

ט"ו אלול, תשע"ט

15 ספטמבר, 2019

תוכן

- 1..... פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 09/2019
- 2..... סעיף 1 - אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 11/9/19
- 3..... סעיף 2 - אישור עשייה במקרקעין תכנית איחוד וחלוקה – בית פנחס
- סעיף 3 – אישור הצטרפות של חברת מועצת העיר מאיה פז שקולניק לפיוטריקוב טריבולנסקי ב-3/10 עם
4..... רה"ע
- 5..... סעיף 4 – עדכונים

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 09/2019

נוכחים:

ראש העיר : שמואל בוקסר

חברי מועצת העירייה : אריאל אלמוג, נאור ירושלמי, סמדר אהרוני, שמואל מזרחי, מאיה פז שקולניק, פנינה זיו, גיל אנוקוב, שאול רומנו

חסרים:

רמי סקליטר, שחר רובין, עמוס לוגסי, לירן יגודה, אליהו לוי, טלי חייט-אבירז.

מוזמנים:

מנכ"לית העירייה – דפנה קירו-כהן, עו"ד
יועצת משפטית – שולמית מנדלמן-כהן, עו"ד
גזברות – ערן לבב,
דוברת – קרין מילר

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 11/9/19
2. אישור עשייה במקרקעין - תכנית איחוד וחלוקה – בית פנחס
3. אישור הצטרפות של חברת מועצת העיר מאיה פז שקולניק לפיוטריקוב טריבולנסקי ב-3/10 עם
רה"ע
4. עדכונים



הישיבה נפתחה בשעה 18:30

ראש העיר:

אני פותח את ישיבת המליאה מן המניין מספר 09/19. לפי סדר הסעיפים:

סעיף 1 - אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 11/9/19

שולי מזרחי יוצא מהישיבה

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן:

אנחנו מעלים את פרוטוקול הוועדה המקצועית לתמיכות מיום 11.9.19 שדן בבקשת עמותת נס ציונה כדורסל, לערבות בלתי חוזרת ואוטונומית של העירייה, לרשות לבקרה תקציבית של איגוד הכדורסל בסך 1,850,000 ₪, בתוקף עד ליום 1.10.2020

ערן לבב

הסכום מתוקצב בסעיף תמיכות עקיפות לספורט.

שאל רומנו הצטרף לישיבה

סמדר אהרוני:

עד מתי הערבות בתוקף?

ראש העירייה:

עד ליום 1.10.20

פנינה זיו:

עד מתי ניתן להם את העזרה הנ"ל

ראש העירייה:

לפי מיטב זכרוני, עוד שנה או שנתיים, לאחר מיכן הם יהיו עצמאים.

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד

החלטה:

לאשר את המלצת ועדת תמיכות- פרוטוקול מיום 11/9/19 לחתימת עירייה על ערבות בלתי חוזרת ואוטונומית של העירייה לרשות לבקרה תקציבית של איגוד הכדורסל בסך 1,850,000 ₪, בתוקף עד ליום 1.10.2020



שמואל מזרחי הצטרף לשיבה

סעיף 2 - אישור עשייה במקרקעין תכנית איחוד וחלוקה – בית פנחס

שאול רומנו יוצא מהשיבה

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

זה אמור היה להיות בישיבה הקודמת ומפאת קוצר הזמן זה לא עלה.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן, יועמ"ש:

יש צורך לקדם את התוכנית. עדיין לא הושלמו כל המסמכים התכנוניים הנדרשים. מדובר בשטח בבעלות העירייה של 12 מ"ר שאנו מחליפים ומקבלים בתמורה במסגרת התכנית שטח של 48 מ"ר בסמוך.

ראש העירייה:

יש צורך להסדיר את הרישוי של המבנה כדי שמשד הבריאות לא יסגור את המקום. יש להם הרבה להשלים לצורך קבלת היתר.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן, יועמ"ש:

צירפתי לכם את חוות דעתי ואת דברי ההסבר של מחלקת התכנון וכן צירפתי תשריט המבהיר את החלפת השטחים במסגרת התכנית- העירייה נכנסת עם 12 מ"ר, ויוצאת עם 48 מ"ר במקום אחר.

ראש העירייה:

שינוי הייעוד יבוצע ע"י הבעלים במסגרת התכנית. כאן מדובר רק בהחלפת שטחים עפ"י שמאות. מבנה יושב על קרקע חקלאית, אנו לא מעוניינים לסגור ולהרוס אותו אלא לתת לו אפשרות להסדיר את יעוד הקרקע ולקבל היתר כדיון.

פנינה זיו:

האם זה ישנה את השימושים שלנו במקום?

ראש העירייה:

לא

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן, יועמ"ש:

הבעלים נדרשים להסדיר את היעוד וההיתר ללא התחייבות שלנו בנושא.



ראש העירייה:

משרד הבריאות אמר כי עד שלא יוסדר הנושא של היתר הבניה המקום ייסגר, ואנו רוצים לתת אפשרות לבעלים להגיש את התכנית לוועדה לתכנון ובניה, ולצורך כך דרוש אישורנו לטבלת ההקצאות כאחד מבעלי המקרקעין בתחום התכנית..

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד

החלטה: בהתאם לסעיף 188 (א) (ב1) לפקודת העיריות (נוסח חדש), מאשרים את טבלת ההקצאות אשר מהווה חלק מתכנית 407-0491196

סעיף 3 – אישור הצטרפות של חברת מועצת העיר מאיה פז שקולניק לפיוטריקוב טריבולנסקי ב-3/10 עם רה"ע

שאל הצטרף לשיבה

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

מבקשים לאשר לחברת המועצה מיה פז לצאת לכנס הערים תאומות . הכנס מדבר גם על נוער ופעילות נוער ולכן מחזיקה תיק הנוער ראוי שתתצטרף .

שאל רומנו

באיזה תאריך ?

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

3.6.10

נאור ירושלמי:

חזרתי הבוקר מביקור קצר בעיר התאומה שלנו בפולין. בשבוע שעבר ביקרו שם תלמידי תיכון "גולדה" שלנו. הקשרים הולכים ומתהדקים, ונושאי נוער וחינוך הם במקום מרכזי. הם לוקחים מאד ברצינות את פיתוח היחסים בין שתי הערים, ומצפים לביקור של ראש העיר אצלם. יש כאן גם פוטנציאל לקידום יחסים גם במישור הכלכלי והעסקי. תומך בהצטרפות של מאיה לנסיעה.

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

יש תקציב?



ערן לבב – גזבר העירייה

מאשר

הצבעה – פה אחד

החלטה: מאשרים הצטרפות של חברת מועצת העיר מאיה פז שקולניק לנסיעת ראש העירייה לעיר התאומה פיוטריקוב טריבונלסקי פולין בין התאריכים 6.10-3.10 לועידת ערים תאומות.

סעיף 4 – עדכונים

עדכון חשוב

מבקשת לעדכן כי ב11.8.2019 התקבל פסק דין של ביהמ"ש העליון, בנושא פינוי פסולת של עסקים, ולפיו אם יש לרשות חוק עזר בתוקף שמאפשר לה לגבות תשלום עבור פינוי אשפת עסקים – חובה עליה לפעול על פיו, ולא להמתין לאישור חוק עזר חדש בנושא (פסולת עודפת).

לנס ציונה יש חוק עזר משנת 2003 שמגדיר בנפרד פסולת עסקית ופסולת ביתית ואף מגדיר את התעריף בנושא .

החלת תעריף זה מיישמת למעשה את עקרון "המזהם המשלם" ומביא לצמצום כמות האשפה כתוצאה מכך שבעלי העסקים נדרשים לשלם על האשפה שהעסק שלהם מייצר. כמו כן זה יביא לגידול באשפת ההמחזור. היום נבדק הנושא משפטית, ואנו מעדכנים כי בכוונת העירייה לבחון את החלת החיוב על בעלי העסקים באגרת פינוי אשפה באזורי תעסוקה באגרת פינוי אשפה.

שאל רומנו

מתי יצאו חיובים?

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

כנראה בתחילת שנת 2020.

כיום העירייה מפנה עבור העסקים את האשפה ומדובר בעלויות גבוהות.

ראש העירייה :

בסיוור שלי בעיר ראינו ליד הקאנטרי קלאב שהציבו מכולה נוספת, כל עוד העסק לא משלם על הפינוי אין מה שידרבן אותו לצמצום האשפה, כאשר היה לי מפעל, הפעלנו דחסן לצמצום כמויות ונפח האשפה ובנוסף בוצעה הפרדה של סוגי אשפה והכל היה כי נדרשתי לשלם עבור פינוי האשפה.

פנינה זיו :

יש לשדר שמדובר באיכות הסביבה ולא בעלויות וצמצום עלויות .

ראש העירייה :

הנושא יעלה לישיבת המליאה ברגע שיהיה מוכן. העירייה תאפשר לעסקים להתארגן בהתאם.



גיל אנוקוב :

יש לתת לעסקים את הכלים לפעול בנושא .

ראש העירייה :

יהיה הסבר ונפנה אותם לתאגיד תמיר בנושא .

נאור ירושלמי :

יש בפארק המדע בשנה האחרונה התארגנות של מנהלי הקיימות והסביבה בחברות הגדולות, שפועלים לצמצום כמויות הפסולת ולטיפול בנושאים נוספים. יזמתי מפגש של נציגות שלהם עם ראש מטה רה"ע אפרת דמארי, כדי לפתח דיאלוג בין העירייה לבינים. צריך להבין שהם מדווחים ישירות למנכ"לים, וחשוב להם לשדרג את הפארק – שהוא נכס אסטרטגי שלנו - ולהבטיח את עתידו. לכן, אני ממליץ להכניס את הנושא הנ"ל לשיח עם החברות בפארק ולהשתדל שלא להפתיע אותם באופן חד צדדי.

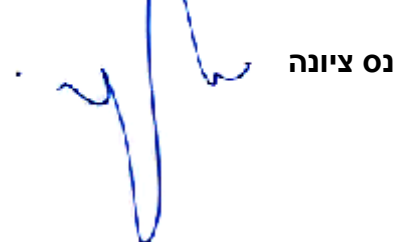
הישיבה ננעלה בשעה 18:42

חתימת מנכ"לית



עיריית נס ציונה

חתימת ראש העיר



נס ציונה

