

תוכן

- 1.....12.2.2019 מתאריך 2-19 מספר - ישיבת מליאה לא מן המניין -
- 1.....12/2/19 מתאריך 2019-02 מן המניין לא מן המניין
- 2.....1-1 סעיף צו המיסים ארנונה לשנת 2019

עיריית נס ציונה - ישיבת מליאה לא מן המניין - מספר 2-19 מתאריך 12.2.2019

נוכחים:

חברי מועצת העיר:

ראש העיר – מר שמואל בוקסר

מר רמי סקליטר, גב' סמדר אהרוני סגן רה"ע, מר נאור ירושלמי סגן רה"ע, גב' מאיה פז-שקולניק מר גיל אנוקוב, גב' פנינה זיו, מר שמואל מזרחי, מר עמוס לוגסי, מר אריאל אלמוג, מר שחר רובין, גב' טלי חייט-אבירז, מר לירן יגודה

חסרים : אליהו לוי, שאול רומנו

מוזמנים: עו"ד דפנה קירו-כהן - מנכ"לית העירייה, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן - יועצת משפטית,

מר ערן לבב – גזבר, מר אילן קדוש - מנהל גבייה

פרוטוקול ישיבת מליאה לא מן המניין 2019-02 מתאריך 12/2/19

סדר יום:

ישיבת מליאה שלא מן המניין

סעיף 1-1 צו המיסים ארנונה לשנת 2019.

עו"ד דפנה קירו-כהן: טוב, ערב טוב לכולם, אנחנו רוצים להתחיל את הישיבה שלא מן המניין, מיד לאחריה אנחנו נתחיל את הישיבה מן המניין, על סדר היום שלא מן המניין זה צו המיסים לשנת 2019, כן בבקשה.

סעיף 1- צו המיסים ארנונה לשנת 2019

מר שמואל בוקסר: אותם מיסים אנחנו מעלים ב-0.32 אחוז טייס אוטומטי, הארנונה בדצמבר תהיה יותר גבוהה מהארנונה בינואר 2018. האמת שאם היינו מחליטים לא להעלות את הארנונה והיינו ממשיכים את זה רגיל אז הארנונה הייתה יותר גבוהה, אף אחד לא שם לב לזה האמת אבל זו עובדה, מי שייקח את החשבון של דצמבר ואת החשבון של ינואר יראה שירד לו הארנונה. אנחנו פה עשינו, אני מציע שאילן ייתן לנו את ההסבר מה אנחנו עושים פה, יש פה כמה דברים מעניינים, בבקשה אילן.

עו"ד דפנה קירו-כהן: אילן, רק תציג את עצמך.

מר אילן קדוש: אילן קדוש, מנהל הארנונה.

עו"ד דפנה קירו-כהן: אתה רוצה אולי להצטרף לשולחן כדי שגם ישמעו אותך?

מר אילן קדוש: טוב, כפי שציין ראש העיר לפי שיעור העדכון שפורסם אנחנו העלינו את תעריף הארנונה ב-0.32% ביחס לתעריפי הארנונה שהיו בינואר 2018, שיעור העלאה הזה נקבע בעצם לפי איזושהי נוסחה שהיא מגלמת גם את שיעור מדד המחירים לצרכן שהיה בשנת 2018 ומדד השכר הציבורי, זה בעצם 50% משיעור מדד המחירים לצרכן ו-50% ממדד השכר הציבורי, באופן מעשי כפי שראש העיר ציין תעריפי הארנונה בינואר 2019 הם נמוכים משיעורי הארנונה שהיו בדצמבר 2018 ב-0.45%, כלומר כמעט בחצי אחוז יש ירידה. במסגרת נוהל בקשה לאישור חריג אנחנו רוצים להביא לאישורכם שני שינויים, הראשון מתייחס, לתעריפי ארנונה לשנאים, במסגרת הסכם פשרה שנחתם בסוף 2018 עם חברת החשמל, במסגרתו חברת חשמל שילמה לעירייה 2.6 מיליון

שקל, אנחנו הגענו להסכמה לפיה אנחנו נעביר לאישור השרים בקשה לאחד את שלושת התעריפים שיש לשנאים, יש בעצם 3 תעריפים לפי האזור שבהם מצויים השנאים, התעריפים נעים בין 137 לבין 176 שקלים, התעריף המבוקש הוא בעצם תעריף ממוצע בשיעור של 152.49 שקלים לשנת 2019, זאת הבקשה הראשונה. הבקשה השנייה שמובאת לאישור, בצו המיסים של העירייה יש סיווג לתעשייה בקוד 400, הסיווג הזה בעצם מייצר מצב על פיו כל בתי המלאכה, מסגרות, תעשייה כבדה ותעשיית הייטק נכללים תחת הסיווג הזה, ונוצר עיוות באופן שגם תעשייה כבדה וגם בתי מלאכה וגם תעשיית הייטק משלמים בעצם את אותו תעריף, עיוות נוסף שיש: כפי שאתם יודעים פארק המדע בחלקו נמצא בתחום שיפוט רחובות ובחלקו נמצא בתחום שיפוט עיריית נס ציונה. עיריית רחובות מחייבים על מבני תעשייה שם בתעריף של 145 שקלים ואנחנו מחייבים 137 שקלים. למרות שיש שם רצף טריטוריאלי יש הבדלי תעריפים ובעצם הבקשה שלנו זה לקבוע סיווג או יותר נכון תת סיווג נפרד שיקרא תעשייה עתירת ידע לרבות הייטק, ביוטכנולוגיה, ננו טכנולוגיה, בתעריף זהה לתעריף של עיריית רחובות בפארק המדע.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: זה יחול לא רק בפארק המדע.

מר אילן קדוש: כן, התעריף הזה הוא בעצם יהיה תעריף לכל העיר.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: מי שיענה על ההגדרה הזאת ברחבי העיר.

מר אילן קדוש: התעריף הזה הוא בעצם גבוה בסך הכל בכ-6% מהתעריף שלנו היום, המשמעות הכספית אגב של השינוי הזה זה תוספת ארנונה של קרוב ל-800 אלף שקל.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: לפי נתוני היום.

מר אילן קדוש: כן.

עו"ד דפנה קירו-כהן: אוקיי, יש למישהו התייחסות? שאלות? הבהרות? אפשר לעלות להצבעה? אוקיי, מי בעד? להרים יד בבקשה.

בעד: פה אחד.

החלטה:

- (1) מאשרים את צו המיסים לשנת 2019 .
- (2) מאשרים לתקן את צו המיסים באופן שיבוטלו הסיווגים בקודים 575- 577 ובמקומם יבוא:
יד. שנאים (טרנספורמטורים)- משטח מבנה המשמש בלעדי לאחסון שנאים (טרנספורמטורים) של חברת החשמל בכל האזורים- 152.49 ₪ למ"ר.
- (3) מאשרים לתקן את צו המיסים באופן שיתווסף תת סיווג תחת סיווג תעשייה:
403 תעשייה עתירת ידע- לרבות היי טק, ביוטכנולוגיה, ננוטכנולוגיה, וכיוב'-145.65 ₪ למ"ר.
- (4) לצורך הסדרת התיקונים בצו המיסים כאמור בסעיפים 2 ו-3 לעיל, תועבר בקשה לשרי הפנים והאוצר לאישור ההחלטות שבסעיפים 2 ו-3 לעיל.
עו"ד דפנה קירו-כהן : תודה. סיימנו.

הישיבה ננעלה בשעה 18:20

חתימת מנכ"לית

עיריית נס ציונה

חתימת ראש העיר

נס ציונה