודה-עו"ד, ד"ר הדס שחורי, אורן יגאנה, עמוס לוגסי, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, יהודה חיימוביץ'.

חסרים: טלי חייט-אבירז, אליהו לוי, יצחק כהן.

מוזמנים: תומר תדהר, בועז גמליאל, אביתר צור-ביטון, ריבה קליין, ערן לבב, שמעון גור, יגאל נדב, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן-יועמ"ש, אורית בן-יהודה, יוסי סגרון, דרור מרגלית, ירון לוי, שלמה אליהו-רו"ח, דייגו כהן, מיכל רוטוול, נורית כהן.

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

37. עדכונים.

38. תיקון פרוטוקול מתאריך 08 במרס 2017.

39. מינוי נציג למליאת איגוד ערים לאיכות הסביבה.

40. תמיכות עמותות ספורט.

41. החלטת וועדת הקצאות.

42. תב"רים.

43. מאזן חכ"ל.

44. מינוי יועץ בנושא אזרחים וותיקים.

45. הסכם שירות מוקד - תאגיד המים "מי-ציונה".

46. וועדת תמיכות.

47. תקנות הסדרים - הנחה מיוחדת לשנת 2017.

48. וועדת הנחות.

49. אישור הסכמי פשרה לפי סעיף 339.

50. אישור הסכמי פשרה לפי סעיף 339.

51. אישור פרוטוקול מחיקת חובות - סעיף 338.

היו"ר: אני פותח את הישיבה בעדכונים. אני יוצא לחופשה בחו"ל ביום ראשון 28.5.17 ועד יום חמישי 1.6.17, ימלא את מקומי שולי מזרחי.

אני רוצה לומר שלקחו לנו את כספי הארנונה של המכון הביולוגי, של בית החולים ושל הצבא. לא שאלו אותנו, לקחו את הכסף לקרן שלא נראה ממנה כספים. אם אנחנו רוצים להמשיך להחזיק את רמת השירות בעיר וחיפשנו מקורות ורצינו לראות מה ניתן לעשות עם השטחים המשותפים, ולכן אנחנו שומרים את הכסף ולא משתמשים בו, כי אנחנו לא יודעים מה בית המשפט יחליט ויתכן ונצטרך להחזיר את הכסף. יש לנו בעיות עם כמה בעלי עסקים שלא משלמים בזמן, אני לא רוצה להעלות את הנושא הזה, אבל יש בעיות.

הגשנו בקשה לתמיכה של משרד המדע למשלחת נוער לחו"ל בנושא רובוטיקה, כי זו הוצאה מאוד גדולה עבור ההורים, העירייה נתנה מענק 40,000 עד שיתקבל כסף ממשרד המדע.

זילברמן ציפי: אני רוצה להודיע שמחר מגיעה משלחת נגנים מזולינגן, 17 נגנים שיתארחו בבתי תושבים בנס-ציונה והם ינגנו 2 קונצרטים ביום שני במשכן לאומנויות. אני מבקשת שתומר ישלח הזמנות.

38. תיקון פרוטוקול מתאריך 08 במרס 2017:

לוי-נגר עמיקם: מבקשים לתקן פרוטוקול מתאריך 8/3/17. בסעיף 27 הייתה החלטת מליאה לשימוש בכספי יתרות שנים קודמות, דרישת משרד הפנים לשינוי הניסוח באופן שנכתוב בהחלטה שזה הגדלת סעיף תקבולים בלתי רגילים בסך של 2.2 מלש"ח ומקורות מימון יתרות משנים קודמות והגדלת הוצאות חינוך בהתאם. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את תיקון הפרוטוקול: "הגדלת סעיף תקבולים בלתי רגילים בסך של 2.2 מלש"ח ומקורות מימון יתרות משנים קודמות והגדלת הוצאות חינוך בהתאם".

39. מינוי נציג למליאת איגוד ערים לאיכות הסביבה:

היו"ר: אני מבקש שאורן יגאנה יהיה במקום נאור ירושלמי כנציג עירייה באיגוד ערים דרום יהודה, ירושלמי התפטר כדי להיות שם מנכ"ל. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: לאשר את מינויו של אורן יגאנה נציג העירייה באיגוד ערים דרום יהודה, במקום נאור ירושלמי.

שמואל מזרחי יצא מחדר הישיבות

היו"ר: אני רוצה לברך על ההישגים של כל ענפי הספורט שהיו, בראשם כמובן הכדורסל, שעשו היסטוריה, ירדו שנה שחלפה והשנה עלו והבטחנו להם מענק עליה. השנה ברזרבת מענקים יש 350 אלש"ח אנחנו נאשר בוועדת תמיכות את הסכום הנ"ל, השנה ובשנה הבאה 150 אלש"ח נוספים ואני מקווה שהם יחזיקו מעמד בליגה עם המענק הזה.

אנחנו לא מגדילים תקציב, אלא שומרים על מסגרת תקציבית.

לוגסי עמוס: יהיה להם קשה לשרוד.

היו"ר: זה מה שיש כרגע. הכדוריד ביקשו הלוואה - 200,000 שקל עד לקבלת הכסף מהליגה. מי בעד?

בעד: יוסי שבו-יו"ר, שאול רומנו-עו"ד, ציפי זילברמן, שחר רובין, לירן יגודה-עו"ד, ד"ר הדס שחורי, אורן יגאנה, עמוס לוגסי, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, יהודה חיימוביץ'.

החלטה: מאושר עקרונית ובכפוף להחלטת וועדת התמיכות.

שמואל מזרחי הצטרף לישיבה

יעקב קורץ הצטרף לישיבה

41. החלטת וועדת הקצאות:

מרגלית דרור: אנו מבקשים לאשר את ההמלצה של וועדת הקצאות מתאריך 04 במאי 2017, להמשיך ולהקצות לעמותת "יד עזרה" מבנה ברחוב מכבי בנס-ציונה לתקופה של 4 שנים ו-11 חודשים למטרת חלוקת ציוד רפואי לנזקקים.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: לאשר להקצות את המבנה ברחוב מכבי בחלקה 115 גוש 3843, לעמותת "יד עזרה" לתקופה של 4 שנים ו-11 חודשים.

42. תב"רים:

לבב ערן: להלן רשימת התב"רים:

1. פרויקט הנגשה פרטנית במוס"ח
היקף תב"ר מבוקש: 218,700.- ₪
מימון: משרד החינוך: 218,700.- ₪
2. תכנית בניין עיר להסדרת שטחים וגבולות ברח' השומר פינת רח' שיבת ציון
היקף תב"ר מבוקש: 40,000.- ₪
מימון: הקרן לפיתוח נ"צ: 40,000.- ₪
3. תכנית בניין עיר לחניון תת קרקעי ברח' מכבי
היקף תב"ר מבוקש: 68,000.- ₪
מימון: קרן חניה: 68,000.- ₪
4. תכנית בניין עיר לחניון תת קרקעי תיכון בן-גוריון
היקף תב"ר מבוקש: 70,000.- ₪
מימון: קרן חניה: 70,000.- ₪
5. תכנית בניין עיר לחניון תת קרקעי ברח' ה-101
היקף תב"ר מבוקש: 70,000.- ₪
מימון: קרן חניה: 70,000.- ₪
6. תכנית בנין עיר לקביעת צפיפויות והוראות לבניית מרפסות
היקף תב"ר מבוקש: 20,000.- ₪
מימון: הקרן לפיתוח נ"צ: 20,000.- ₪
7. תכנית בניין עיר לקביעת תקן חניה לפרויקטים של חיזוק מבנים תמ"א 38/א'
היקף תב"ר מבוקש: 22,000.- ₪
מימון: הקרן לפיתוח נ"צ: 22,000.- ₪
8. תכנית בניין עיר מס' נס/מק/145/א'4 להוספת שימושים סחירים במגרש ציבורי 4015
היקף תב"ר מבוקש: 68,000.- ₪
מימון: הקרן לפיתוח נ"צ: 68,000.- ₪

שינויים בתב"רים

1. עדכון סקר נכסים (927)
היקף תב"ר מאושר: - 450,000 ₪
ביצוע בפועל: - 360,396 ₪
מימון: הקרן לפיתוח נ"צ: - 360,396 ₪
מבוקש סגירת התב"ר והעברת היתרה בסך - 89,604 ₪ לתב"ר 883 - "עדכון מערכת נכסים"
2. הקמת תשתית אינטרנט אלחוטי למוס"ח ושידרוג מצלמות אבטחה (1207)
ביטול אישור סגירת התב"ר במליאה 4/17 מיום 5.4.17.
והקטנת היקף התב"ר מ: - 1,150,000 ₪ לסך: - 800,000 ₪
3. ביצוע חלק ממערך שבילי אופניים (1243)
מבוקש שינוי שם התב"ר ל: תכנון חלק ממערך שבילי אופניים.
4. תכנית נס/מק/15/118 שינוי ייעוד משטח ספורט למבני ציבור (1348)
היקף תב"ר מאושר: - 50,000 ₪
הגדלה מבוקשת: - 50,000 ₪
מימון: הקרן לפיתוח נ"צ: - 50,000 ₪
5. תכנון שימור בית כנסת הגדול (1209)
היקף תב"ר מאושר: - 300,000 ₪
הגדלה מבוקשת: - 150,000 ₪
מימון: הקרן לפיתוח נ"צ: - 150,000 ₪
6. בניית אולם ספורט ברח' ההסתדרות במקיף בן-גוריון (1364)
היקף תב"ר מאושר: - 9,350,000 ₪
הגדלה מבוקשת: - 2,150,000 ₪
ושינוי מימון התב"ר: מפעל הפיס: - 6,000,000 ₪
המועצה להסדר ההימורים בספורט: - 2,745,610 ₪
הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 2,754,390 ₪
משמעות השינוי: הקטנת השתתפות הקרן לפיתוח נס-ציונה ב: - 3,850,000 ₪
7. שיקום מבנים ותשתיות עירוניות (1362)
היקף תב"ר מאושר: - 2,300,000 ₪
הגדלה מבוקשת: - 700,000 ₪
מימון: הקרן לפיתוח נ"צ: - 700,000 ₪

היו"ר: לאור ההחלטה של תמ"א 38 אנו חייבים לתת חניות. אנו באים לקראתם והולכים לעשות תכניות בניין עיר נקודתיות לחפור חניות תת קרקעיות על שטחים של העירייה ונגבה כופר חניה. כל חניה תעלה בסביבות 100,000 ₪.

מזרחי שמואל: ויש לנו שטחים לזה?

היו"ר: כן.

מזרחי שמואל: זה קרוב לבתים?

גמליאל בועז: עד 350 מ'.

לוגסי עמוס: החניות זה גם לדיירים החדשים וגם לוותיקים?

היו"ר: כן.

רומנו שאול, עו"ד: מה התקן שיהיה?

היו"ר: תקן 1 ל-1. זה הפתרון האידיאלי ואני מבטיח שכל מדינת ישראל תלמד מהפתרון הזה, כפי שלמדו מאתנו כל דבר.

לוגסי עמוס: אנחנו מסכימים, רק יש לנו בעיה עם הסכום.

היו"ר: זה לא סכום גדול. כמו כן, כרגע אנו רק עושים תכנונים. הגיעו אלי מרמת בן צבי, הסברתי להם מה ניתן לעשות והם יצאו מכאן מאוד מרוצים. אני יודע שיש הרבה דברים לא כשרים בתחום של תמ"א 38 ואני לא מסכים שזה יהיה גם בנס ציונה.

קורץ יעקב: מה זה המגרש בנס/מק/145/א"4?

מרגלית דרור: מגרש ציבורי מיועד לאולם ספורט שאנחנו רוצים להוסיף שימושים מסחריים.

היו"ר: מי בעד אישור התב"רים?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את התב"רים הר"מ.

43. מאזן חכ"ל:

עדי מיכאלי, רו"ח נותן סקירה לגבי מצב מאזן חכ"ל ליום 31.12.16.

44. מינוי יועץ בנושא אזרחים וותיקים:

לוי-נגר עמיקם: מינוי יועץ, עד היום היה יחיאל גליל ובמקומו אנו מבקשים למנות את גב' ענת לוין-מנהלת המחלקה לטיפול בקשיש באגף הרווחה.
מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: לאשר את מינויה של גב' ענת לוין ליועצת בנושא אזרחים וותיקים, במקום יחיאל גליל.

45. הסכם שירות מוקד - תאגיד המים "מי-ציונה":

לוי-נגר עמיקם: ההסכם בינינו לבין תאגיד המים בנושא שימוש בשירותי המוקד העירוני, קיים בנינו הסכם מקדמת דנן שהם משלמים - 50,000 ₪ עבור שירותי מוקד. מאחר והצטרפו עוד רשויות, ביקשנו הגדלה. מזכרת בתיה חזרה בה ורוצה לתת את השירות באופן עצמאי ולעומת זאת קריית עקרון הסכימה להשאיר במסגרת ולכן יש צורך בתיקון ההסכם הראשוני בין עיריית נס-ציונה ועקרון, באופן שקריית עקרון תשלם - 10,000 ₪, סך הכל - 60,000 ₪ ומאחר ויש בעיה של שינוי תוכנה, אז מדובר בעוד - 20,000 ₪ שהם משלמים. כלומר, סך הכל - 80,000 ₪.

אהרוני סמדר: כמה אמורים היו לשלם מזכרת בתיה?

לוי-נגר עמיקם: - 10,000 ₪. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את החוזה למתן שירותי מוקד עם תאגיד המים "מי ציונה בע"מ", הכולל מתן שירותי מוקד גם לקריית עקרון.

46. וועדת תמיכות:

לוי-נגר עמיקם: בישיבת וועדת תמיכות, שבה א.כ. נס ציונה ביקשה מענק הישגיות בעקבות כך שכל קבוצות הנוער כיתות זי-טי' הגיעו להישגים, לשמחתנו כמובן, ואנו ממליצים לתת להם - 50,000 ₪ מענק הישגיות.

מזרחי שמואל: אני מבקש לאשר מתן מענק בסך - 50,000 ₪ לקבוצת הסקציה נס-ציונה.

לוי-נגר עמיקם: עמותת "אור תורה שלום" הגישה בקשה לתמיכה, הבקשה לא הובאה לדיון בוועדה מסיבה פשוטה שהם לא הגישו במועד. בקשה שניה של "משען לתלמיד", שזו עמותה דתית, הם הגישו בזמן אבל לא השלימו את כל הדרישות ביקשנו לדעת את פירוט הפעילויות שהם עושים בעיר, הם הגישו ואנו ממליצים לאשר להם - 3,000 ₪.

אהרוני סמדר: מה הם עושים פה?

לוי-נגר עמיקם: מלמדים תורה.

קורץ יעקב: העמותה הזאת היא בשביל נס ציונה?

אהרוני סמדר: היא עושה פעילות בנס ציונה, השאלה מה טיב הפעילות.

לוי-נגר עמיקם: מלמדים תורה.

קורץ יעקב: מישהו בודק את הדברים האלה?

לוי-נגר עמיקם: בודקים קודם כל על-פי חוק.

קורץ יעקב: אני מבקש לבדוק את הנושא.

לוי-נגר עמיקם: עובד בשם נדיר גימיל, מנהל מחלקת תורנית, בודק. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: לאשר את המלצות וועדת התמיכות, לפרוטוקולים מהתאריכים: 25/04/2017

ו- 30/04/2017.

47. תקנות הסדרים-הנחה מיוחדת לשנת 2017:

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: ב-23.4.17 פורסמו תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3). התקנות מאפשרות למועצה להחליט על הפחתת סכומי ארנונה כללית לכלל הכנסים או נכסים למגורים בתנאים המפורטים בתקנות, כאשר כללי הבסיס הם הפחתה של 50% בתקופה שמ-1.6.17 עד 30.11.17 בתנאים המפורטים בתקנות.

בהתאם לסמכות שניתנת בתקנות, אנו מבקשים לאשר את הכללים הבאים: הפחתה של 50% מסכום חוב ארנונה למגורים בלבד, שהצטבר עד וכולל לתאריך 31.12.2010. התקנות קובעות שהחייבים צריכים להיות חייבים שהסדירו חובם לשנות הכספים 2015-2016, שאר ההוראות שבתקנות נשארות בעינן. ראו מסמך שהפצנו לכם בעניין.

רומנו שאול, עו"ד: זה מבטל את ההסדרים שהיו עד היום?

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: לא, הנוהל נשאר וזה נותן לתקופה מסוימת לחובות מסוימים בשיעור הפחתה קבועה.

היו"ר: ההסדר הוא למשך חצי שנה, ההנחיות הן הרבה יותר מקלות. מדובר על חוב עד סוף 2014 כולל, אפשר להוריד 50%, כולל הצמדה וריבית. אנו אמרנו שאנו מסכימים לטפל במסגרת ההנחה המיוחדת, בעיקר בחובות עתיקים שהריבית שלהם עולה על 50%. בדקנו פחות או יותר משנת 2010 מי שיש לו חוב עתיק והחלטנו שאנו מורידים להם במקסימום רק את הריבית. אני לא יודע כמה כאלה יהיו, צמצמנו האפשרויות שבתקנות, אחרת זה היה עידוד לא לשלם ארנונה.

לוגסי עמוס: האם מפרסמים את זה?

היו"ר: כן, זה יתפרסם בעיתונות ובחיוב הארנונה כדי שכולם ידעו מזה ומי שירצה, שיבוא. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה:

בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3) התשע"ז-2017, מחליטים כדלקמן:-

א. בתקופה שמתאריך 01/06/2017 ועד לתאריך 30/11/2017, תינתן הפחתה של 50% מסכום חוב הארנונה לנכסים למגורים, שהצטבר עד וכולל לתאריך 31/12/2010.

ב. ההפחתה כאמור בסעיף קטן (א) תינתן לחייבים אשר פרעו או הסדירו חובם כדין לשנות הכספים 2015-2016, בהתאם למפורט בתקנה 1 (ו) לתקנות.

ג. שאר הוראות התקנות, אשר לא נקבע לגביהן שינוי כאמור בסעיף זה לעיל, יחולו כלשונו בתקנות.

48. וועדת הנחות:

היו"ר: על שולחן המליאה הונח פרוטוקול וועדת הנחות מתאריך 15 במאי 2017.

לוי-נגר עמיקם: פרוטוקול הוועדה נמצא אצל הגזבר לעיוניכם, אתם מזומנים לעיין. פרוטוקול מתאריך 15.5.17 מונח על שולחנכם כנדרש בחוק.

49. אישור הסכמי פשרה לפי סעיף 339:

לוי-נגר עמיקם: בסעיף 34 בפרוטוקול מישיבה מתאריך 05 באפריל 2017, לעיל, נכתב בטעות כי "מדובר בהסדר פשרה שאושר על ידי בית המשפט". מאחר ומדובר בהסדר פשרה, הוגש לבית המשפט אשר התבקש לאשר את ההסדר לאחר ובכפוף לאישור מליאת מועצת העיר, מבוקש לאשר הסדר הפשרה על מנת שניתן יהיה להביאו לאישור בית המשפט.

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: קודם המליאה צריכה לאשר ולאחר מכן בית משפט.

לוי-נגר עמיקם: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: לאשר את החלטת הוועדה לבחינת חובות מתאריך 18 במרס 2017 וועדת הנחות מתאריך 20 במרס 2017, לאישור הסדרי פשרה לפי סעיף 339.

50. אישור הסכמי פשרה לפי סעיף 339:

היו"ר: נשלחו לכם הפרוטוקולים של וועדת ההנחות מתאריך 24/04/2017 לפי סעיף 339 הסדרי פשרה. אתם רשאים לבחון את החומר ושמות נישומים אצל הגזבר. מי בעד?

בעד: יוסי שבו, שחר רובין, הדס שחורי, לירן יגודה, אורן יגאנה, עמוס לוגסי, סמדר אהרוני, שמואל מזרחי, ציפי זילברמן, יעקב קורץ, יהודה חיימוביץ'.

נמנע: שאול רומנו, עו"ד.

החלטה: מאשרים את פרוטוקול וועדת הבחינה מתאריך 20/04/17 וועדת הנחות מתאריך 24/04/17 להסדרי פשרה לפי סעיף 339.

מס'	שם המשלם ומספר הנכס	מהות החוב	סכום החוב	תיאור מצב החייב	תאריך אישור בוועדות	המלצה	יתרה לתשלום
1	*****	חינוך והוצאות אכיפה	₪ 11,494.40	יליד 1958, נשוי ואב ל-4. מתגוררים בשכירות ומקבלים סיוע ממשדד השיכון, מוכרים באגף הרווחה, החייב מוכר כנכה בשיעור 75% ומתקיים מקצבת נכות המסתכמת בסך של 5,000 ₪. מצב רפואי קשה מאוד, סובל ממחלת ריאות כרונית, דיכאון, חרדה, נוטל טיפול תרופתי קבוע, עבר אירוע מוחי לפני מספר שנים ומתקשה בתפקוד. החייבת מועסקת במעון נעמת ומשתכרת סך של 3,200 ש"ח בחודש. שני החייבים מכורים לסמים לשעבר ונקיים מזה מספר שנים. עפ"י הצהרתם אין נכס בבעלות. אין חובות עבור השוטף.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	בנסיבות העניין ובבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבו הכלכלי והבריאותי בו נתון החייב, נערכה הסכמה לפיה ישולם ע"י החייבים סך של 1,000 ₪ ויתרת החוב תימחק.	1,000 ₪

₪ 10,000	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבה הרפואי בו נתונה החייבת וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, נערכה הסכמה לפיה ישולם ע"י החייבת סך של 10,000 ₪ ויתרת החוב תימחק.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	ילידת 1954, נשואה בשנית ואם ל-3. מתקיימת מקצבת זקנה בסך 2,450 ₪. מצב בריאותי קשה, חולת סרטן, מטופלת בתרופות ומעקב רפואי, כמו כן סובלת מאסטמה וכאבי גב. בוצעה חקירה - נכס בבעלות. מתגוררת בפתחיה ובעלת נכס בנס ציונה המושכר תמורת 2,900 ₪ ברח' הלב 5/13.	228,874.90 ₪	ארנונה, מים, מכון טיהור, הוצאות אכיפה	*****	2
₪ 15,000	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות העובדה כי החייבת נפטרה ומלוא החובות נוצרו טרם הפטירה וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, הרי שלא שניתן לפעול כנגד היורשת במסגרת תביעת עיזבון. בנסיבות העניין, נערכה הסכמה לפיה ישולם ע"י בתה של החייבת סך של 15,000 ₪ ויתרת החוב תימחק.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	החייבת נפטרה בשנת 2007, היורשת היחידה הינה ביתה *****. טרם פטירתה סבלה המנוחה מבעיות נפשיות, לא עבדה והתקיימה מקצבת נכות בלבד. מלוא החובות נוצרו טרם הפטירה.	196,236.00 ₪	ארנונה, מים והוצאות אכיפה	*****	3
₪ 20,000	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבה הכלכלי והבריאותי בו נתונה החייבת נערכה הסכמה לפיה ישולם ע"י החייבים סך של 20,000 ₪ ויתרת החוב תימחק.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	ילידת 1956, פרודה ואם ל-3. מצבה הרפואי קשה, חולה במחלת לב וכלי דם ומטופלת במחלקה ההמטולוגית בב"ח קפלן. אינה עובדת מזה שנים רבות עקב מצבה הרפואי, מתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בסך 2,000 ₪. מוכרים ברווחה ומקבלים סיוע מתרומות ומזון מבית חב"ד. מקבלת הנחה עפ"י מבחן הכנסה משלמת את השוטף החל משנת 2014. בוצעה חקירה - בבעלות החייבת נכס ברח' הטייסים 36 בנס ציונה ואשר בבעלות משותפת עם הגרוש שלה.	233,595.70 ₪	ארנונה, מים, מכון טיהור, אגרות שמירה והוצאות אכיפה	*****	4
₪ 1,300	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על המשמעות המשפטית של עומק החוב, נערכה הסכמה לפיה ישולם ע"י החייב סך של 1,300 ₪ ויתרת החוב בגין הריבית תימחק.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	החייב שכר את הנכס למשך 10 חודשים בשנת 2000. לאחר מכן עזב את הארץ לחו"ל למשך 13 שנה ומשכך לא קיבל הודעות דרישה. בוצעה הפחתת הריבית. סה"כ קרן 1,300 ₪.	7,116.20 ₪	ארנונה, מים, הוצאות אכיפה וחינוך	*****	5

₪ 30,000	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבה הבריאותי, הנפשי והכלכלי של החייב וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, נערכה הסכמה לפיה ישולם ע"י החייבת סך של 30,000 ₪ ויתרת החוב תימחק.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	ילידת 1960, גרושה מזה 35 שנה ואם לבן. מוכרת כנכה בשיעור 100% ומתקיימת מקצבת נכות בסך 2,648 ₪. מצבה הנפשי והרפואי קשה מאוד, סובלת ממחלת ריאות, פיברומיאליגיה, אסטמה, בקע סרעפתי, צניחת רחם ומעי רגיז כמו כן סובלת מפוסט טראומה, דיכאון ובעלת נטיות אובדניות ואושפזה בעבר במרכז לבריאות הנפש. מטופלת במועדון תעסוקתי של עמותת "אנוש" ומקבלת שכר סמלי בסך 200 ש"ח. מוכרת ברווחה. משלמת את החיובים השוטפים. מקבלת הנחה בגין קצבת נכות עד 140 מ"ר. עפ"י ממצאי החקירה הנכס נשוא החוב הינו בבעלות החייבת.	257,304.00 ₪	ארנונה, מים, מכון טיהור, אגרת שמירה והוצאות אכיפה	*****	6
₪ 2,000	כאמור, החייבת הייתה זכאית להנחה בארנונה בשיעור 100% וההנחה לא נוצלה. בנסיבות העניין, נערך הסכם פשרה לפיו ישולם ע"י בנותיה של החייבת סך של 2,000 ₪. לאחר קיזוז שיעור ההנחה האמור לעיל, סכום החוב עומד ע"ס 75,761.1 ₪ וכולל חיוב עבור מים בלבד.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	החייבת נפטרה לפני מס' חודשים. החובות טרם הפטירה. המנוחה הייתה אלמנה ואם ל-2 בנות, לא עבדה מזה שנים רבות סבלה מבעיות נשימה ולב קשות, סיעודית ונעזרה בהליכון ומטפלת מביטוח לאומי. בבעלותה דירה בשטח 40 מ"ר אשר נרכשה ע"י אחת מבנותיה באמצעות פדיית חסכונות. המנוחה הייתה זכאית לפטור מארנונה החל משנת 1992. ההנחה לא עודכנה. לאחר קיזוז החובות בגין ארנונה נותר לתשלום סך 75,761.1 ש"ח עבור מים בלבד. החיובים השוטפים משולמים ע"י נכדה של המנוחה אשר מתגורר בדירה בשנים האחרונות.	165,370.30 ₪	מים וארנונה	*****	7
₪ 30,000	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייב בגין יתרת החוב. בנסיבות העניין, נערכה הסכמה לפיה בשנת 2009 שולם ע"י החייב סך של 30,000 ₪ ויתרת החוב תימחק.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	החוב בגין נכס מס' 430273400 הינו עבור חנות ***** אשר הפעיל החייב במתחם "פאוור סנטר" בין השנים 1996-1997. עפ"י ממצאי התיק, בשנת 2009 עמד החוב ע"ס של כ-38,000 ₪. בעקבות עיקול בנק בו נתפסו כספים, נערך הסדר חוב לפיו שילם החייב סך של 30 אש"ח בגין החוב.	18,594.40 ₪	ארנונה והוצאות אכיפה	*****	8

20,000 ₪	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבם הכלכלי בו נתונים החייבים, נערכה הסכמה לפיה ישולם ע"י החייבים סך של 20,000 ₪ ויתרת החוב בגין חינוך תימחק.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	החייב יליד 1975, נשוי ואב ל-3. מתגוררים בדירה בשכירות, החייב משתכר 6,300 ₪, מוכרים ברווחה, בעבר היה לאשתו גן ילדים אשר נסגר מאחר ונקלעו לקשיים כלכליים. בוצע הסדר לחוב הארנונה. חובות בגין חינוך מסתכמת בסך 61,486.4 ₪ מתוכם 2009 עד שנת 2012 סה"כ 60,127.5 ש"ח וכן עבור שנת 2014 סה"כ 1,358.9 ש"ח. הצעתם לתשלום בסך 20,000 ש"ח עבור חובות החינוך. אין נכס בבעלות - עפ"י תצהיר.	61,486.40 ₪	חינוך	*****	9
20,000 ₪	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבה הכלכלי והנפשי של החייבת וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, נערכה הסכמה לפיה ישולם ע"י החייבת סך של 20,000 ₪ ויתרת החוב תימחק.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	ילידת 1952, גרושה ואם לבת. דירת עמידר. מוכרת ברווחה. סובלת מבעיות נפשיות ומטופלת בבי"ח לבריאות הנפש. חובות נוספים לבנקים. בעבר נידונה בקשתה בוועדה, אושר לתשלום בגין הקרן בלבד עקב מצבה הנפשי והכלכלי בסך של כ-20 אש"ח. בוצעה חקירה - אין נכס בבעלות. החל משנת 2014 משלמת את השוטף.	168,367.60 ₪	ארנונה, מים והוצאות אכיפה	*****	10
4,600.00 ₪	בבחינת מכלול ההיבטים שעיקרם גילם ומצבם הרפואי של החייבים וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב והתיעוד הקיים להליכי הגבייה, ממליצים לאשר את הסכמת הצדדים לפיה ישולם ע"י החייבים סך של 4,600 ₪ ויתרת החוב תימחק.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	החייבים מבוגרים (77). מתקיימים מקצבאות בי"ל בלבד (1,600 + 1,400). סובלים מבעיות רפואיות. בשנת 2016 הגישו כנגד העירייה עת"מ 60078-06-16 למחיקת החוב בשל התיישנות החוב, המועד הראשון לגביו קיים תיעוד להליכי הגבייה הינו משנת 2003. במסגרת ההליך הושגה בין הצדדים פשרה, לפיה ישלמו החייבים סך 4,600 ₪ (סכום החוב בערכים נומינליים)	72,228.00 ₪	מים	*****	11

51. אישור פרוטוקול מחיקת חובות - סעיף 338:

היו"ר: נשלחו לכם הפרוטוקולים של וועדת הנחות מתאריך 24/04/2017, לפי סעיף 338 מחיקת חובות. אתם רשאים לבחון את החומר ושמות הנישומים אצל הגזבר. מי בעד?

בעד: יוסי שבו, שחר רובין, הדס שחורי, לירן יגודה, אורן יגאנה, עמוס לוגסי, סמדר אהרוני, שמואל מזרחי, ציפי זילברמן, יעקב קורץ, יהודה חיימוביץ'.

נמנע: שאול רומנו, עו"ד.

החלטה: מאשרים את פרוטוקול וועדת הבחינה מתאריך 20/04/17 וועדת הנחות מתאריך 20/04/17 למחיקת חובות, לפי סעיף 338.

מס'	שם המשלם ומספר הנכס	מהות החוב	סכום החוב	תיאור מצב החייב	תאריך אישור בוועדות	המלצה
1	****	מים, ארנונה, אגרת שמירה והוצאות אכיפה	538,663.20 ₪	צו כינוס 11.12.12 פשיטת רגל 08.10.13. עפ"י ממצאי החקירה - אין בבעלות החייבת נכסים. משלמת את השוטף החל מ-2010.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על העובדה כי החייבת נמצאת בפשיטת רגל, וכך המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.

<p>בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על העובדה כי החייב נמצא באיחוד תיקים ומוכרז כמוגבל באמצעים, הוריו נפטרו ומלוא החובות נוצרו טרם פטירתם וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייב בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.</p>	<p>ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017</p>	<p>יליד 1976, רווק המתגורר בגפו. מצב כלכלי קשה מאוד, תיקי הוצל"פ פתוחים ונמצא באיחוד, מנהל חשבונו בבנק הדואר. מדובר בדירת עמידר אשר הייתה מוחזקת ע"י הוריו אשר נפטרו בשנת 2000 ובשנת 2003. מלוא החובות נוצרו טרם הפטירה. החייב משלם את החובות השוטפים.</p>	<p>₪ 37,494.50</p>	<p>ארנונה, מים והוצאות אכיפה</p>	<p>****</p>	<p>2</p>
<p>בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבה הכלכלי, הרפואי והנפשי בו נתונה החייבת וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.</p>	<p>ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017</p>	<p>ילידת 1956, גרושה ואם לבת. סובלת מסכרת ולחץ דם גבוה, דיכאון וחרדה ומוכרת במערכת הפסיכיאטרית ואגף הרווחה. אינה עובדת שנים רבות ומתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בסך 2,090 ₪. עפ"י תצהיר - אין נכס בבעלות. בשנים האחרונות סעדה החייבת את אימה המנוחה (אשר נפטרה בשנת 2014) ואף עברה להתגורר עימה. החוב הינו בגין נכס אשר שכרה בעבר ברח' הבנים. אינה צוברת חובות ומשלמת את השוטף. מקבלת הנחה 80% עפ"י מבחן הכנסה.</p>	<p>₪ 10,041.30</p>	<p>ארנונה, מים והוצאות אכיפה</p>	<p>****</p>	<p>3</p>
<p>בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבה הכלכלי בו נתונה החייבת, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.</p>	<p>ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017</p>	<p>ילידת 1971, רווקה ואם לבן. מתגוררת בדירה שכורה תמורת 3,000 ₪ ומקבלת סיוע ממשדד השיכון בסך 1,170 ₪. עובדת במשרה חלקית כמטפלת בקשישים ומשתכרת 2,000 ₪. מקבלת השלמת הכנסה בסך 1,800 ₪. מוכרת ברווחה. סובלת מכאבי גב ומוגבלת במאמצים. בוצעה חקירה. אין נכס בבעלות. מקבלת הנחה 40% עפ"י מבחן הכנסה, משלמת את השוטף בהוראת קבע, קיים חוב קטן בגין 3 השנים האחרונות לטיפול מח' הגבייה.</p>	<p>₪ 56,283.40</p>	<p>ארנונה, מים, אגרת שמירה, הוצאות אכיפה + חינוך</p>	<p>****</p>	<p>4</p>

<p>בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבה הכלכלי והנפשי בו נתונה החייבת, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.</p>	<p>ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017</p>	<p>ילידת 1976, גרושה ואם ל-5. מתגוררת בדירה שכורה תמורת 3,300 ₪ ומקבלת סיוע ממשרד השיכון בסך 3,000 ₪. מוכרת כנכה בשיעור 100% ומתקיימת מקצבת נכות בסך 4,600 ₪ בחודש. מוכרים ברווחה. מוכרת במערך לבריאות הנפש סובלת מהפרעות נפשיות, דיכאון ונוטלת תרופות באופן קבוע. מטופלת במוסד שיקומי בית יפעת. החייבת מתמודדת עם גידול הילדים בגפה. ילדיה סובלים מבעיות רפואיות ולקויות למידה וקשיים רגשיים. בוצעה חקירה. אין נכס בבעלות. להמשך טיפול במחלקת הגביה ל-3 השנים האחרונות. משלמת את השוטף עבור הארנונה.</p>	<p>₪ 52,797.80</p>	<p>חינוך</p>	<p>****</p>	<p>5</p>
<p>בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבה הכלכלי בו נתונה החייבת וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.</p>	<p>ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017</p>	<p>בני הזוג ***** התגרשו בשנת 2003 והחייב אינו בקשר עם משפחתו. עפ"י המידע שנמסר מרצה עונש מאסר בבית הכלא. החייבת הגב' ***** ילידת 1978 ומתגוררת יחד עם 4 ילדיה בדירה שכורה תמורת 3,400 ₪ ומקבלת סיוע ממשרד השיכון בסך 1,470 ₪. מוכרת ברווחה. חובות נוספים לבנקים והוצל"פ. אין נכס בבעלות. משלמת את השוטף.</p>	<p>₪ 19,420.00</p>	<p>חינוך וגני ילדים</p>	<p>****</p>	<p>6</p>
<p>בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבה הכלכלי בו נתונה החייבת וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.</p>	<p>ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017</p>	<p>ילידת 1953, אלמנה מזה 30 שנה ואם ל-6 ילדים. דירת עמידר. מתקיימת מפנסיה בסך 880 ₪ וקצבת זקנה ושאיירים בסך 2,817 ₪. בתה של החייבת המתגוררת עימה נכה בשיעור 100%. אינה עובדת מזה שנים, מוכרת ברווחה. חובות נוספים להוצל"פ. משלמת את השוטף בהוצ"ק. בוצעה חקירה. אין נכס בבעלות. מקבלת הנחת זקנה + השלמה ל100 מ"ר. אין חיובים שוטפים בשל ההנחה.</p>	<p>₪ 407,967.70</p>	<p>ארנונה, מים, אגרות שמירה והוצאות אכיפה</p>	<p>****</p>	<p>7</p>

<p>בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבה הכלכלי והרפואי בו נתונה החייבת וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.</p>	<p>ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017</p>	<p>ילידת 1962, גרושה ואם ל-5. דירת עמידר. מתקיימת מקצבת נכות והבטחת הכנסה בסך 1,900 ₪. מצבה הרפואי קשה מאוד, לקתה ב-3 התקפי לב בשנים האחרונות, עברה צינתורים והשתלות סטנדים ולקתה בשני אירועים מוחיים. חובות נוספים לעמידר. בוצעה חקירה - אין נכס בבעלות. מקבלת הנחה 80% עפ"י מבחן הכנסה, בוצעה הו"ק. משלמת את השוטף משנת 2013.</p>	<p>129,881.70 ₪</p>	<p>ארנונה, מים, אגרות שמירה והוצאות אכיפה</p>	<p>*****</p>	<p>8</p>
<p>בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבה הכלכלי והרפואי בו נתונה החייבת וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.</p>	<p>ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017</p>	<p>סה"כ חוב עבור עסק - 343,513 ₪ עומק החוב שנת 2001 + סה"כ חוב עבור מגורים - 455,675 ₪ עומק החוב טרם 1995 ועד ליום 31.12.2008. ילידת 1954, אלמנה ואם ל-5 בנות. דירת עמידר. נכה בשיעור 100% מתקיימת מקצבת נכות והבטחת הכנסה בסך 2,400 ₪. סובלת מדלקת מפרקים שגרונית ומטופלת בתרופות. בוצעה חקירה - אין נכס בבעלות. מקבלת הנחה עפ"י קצבת נכות עד 140 מ"ר.</p>	<p>799,188.30 ₪</p>	<p>ארנונה, מים, אגרות שמירה והוצאות אכיפה</p>	<p>*****</p>	<p>9</p>
<p>בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבה הכלכלי בו נתונה החייבת וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.</p>	<p>ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017</p>	<p>ילידת 1954, אלמנה ואם ל-7 ילדים. בעלה המנוח התאבד לפני כשנתיים. דירת עמידר. מועסקת כעובדת ניקיון ומשתכרת 5,000 ₪ בחודש. סובלת מסכרת ולחץ דם ומטופלת תרופתית באופן קבוע. בוצעה חקירה - אין נכס בבעלות. מקבלת הנחת ועדה 70%. משלמת את השוטף החל משנת 2009.</p>	<p>488,989.80 ₪</p>	<p>ארנונה, מים, אגרות שמירה, הוצאות אכיפה וחינוך</p>	<p>*****</p>	<p>10</p>
<p>בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבו הכלכלי בו נתון החייב כיום וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.</p>	<p>ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017</p>	<p>יליד 1959, גרוש ואב ל-2. עובד במרכול ומשתכר 3,500 ₪. חשבון בבנק הדואר. מתגורר בשכירות בסמוך לאחת מבנותיו אשר משלמת בעבורו את דמי השכירות מאחר ואין באפשרותו לעמוד בתשלומים. סובל מדלקת בנימי המוח ונוטל טיפול תרופתי קבוע. שכר בעבר נכס 1994-2002 והפעיל בית מלאכה לתיקון רהיטים. נקלע לקשיים כספיים וחובות גדולים וסגר את העסק. בוצעה חקירה - אין נכס בבעלות.</p>	<p>419,435.50 ₪</p>	<p>ארנונה, מכון טיהור, תיעול והוצאות אכיפה</p>	<p>*****</p>	<p>11</p>

בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על העובדה כי החייבים נמצאים בפשיטת רגל, וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	צו כינוס ***** 03.02.09 צו כינוס ***** 08.02.09 להמשך פעולות אכיפה עבור החובות לאחר צו הכינוס.	171,410.10 ₪	מכון טיהור, מים, ארנונה, אגרת שמירה, חינוך וגני ילדים	*****	12
בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבה הכלכלי והרפואי בו נתונה החייבת וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	ילידת 1969, גרושה 10 שנים ואם ל-3 ילדים. מתגוררת עם ילדיה ואימה בדירה אשר שייכת לאימה. מוכרת כנכה בשיעור 65% ומתקיימת מקצבת נכות בסך 2,700 ₪. מתקיימת ממזונות. מוכרים ברווחה ומקבלים תרומות ומזון. סובלת ממחלת ריאות כרונית. חובות נוספים לגורמים שונים. בוצעה חקירה - אין נכס בבעלות. הערה נוספת - עפ"י הסכם הגירושין הילדים במשמורת בלעדית של האם לכן יש לעדכן בתדפיסי החוב ולהוריד את שמו של החייב רונן.	47,387.70 ₪	חינוך וגני ילדים	*****	13
בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבה הכלכלי והבריאותי בו נתונה החייבת, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	ילידת 1961, גרושה ואם ל-3 ילדים. מתגוררת בדירה שכורה תמורת 2,200 ₪ ומקבלת סיוע ממשרד השיכון בסך 1,170 ₪. מוכרים ברווחה. מוכרת במערך לבריאות הנפש, סובלת מהפרעת אישיות ודיכאון ובעלת נטיות אובדניות, אושפזה בעבר במוסד לבריאות הנפש. מוכרת כנכה בשיעור 100% ומתקיימת מקצבת נכות. עפ"י הצהרתה אין נכס בבעלות. החייבת מקבלת הנחה בגין קצבת נכות עד 100 מ"ר. משלמת את השוטף.	13,202.30 ₪	ארנונה, מים, אגרת שמירה והוצאות אכיפה	*****	14
בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבה הכלכלי בו נתונה החייבת וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	ילידת 1952, גרושה ואם ל-2. דירת עמידר. מתקיימת מקצבת זקנה בסך 1,917 ₪. עובדת כשכירה ומשתכרת 4,000 ₪. בוצעה חקירה - אין נכס בבעלות. משלמת את השוטף. מקבלת הנחת פנסיונר 25% עד 100 מ"ר.	223,105.20 ₪	ארנונה, מים, ביוב והוצאות אכיפה	*****	15

בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על העובדה כי החברה נמצאת בפירוק ואחד מבעלי מניותיה בפשיטת רגל ובעל המניות השני אינו מתגורר בארץ ומרכז חייו בחו"ל, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	החברה הפסיקה פעילות בשנת 2010. בעל מניות 50% מר ***** בפשיטת רגל מיום 13.04.16. בעל מניות 50% מר ***** אינו מתגורר בארץ ומרכז חייו בחו"ל. בוצעה חקירה, אין נכס בבעלות.	₪ 68,109.00	ארנונה, אגרת שמירה והוצאות אכיפה	*****	16
מאחר והמדובר בחובות ישנים מאוד שנוצרו טרם כניסת החוק לתוקפו, לא ניתן לבצע הליך של הרמת מסך בין החייבת לבין בעלי המניות בגין החובות הנ"ל ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	המדובר בחברה אשר נוסדה בשנת 1990 ועסקה בהובלות. עקב קשיים כלכליים הפסיקה פעילותה לפני שנים רבות. בוצעה חקירה - אין בבעלות החייבת נכסים.	₪ 372,108.90	ארנונה, מים והוצאות אכיפה	*****	17
מאחר והמדובר בחובות ישנים מאוד שנוצרו טרם כניסת החוק לתוקפו, לא ניתן לבצע הליך של הרמת מסך בין החייבת לבין בעלי המניות בגין החובות הנ"ל ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	המדובר בחברה אשר נוסדה בשנת 1997 ועסקה בהפעלת משחקה לילדים. עקב קשיים כלכליים הפסיקה פעילותה העסקית בשנת 1998. בוצעה חקירה - אין בבעלות החייבת נכסים.	₪ 1,485,612.00	ארנונה והוצאות אכיפה	*****	18
מאחר והמדובר בחובות ישנים מאוד שנוצרו טרם כניסת החוק לתוקפו, לא ניתן לבצע הליך של הרמת מסך בין החייבת לבין בעלי המניות בגין החובות הנ"ל ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	המדובר בחברה אשר נוסדה בשנת 1981 ועסקה במו"פ של ציוד טכנולוגי. עקב קשיים כלכליים החברה הפסיקה פעילותה העסקית בשנת 1993. בוצעה חקירה - אין בבעלות החייבת נכסים.	₪ 717,051.50	ארנונה, מים והוצאות אכיפה	*****	19
מאחר והמדובר בחובות ישנים מאוד שנוצרו טרם כניסת החוק לתוקפו, לא ניתן לבצע הליך של הרמת מסך בין החייבת לבין בעלי המניות בגין החובות הנ"ל ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	המדובר בחברה אשר נוסדה בשנת 1978 ועסקה בשיווק ומכירת נעליים. עקב קשיים כלכליים הפסיקה פעילותה העסקית בשנת 1998. כמו כן החברה נמצאת בפירוק עפ"י צו ביהמ"ש מיום 12.07.1998. בוצעה חקירה - אין בבעלות החייבת נכסים.	₪ 87,132.70	ארנונה, מים והוצאות אכיפה	*****	20
מאחר והמדובר בחובות ישנים מאוד שנוצרו טרם כניסת החוק לתוקפו, לא ניתן לבצע הליך של הרמת מסך בין החייבת לבין בעלי המניות בגין החובות הנ"ל ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	המדובר בחברה אשר נוסדה בשנת 1996 ועסקה במכירה קמעונאית של ציוד ספורט. עקב קשיים כלכליים הפסיקה פעילותה העסקית בשנת 1998. בוצעה חקירה - אין בבעלות החייבת נכסים.	₪ 140,971.10	ארנונה, אגרות בית משפט והוצאות אכיפה	*****	21

מאחר והמדובר בחובות ישנים מאוד שנוצרו טרם כניסת החוק לתוקפו, לא ניתן לבצע הליך של הרמת מסך בין החייבת לבין בעלי המניות בגין החובות הנ"ל ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	המדובר בחברה אשר נוסדה בשנת 1975 ועסקה בייצור רכיבים אופטיים. עקב קשיים כלכליים הפסיקה פעילותה העסקית בשנת 1998. בוצעה חקירה - אין בבעלות החייבת נכסים.	1,794,812.40 ₪	ארנונה, מיס, אגרות בית משפט והוצאות אכיפה	*****	22
מאחר והמדובר בחובות ישנים מאוד שנוצרו טרם כניסת החוק לתוקפו, לא ניתן לבצע הליך של הרמת מסך בין החייבת לבין בעלי המניות בגין החובות הנ"ל ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	המדובר בחברה אשר הפסיקה פעילותה העסקית בשנת 2001 בוצעה חקירה - אין בבעלות החייבת נכסים.	110,778.00 ₪	ארנונה והוצאות אכיפה	*****	23
מאחר והמדובר בחובות ישנים מאוד שנוצרו טרם כניסת החוק לתוקפו, לא ניתן לבצע הליך של הרמת מסך בין החייבת לבין בעלי המניות בגין החובות הנ"ל ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	המדובר בחברה אשר הפסיקה פעילותה העסקית בשנת 2010 בוצעה חקירה - אין בבעלות החייבת נכסים.	53,925.10 ₪	ארנונה, מיס, אגרות שמירה והוצאות אכיפה	*****	24
מאחר והמדובר בחובות ישנים מאוד שנוצרו טרם כניסת החוק לתוקפו, לא ניתן לבצע הליך של הרמת מסך בין החייבת לבין בעלי המניות בגין החובות הנ"ל ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	המדובר בחברה אשר הפסיקה פעילותה העסקית בשנת 2009. כמו כן החברה נמצאת בפירוק עפ"י צו ביהמ"ש מיום 25.06.2009. בוצעה חקירה - אין בבעלות החייבת נכסים, מוצו הליכי גביה מנהליים וכן החוב בפיגור של לא פחות משלוש שנים מהמועד שנקבע בחוק לתשלומו.	181,440.60 ₪	ארנונה, הוצאות אכיפה ואגרות שמירה	*****	25
מאחר והמדובר בחובות ישנים מאוד שנוצרו טרם כניסת החוק לתוקפו, לא ניתן לבצע הליך של הרמת מסך בין החייבת לבין בעלי המניות בגין החובות הנ"ל ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.	ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017	המדובר בחברה אשר הפסיקה פעילותה העסקית בשנת 2003. כמו כן החברה נמצאת בפירוק עפ"י צו ביהמ"ש מיום 01.12.2003. בוצעה חקירה - אין בבעלות החייבת נכסים.	37,721.60 ₪	ארנונה, מיס ואגרת שמירה	*****	26

<p>בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם התגברות על מצבה הכלכלי והרפואי בו נתונה החייבת וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.</p>	<p>ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017</p>	<p>החייבת ילידת 1946, גרושה פעמיים ואם ל-3. זירת עמידר. מתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בסך 2,803 ₪. מצב רפואי קשה, עברה אירוע מוחי, סובלת מברונכיטי, סכרת, לחץ דם וכולסטרול גבוה. חובות להוצל"פ בסך מליוני שקלים. באיחוד תיקים וכן הוכרזה כמוגבלת באמצעים משנת 1999. משלמת את השוטף באמצעות ה.ק. מקבלת הנחה זקנה + השלמה עד 100 מ"ר. בוצעה חקירה - אין נכס בבעלות.</p>	<p>74,822.40 ₪</p>	<p>ארנונה, שיקים חוזרים והוצאות אכיפה</p>	<p>****</p>	<p>27</p>
<p>מאחר והמדובר בחובות ישנים מאוד שנוצרו טרם כניסת החוק לתוקפו, לא ניתן לבצע הליך של הרמת מסך בין החייבת לבין בעלי המניות בגין החובות הנ"ל ועל כן המלצתנו להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.</p>	<p>ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017</p>	<p>המדובר בחברה אשר נוסדה בשנת 1999 ועסקה בייצור תוספי מזון ומוצרי קוסמטיקה. עקב קשיים כלכליים הפסיקה פעילותה העסקית. בוצעה חקירה - אין בבעלות החייבת נכסים.</p>	<p>40,428.70 ₪</p>	<p>ארנונה, מים, אגרות שמירה והוצאות אכיפה</p>	<p>****</p>	<p>28</p>
<p>חיובי הארנונה שבוצעו הינם בגין "אדמה חקלאית לא מעובדת - בור" ולפיכך, קרקע זו אינה מחוייבת בתשלומי הארנונה. לאור האמור לעיל, לא ניתן להיפרע מהחייב בגין יתרת החוב ועל כן המלצתנו הינה להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.</p>	<p>ועדת בחינה 20.4.2017 ועדת הנחות 24.4.2017</p>	<p>חיוב שגוי - החייב מר ***** הינו בעל מניות ודירקטור בחברת ***** בע"מ (ח.פ. ***** המחזיקה בשלמות במקרקעין נשוא החוב. מבדיקה וניתוח ממצאי התיק עולה כי בשנת 1996 ניתן אישור מעיריית נס ציונה עבור שינויי ייעוד המקרקעין וסיווג הקרקע ולפיכך מדובר ב-"אדמה חקלאית לא מעובדת - בור" אשר אינה מחויבת בתשלומי הארנונה. חיובי הארנונה החל משנת 2012 בוטלו בגין שינוי סיווג הקרקע.</p>	<p>48,655.30 ₪</p>	<p>ארנונה והוצאות אכיפה</p>	<p>****</p>	<p>29</p>

הישיבה ננעלה!

יוסי שבו-יו"ר, ראש העירייה

עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה