



תאריך: 10/04/2017
ת. עברי: י"ד בניסן תשע"ז

פרוטוקול מליאת הועדה המקומית מס' 201705

בתאריך: 05/04/2017 ט' בניסן תשע"ז שעה 19:30

נכחו:

חברים:

- | | |
|------------------|----------------------------|
| מר יוסף שבו | - ראש העיר ויו"ר הועדה |
| מר שחר רובין | - סגן רה"ע וחבר ועדת המשנה |
| מר שמואל מזרחי | - סגן רה"ע וחבר ועדה |
| מר עמוס לוגסי | - חבר ועדה |
| מר אורן יגאנה | - חבר ועדה |
| גב' סמדר אהרוני | - חבר ועדה |
| גב' ציפי זילברמן | - חבר ועדה |
| מר לירן יגודה | - חבר ועדה |
| מר יעקב קורץ | - חבר ועדה |
| מר יצחק כהן | - חבר ועדה |

נציגים:

- | | |
|-----------------|---------------------------|
| גב' אילנה אביעד | - אגוד ערים לאיכות הסביבה |
| איתי בורשטיין | - נציג משרד האוצר |

סגל:

- | | |
|------------------------|---|
| אינג' בועז גמליאל | - מהנדס העיר |
| עו"ד שולמית כהן מנדלמן | - יועמ"ש |
| מר דרור מרגלית | - מנהל אגף נכסים ופרוגרמות |
| גב' סמדר ירון | - מנהלת מחלקת בנין עיר |
| גב' ילנה גלפרין | - מנהלת מחלקת תנועה |
| טלי איטח | - מרכזת תכנון עיר |
| רעות פוקס | - מרכזת תכנון עיר |
| אינג' אביתר צור ביטון | - סגן מהנדס העיר ומנהל אגף בינוי ופיתוח |

מוזמנים:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| מר עמיקם נגר לוי | - מנכ"ל העירייה |
| מר ערן לבב | - גזבר העירייה |
| מר שלמה אליהו | - מבקר העירייה |
| מר תדהר תומר | - עוזר ודובר ראש העיר |
| צוות מתכנני תכנית המתאר | - צוות מתכננים תכנית מתאר |
| אילנה ברסלבסקי | - מזכירת מהנדס העיר |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|---------------|------------|
| מר אליהו לוי | - חבר ועדה |
| ד"ר הדס שחורי | - חבר ועדה |



המשך משתתפים לשיבה:

חברי:	מר יהודה חיימוביץ'	- חבר ועדה
נציגים:	מר מיכאל זלינגר	- פיקוד עורף
	מר גמליאל שמעון	- רשות הכבאות
	מפקד משטרת נס ציונה	- המשרד לבטחון המדינה
	נציג משרד השיכון	-
	מר מארק חוזין	- לשכת הבריאות הנפתית רחובות
	גב' שמרית תיבי	- מינהל מקרקעי ישראל
	נציג משרד התחבורה	-
	גב' ורד אדרי	- המשרד להגנת הסביבה
סגל:	מר שולם גלזר	- מנהל מחלקת רישוי ופקוח בניה
	מר רוני הורביץ	- מנהל מדור רישוי
	גב' דורית רובין-ארמרמן	- רישוי בניה
	תומר רחמים	- מנהל מח' איכות סביבה
מוזמנים:	מר שמעון גור	- סגן גזבר העירייה
	אדר' רינה קטיף	- מנכלית מי ציונה בע"מ

על סדר היום:



אישור פרוטוקול מליאה מספר 201703 שהתקיימה בתאריך 8.3.2017

1. מר יצחק כהן מבקש לתקן את פירוט החברים שהתנגדו להחלטה של סעיף מספר 1 לפרוטוקול ולהוסיף אותו כמתנגד להחלטה .

2. מבוקש לתקן תיקון טכני בהמלצת מהנדס העיר ובהחלטה של סעיף מספר 5 לפרוטוקול:

במקום :

" לא יבוצע עיגול שבר עשרוני ותינתן הקלה במספר יח"ד כאמור בסעיף 4 לעיל "

ירשם :

"לא יבוצע עיגול שבר עשרוני. תינתן תוספת 10% ליחידות הדיור שנקבעו כאמור בהחלטה זו . תוספת 10% הנ"ל הינה במקום ההקלה המצוינת בסעיף 147 (ח)."

החלטה :

1. לתקן את פירוט החברים שהתנגדו להחלטה של סעיף מספר 1 לפרוטוקול ולהוסיף את מר יצחק כהן כמתנגד להחלטה .

2. בסעיף מספר 5 לפרוטוקול יתוקן נוסח המלצת מהנדס העיר ונוסח ההחלטה כדלקמן :

"לא יבוצע עיגול שבר עשרוני. תינתן תוספת 10% ליחידות הדיור שנקבעו כאמור בהחלטה זו . תוספת 10% הנ"ל הינה במקום ההקלה המצוינת בסעיף 147 (ח)."

ההחלטה התקבלה פה אחד

החברים המשתתפים :

מר יוסי שבו-רה"ע ויו"ר הועדה, , מר מזרחי שמואל סגן רה"ע, מר שחר רובין סגן רה"ע, מר עמוס לוגסי, מר אורן יגאנה, מר לירן יגודה, גבי ציפי זילברמן, גבי סמדר אהרוני, מר יעקב קורץ, מר יצחק כהן .

מצ"ב פרוטוקול מתוקן לסעיפים מספר 1 ו5



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
5		עיריית נס ציונה		2040 תוכנית מתאר נס ציונה	2040	תוכנית בניין עיר תכנית מתאר	1



סעיף 1	תכנית מתאר : נס/2040
פרוטוקול לישיבת מליאת הועדה המקומית מספר 201705 תאריך : 05/04/2017	

שם התכנית:	2040 תוכנית מתאר נס ציונה
סוג תוכנית	תכנית מתאר
שטח התוכנית	16,000,000 מ"ר (16000 דונם)
בעלי ענין	
יוזם/מגיש	עיריית נס ציונה
מתכנן	אדרי' נעמה מליס

מטרת התכנית

רקע

בשנים האחרונות החלה הועדה המקומית לתכנון ובניה בתכנון התכנית המתאר החדשה לעיר אשר תהווה בסיס להתפתחותה בעשורים הבאים .
בתחילת הליך התכנון נאספו ונותחו נתונים כמותיים, תכנוניים ופרוגרמטיים .
מסקנות ניתוח הנתונים הוצגו בפני מליאת הועדה, בפני תושבי העיר בהליך שיתוף ציבור ובפני נציגי משרדי הממשלה לרבות הועדה המחוזית לתכנון ובניה.
הנתונים שנאספו, המסקנות היעדים והעמדות השונות שהועלו על ידי הפורומים השונים וצוות התכנון גובשו לכדי חזון העיר ומטרות ויעדים שלאורם הוכנו חלופות שונות לתכנית המתאר , חלופות אלו אוגדו לכדי התכנית המוצגת .
מטרת ישיבה היא הצגת התכנית לצורך המלצת הועדה המקומית על הפקדת התכנית בפני הועדה המחוזית.

מטרת התכנית

- א. הבניית שלד איכותי וקוהרנטי למרחב נס ציונה תוך חיזוק הקשר בין האזור הבנוי ורצף השטחים הפתוחים.
- ב. קביעת מסגרת לצמיחת העיר, תוך הבטחת שמירה על אופי העיר ושירותים עירוניים איכותיים.
- ג. פיתוח מרכז משולב חדש לנס ציונה, המחבר את ארבעת הרובעים הקיימים, היוצר רצף עירוני ומקושר למרכז העיר ההיסטורי.
- ד. התחדשות שכונות ותיקות ללא פגיעה באופי העיר.
- ה. חיזוק תפקידו של רחוב וייצמן כרחוב עירוני ראשי המשמש גם כחלק מרצף אזורי עם ערים שכנות.
- ו. פיתוח מערך שירותי ציבור המאפשר קהילתיות סביב מקבצי שכונות העיר, ומחזק את מרכז העיר- על בסיס שירותים כלל עירוניים ואזוריים.
- ז. שמירה על השטחים הפתוחים הערכיים וחיזוק הקשר אליהם/בניהם.

החלטות

- להעביר לחברי הוועדה את החומר שהוצג על מנת שיוכלו לגבש עמדתם ביחס לתכנית .
- הוועדה תתכנס לאחר חג הפסח לקבלת החלטה .

ההחלטה התקבלה פה אחד

החברים המשתתפים :

מר יוסי שבו-רה"ע ויו"ר הועדה, מר מזרחי שמואל סגן רה"ע, מר שחר רובין סגן רה"ע, מר עמוס לוגסי, מר אורן יגאנה, גבי ציפי זילברמן, גבי סמדר אהרוני, מר לירן יגודה, מר יעקב קורץ, מר יצחק כהן .



יוסי שבו
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה

אינג' בועז גמליאל
מהנדס הועדה המקומית
לתכנון ולבניה

הישיבה התקיימה בחדר ישיבות קומה א', רח' הבנים 9, נס-ציונה