



תאריך: 26/04/2017
ת. עברי: ל' בניסן תשע"ז

פרוטוקול מליאת הועדה המקומית מס' 201706

בתאריך: 19/04/2017 כ"ג בניסן תשע"ז

נכחו:

חברים:

- | | |
|--------------------|----------------------------|
| מר יוסף שבו | - ראש העיר ויו"ר הועדה |
| מר שחר רובין | - סגן רה"ע וחבר ועדת המשנה |
| מר שמואל מזרחי | - סגן רה"ע וחבר ועדה |
| מר עמוס לוגסי | - חבר ועדה |
| גב' סמדר אהרוני | - חבר ועדה |
| גב' ציפי זילברמן | - חבר ועדה |
| מר לירן יגודה | - חבר ועדה |
| ד"ר הדס שחורי | - חבר ועדה |
| מר יהודה חיימוביץ' | - חבר ועדה |
| מר יצחק כהן | - חבר ועדה |

נציגים:

- | | |
|---------------|-------------------|
| איתי בורשטיין | - נציג משרד האוצר |
|---------------|-------------------|

סגל:

- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| אינג' בועז גמליאל | - מהנדס העיר |
| עו"ד שולמית כהן מנדלמן | - יועמ"ש |
| גב' סמדר ירון | - מנהלת מחלקת בנין עיר |
| מר שולם גלזר | - מנהל מחלקת רישוי ופקוח בניה |
| גב' ילנה גלפרין | - מנהלת מחלקת תנועה |
| תומר רחמים | - מנהל מח' איכות סביבה |
| טלי איטח | - מרכזת תכנון עיר |
| רעות פוקס | - מרכזת תכנון עיר |
| אינג' אביתר צור ביטון | - מנהל אגף בינוי ופיתוח |

מוזמנים:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| מר עמיקם נגר לוי | - מנכ"ל העירייה |
| מר שלמה אליהו | - מבקר העירייה |
| צוות מתכנני תכנית המתאר | - צוות מתכננים תכנית מתאר |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|---------------|------------|
| מר אורן יגאנה | - חבר ועדה |
| מר אליהו לוי | - חבר ועדה |
| מר יעקב קורץ | - חבר ועדה |

נציגים:

- | | |
|-----------------|---------------|
| מר מיכאל זלינגר | - פיקוד עורף |
| מר גמליאל שמעון | - רשות הכבאות |



המשך משתתפים לישיבה:

נציגים:	מפקד משטרת נס ציונה	- המשרד לבטחון המדינה
	נציג משרד השיכון	-
	מר מארק חוזין	- לשכת הבריאות הנפתית רחובות
	גבי שמרית תיבי	- מינהל מקרקעי ישראל
	נציג משרד התחבורה	-
	גבי אילנה אביעד	- אגוד ערים לאיכות הסביבה
	גבי ורד אדרי	- המשרד להגנת הסביבה
סגל:	מר דרור מרגלית	- מנהל אגף נכסים ופרוגרמות
	מר רוני הורביץ	- מנהל מדור רישוי
	גבי דורית רובין-ארמרמן	- רישוי בניה
מוזמנים:	מר ערן לבב	- גזבר העירייה
	מר שמעון גור	- סגן גזבר העירייה
	מר תדהר תומר	- עוזר ודובר ראש העיר



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
4 שעה : 18:00		עיריית נס ציונה		תוכנית מתאר נס ציונה 2040	2040	תוכנית בניין עיר תכנית מתאר	1



נס-ציונה

סעיף 1	תכנית מתאר : נס/2040
פרוטוקול לישיבת מליאת הועדה המקומית מספר 201706 תאריך : 19/04/2017	

שם התכנית:	תוכנית מתאר נס ציונה 2040
סוג תוכנית	תכנית מתאר
שטח התוכנית	16,000,000 מ"ר (16000 דונם)
בעלי ענין	
יוזם/מגיש	עיריית נס ציונה
מתכנן	אדרי' נעמה מליס

מטרת התכנית

רקע

בשנים האחרונות החלה הועדה המקומית לתכנון ובניה בתכנון תכנית המתאר החדשה לעיר אשר תהווה בסיס להתפתחות בעשורים הבאים.

בתחילת הליך התכנון נאספו ונותחו נתונים כמותיים, תכנוניים ופרוגרמטיים. מסקנות ניתוח הנתונים הוצגו בפני מליאת הועדה, בפני תושבי העיר בהליך שיתוף ציבור ובפני נציגי משרדי הממשלה לרבות הועדה המחוזית לתכנון ובניה.

הנתונים שנאספו, המסקנות היעדים והעמדות השונות שהועלו על ידי הפורומים השונים וצוות התכנון גובשו לכדי חזון העיר ומטרות ויעדים שלאורם הוכנו חלופות שונות לתכנית המתאר, חלופות אלו אוגדו לכדי התכנית המוצגת. מטרת ישיבה היא הצגת התכנית לצורך המלצת הועדה המקומית על הפקדת התכנית בפני הועדה המחוזית.

מטרת התכנית

- הבניית שלד איכותי וקוהרנטי למרחב נס ציונה תוך חיזוק הקשר בין האזור הבנוי ורצף השטחים הפתוחים.
- קביעת מסגרת לצמיחת העיר, תוך הבטחת שמירה על אופי העיר ושירותים עירוניים איכותיים.
- פיתוח מרכז משולב חדש לנס ציונה, המחבר את ארבעת הרובעים הקיימים, היוצר רצף עירוני ומקושר למרכז העיר ההיסטורי.
- התחדשות שכונות ותיקות ללא פגיעה באופי העיר.
- חיזוק תפקידו של רחוב וייצמן כרחוב עירוני ראשי המשמש גם כחלק מרצף אזורי עם ערים שכנות.
- פיתוח מערך שירותי ציבור המאפשר קהילתיות סביב מקבצי שכונות העיר, ומחזק את מרכז העיר- על בסיס שירותים כלל עירוניים ואזוריים.
- שמירה על השטחים הפתוחים הערכיים וחיזוק הקשר אליהם/בניהם.

רקע מיישבות קודמות

בתאריך 5/4/2017 התקיימה ישיבת מליאת הועדה המקומית בה הוצגה התכנית בצורה מפורטת לחברי הועדה בישיבה זו הוחלט:

להעביר לחברי הועדה את החומר שהוצג על מנת שיוכלו לגבש את עמדתם ביחס לתכנית ולשוב ולדון בתכנית במליאה הועדה המקומית שתתקיים לאחר חג הפסח. הועדה מתבקשת להמליץ על הפקדת התכנית.

החלטות

ועדה המקומית ממליצה בפני הוועדה המחוזית על הפקדת תכנית מתאר נס ציונה 2040 בכפוף לתיקונים טכניים של לשכת התכנון המקומית.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

החברים המשתתפים:

מר יוסי שבו-רה"ע ויו"ר הועדה, מר מזרחי שמואל סגן רה"ע, מר שחר רובין סגן רה"ע, מר עמוס לוגסי, גבי ציפי זילברמן, גבי סמדור אהרוני, מר לירן יגודה, ד"ר הדס שחורי, מר יהודה חיימוביץ, מר יצחק כהן.



יוסי שבו
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה

אינג' בועז גמליאל
מהנדס הועדה המקומית
לתכנון ולבניה

הישיבה התקיימה בחדר ישיבות קומה א', רח' הבנים 9, נס-ציונה