

## פרוטוקול

### מליאה מספר 8/18, מתאריך 05 בספטמבר 2018

**נוכחים:** יוסי שבו - יו"ר, שמואל מזרחי, שאול רומנו - עו"ד, טלי חייט-אבירז, שחר רובין, אורן יגאנה, ד"ר הדס שחורי, עמוס לוגסי, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, יהודה חיימוביץ', אליהו לוי, יצחק כהן.

**חסרים:** ציפי זילברמן, לירן יגודה-עו"ד.

**מוזמנים:** תומר תדהר, בועז גמליאל, אביתר צור-ביטון, ריבה קליין, ערן לבב, שמעון גור, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן יועמ"ש, אורית בן-יהודה, יוסי סגרון, דרור מרגלית, ירון לוי, מיכל רוטוול, דייגו כהן, שלמה אליהו-רו"ח, אילן קדוש, נורית כהן.  
הרב אברהם צוריאל שליט"א, עוזי עופר-יו"ר המועצה הדתית, עמי הרמן-יו"ר קריית התרבות, אלכס פיאלקו-מנכ"ל ק. התרבות, רינה קטיף-מנכ"לית "מי-ציונה".

**רשמה:** בתיה חן.

### על סדר היום:

54. עדכונים.
55. השתתפות במימון נסיעת להקת המחול לעיר התאומה בפולין.
56. שי לעובדים לכבוד החג.
57. העלאת שכרם של: היועצת המשפטית לעירייה ומבקר העירייה.
58. עדכון תקציב 2018.
59. אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מתאריך 01/08/18 ומתאריך 03/09/18.
60. אישור פרוטוקול וועדת השקעות מתאריך 26/07/18.
61. פרוטוקול וועדת הנחות מתאריך 16/05/18 ומתאריך 18/07/18.
62. אישור הסכמי פשרה לפי סעיף 339 ואישור פרוטוקול מחיקת חובות לפי סעיף 338.
63. אישור עשייה במקרקעין בחלקות שבבעלות העירייה במסגרת טבלת הקצאות בתכנית איחוד וחלוקה נס/15/129.
64. דו"ח כספי רבעון שני 2018.
65. תב"רים.
66. ערים תאומות-משלחת לזולינגן.
67. הצעה לסדר: ח.מ. אורן יגאנה.

היו"ר:

אני פותח את הישיבה. מאחר וזו ישיבה אחרונה של הקדנציה הזו, אני רוצה לומר תודה. בחודש הבא אני עושה אירוע מיוחד לחברי המועצה ששירתו איתי במועצות, לא חשוב מאיזו סיעה, זה יהיה ב-4.10 בבית הפנאי, כל מי שהיה איתי במשך 5 קדנציות, אנו נרים כוסית ונגיד תודה לאנשים שעשו עבודה בהתנדבות לאורך שנים, שיתפו פעולה על מנת להגיע להישגים שהגענו בנס ציונה, כל חברי המועצה היו שותפים לעשייה, חשוב לומר להם תודה ולא שכחנו אותם, כולנו זוכרים כל אחד בתקופתו ובקדנציה שלו מה הוא עשה.

בקדנציה הזו היו הרבה הישגים, הרבה תוצאות והישגים בחינוך, בתרבות, בספורט וכו' ועשינו את העבודה הכי טובה שיש, מבלי לשנות את אופיה של העיר. מהנתונים שהתפרסמו בשבוע שעבר, יחסית לגודל האוכלוסייה אנו העיר שגדלה הכי הרבה ב-20 שנים האחרונות ועשינו את זה בחוכמה ונכון. אני מקווה שמי שיבוא ימשיך, אין לו הרבה מה לעשות, תכניות המתאר סגורות וכל הכספים שנמצאים בבנקים מיועדים לפרויקטים, לא ניתן לשנות אותם. מי שחושב "לבזבז" ולהעלות שכר, זה סיפורים לטובת הבחירות.

אתם אישרתם את הפרויקטים הללו ואני מקווה שהם ייצאו לפועל.

שאל אותי העיתונאי בן דוד איזה פרויקט הייתי רוצה לחנוך, הייתי רוצה לחנוך את כביש 423 שהתעסקתי איתו עשרות שנים והוא ישנה את איכות החיים בעיר. יותר מחצי מכמויות הרכב שעוברים בעיר, יעברו בכביש הזה. תוך שנה הכביש הזה מסתיים. גם כביש העמק יסתיים תוך 10 חודשים.

**אלי לוי הצטרף לישיבה.**

סך הכל אנו משאירים כאן עיר מבחינה תכנונית סגורה, יש תכניות מתאר, שנמצאות בתהליך בוועדה המחוזית. יש זוכה בפרויקט מחיר למשתכן בפיקוד העורף, מדובר על כ-220 יח"ד, שכ-45 יח"ד הם לתושבי המקום. זה פרויקט ראשון ומדובר על 3 פרויקטים כאלה. אני חושב שכמות הדירות יתנו מענה לכ-80% מהבקשות. ועשינו זאת בתכנון נכון, כאשר עשינו הסכם עם המינהל, כפי שאתם יודעים,

שהתוספת של שבס הולכת לפינוי בינוי. זה אומר שכרגע אגף הנדסה בדיונים עם המינהל ועם הוועדה המחוזית על מנת לקחת את כל הכמויות הללו, להעביר את הזכויות לכפר אהרון ולפנות את נחמיה. זה פרויקט שיארך שנים. בנחמיה אנו מכפילים את הדירות וזה משמעותי מאוד לאופייה של העיר ולאיכות החיים במקום. כל הדברים הללו נמצאים בתהליכים מתקדמים והולכים להתבצע. לקראת השנה הבאה אני יכול לאחל לכם שנה טובה, פעילות ברוכה, וכל אלה שמתמודדים שיהיה לכם בהצלחה, שתסובו סביב השולחן הזה גם בחודש נובמבר, מי שיצליח. אלמוג שנוכח פה, אנו מאחלים לך גם הצלחה.

לעובדי העירייה, למנהלים על העבודה שעשו, תודה רבה לכם. נרים כוסית לשנה טובה ושנה ברוכה, שנה של בריאות והמשך פיתוח העיר בהתאם לאופי העיר.

**אלמוג אריאל:** אני רוצה לומר מספר מילים.

יוסי, אני רוצה לומר לך שהיית ראש העיר של כולנו 25 שנה, אנו מצדיעים לך, אתה עשית עבודה מצוינת ועל כך אני רוצה לומר לך תודה רבה.

**55. השתתפות במימון נסיעת להקת המחול לעיר התאומה  
בפולין פיוטרקוב טריבונסקי:**

**היו"ר:** אלכס פיאלקו וריבה קליין נמצאים איתנו, ביקשתי מאלכס לדווח על נסיעות המשלחת למחול.

**פיאלקו אלכס:** להקת "אביבים", להקת מחול ייצוגית, יצאה לייצג את העיר ואת הנוער שלנו ואת תחום המחול, שהוא תחום רחב מאוד, לעיר התאומה בפולין, פיוטרקוב טריבונסקי, במסגרת פסטיבל בינלאומי לערים תאומות. הם היו החבריה הכי צעירים במסגרת הפסטיבל, נתנו כמה הופעות מרשימות. אני יודע שלאחר מכן ריבה הייתה שם בביקור, גנבו את ההצגה של הפסטיבל וריבה בישרה לי איזה תגובות חמות ונלהבות ואיזה רושם טוב הם השאירו שם. מעבר לכך שהם הופיעו, היה להם סיור קצר בוורשה ומקומות הקשורים ליהדות וכיתת אומן שהם השתתפו, כיתת אומן למחול. יצאו 18 בנות, כל ילדה שילמה את עלות הנסיעה, הפולנים אירחו את השהייה. יצאו איתם שלושה מלווים ושכרנו שירותי מאבטחים בהמלצתו של משרד החינוך, שהיה פולני, בהמלצת השגרירות שלנו. העירייה שילמה רק עבור המלווים והאבטחה סך של 6,000 ₪.

**היו"ר:** אני מבקש להעלות להצבעה השתתפות העירייה במימון המשלחת בסך 6,000 ₪.

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** לאשר השתתפות העירייה במשלחת בסך כולל של 6,000 ₪.

**אלכס פיאלקו וריבה קליין עזבו את הישיבה**

**56. שי לעובדים:**

**לוי-נגר עמיקם:** מבקשים לאשר שי לחג ראש השנה כפי שפורט לעיל:

עובד וותיק: - 417 ₪.

עובד רגיל: - 307 ₪.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים פה אחד את השי לעובדים לרגל ראש השנה, כפי שפורט

לעיל:

עובד וותיק - - 417 ₪

עובד רגיל - - 307 ₪

**57. עדכון שכרם של: היועמ"ש ומבקר העירייה:**

**עו"ד שולמית מנדלמן יוצאת מהשיבה**

**לוי-נגר עמיקם:** היועצת המשפטית נמצאת בדירוג שכר מנכ"ל, אנו יכולים להעלות אותה רק ב-5% נוספים על פי החוק, היינו ל-95%. מבקר העירייה נמצא ב-80% שכר מנכ"ל ומבקשים להעלות אותו בעוד 10% משכר מנכ"ל, כלומר ל-90%. על פי דיווח הגזבר יש כיסוי תקציבי להוצאות אלו.

**אהרוני סמדר:** מותר לנו להצביע בתקופה הזאת?

**לוי-נגר עמיקם:** כן. מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים עדכון שכרה של היועצת המשפטית עו"ד שולמית מנדלמן-כהן ל-95% שכר מנכ"ל ושל מבקר העירייה, רו"ח שלמה אליהו ל-90% שכר מנכ"ל.

**עו"ד שולמית מנדלמן חזרה לשיבה**

**שולי מזרחי יצא מהשיבה**

**לבב ערן:** לצורך עדכון התמיכות בספורט, אנו מבקשים להעביר מרזרבה 41,000 ₪ לסעיף של תמיכה בעמותות הספורט. אבקש לאשר העברת הסך הנ"ל.

סכום הבקשה		סה"כ התקציב לפני השינוי	שם הסעיף	סעיף
הקטנה	הגדלה			
-41,000		3,600,000	רזרבה לחריגות אינפלציה	621000781
	41,000	6,997,000	אגודת הספורט	829300810
-41,000	41,000		סה"כ	

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** לאשר עדכון תקציב בהתאם למבוקש.

**59. אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מתאריך 1.8.18 ומתאריך  
3.9.18 ואישור עדכון תבחינים 2018:**

**לוי-נגר עמיקם:** בעקבות החלטת הוועדה מתאריך 15 במרס 2018, אשר דחתה

את בקשת עמותת "שיקמים" לתמיכה, ערערה העמותה לוועדה בטענה כי היא מקיימת פעילות קהילתית בעיר נס ציונה, המשלבת את דיירי ההוסטל בחברה ובקהילה ובפעילות מועדון אקיי"ם. אגף הרווחה בחן את פעילות העמותה וממליץ לאשר תמיכה לעמותה.

על כן, חוזרת העמותה על בקשתה לתמיכה.

**המלצת הוועדה:** לאור האמור לעיל, הוועדה ממליצה לאשר מתן תמיכה

לעמותה בסך - 2,000 ש"ח לשנת 2018, מתקציב עמותות רווחה - צרכים מיוחדים.

**לוי-נגר עמיקם:** לאור ההישג הספורטיבי של הקבוצה במשחקי הפלייאוף,

ובכפוף להגדלת תקציב התמיכות, ואישור התבחינים המעודכנים, ממליצה הוועדה לאשר מתן מענק לצורך השתתפות הקבוצה בתחרות גביע אירופה (יורופקאפ). הם אמורים לשחק בשנה הקרובה 4 משחקים ואנו מבקשים לאשר להם השתתפות של העירייה לכל משחק 30,000, סה"כ 120,000 עד סוף שנת התקציב. מינהל הספורט תומך בהם ב - 50,000 לכל משחק, כך שמבחינה זו יש כיסוי תקציבי שלנו ושל המינהל.

**לוגסי עמוס:** עלתה סוגיה שאנו רוצים לתת לכדורגל ואמרו שבגלל שזה שנת

בחירות לא נותנים. אז אם לכדורגל לא נותנים, למה לכדורסל עכשיו אפשר לתת?

**היו"ר:** לפני שנתנו להם אישור ללכת לשחק, הבאנו את הסעיף הזה לאישור

עקרוני וכולכם הצבעתם בעד.



**אהרוני סמדר:** על סמך זה הם בנו את תכנית העבודה.

**היו"ר:** כל מה שקשור לתקציב שנה הבאה, גם הכדורסל ביקשו, לא הסכמתי. כתבנו שניתן אישור שהעירייה תתמוך בתנאי אישור מועצת עיר. בגלל שזו שנת בחירות, שאלתי אתכם עקרונית והסכמתם.

**לוגסי עמוס:** אמרת שזה יכול להיות שזה לא יקרה בכלל.

**היו"ר:** לא, אמרתי שיכול להיות שהם יפלו בשלב הראשון.

**לוגסי עמוס:** אני לא נגד, אני רק חושב שאי אפשר לתת לאחד כן ולאחד לא.

**לוי-נגר עמיקם:** לאור ההישג הספורטיבי של הקבוצה במשחקי הפלייאוף, ובכפוף להגדלת תקציב התמיכות, ואישור התבחינים המעודכנים, ממליצה הוועדה לאשר מתן מענק לצורך השתתפות הקבוצה בתחרות גביע אירופה (יורופקאפ) בסך כולל של 120,000 ₪ (4 משחקים) מתקציב מענקים ושונות לשנת 2018. המענק יועבר לעמותה בהתאם ובכפוף למספר המשחקים בהם תשתתף הקבוצה. מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים את המלצת וועדת התמיכות פרוטוקול וועדת תמיכות מתאריך 01 באוגוסט 2018. מאשרים את עדכון התבחינים בהתאם להמלצת וועדת תמיכות-פרוטוקול וועדת תמיכות מתאריך 03 בספטמבר 2018. מאשרים את המלצת וועדת תמיכות-פרוטוקול וועדת תמיכות מתאריך 03 בספטמבר 2018.

שמואל מזרחי חזר לשיבה

.60

**אישור פרוטוקול וועדת השקעות מתאריך 26/7/18:**

**לבב ערן:**

וועדת השקעות התכנסה בחודש יולי לדיון בחצי שנה ראשונה לשנת 2018 ובאותה הזדמנות עשינו החלפה של חברות ההשקעה בהתאם למכרז שפרסמה העירייה. לצערנו, התשואות לשנת 2018 במחצית הראשונה הן שליליות. ירידה של כ-0.64 בממוצע. השוק שלנו מאוד מצומצם, רק אג"חים של מדינה וב-75% וה-25% אג"חים של חברות קונצרניות וגם מדירוג טריפל A ומעלה. שורה תחתונה, עברנו לחברות אחרות, בסוף השנה אני אגיש לכם דוח, אני מקווה שהמצב יהיה טוב.

**לוי-נגר עמיקם:** מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** לאשר פרוטוקול וועדת השקעות מתאריך 26 ביולי 2018.

**61. פרוטוקול וועדות הנחות מתאריך 16/5/18 ו- 18/7/18:**

**היו"ר:** ישנם שלושה פרוטוקולים של וועדת הנחות המונחים על שולחנכם, אחד מיום 16.5.18, 18.7.18 ומהיום בבוקר, 5.9.18. החומרים נמצאים פה, אתם מוזמנים לעיין בהם.

**מזרחי שמואל:** אני רוצה לציין שאנחנו לא יודעים שמות.

**לוי-נגר עמיקם:** השמות לא מצוינים. אתם מוזמנים להגיש התנגדות לאחר עיון נוסף אצל הגזבר.

**62. אישור הסכמי פשרה לפי סעיף 339 ומחיקת חובות 338:**

**לבב ערן:** פרוטוקול אישור הסכם פשרה מיום 4.9.18, הפרוטוקולים הונחו בפניכם, מדובר פה בחובות מאוד ישנים, חלקם מתחת לשנת '90, כולם עברו בדיקה של עו"ד חיצוני וחלקם עברו חקירות על ידי חוקרים חיצוניים לבדוק שאין נכסים לבעלי החובות.

**מזרחי שמואל:** גם פה אני לא מכיר אף אחד.

**לבב ערן:** יש פרוטוקול מחיקת חובות, ששם יש שלוש חברות, שלושה מקרים שמדובר בקרקע חקלאית שחויבה בטעות, זה תיקים מאוד ישנים עם חובות מלפני הרבה מאוד שנים.

**ריכוז החלטות למחיקת חובות לפי סעיף 338:**

מס' 1-4 מעוטי יכולת וללא נכס בבעלות

מס'	שם המשלם בר"ת	מהות החוב	סכום החוב	תאריך אישור בוועדות	המלצה
1	*****	ארנונה, מים, עמלות והוצאות אכיפה	₪ 72,494.80	ועדת בחינה 2.9.2018 ועדת הנחות 5.9.2018	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם מצבו הכלכלי הקשה בו נתון החייב, וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייב בגין יתרת החוב ועל כן המלצתי להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.
2	*****	ארנונה, מים והוצאות אכיפה	₪ 38,918.10	ועדת בחינה 2.9.2018 ועדת הנחות 5.9.2018	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם מצבו הכלכלי בו נתון החייב, וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייב בגין יתרת החוב ועל כן המלצתי להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.
3	*****	מים, ארנונה, הוצאה לפועל מגער והוצאות אכיפה	₪ 95,264.00	ועדת בחינה 2.9.2018 ועדת הנחות 5.9.2018	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם מצבה הכלכלי בו נתונה החייבת, וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייבת בגין יתרת החוב ועל כן המלצתי להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.
4	*****	שקים חוזרים, אגרות והוצאות אכיפה	₪ 43,246.00	ועדת בחינה 2.9.2018 ועדת הנחות 5.9.2018	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם מצבו הכלכלי בו נתון החייב, וכן המשמעות המשפטית של עומק החוב, מתבקשת המסקנה שלא ניתן יהיה להיפרע מהחייב בגין יתרת החוב ועל כן המלצתי להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה.
	<b>סיכום ביניים</b>		<b>₪ 248,922.90</b>		

מס' 4-6 קרקעות חקלאיות לא מעובדות					
בבחינת ההיבט העובדתי לפיו הקרקע לא הייתה ברת חיוב ארנונה בשנים בהן נוצר החוב (1994-2018), ובבחינת ההיבט המשפטי: עומק החוב והעדר הליכי אכיפה, אנו ממליצים להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה, ולמחוק אותו מספרי העירייה.	ועדת בחינה 02.09.2018 ועדת הנחות 05.9.2018	₪ 49,437.00	ארנונה	*****	4
בבחינת ההיבט העובדתי לפיו הקרקע לא הייתה ברת חיוב ארנונה בשנים בהן נוצר החוב (2015-2017), ולאור העדר הליכי אכיפה, אנו ממליצים להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה, ולמחוק אותו מספרי העירייה.	ועדת בחינה 02.09.2018 ועדת הנחות 05.9.2018	₪ 4,947.00	ארנונה	*****	5
בבחינת ההיבט העובדתי לפיו הקרקע לא הייתה ברת חיוב ארנונה בשנים בהן נוצר החוב (2007-2014), ובבחינת ההיבט המשפטי: עומק החוב והעדר הליכי אכיפה, אנו ממליצים להגדיר חוב זה כחוב שאינו בר גביה, ולמחוק אותו מספרי העירייה.	ועדת בחינה 02.09.2018 ועדת הנחות 05.09.2018	₪ 58,703.60	ארנונה	*****	6
		₪ 113,088.00		סיכום ביניים	
		₪ 362,011.00			סיכום כללי

**ריכוז החלטות להסדרי פשרה לפי סעיף 339**

מס'	המשלם ומספר הנכס	מהות החוב	סכום החוב	תאריך אישור בוועדות	המלצה	יתרה לתשלום
1.	****	ארנונה והוצאות אכיפה	₪ 39,937.-	ועדת בחינה 4.9.2018 ועדת הנחות 5.9.2018	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם המשמעות המשפטית של עומק החוב, ובנסיבות העניין, ממליצים על קבלת הצעת הנישום בסך 7,000 ₪ ומחיקת יתרת החוב בסך 32,936.5 ₪. בשים לב כי החיוב השנתי הנומינאלי כ- 400 ₪ נכון לשנת 2018.	₪7,000
2.	****	ארנונה, מים, אגרות שמירה והוצאות אכיפה	₪ 168,270.-	ועדת בחינה 4.9.2018 ועדת הנחות 5.9.2018	בנסיבות העניין, אין מנוס ממחיקת יתרת החוב בסך 168,269.5 ₪ לאור ההסכמות והתשלום ע"י החייב בשנת 2013 בסך של 48,756 ₪.	ההסדר שולם בשנת 2013
3.	****	ארנונה, אגרת שמירה, הוצאות אכיפה ושילוט	₪ 122,762.-	ועדת בחינה 4.9.2018 ועדת הנחות 5.9.2018	בנסיבות העניין, לאור מצבו הכלכלי והרפואי של החייב, מתבקשת המסקנה כי לא ניתן יהיה להיפרע מהחייב על כל יתרת החוב. לאור זאת, ממליצים על קבלת הפשרה לתשלום 30,000 ₪ ומחיקת היתרה.	₪30,000.00
4.	****	אגרת שמירה, היטל תיעול, מים והוצאות אכיפה	₪ 1,133,698.-	ועדת בחינה 4.9.2018 ועדת הנחות 5.9.2018	בנסיבות העניין, ולאחר מחיקת החוב הפטור מארנונה, נערכה הסכמה לפיה ישולם ע"י החייבת סך של 29,520 ₪ בגין חוב שמירה, מים והיטל תיעול ללא מרכיב ריבית, ויתרת החוב תימחק	₪29,520.00
5.	****	היטל כביש ומדרכה, הוצאות אכיפה	₪ 4,837,942.-	ועדת בחינה 4.9.2018 ועדת הנחות 5.9.2018	בבחינת מכלול ההיבטים המשפטיים שעיקרם המשמעות המשפטית של עומק החוב, ובנסיבות העניין, ממליצים על הסכמה לפיה תשלם מכבי סך של 178,680 ₪ ( 130 אש"ח במזומן והיתרה ב- 60 תשלומים) ויתרת החוב הרשום בספרים, תימחק.	₪ 178,680.00
<b>סה"כ</b>			<b>₪ 6,302,608.-</b>			<b>₪245,200</b>

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את פרוטוקול וועדת הבחינה מתאריך 02 בספטמבר 2018 ומתאריך 04 בספטמבר 2018 ואת פרוטוקול וועדת הנחות מתאריך 05 בספטמבר 2018-סעיף 338 וסעיף 339

יצחק כהן עזב את הישיבה

שמואל מזרחי יצא מהישיבה

63. אישור עשייה במקרקעין בחלקות שבבעלות העירייה במסגרת טבלת הקצאות בתכנית איחוד וחלוקה נס/15/129:

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: מביאים לאישורכם אישור עשייה במקרקעין בחלקות

שבבעלות העירייה במסגרת טבלת הקצאות, תכנית ההצרכה.

התוכנית הזאת הרקע שלה הוא על כך שברח' ראובן מצוי הבית המשותף ובסמוך לו מצוי מגרש הנמצא בבעלות פרטית ומצויים בו זכויות בניה למגורים.

חלקה 264 בגוש 5102, אשר שטחה 1,340 מ"ר, ברח' חיים בר לב בשכונת "מליבו", מיועדת למבני ציבור ונמצאת בבעלות העירייה. לצורך שימור מתחם הבית המשותף ועצי הפיקוסים הוותיקים, והאפשרות לייעד המתחם לשימושים ציבוריים, הוכנה תכנית נס/15/129, שכוללת איחוד וחלוקה בהסכמה בין המגרש הפרטי למגרש ביעוד ציבורי.

אישור התוכנית יאפשר העברה של יעוד המגורים מהמגרש הפרטי ברח' ראובן למגרש בשכונת "מליבו", כך שהמגרש ביעוד הציבורי שבשכונת מליבו הופך לחלקה למגורים ועובר במסגרת טבלת ההקצאות לבעלות בעלי הקרקע של המגרש הפרטי שברח' ראובן, והמגרש הפרטי שברח' ראובן, הופך למגרש למבני ציבור ושצ"פ, נכנס אף הוא לטבלת ההקצאות ואותו מקבלת העירייה לבעלותה.



לצורך אישור התוכנית נדרשת הסכמת הבעלים לטבלת ההקצאות, עפ"י סעיף 188 (א) (ב) לפקודת העיריות (נוסח חדש), הקובע כי בעירייה איתנה עשייה במקרקעין טעונה אישור מועצת העיר ברוב חבריה.

על כן, מבוקש בזאת אישורכם להחלפת הבעלויות במקרקעין עפ"י טבלת ההקצאות כאמור, אשר כוללת ויתור על בעלות העירייה בחלקה 264 בקוש 5102 בשכונת מליבו וקבלת בעלות העירייה במגרש ברחוב ראובן, חלקות 42, 22, 21 בגוש 3842.

לאור כל האמור לעיל, אין מניעה לאשר את טבלת ההקצאות המהווה חלק ממסמכי תכנית נס/15/129.

מצ"ב חוות דעתי ודברי הסבר של מנהל אגף הנכסים, מר דרור מרגלית.

**ד"ר הדס שחורי** : אם אנחנו לא רוצים לאשר, מה המשמעות?

**מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד** : שהייעוד ישתנה, רק בסופו של דבר לא ישתנו הבעלויות. אנחנו ייעדנו בתכנית את מתחם ראובן כחום.

**ד"ר שחורי הדס** : תושבי מליבו לא מעוניינים שיהיה שם בניינים.

**מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד** : התושבים נשמעו בהתנגדותם בכל הערכאות, הייעוד שונה ברמה התכנונית באישור הועדה המחוזית, כך שממילא היום הייעוד על פי התוכנית כפי שאושר בהליכים הוא מגורים בשכונת מליבו.

אם אתם מתנגדים זה אומר שהייעוד יישאר, רק שהבעלויות יוצרחו דבר גרוע לעירייה שרוצה להיות הבעלים של הקרקע בייעוד החום.

### **שמואל מזרחי חזר לשיבה**

**לוי אליהו** : תדחי את זה אחרי הבחירות.

**מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד** : לתוכנית יש תוקף ואחד התנאים למתן תוקף, זה אישור מועצת העיר לטבלת ההקצאות.

**ד"ר שחורי הדס:** זה בעיה להביא את זה לפני הבחירות.

**היו"ר:** כשהבאנו את זה לאישור כולכם הצבעתם בעד ואל תעשו עכשיו הצגות לפני הבחירות.

**ד"ר שחורי הדס:** אנחנו לא היינו בדיון, זה היה בוועדת בניין עיר, זה לא עלה במועצה.

**רובין שחר:** אני הצבעתי נגד.

**מזרחי שמואל:** כשהביאו את זה לאישור להחלפת קרקעות, אתם הצבעתם בעד, תבדקו את הפרוטוקולים.

**מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד:** הנושא התכנוני הוא לא פה על השולחן. הנושא התכנוני אושר.

**היו"ר:** אתם יכולים להצביע נגד, העירייה תחטוף תביעות מבעלי הקרקעות.

**יגאנה אורן:** לא משנה איזה החלטה תעבור פה היום, זה יתסיס את התושבים.

**אהרוני סמדר:** הציבור לא היה שותף לתהליך הזה וחבל.

**מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד:** אני הייתי בדיונים ואני יכולה לומר בבטחה, הציבור היה שותף. היו מתנגדים והם נשמעו בכל הערכאות.

**אהרוני סמדר:** אני מדברת על תהליך שיתוף ציבור.

**מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד:** באיזה תכנית אנחנו עושים אחרת שיתוף ציבור? עשינו את התהליך כפי שפועלים על פי החוק בתוכניות.

**רובין שחר:** אני מציע לא להילחם ולהעביר את זה אחרי הבחירות.

**מזרחי שמואל**: בשביל לקבל אחריות צריך גם לקבל החלטות לטובת העיר.  
אם אתה רוצה להיות מנהיג תדע גם לקבל ביקורת.

**אבירז-חייט טלי**: שולי תירגע, בואו נדחה את זה.

**רובין שחר**: אני בוועדה הצבעתי נגד.

**מזרחי שמואל**: אבל המליאה אישרה את זה.

**מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד**: אני אגיד לכם את הדברים ואתם תחליטו. התוכנית הזאת קיבלה לו"ז על פי החלטות הועדה המחוזית. התוכנית פג תוקפה ב-3/9. כדי להספיק להכניס את זה לאישור המליאה היום, ביקשנו אורכה מהוועדה המחוזית על מנת לאשר את זה במליאה האחרונה בקדנציה זו, הסברנו להם שיש סוף קדנציה ואין עוד מליאה נוספת. ולכן ככל שזה לא יאושר היום, התוכנית לא תהיה בתוקף. העובדה שזה לא יאושר היום, לא ישנה את המצב התכנוני שצבע את המתחם בשכונת מליבו למגורים.

**מזרחי שמואל**: יש פה אחריות, אתם לא מבינים את המשמעות.

**מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד**: המשמעות היא שאחרי שהתוכנית מתנהלת כמה שנים לא יהיה השטח החום בבעלות העירייה.

**היו"ר**: אתם יכולים להצביע נגד, המועצה הבאה תתמודד עם תביעות.

**ד"ר שחורי הדס**: התזמון הוא בעייתי.

**מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד**: אם מבינים את המהות אז אין קשר לתזמון.

**אליהו לוי עזב את הישיבה.**

**מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד:** אתם רוצים שמתחם הדגל יהיה בבעלות פרטית? זה מה שהתושב רוצה היום? כי זו המשמעות של זה. הוא יישאר בעלים של שטח צבוע חום ואנחנו נהיה בבעלות של ייעוד מגורים בשכונת מליבו.

**ד"ר שחורי הדס:** אני מסכימה עם דבריד, אני רק אומרת שלהצביע עכשיו משהו שקשור ללשון המאזניים, זה לא נראה לי הגיוני. זה לא הטיימינג הנכון.

**קורץ יעקב:** החלטות קשות מתקבלות גם לפני בחירות.

**היו"ר:** תורידו את המסכה של הבחירות ובוא נדבר לעניין. הקרקע של מליבו היום מיועדת לבניה, שייכת לעירייה ואי אפשר לשנות את זה. אנחנו רוצים להעביר בעלויות שהוא יבנה שם ואנחנו נבנה בחום. אם אנחנו לא מאשרים את זה היום, אני אביא קבלן ואבנה כעירייה בשטח שלי והוא יבנה בחום. הקרקע תיבנה למגורים, לא יעזור שום דבר.

**ד"ר שחורי הדס:** אבל למה התושבים לא יודעים זה.

**גמליאל בועז:** התושבים יודעים הכל, הם היו בהתנגדויות.

**מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד:** אתם מתבקשים לאשר את טבלת ההקצאות.

**עו"ד שאול רומנו עזב את הישיבה**

**היו"ר:** אתם צריכים להבין שאי אפשר לשנות את הייעוד עכשיו. ברגע שמורידים מסדר היום, הסיפור הזה נגמר וזה יהיה בבעלות פרטית.

**רובין שחר:** אני לא אסכן את העירייה מתביעות ואם המשמעות היא כפי שאומרים הצוות המקצועי וראש העיר, אז עכשיו אני מבין את הדברים ואני מקבל את זה.

**גמליאל בועז**: הקרקע שינתה את ייעודה למגורים, הקרקע במליבו הופכת למגורים והתושבים הביעו את התנגדותם, הוועדה המחוזית לא קיבלה את ההתנגדות והתוכנית אושרה כמגורים, כך שזה לא משנה. כעת באים להסדיר את הנושא הקנייני.

**מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד**: המשמעות של טבלת ההקצאות היא לאפשר את ההסכמה בינינו לבין הבעלים במתחם הבית המשותף, על פיה אנחנו בעצם נותנים להם ומקבלים מהם את הזכויות במקרקעין, הייעודים פה הם לא לדיון.

**רובין שחר**: בוועדה לתכנון ובניה הייתי נגד.

**חיימוביץ' יהודה**: אתה קמת ואמרת שאתה לא תסכן את העירייה בחובות ולכן אתה תהיה בעד. משמע, שאם אתה נמנע, אתה מוכן לסכן את העירייה בחובות.

**היו"ר**: מי בעד?

**בעד**: יוסי שבו, שחר רובין, אורן יגאנה, שמואל מזרחי, עמוס לוגסי, טלי חייט-אבירז, יהודה חיימוביץ'.

**נמנעים**: סמדר אהרוני, ד"ר שחורי הדס, קורץ יעקב.

שחר רובין עזב את הישיבה.

**היו"ר**: יצחק כהן נמצא על קו הטלפון, נשמע את דעתו.

**כהן יצחק**: ברגע שאתם אומרים שהוועדה המחוזית כבר אישרה את הקרקע למגורים במליבו, זאת אומרת אין לנו שום עניין שם ורק עושים חילופי שטחים, אזי אני בעד.

**בעד**: יוסי שבו, שחר רובין, ארן יגאנה, שמואל מזרחי, עמוס לוגסי, טלי חייט-אבירז, יהודה חיימוביץ', יצחק כהן.

**החלטה**: בהתאם לסעיף 188(א)(ב1) לפקודת העיריות (נוסח חדש), מאשרים את טבלת ההקצאות אשר מהווה חלק מתכנית נס/15/129.

**דו"ח כספי רבעון שני 2018 : 64.**

**לבב ערן:** דוח חציון 2018 מציג גרעון של 5.7 מלש"ח. זה די דומה לגירעונות שהיו בחציון לשנת 2017 ובכל זאת סיימנו באיזון תקציבי. הרבעון הזה לא מייצג את השנה כולה, יש פה העמסות של ביגוד והבראה, חסרות מדידות של בתים משותפים, אני מעריך שהשנה תסתיים באיזון תקציבי.

בנוסף, אני מבקש לאשר בעקבות דין ודברים שהיו לעירייה מול משרד הפנים, ואנו מבקשים לאשר שינוי תקן כוח אדם של העירייה ל-1,052 עובדים כדי לעדכן את התקן ל-2018. מי בעד?

**בעד: פה אחד.**

**החלטה: לאשר עדכון תקן כח אדם לשנת 2018, לפי 1052 משרות.**

לבב ערן:

תב"רים חדשים

1. הפקעות נס/200 א'  
אומדן לביצוע : 500,000 ₪  
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 500,000 ₪
2. הקמת מערכת קולנוע לאודיטוריום  
השתתפות העירייה לביצוע הפרויקט : 150,000 ₪  
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 150,000 ₪
3. תכנון נס/155 לטובת קרקע משלימה לפינוי נחמיה  
אומדן לביצוע : 1,800,000 ₪  
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 1,800,000 ₪
4. הנגשה אקוסטית במוס"ח  
היקף תב"ר מבוקש : 150,000 ₪  
מימון : משרד החינוך : 150,000 ₪

שינויים בתב"רים

1. עבודות פיתוח נס/128 שלב א' (1022)  
היקף תב"ר מאושר : 8,000,000 ₪  
מבוקש הגדלת תב"ר בסך : 1,000,000 ₪  
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 1,000,000 ₪
2. תכנון סלילת מאסף מרכזי מתרמ"ג מערבה דרך הנפת הדגל (1404)  
היקף תב"ר מאושר : 1,500,000 ₪  
הגדלה מבוקשת : 500,000 ₪  
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 500,000 ₪

3. פרויקט הנגשה פרטנית במוס"ח (1390)

היקף תב"ר מאושר : 218,700 ₪

הגדלה מבוקשת : 283,696 ₪

מימון : משרד החינוך : 283,696 ₪

4. הקמת מגרשי ספורט ושיקום מגרשים ואולמות ספורט(1402)

היקף תב"ר מאושר : 600,000 ₪

הגדלה מבוקשת : 250,000 ₪

מימון : הקרן לפיתוח 250,000 ₪

5. פיתוח חצרות במוס"ח (1403)

היקף תב"ר מאושר : 1,000,000 ₪

הגדלה מבוקשת 300,000 ₪

מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 300,000 ₪

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את התב"רים הר"מ.



**66. ערים תאומות-משלחת לזולינגן:**

**עו"ד שאול רומנו חזר לשיבה**

**היו"ר:** יש הזמנה לזולינגן, ב-21.9 עד 23.9 הם חוגגים מפגש ערים תאומות 800 שנה והם הזמינו את כולם. האם מישהו רוצה לנסוע? הנסיעה השנייה פיירברג עושים אירוע מיוחד בכל מה שקשור לנאצים והיהודים, זה בין ה-8-11 לנובמבר. האם מישהו רוצה לנסוע? אם יסתדר לי, אולי אני אסע ליומיים לזולינגן בספטמבר. כרגע אף אחד לא מעוניין לנסוע, אני אשוחח עם ציפי ואשאל אותה.

לפני שאורן יקרא את הצעתו לסדר, אני רוצה לעדכן שתוכנית המרתפים אושרה והלכה להפקדה.

**67. הצעה לסדר ח.מ. אורן יגאנה:**

**אורן יגאנה:** מקריא את הצעתו לסדר. בשבוע האחרון נחשפנו לכך שגם בגני הילדים יש הרבה שימוש בכלים חד פעמיים.

**היו"ר:** מה הפרש המחירים?

**יגאנה אורן:** יש הפרש מחירים, אני פועל להוריד אותם.

**קורץ יעקב:** אם הכלים יהיו רב פעמיים חוסכים הרבה כסף.

**יגאנה אורן:** אפשר להציע בגני הילדים שלכל ילד תהיה כוס מפלסטיק רב פעמית. מבחינה חינוכית הילד יודע שלא שותים כל פעם בכלים חד פעמיים.

יש הפרש מחיר מול החד פעמי המתכלה ללא מתכלים, אבל בגלל ששיבות מועצה הן פעם בחודש, הפרש של עשרות שקלים בכל ישיבה, אני לא חושב שעירייה כמו נס ציונה זה משמעותי.

**היו"ר:** לגבי מה שהצעת בגני הילדים, זה לא בריאותי להשתמש ברב פעמי. אם זה זכוכית שרוחצים בסבון, זה משהו אחר. בישיבות המועצה אני בעד שכל הכלים יהיו מזכוכית.

**חייט-אבירז טלי:** אני חושבת שבשלב הראשון לכפות לעבור לכלים רב פעמיים במסגרת מערכת החינוך זה יהיה בעייתי. אפשר לשים כלים מנירוסטה ומעץ, זה אפשרי. אני אומרת בואו נתחיל פה.

**יגאנה אורן:** באיגוד ערים הצענו את זה וזה התקבל.

**היו"ר:** מי בעד להשתמש בכלים רב פעמיים בישיבות המועצה?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** בישיבות המועצה השימוש יהיה בכלים רב פעמיים.

**הישיבה ננעלה!**

---

יוסי שבו - יו"ר, ראש העיר

---

עמיקם לוי- נגר, מנכ"ל העירייה