

## פרו טוקול

ישיבת מליאה מס' 03/18 מתאריך 28 במרץ 2018

**נוכחים:** יוסי שבו-יו"ר, שאול רומנו-עו"ד, שמואל מזרחי, ציפי זילברמן, טלי חייט-אבירז, שחר רובין, לירן יגודה-עו"ד, ד"ר הדס שחורי, אורן יגאנה, עמוס לוגסי, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, יצחק כהן.

**חסרים:** יהודה חיימוביץ', אליהו לוי.

**מוזמנים:** תומר תדהר, בועז גמליאל, אביתר צור-ביטון, ריבה קליין, ערן לבב, שמעון גור, יגאל נדב, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן-יועמ"ש, אורית בן-יהודה, יוסי סגרון, דרור מרגלית, ירון לוי, מיכל רוטוול, דייגו כהן, שלמה אליהו-רו"ח, נורית כהן.

הרב אברהם צוריאל שליט"א, עוזי עופר-יו"ר המועצה הדתית, עמי הרמן-יו"ר קריית התרבות, אלכס פיאלקו-מנכ"ל ק. התרבות, רינה קטיף-מנכ"לית "מי-ציונה".

**רשמה:** בתיה חן.

**על סדר היום:**

19. עדכונים.

20. שי לעובדים לכבוד חג הפסח.

21. סגירה ופתיחה של חשבונות בנק.

22. בקשה לעדכון תקציב 2017.

23. הסמכת פקח עירוני (פיקוח חניה).

24. אישור מתן פטור חלקי מהיטל השבחה למתחם פינוי בינוי - מתחם נחמיה.

25. תב"רים.

26. אישור פרוטוקולים וועדת ביקורת: 13/17, 1/18, 14/17.

27. וועדת תמיכות ועדכון תבחינים.

היו"ר:

אני פותח את הישיבה.

היום התקבלה החלטה לביטול הנושא המסחרי, השאירו את החלטת הוועדה המקומית בעינה.

נושא חובות עירייה כפי ששודר בטלוויזיה - מדובר בדוח מבקר משרד הפנים. החובות הללו הם מצטברים בגלל שתי סיבות. האחת, שאין חוק שמחייב שמי שיש לו חוב לעירייה לא יתקבל לעבודה. רוב אלו שהגיעו לעבודה, הגיעו עם החובות שלהם, אנשים קשיי יום. הסיבה השנייה היא, שאני במשך 25 שנה לא מוחק חובות, בניגוד לרשויות אחרות, ששר הפנים מפעם לפעם מוציא הנחיות למחיקת חובות ואני מתעקש לא למחוק חובות, כי אני יודע שבסופו של דבר החוב ישולם. למחוק חוב זה נותן דוגמא רעה לתושבים. הנושא הזה לא נבדק, חיפשו לשדר משהו מעניין ולכן שידרו. יאמר לזכות חברי המועצה, שבנס ציונה אף חבר מועצה לא חייב כסף. אנו מאחלים לסקציה הצלחה בעליה ליגה. הבטחנו להם לפני שנתיים שאם יעלו ליגה יקבלו חצי מיליון שקל פרמיות לשחקנים. זה במקום הגדלת תקציב.

היועצת המשפטית מיד אחרי החג תפרסם את לוחות הזמנים לבחירות ואנו נפעל בהתאם לחוק. נצטרך לבחור וועדת בחירות בהתאם.

אנו מאחלים לקורצי שיהיה לו אומץ וכוח לעבור את המשבר ומאחלים לו הצלחה. אנו מקבלים אותך בברכה.

אנו מתקרבים לבחירות, אני יכול לומר שנס ציונה התברכה במועצה יעילה שדואגת לעיר. אני לא מכיר פה אחד שדואג לעצמו או לאנשים שלו, כולכם עושים פה עבודה לטובת התושב והתוצאות מדברות בעד עצמן. בלי העובדים, ההנהלה, המועצה לא היה קורים הדברים הטובים פה. אני רוצה לברך את כולם, שנמשיך לקדם את העיר ולתת שירותים יותר טובים ואני בטוח שגם בעתיד נוכל לעשות את זה טוב יותר עם כל מה שאנו עושים. חג שמח.

**מזרחי שמואל**: אני רוצה לברך את ראש העיר בבריאות טובה והמשך עשייה, אני שומע את התושבים והם רוצים שתמשיך לשרת, אני מאחל לך הצלחה.

## 20. שי לעובדים לכבוד חג הפסח:

לוי-נגר עמיקם: אנו מבקשים לאשר שי לחג הפסח לעובד וותיק - 417 ₪ ועובד רגיל 307 ₪. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את השי לעובדים לרגל חג הפסח, כפי שפורט לעיל:

עובד וותיק - 417 ₪

עובד רגיל - 307 ₪

## 21. סגירה ופתיחה של חשבונות בנק:

לבב ערן: עשינו הצעות מחיר מ-4 בנקים, בנק לאומי ופועלים נתנו את העמלות הכי נמוכות והם גם הסכימו לרדת ל-0.04% בקניה ומכירה של אג"ח ובעקבות כך אנו מבקשים לסגור את החשבונות בבנק מזרחי חשבון מס' 210666 ודיסקונט חשבון מס' 27271 ולפתוח בבנק לאומי ופועלים שנ חשבונות חדשים לניהול תיקי השקעות.

לוי-נגר עמיקם: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד סגירת 2 חשבונות בנק: בבנק מזרחי חשבון מס' 210666 ובנק דיסקונט חשבון מס' 27271 ופתיחת חשבונות בנק

חדשים: אחד בבנק פועלים ואחד בבנק לאומי, לצורך ניהול תיקי

השקעות.

אורן יגאנה הצטרף לישיבה בשעה 13:19

## 22. בקשה לעדכון תקציב 2017:

**לבב ערן:** בשנת 2017, כמו כל שנה, אושר סעיף רזרבה לחריגות ואינפלציה. בעקבות סיום השנה מבקשים לפזר את הרזרבה בין הסעיפים שהצגנו לכם. רוב הכספים, חוץ מאשר 300,000 ש"ח לתפעול הבריכה, כולם הולכים לחינוך ושכר בחינוך.

**היו"ר:** שנת 2017 נסגרה עם עודף כספי של 300,000 ₪, אחרי שסגרנו את החוב עם "מרוויאס", אין לעירייה חובות ויש לנו תזרים מזומנים חיובי בפיתוח.

**לוי-נגר עמיקם:** מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים פה אחד ביצוע העברות מסעיף לסעיף על פי רשימה רצו"ב.

סכום הבקשה		סה"כ התקציב לפני השינוי	שם הסעיף	סעיף
הקטנה	הגדלה			
-3,600,000		3,600,000	רזרבה לחריגות אינפלציה	621000781
	300,000		בריכה-תפעול	747300751
	500,000	1,200,000	מסגרת קיץ פר מוסד	813800750
	400,000	900,000	הוראה לבגרויות, י.א. דעת	815002781
	800,000	920,000	גנ"י סייעות צמודות	812222110
	700,000	13,824,000	חט"ע בן גוריון מורים	815200110
		0		
	400,000	405,000	חט"ע גולדה-מינהל	815730110
	500,000	9,486,000	חט"ע גולדה-מורים	815731110
-3,600,000	3,600,000	30,335,000	סה"כ	
	0	0		

## 23. הסמכת פקח עירוני (פיקוח וחניה):

לוי-נגר עמיקם: פקח חדש, וייסר ניצן, התקבל לעבודה במכרז, מבקשים לאשר אותו כפקח עירוני. מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** בהתאם לסמכותנו לפי סעיף 264(1) לפקודת העיריות, מחליטים להסמיך את מר וייסר ניצן מס' ת"ז 066473752, כפקח עירוני להשתמש בסמכויות הניתנות לשוטר על פי פקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש) (נוסח חדש) התשכ"ט-1969, בנוגע לעבירות על חוקי העזר העירוניים והחוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק בתי המשפט (נוסח משולב) התשמ"ד-1984.

## 24. אישור מתן פטור חלקי מהיטל השבחה למתחם פינוי בינוי - מתחם נחמיה:

**היו"ר:** אנו הולכים לפרויקט הריסת שכונת נחמיה ובנייתה מחדש. זה תהליך שלם עם בקשות דרך משרד השיכון. מדובר ב-271 יח"ד שיבנו סה"כ כ-500-600 יח"ד. בדרך הזאת לא נעמיס מגורים בשכונה קטנה, ונבנה עוד כ-360 יח"ד בכפר אהרון בנס/155. זה תהליך שאנו עוברים בהתאם להנחיות משרד השיכון ונצטרך להקים מנהלת. לדעתי זה יהיה פרויקט לדוגמא בכל הארץ.

**כהן יצחק:** כמה זמן התהליך הזה.

**היו"ר:** לדעתי תוך 5 שנים נסיים פרויקט כזה, הבעיה תהיה עם הפינוי. רוב הבתים בלי חריגות, חלק גדול מהבתים לא מאוישים על ידי הבעלים אלא בשכירות.

**מרגלית דרור:** כפי שראש העיר ציין, מדיניות העירייה היא לא לצופף את השכונה הקיימת יותר מדי, אלא רק להכפיל אותה במספר יחידות הדיור. מאחר ונדרשות פי 3.5 יח"ד, אנו רואים שהתוכנית לא כדאית כלכלית, אלא אם כן יהיה ניווד זכויות למתחמים אחרים שיבנו. בחוק התכנון והבניה קיימת אפשרות לעירייה לתת פטור מלא מהיטל השבחה או פטור חלקי של 50% מהיטל השבחה למתחם של פינוי בינוי. רמ"י לא מקצה קרקע משלימה לטובת פינוי בינוי אם העירייה לא נותנת פטור ולו חלקי. לכן אנו מבקשים מכם

להמליץ לשר השיכון ולשר הפנים לתת אישור לפטור חלקי של 50% מהיטל השבחה בנחמיה, זה מסתכם בכ-3 מלש"ח ובאמצעות הפטור רמ"י פותח לנו את הדלת ואת האפשרות לקבל ממנו קרקע משלימה ל-362 יח"ד שחסרות על מנת שהמתחם יהיה כלכלי. יש תחשיב כלכלי ודברי הסבר מפורטים שנשלחו אליכם. באמצעות הפטור שאנו נותנים, ניתן לתת לדיירים בכל דירה אפילו עוד 3 מ', כך שבממוצע כל דירה תהיה כ-80 מ"ר ללא מרפסות.

**מזרחי שמואל:** התחילו להקים את המנהלת?

**היו"ר:** אנו ממתינים לאישורים. אם יתנו לנו אישורים, נקבל מימון להקמה ולקיום המנהלת. מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מכח סמכותה של עיריית נס ציונה בסעיף 19 (ב) (2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה (1965), מחליטה העירייה כי במתחם נחמיה הכולל את המקרקעין שבתוספת, יינתן פטור חלקי מהיטל השבחה, באופן שתחול חובת תשלום של רבע מההשבחה לפי הוראות סעיף 19 (ב) (2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

אישור מועצת העיר כפוף לקבלת אישור שרי השיכון והפנים שיכריזו בצו על מתן פטור מהיטל השבחה.

להלן פירוט המקרקעין הכלולים בהחלטה:

גוש 3636;

חלקות: 76, 78, 80, 81, 83, 84, 85, 88, 89, 92, 96, 97, 98, 269,

270, 323, 324, 325, 329, 330, 331, 332, 333, 338, 339, 369,

370.

## 25. תב"רים:

לבב ערן: תב"רים חדשים

1. תשתיות תקשורת אלחוטית לשעת חרום  
היקף תב"ר מבוקש: 120,000 ₪  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 120,000 ₪
2. תכנון הסדרי תנועה שונים  
היקף תב"ר מבוקש: 150,000 ₪  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 150,000 ₪
3. סיוע בהנגשת קריית התרבות לאנשים עם מוגבלות  
היקף תב"ר מבוקש: 300,000 ₪  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 300,000 ₪
4. הקמת לוח תוצאות באצטדיון  
אומדן מבוקש: 500,000 ₪  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 500,000 ₪
5. תשתיות לפרויקט קוד כשפה שלישית  
היקף תב"ר מבוקש: 600,000 ₪  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 600,000 ₪



## שינויים בתב"רים

### 1. בניית שלב ב' מקיף פארק המדע (1339)

היקף תב"ר מאושר: 25,013,790 ₪  
הגדלה מבוקשת: 6,000,000 ₪  
מימון: הלוואה ממשכ"ל: 6,000,000 ₪

### 2. שיקום חזיתות בתים (951)

היקף תב"ר מאושר: 6,595,000 ₪  
הגדלה ושינוי מימון:  
הגדלת התב"ר בסך: 300,000 ₪  
מימון: החזר מהלוואות דיירים: 300,000 ₪  
וביטול השתתפות הקרן לפיתוח בסך: 1,400,000 ₪  
והגדלת החזר מהלוואות דיירים בסך: 1,400,000 ₪

### 3. בניית אולם ספורט בטירת שלום (1307)

היקף תב"ר מאושר: 7,300,000 ₪  
הגדלה מבוקשת: 1,510,000 ₪  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 1,510,000 ₪

### 4. ביצוע עב' גידור ותאורה ברח' ויצמן (1408)

היקף תב"ר מאושר: 500,000 ₪  
הגדלה מבוקשת: 300,000 ₪  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 300,000 ₪

### 5. פיתוח נס/145+נס/144 שלב א' (1275)

היקף תב"ר מאושר: 21,000,000 ₪  
הגדלה מבוקשת: 9,000,000 ₪  
מימון: חיובי גובלים: 9,000,000 ₪

### 6. ביצוע מאסף מרכזי (1202)

היקף תב"ר מאושר: 33,600,920 ₪  
הגדלה מבוקשת: 5,000,000 ₪  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 5,000,000 ₪

7. נס/130 שלב א' (1390)

היקף תב"ר מאושר: 6,000,000 ₪  
הקטנה מבוקשת ל: 2,000,000 ₪  
מימון: רשות מקרקעי ישראל: 1,000,000 ₪  
הקרן לפיתוח נס-ציונה: 1,000,000 ₪  
משמעות: הקטנת הקרן ב: 5,000,000 ₪

8. הקמת ביי"ס יסודי בשכונת לב המושבה - שלב ב' (1222)

תיקון מליאה 2/18 מיום 14.2.18  
היקף תב"ר מאושר: 6,300,000 ₪  
ביצוע בפועל: 6,118,094 ₪  
מימון: משרד החינוך: 4,232,314 ₪  
הקרן לפיתוח נס-ציונה: 1,885,780 ₪  
וסגירת התב"ר

9. בניית שלב ג' בבי"ס לב המושבה (1270)

תיקון מליאה 2/18 מיום 14.2.18  
היקף תב"ר מאושר: 5,500,000 ₪  
ביצוע בפועל: 5,874,876 ₪  
מימון: משרד החינוך: 4,176,238 ₪  
הקרן לפיתוח נס-ציונה: 1,698,638 ₪  
וסגירת התב"ר

10. שיקום מבנים ותשתיות עירוניות (1362)

היקף תב"ר מאושר 4,000,000 ₪  
הגדלה מבוקשת: 600,000 ₪  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 600,000 ₪

11. תכנון שלב ב' פינת החי (1376)

מבוקש שינוי שם תב"ר והגדלה:  
לתכנון והקמת פינת החי שלב ב'

הגדלה מבוקשת: 3,750,000 ₪  
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 3,750,000 ₪

תב"ר נוסף 600,000 שאינו רשום ברשימה - הצטיידות מחשוב לבתי הספר לצורך לימוד קוד כשפה שלישית.

**קורץ יעקב:** כמה נשאר בקרן?

**לבב ערו:** היתרה בקרן משתנה כל יום.

**היו"ר:** מי בעד אישור התב"רים?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים פה אחד.

**היו"ר:** כל שנה נתנו קמחא דפסחא כ-30,000 ₪, השנה מבקשים 40,000 ₪.  
מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים רכישת שוברי מזון בסך כולל של -40,000 ₪.

**אורן יגאנה:** לגבי הגן שאישרנו בתב"ר, זה פרויקט ייחודי, עושים פינת חי רק לבעלי חיים  
ארץ ישראלים ואחרי זה אפשר לשלב חינוך סביבתי.

**26. אישור פרוטוקולים וועדת ביקורת: 13/17, 1/18, 14/17:**

**יגודה לירן:** לשנת 2016 המבקר ביקר את כל האגפים.

**היו"ר:** אני רוצה לדחות את הסעיף לפעם הבאה, כשהמבקר יהיה.

**יגודה לירן:** המבקר היה חולה, הוא עבד על זה מאוד קשה ואני מצטרף לכך שצריך לדחות את הסעיף שהוא יהיה פה.  
הנושא נדחה לישיבת המועצה הבאה.

**שמואל מזרחי עוזב את הישיבה**

## 27. וועדת תמיכות ועדכון תבחינים:

**לוי-נגר עמיקם:** וועדת התמיכות דנה והמליצה לאשר החלוקה הבאה:  
עמותת הכדורגל - 950,000 כמו שנה שעברה.  
כדורסל - 2,150,000 ₪, עליה לעומת תקציב קודם.  
כדוריד נס ציונה - תקציב עצמו - 600,000 ₪ ועוד - 200,000 ₪ לסגירת  
ההלוואה, כדי להקטין את הנטל על האגודה.  
שאר ענפי הספורט - 118,000 ₪, כאשר אין שינויים לעמותת הטניס  
וכדורגל של קריית שלום.  
מאמנט עזבה את המולטי ספורט ולכן היא תקבל תקצוב נפרד מהעירייה.  
הסקציה לשחייה - מרכז הספורט והנופש קיבלו 2,000 ₪ במסגרת הוועדה.  
עמותת המולטי ספורט 80,000 ₪.  
עמותות הרווחה - אין שינויים, למעט עמותות חדשות שהגישו: - שקמים -  
המוסד החינוכי, לא אושר, כי אין להם פעילות קהילתית התנדבותית בעיר.  
נתינה מביאה הברכה - חסרים מסמכים ולא אושרו, יד עזרה 2000 ₪  
מותנים בהשלמת המסמכים, מעגל נשים חסרים להם מסמכים, יסוד  
לצמיחה - עמותה חדשה, היא מקבלת מהרווחה את התמיכה, ניצולי שואה  
לא השלימו מסמכים. מרכז יד לילודת-חסר להם אישור ניהול תקין. משען  
לתלמיד אופקים-נדחתה. חסר לה ניהול תקין. ישיבת עמודי אור-נדחתה.  
חסר לה אישור ניהול תקין, אור תורה שלום - בודקים את הפעילות שלה, לא  
קיבלנו את הפעילות שהם עושים בעיר. לגבי תנועות הנוער - אין שינויים,  
למעט כנפיים של קרמבו סך התקציב לפי - 102,000 ₪ (-750 ₪ לכל  
משתתף).

### **טלי חייט יצאה מהישיבה עקב קשר לאחת העמותות מקבלות התמיכה**

לגבי התבחינים - התוצאה היא שכתוצאה מכך שהעברנו כספים לספורט  
מסעיף מענקים ושונות, מה שהשתנה זה רק האחוזים של ההקצבה.

**יצחק כהן:** לגבי בית חב"ד, זה - 4,000 ₪ ?

**לוי-נגר עמיקם:** כן, כמו כל שנה. אנו לא הגדלנו את התקציב.

**כהן יצחק:** אבל מגיע להם יותר. הבנתי שהם עובדים עם הרווחה בכמויות גדולות  
והסכומים לא הגיוניים.

**לוי-נגר עמיקם:** הכל נבדק ונבחן.

**היו"ר:** מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים פה אחד את המלצות וועדת התמיכות-פרוטוקול וועדת התמיכות מתאריך 15 במרס 2018 וכן את עדכון התבחינים בהתאם.

הישיבה ננעלה!

---

יוסי שבו - יו"ר, ראש העיר

---

עמיקם לוי- נגר, מנכ"ל העירייה