



תאריך: 01/01/2015
ת. עברי: י' בטבת תשע"ה

פרוטוקול מליאת הועדה המקומית מס' 201402

בתאריך: 26/11/2014 ד' בכסלו תשע"ה שעה 20:00

נכחו:

חברים:

- ראש העיר ויו"ר הועדה	מר יוסף שבו
- סגן רה"ע וחבר ועדה	מר שחר רובין
- סגן רה"ע וחבר ועדה	מר שמואל מזרחי
- חבר ועדה	מר עמוס לוגסי
- חבר ועדה	מר אורן יגאנה
- חבר ועדה	גב' סמדר אהרוני
- חבר ועדה	גב' טלי אבירז חייט
- חבר ועדה	גב' ציפי זילברמן
- חבר ועדה	מר לירן יגודה
- חבר ועדה	מר אליהו לוי
- חבר ועדה	מר יהודה חיימוביץ'
- חבר ועדה	מר יעקב קורץ
- חבר ועדה	מר יצחק כהן

נציגים:

- אגוד ערים לאיכות הסביבה	גב' אילנה אביעד
---------------------------	-----------------

סגל:

- מהנדס העיר	אדר' קיריל קוזיול
- יועמ"ש	עו"ד שולמית כהן מנדלמן
- מנהלת מחלקת בנין עיר	גב' סמדר ירון
- מנהל אגף נכסים ופרוגרמות	מר דרור מרגלית
- מרכזת תכנון עיר	טלי איטח
- מרכזת תכנון עיר	רעות פוקס

מוזמנים:

- מנכ"ל העירייה	מר עמיקם נגר לוי
- גזבר העירייה	רו"ח גידי טביב
- עוזר ודובר ראש העיר	תדהר תומר

נעדרו:

חברים:

- חבר ועדה	מר שאול רומנו
- חבר ועדה	ד"ר הדס שחורי

נציגים:

- פיקוד עורף	מר מיכאל זלינגר
- המשרד לבטחון המדינה	מפקד משטרת נס ציונה
- רשות הכבאות	מר גמליאל שמעון
-	נציג משרד השיכון



המשך משתתפים לשיבה:

- לשכת הבריאות הנפתית רחובות	מר מארק חוזין	נציגים:
- מינהל מקרקעי ישראל	מר רפי מלץ	
-	נציג משרד התחבורה	
- המשרד להגנת הסביבה	גב' ורד אדרי	
- נציגת משרד הפנים	גב' מיכל בן אהרון	
- מנהל מדור רישוי	מר רוני הורביץ	סגל:
- מנהל מחלקת רישוי ופקוח בניה	מר שולם גלזר	
- מבקר הועדה המקומית	מר שלמה אליהו	מוזמנים:



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
4 שעה : 20:00	דרך גבעות הכורכר	עיריית נס ציונה	גוש : 3639	גן לאומי גבעות הכורכר נס ציונה	407-0270918	תוכנית בניין עיר תכנית מתאר	1



סעיף 1	תכנית מתאר מקומית: נס/0270918-407
פרוטוקול מליאת הועדה המקומית מספר 201402 תאריך: 26/11/2014	

שם התכנית: גן לאומי גבעות הכורכר נס ציונה
סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית
שטח התוכנית 800,000 מ"ר (800 דונם)
בעלי ענין
יוזם/מגיש
 עיריית נס ציונה

כתובות
גושים חלקות
 דרך גבעות הכורכר

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3639					
3640					

מטרת הדיון

קביעת גבולות לגן הלאומי בגבעות הכורכר בנס ציונה, ופרסום עפ"י סעיף 77 בדבר הכנת תוכנית בהתאם.

מטרת התכנית

שינוי יעוד שטח חקלאי לגן לאומי, לצורך קביעת גן לאומי בגבעות הכורכר המערביות בנס ציונה.

המלצת מהנדס העיר

ממליץ להכין התוכנית ולפרסם דבר הכנתה עפ"י סעיף 77.

מהלך דיון

ראש העיר: הבהיר לחברי הועדה את הצורך לקדם את תכנון הגן הלאומי, בשלב הראשון מבוקש לגבש את עמדת הועדה המקומית לגבי גבולותיו.

סמדר ירון: מסבירה על חשיבות השמירה על הגבעות ועל ערכי הטבע הייחודיים המאפיינים אותן. הובהר המצב הסטאטוטורי החל על הגבעות כולל תמ"א 8 ותמ"מ/21/3 הקובעות את ייעוד הקרקע כגן לאומי מוצע ותכנית נס/1/1 הקובעת כי הייעוד הינו חקלאי.

הוסבר כי רוב הבעלויות בגבעת הכורכר הן בבעלות פרטית וחכירה לדורות של אדמות מדינה, הדבר מקשה על התכנון שכן הכרזת הקרקע כגן לאומי תחייב מתן פיצויים לבעלי הקרקע.

תביעות פיצויים שהגישו בעלי הקרקע על ירידת ערך בגין אישור תמ"מ/21/3 נדחו על ידי ועדת הערר ועל החלטות אלו הוגשו עתירות לבתי משפט, בימים אלו מחכים להחלטה בנושא. הליך התכנון הוא ארוך ומסובך, שאלת הפיצויים בגין הכרזת הקרקע עדיין קיימת ואנו מקווים שבמסגרת תוכנית המתאר שמקודמת בימים אלו יימצא הפתרון התכנוני לכך. שלב הראשון בתכנון הוא קביעת גבולות הגן הלאומי הגבולות המוצעים:

בצפון המשך רחוב ה-101, במזרח דרך גבעות הכורכר, בדרום ובמערב - שכונת מליבו וגבול מרחב התכנון.

יגאנה אורן: מבקש להדגיש כי מבחינה סביבתית חשוב לשמור על רצף שטחים פתוחים מצפון ומדרום לגן הלאומי.

ראש העיר: מבהיר כי השטח שמצפון לגן הלאומי מיועד לאזור נופש מטרופוליני מה שיאפשר שמירה על רצף השטחים הפתוחים.

שמואל מזרחי: מבקש לדעת כמה זמן ייקח עד אישור התכנית לגן הלאומי.

מהנדס העיר: מבהיר כי הפתרון התכנוני לגן הלאומי ייבחן וייקבע גם במסגרת תכנית המתאר.

החלטות

הועדה מחליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית על הכנת התכנית עפ"י סעיף 77 לחוק התכנון והבניה ולקבוע כי תוכן תכנית לגן הלאומי עפ"י הגבולות הבאים: בצפון - המשך רחוב ה-101, במזרח - דרך גבעות הכורכר, בדרום ובמערב - שכונת מליבו וגבול מרחב התכנון.

ההחלטה אושרה פה אחד.



החברים המשתתפים :

יוסי שבו-רה"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, שמואל מזרחי סגן רה"ע, שחר רובין סגן רה"ע, ,
לוגסי עמוס, אהרוני סמדר, , זילברמן ציפי, חייט-אבירז טלי, יגאנה אורן, יגודה לירן, לוי אליהו,
יהודה חיימוביץ', יצחק כהן, יעקב קורץ.

יוסי שבו
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה המקומית
לתכנון ולבניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה