



תאריך: 28/06/2011  
ת. עברי: כ"ו סיון תשע"א

## פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201106

בתאריך: 06/06/2011 ד' סיון תשע"א שעה

### נכחו:

#### **חברים:**

- |                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| - מר עמוס לוגסי    | - יו"ר ועדת המשנה          |
| - מר שאול רומנו    | - סגן רה"ע וחבר ועדת המשנה |
| - גב' ציפי זילברמן | - חברת ועדת המשנה          |
| - מר נאור ירושלמי  | - חבר ועדת המשנה           |
| - גב' סמדר אהרוני  | - חברת ועדת המשנה          |
| - מר פיני סביון    | - חבר ועדת המשנה           |

#### **סגל:**

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| - אדרי' קיריל קוזיול     | - מהנדס העיר             |
| - עו"ד שולמית כהן מנדלמן | - יועמ"ש                 |
| - מר רוני הורביץ         | - מנהל מדור רישוי        |
| - מר שולם גלזר           | - מנהל מחלקת רישוי פיקוח |
| - גב' סמדר ירון          | - מנהלת מחלקת בנין עיר   |

### נעדרו:

#### **חברים:**

- |                |                  |
|----------------|------------------|
| - מר שחר רובין | - חבר ועדת המשנה |
|----------------|------------------|

#### **נציגים:**

- |                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| - מר דב וידר          | - מינהל מקרקעי ישראל         |
| - מר גמליאל שמעון     | - רשות הכבאות                |
| - מפקד משטרת נס ציונה | - המשרד לבטחון המדינה        |
| - גב' אפרת לוי        | - נציגת משרד הפנים           |
| - נציג משרד השיכון    | -                            |
| - מר מיכאל זלינגר     | - פיקוד עורף                 |
| - מר מארק חוזין       | - לשכת הבריאות הנפתית רחובות |
| - גב' אילנה אביעד     | - איגוד ערים לאיכות הסביבה   |
| - גב' ורד אדרי        | - משרד לאיכות הסביבה         |

#### **סגל:**

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| - מר דרור מרגלית | - מ"מ מנהל אגף הנדסה |
| - שלמה אליהו     | - מבקר הועדה המקומית |

### על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 201105 מתאריך 3.5.11.



הפרוטוקול אושר פה אחד.



## תקציר נושאים לדיון

### תוכנית בניין עיר

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
6	ביאליק		גוש : 3637 מחלקה : 305 עד חלקה : 305	נס/70	הפקעה/15/201106	תוכנית בניין עיר	1



## תקציר נושאים לדיון

### בקשה להיתר

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו'ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
7	המסגר 6 , שכונה : אזור תעשייה אי'	בית גלי טורס (1995) בע"מ	גוש : 3850 חלקה : 59 מגרש : 1	שימוש חורג	2011254	בקשה להיתר	2
8	יעקב חזן 7	ברוך ז'קלין ואברהם	גוש : 3753 חלקה : 56 מגרש : 274	יחידה אחת מדו משפחתי , בניה חדשה	2011182	בקשה להיתר	3
10	העצמאות 49	דלל גיא	גוש : 3641 חלקה : 194	יחידה אחת מדו משפחתי , הריסה ותוספת למבנה קיים	2010210	בקשה להיתר	4
12	ההסתדרות 16	לירו את ליאב אחזקות מבנים בע"מ	גוש : 4546 חלקה : 12 מגרש : 13	בית משותף , תוספת למבנה קיים	2010168	בקשה להיתר	5
14	צה"ל 32	כובש איתמר	גוש : 3637 חלקה : 529	הריסה ובניה חדשה	2011174	בקשה להיתר	6
16	ירושלים 26	ברגין רהב ומיטל	גוש : 3641 חלקה : 63	תוספת לדירה בבית משותף	2011231	בקשה להיתר	7
18	הבנים 33	פרדה שמואל	גוש : 3637 חלקה : 534	בית משותף , תוספת לדירה בבית משותף	2011235	בקשה להיתר	8
20	האירוסים 3 , שכונה : רמת סמל	ווסרמן בלהה ויובל	גוש : 3845 חלקה : 79	בניה חדשה	2011238	בקשה להיתר	9
22	ויצמן	וידר פרויקטים בע"מ	גוש : 3637 חלקה : 769	שימוש חורג	2011130	בקשה להיתר	10
24	העצמאות 40 , מרכז העיר מזרח	זוהר לירון ואסף	גוש : 3641 חלקה : 211	הריסה ובניה חדשה	2011234	בקשה להיתר	11
26	צה"ל 32	מאיר כובש מיכל ודורון	גוש : 3637 חלקה : 529	הריסה ובניה חדשה	2011228	בקשה להיתר	12
28	גולומב 20	דותן דניאלה וליאור	גוש : 3637 חלקה : 514	יחידה אחת מדו משפחתי , תוספת למבנה קיים	2011286	בקשה להיתר	13
30	יעקב חזן 5	כוכבי יוסי	גוש : 3753 חלקה : 56 מגרש : 275	יחידה אחת מדו משפחתי , בניה חדשה	2011288	בקשה להיתר	14
32	יעקב חזן 5	מוקה עזרא	גוש : 3753 חלקה : 56 מגרש : 275	יחידה אחת מדו משפחתי , בניה חדשה	2011287	בקשה להיתר	15
34	יעקב חזן 7	פרייברג אילון	גוש : 3753 חלקה : 56 מגרש : 274	יחידה אחת מדו משפחתי , בניה חדשה	2011290	בקשה להיתר	16
36	יעקב חזן 11	רט אילנה ואורי	גוש : 3753 חלקה : 54 מגרש : 272	יחידה אחת מדו משפחתי , בניה חדשה	2011255	בקשה להיתר	17
38	צופית 10	ויזניצר אילה	גוש : 3753 חלקה : 76 מגרש : 108	יחידה אחת מדו משפחתי , בניה חדשה	2011291	בקשה להיתר	18



## תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
------	----------	----------	-----------	------	-----------	-------	-----



סעיף 1 הפקעה: הפקעה/15/201106

פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201106 תאריך: 06/06/2011

**שם התכנית:** נס/70

**נושא** הפקעה

**סוג תוכנית** הפקעה

**בעלי ענין**

**בעל קרקע**

ועדה מקומית נס ציונה

**כתובות** ביאליק, עליה, נגבה

**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3637		305	305	
3637		306	306	
3637		310	310	
3637		324	324	
3637		330	330	
3637		335	335	

**מטרת הדיון**

המלצת מהנדס העיר:  
לאשר את ההפקעה.

**מטרת התכנית**

1- מבוקש לאשר הפקעות לצרכי ציבור לפי סעיף 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה ולסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) ובהתאם לתכנית נס/70,  
2- לאשר תפיסת החזקה לפי סעיף 190(ב) לחוק.

**החלטות**

1- לאשר הפקעות לצרכי ציבור לפי סעיף 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה ולסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) ובהתאם לתכנית נס/70,  
2- לאשר תפיסת החזקה לפי סעיף 190(ב) לחוק.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

**החברים המשתתפים:**

יו"ר מר עמוס לוגסי, מר שאול רומנו, מר שחר רובין, מר נאור ירושלמי, מר פיני סביון, גב' סמדר אהרוני, גב' ציפי זילברמן.



2	סעיף	בקשה להיתר: 2011254	תיק בניין: 1566
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201106 תאריך: 06/06/2011			

#### בעלי עניין

##### מבקש

בית גלי טורס (1995) בע"מ

##### כתובת:

המסגר 6, שכונה: אזור תעשייה א'

##### גוש חלקה:

גוש: 3850 חלקה: 60 מגרש: 1, חלקה: 59 מגרש: 1

##### יעוד:

תעשייה

##### תאור הבקשה: שימוש חורג

##### יח"ד:

שטח שירות: 31.60

55.00

##### שטח עיקרי:

#### מהות הבקשה

שימוש חורג ל-5 שנים בקומה א' במבנה תעשייה קיים לאולם אירועים. שינויים בבנין, שינויים בפיתוח שטח ובחניה.

#### הערות בדיקה

הבקשה לשימוש חורג פורסמה בתאריך: 08/05/11 התקבלו התנגדויות ותגובת המבקש להתנגדויות.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.

לתת מפת מדידה עדכנית לחלקות 60 ו-59 ולכלול בבקשה את שתי החלקות.

להגדיר שימושים קיימים בקומת הקרקע.

לתקן חישוב שטחים.

לתת תכנית עדכנית לפיתוח שטח וחניה בשתי החלקות.

לתת נספח תנועה וחניה עדכני.

לכלול בבקשה את כל המבנים הקיימים בחלקה 59.

לצבוע שינויים בקומה א' ולשנות צביעה בקומת הקרקע.

לשנות צביעה ולעדכן תכנית חתכים וחזיתות.

בחלקות 59 ו-60 לכלול הפקעות עפ"י נס/126.

#### מהלך דיון

שולם מציג הבקשה בפני הועדה, מסב תשומת לב החברים כי בנוסף למכתבי ההתנגדות ולתשובת המבקשת שצורפו לסדר היום התקבל בתאריך 2.6.11 מכתב התנגדות נוסף.

ההתנגדות הוקראה בפני הועדה (בנוסף לחומר הכתוב שצורף לסדר היום).

#### החלטות

לאור העובדה כי תב"ע נס/126 (אשר מתירה שימוש לאולם אירועים) עדיין אינה בתוקף, הועדה אינה רואה מקום לאשר בקשה כה מהותית בהליך של שימוש חורג.

הבקשה תשוב ותידון לאחר מתן תוקף סופי לתכנית ובהתאם לתנאים שייקבעו בה.



סעיף 3	בקשה להיתר: 2011182	תיק בניין: 4773
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201106 תאריך: 06/06/2011		

### בעלי עניין

#### מבקש

ברוך ז'קלין ואברהם

#### כתובת:

יעקב חזן 7

#### גוש חלקה:

גוש: 3753 חלקה: 56 מגרש: 274

#### תוכניות:

105/1/1, א, 9/1, ב, 2/1, אכרזה חקלאית, מק/105/א/6, מק/5/1, שטח המר

#### יעוד:

מגורים א

#### שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

#### שטח עיקרי:

255.00

שטח שירות: 20.00

יח"ד: 1

### מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור חדשה (חלק מדו משפחתי), שתי קומות + מרתף + בריכת שחייה.

### הערות בדיקה

מבוקשות הקלות הבאות:

- הקמת מרתף עם קיר אחד פתוח כלפי קומת קרקע במפלס התחתון.
- הקמת בריכת שחיה בחצר הבית.
- הקטנת קו בניה צדדי ואחורי לבריכת שחיה ל- 2 מ'.

הבקשה פורסמה בתאריך 09/05/11 ולא התקבלו התנגדויות.

לשנות כיוון תכנית הקומות כלפי צפון.  
קו הקפיצה בין המפלסים הוזה ביחס לתכנית הבינוי בכ-5.5 מ', להזיז את הבנין או לשנות את התכנון.  
להראות בית השותף בכל התכניות.  
להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.  
להשלים תכנית העמדה: להוסיף מיקום ומידות הבריכה, קו קפיצה בין המפלסים (מתוכנן ומוצע), בית שכן.  
לתקן חישוב שטחים.  
להראות חתכים בתכניות מחוץ לגבולות.  
להנמיך גובה גדרות על פי הוראות דפי המידע והתקנות.  
לתת פרטי שערים, גדרות ומצללה.  
להוסיף תכנית חזית מצד השכן.  
להראות קו קרקע טבעית בחתכים ובחזיתות.  
להוסיף תכנית מפורטת לבריכת השחיה ולהמציא חוות דעת יועץ בטיחות.  
להשלים ולתקן כל התכניות, כולל תכנית פיתוח שטח.

### מהלך דיון

החברים פיני סביון וסמדר אהרוני יצאו מהדיון.  
שולם גלזר מציג הבקשה בפני הועדה.

### החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.



**תאריך השלמה סטטוס****גליון דרישות**

- |          |  |
|----------|--|
| לא הושלם | - מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.                                     |
| לא הושלם | - הוכחת בעלות על הנכס  |
| לא הושלם | - אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין                              |
| לא הושלם | - המצאת הודעה ע"פ תקנה 2 ב'  |
| לא הושלם | - אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה   |
| לא הושלם | - אישור מ.מ.י.   |
| לא הושלם | - אישור הג"א   |
| לא הושלם | - אישור חברת בזק   |
| לא הושלם | - אישור חברת החשמל   |
| לא הושלם | - אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת   |
| לא הושלם | - אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף  |
| לא הושלם | - אישור חב' כבלים ויס  |
| לא הושלם | - אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה) |
| לא הושלם | - אישור תאגיד המים "מי ציונה"  |
| לא הושלם | - אישור מהנדס ביוב   |
| לא הושלם | - אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)          |
| לא הושלם | - אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה   |
| לא הושלם | - הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים   |
| לא הושלם | - הגשת תכנית סניטרית ע"י מהנדס אינסטלציה שתכלול :                                    |
| לא הושלם | - יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר  |
| לא הושלם | - אישור יועץ בטיחות.   |
| לא הושלם | - אישור חברת "ערים" - החברה המפתחת.  |



2142	תיק בניין :	2010210	בקשה להיתר :	4	סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201106 תאריך : 06/06/2011					

#### בעלי עניין

מבקש  
דלל גיא

כתובת: **העצמאות 49**

גוש חלקה: **גוש: 3641 חלקה: 194**

יעוד: **מגורים א-2** שטח מגרש: **607.00**

שימושים: **יחידה אחת מדו משפחתי** **תאור הבקשה:** הריסה ותוספת למבנה קיים

שטח עיקרי: **36.00** **שטח שירות:** **41.00** **יח"ד:**

#### מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת קרקע + תוספת קומה - אישור מצב קיים - הארכת תוקף החלטה.

#### הערות בדיקה

הבקשה כוללת הקלות הבאות :

- הקלה להגדלת אחוזי בניה בקומת קרקע בכ-5%, ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה - מבוקש בקומת קרקע כ-30% במקום 25%.
- הקלה לבניה בקו בניה חזיתי כ-3.35 מ' במקום 4 מ' בהתאם למצב הקיים ברוב הבתים ברחוב.

הבקשה להקלה פורסמה בתאריך: 29.4.10 ולא התקבלו התנגדויות.  
**דיון חוזר להארכת תוקף החלטה עפ"י בקשת המתכנן.**

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.  
לתקן חישוב שטחים, להוסיף מידות בתכניות, לתת חישוב מרפסת לא מקורה בק"ק.  
להראות עמודים, מסתור כביסה ומיקום דוד שמש.  
לתת תכנית לחניה מקורה ולמצללה.  
להשלים ולתקן תכנית קומות, חתכים וחזיתות.

#### מהלך דיון

שולם מציג הבקשה בפני הועדה.

#### החלטות

**לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.**

#### תאריך השלמה סטטוס

#### גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)



המשך בקשה להיתר : 2010210

- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מח' תברואה כולל פתרון להפרדת פסולת ביתית.



2446	תיק בניין :	2010168	בקשה להיתר :	5	סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201106 תאריך : 06/06/2011					

**בעלי עניין****מבקש**

לירז את ליאב אחזקות מבנים בע"מ

**כתובת:** ההסתדרות 16**גוש חלקה:** גוש: 4546 חלקה: 12 מגרש: 13**יעוד:** מגורים מיוחד**שימושים:** בית משותף**שטח עיקרי:** 420.06 **שטח שירות:** 90.00 **יח"ד:** 4**מהות הבקשה**

חיזוק בניין משותף קיים בן 4 קומות, 16 יח"ד במסגרת תמ"א 38 + תוספת 4 יח"ד בשתי קומות + תוספת מעליות.

**הערות בדיקה**

הבקשה אושרה בישיבת ועדת המשנה מס' 201004 בתאריך: 27/04/10.

**דיון חוזר להארכת תוקף ההחלטה.**

ועדת המשנה מס 200906 בתאריך 23/06/09 החליטה לאשר עקרונית תכנית הבינוי.

בקשה לתוספת קומה אחת במסגרת תמ"א 38 ועוד קומה נוספת כהקלה + הקלה להגדלת שטחי הבניה בכ-13.5% ( 6% + 5% עבור הוספת מעלית + 2,5% עבור הוספת קומה ) פורסמה בתאריך: 11.3.10 ולא התקבלו התנגדויות.

גובה כל קומה מוצעת 3.20 מ' ברוטו, כולל תקרה.

בקשה להיתר חתומה ע"י 15 בעלי הזכויות בנכס מתוך 16.

הבקשה אינה כוללת פתרונות להרחבת דירות הקיימות על פי תכנית נס/6/22. לתכנן גודל המעלית והמדרגות על פי התקנות.

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.

לתקן חישוב שטחים ולהוסיף מידות בתכניות בהתאם לחישוב.

לתכנן קונטור קומה ד' לפי קונטור קיים בקומה ג', ראה הוראות תמ"א 38.

להקטין גודל המצללה ל-1/3 ממרפסת גג בכל יח"ד ולצרף פרט.

לתת פתרון לאיוורור בשירותים בקומה ד', מסתורי כביסה, הסתרת דוודים, מיקום המזגנים. להוסיף בתכניות מידות בפתחים ורומים.

להשלים ולתקן תכנית הגג : להראות ניקוז, הסתרת דוודים, גובה מעקה.

לצרף נספח מפורט של פיתוח שטח.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה בפני הועדה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- אישור מ.מ.י.

**תאריך השלמה סטטוס**



המשך בקשה להיתר : 2010168

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2 ב'
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מחלקת מים
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מחלקת תברואה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור מח' נכסים
- אישור משרד העבודה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- היתר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- דו"ח בדיקת קרקע
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות, ככל שנדרש על פי התקנות.
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור יועץ בטיחות - לרבות עניין תוספת בניה למבנה מאוכלס.
- תיאום עם מהנדס יועץ מטעם הועדה המקומית בכל הנוגע לפרטי החיזוק.



סעיף 6	בקשה להיתר: 2011174	תיק בניין: 1781
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201106 תאריך: 06/06/2011		

#### בעלי עניין

**מבקש**  
כובש איתמר  
ברנר לילי

**כתובת:** צה"ל 32

**גוש חלקה:** גוש: 3637 חלקה: 529

**יעוד:** מגורים א-2

**תאור הבקשה:** הריסה ובניה חדשה

**שטח עיקרי:** 109.51 **שטח שירות:** 23.47 **יח"ד:**

#### מהות הבקשה

עקירת עץ פיקוס אחד מתוך שניים וגיזום השני, הריסת מבנה קיים ובניית חדש חד קומתי.

#### הערות בדיקה

מבוקשות ההקלות הבאות:

- העברת כ-6% מאחוזי הבניה המותרים בקומה א' לקומת הקרקע ללא חריגה בסה"כ המותר.
- 10% בקו בניין צדדי. מבוקש כ-2.7 מ' במקום 3 מ' ע"פ ת.ב.ע.
- צירוף כ-30% מרפסות פתוחות מקורות לשטחי הבניה. נעשה פרסום אחרון בתאריך 3.3.11 לא התקבלו התנגדויות.

הודעות נשלחו לגובלים, למעט גובל שלא הומצאה לו הודעה מאחר וכתובותיהם של היורשים לא ידועה, המבקש צרף תצהיר מעו"ד בעניין. עפ"י תקנה 2 יש לפרסם בעיתון יומי בהתאם להנחיות הועדה המקומית.

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים.

לכלול חדר ארוגות בשטח עיקרי.

להנמיך גובה מחסן ל-2.6 מ'.

לקבל אישור ק"ל ומח' גינון לעקירה וגיזום עצים.

לתקן ולהשלים תכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות.

תיאום עם מחלקת גינון לגבי שמירה וגיזום העצים הקיימים במגרש.

#### החלטות

- לעניין עקירת העצים - הועדה אינה מאשרת עקירת העצים בשל מיקומם, גודלם ומשמעותם הנופית הרבה.
- לעניין הקלה בקו בנין - הועדה מאשרת ההקלה בשל העובדה כי היא מזערית ונקודתית בלבד.

במסגרת התנאים להיתר יובטחו האמצעים למניעת מטרד על ידי העצים (לרבות גיזום) והאמצעים לשימורם והכל בתיאום עם מחלקת גנים ונוף.

היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

#### תאריך השלמה סטטוס

#### גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין



המשך בקשה להיתר : 2011174

- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מחלקת גנים ונוף לשמירת העצים הקיימים במגרש.

לא הושלם



2835	תיק בניין :	2011231	בקשה להיתר :	7	סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201106 תאריך : 06/06/2011					

### בעלי עניין

#### מבקש

ברגרין רהב ומיטל

כתובת: ירושלים 26

גוש חלקה: גוש: 3641 חלקה: 63

יעוד: מגורים א-3

תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף

יח"ד: 133

שטח שירות:

109.69

שטח עיקרי:

### מהות הבקשה

תוספת בניה בבית משותף לדירה בקומת הקרקע + מרתף .

### הערות בדקה

מבוקשות ההקלות הבאות :

1. הקלה בקו בניין צדדי של כ-10% , מוצע כ-2.7 מ' במקום 3 ע"פ ת.ב.ע.
  2. הקלה של כ-6% באחוזי הבניה.
- הבקשה פורסמה בתאריך 14.4.11 לא התקבלו התנגדויות.  
לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים.  
להקטין שטח הבית לשטח המותר.  
הבניה המבוקשת מספחת את שטח החצר המשותפת לדירה .  
יש לקבל אישור הסכמת כל הדיירים.  
יש להראות תכנון לתוספות עתידיות לשותפים בנכס.  
לתת פתרון חניה לשותפים בנכס.  
לצרף תכנית פיתוח מושלמת ע"פ הנחיות מח' תשתיות, כולל פתרון לבניה משמרת מים ופריסת גדרות על רקע קרקע מתוכננת, קיימת וגובלת.  
אישור מחלקת גנים ונוף לעקירה והעתקת עצים.

### מהלך דיון

רוני מציג הבקשה בפני הועדה.

### החלטות

לאור העובדה כי ההקלה המבוקשת בקו הבנין הינה מזערית ונקודתית הועדה מאשרת הבקשה.

היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

### גליון דרישות

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

- הוכחת בעלות על הנכס  
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין  
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'  
- אישור מ.מ.י.  
- אישור הג"א  
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"  
- אישור מהנדס ביוב





המשך בקשה להיתר : 2011231

- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
  - תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
  - הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
  - הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
  - מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
  - אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
  - אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
  - אישור חברת בזק
  - אישור מח' נכסים
  - יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
  - ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
  - פתרון למזגנים
  - אישור חברת החשמל
  - התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
  - אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
  - אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
  - אישור מחלקת גנים ונוף לעקירה והעתקת עצים.
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם



2202 תיק בניין :	2011235 בקשה להיתר :	8 סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201106 תאריך : 06/06/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
פרדה שמואל

**כתובת:** הבנים 33

**גוש חלקה:** גוש: 3637 חלקה: 534

**יעוד:** מגורים א-2 שטח מגרש: 989.00

**שימושים:** בית משותף **תאור הבקשה:** תוספת לדירה בבית משותף

**שטח עיקרי:** 41.93 **שטח שירות:** 46.26 **יח"ד:**

**מהות הבקשה**

תוספת בניה ותוספת קומה בקומה א' בבית משותף של 4 יח"ד

**הערות בדיקה**

ההקלות הבאות נדונו ואושרו בתנאים בועדת משנה ביום 19.10.10 :  
צירוף מרפסות "פתוחות" מקורות בשטח של כ-30 מ"ר ולא יותר  
מ-30% משטח הקומה לשטחי הבניה.

הבקשה פורסמה פירסום אחרון 10.9.09.

התקבלו התנגדויות של השותפים בנכס לאחר חתימה להסכמה לבניה המבוקשת וכן התקבלה תגובת המבקשים להתנגדויות שהוגשו.

לתקן ולהשלים טופס 1.

לתקן ולהשלים תכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות.  
להמציא אישור מהנדס לחוזק המבנה.

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה בפני הועדה ומציין כי בנוסף למכתבי ההתנגדות ותשובת המבקש שצורפו לסדר היום התקבל מכתב התנגדות בתאריך 5.6.11.

**החלטות**

**לאור קבלת התנגדות כתובה נוספת יום לפני הדיון, הועדה דוחה את הדיון בבקשה עד לקבלת תגובת המבקש.**

**תאריך השלמה סטטוס**

**גליון דרישות**

- |          |  |
|----------|--|
| לא הושלם | - הוכחת בעלות על הנכס  |
| לא הושלם | - אישור מ.מ.י.   |
| לא הושלם | - אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין                              |
| לא הושלם | - המצאת הודעה ע"פ תקנה 22 ב'   |
| לא הושלם | - אישור הג"א   |
| לא הושלם | - אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת   |
| לא הושלם | - אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה) |
| לא הושלם | - אישור מחלקת מים  |



המשך בקשה להיתר : 2011235

- אישור מהנדס ביוב
  - אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
  - תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
  - הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
  - הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
  - מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
  - אישור מכבי אש
  - יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
  - פתרון למזגנים
  - התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
  - חוות דעת מהנדס להתאמת המבנה ל-ת.מ.א 38
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם



סעיף 9	בקשה להיתר: 2011238	תיק בניין: 3179
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201106 תאריך: 06/06/2011		

### בעלי עניין

מבקש  
ווסרמן בלה ויובל

כתובת: האירוסיים 3, שכונה: רמת סמל

גוש חלקה: גוש: 3845 חלקה: 79

יעוד: מגורים א-1

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 17494.00 שטח שירות: 99.33 יח"ד:

### מהות הבקשה

תוספת יח"ד חדשה 2 קומות + מרתף

### הערות בדיקה

מבוקשות ההקלות הבאות:

- הגדלת אחוזי הבניה המותרים ב-6% מותר ע"פ ת.ב.ע 40% מבוקש כ-46%.
- צירוף מרפסות "פתוחות" מקורות בהיקף שלא עולה על 30% משטח הקומה לשטח העיקרי של הבנין.
- בליטת מרתף מעל פני הקרקע יותר מ-1 מ' בקיר הגובל עם החניה.

הבקשה פורסמה. פירסום אחרון בתאריך 19.5.11 לא התקבלו התנגדויות.

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים.  
לתקן שטח מרפסות לא מקורות בטופס 1 ע"פ חישוב שטח סכמת שטחים.  
למקם גדרות מוצעות בתחום מגרש המבקש.  
לציין מידות בקווי בניין.  
להפריד שטח חניה משטח מרתף.  
לתת מחסן גינה עם נגישות מיידית מהחצר ע"פ הנחיות המידע תיכנוני.  
לכלול שטח חדר ארונות קומה א' בשטח עיקרי.  
להתאים שטח חניה למותר ע"פ ת.ב.ע.  
לתקן ולהשלים תכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות.  
לרשום זיקת מעבר במגרש לזכות השותף בנכס.

### מהלך דיון

רוני מציג הבקשה בפני הועדה.

### החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להקמת הגדרות על גבול המגרש הסטטוטורי.

היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

### גליון דרישות

- |          |   |
|----------|---|
| לא הושלם | - הוכחת בעלות על הנכס                                   |
| לא הושלם | - אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין |
| לא הושלם | - המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'                              |



המשך בקשה להיתר : 2011238

- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים - תיאום 0.0 (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מחלקת תכנון עיר לעניין ההפקעות
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם



סעיף 10	בקשה להיתר: 2011130	תיק בניין: 2855
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201106 תאריך: 06/06/2011		

**בעלי עניין****מבקש**

וידר פרויקטים בע"מ

**כתובת:**

ויצמן

**גוש חלקה:**

גוש: 3637 חלקה: 769

**תוכניות:**

1/1,92, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3, תצר/1/617

**יעוד:**

מרכז אזרחי

שטח מגרש: 2676.00

**תאור הבקשה:** שימוש חורג**מהות הבקשה**

שימוש חורג לחנויות ומשרדים

**הערות בדקיה**

מבוקשת בקשה לשימוש חורג למשרדים וחנויות לתקופה של 10 שנים.

הבקשה פורסמה בתאריך 24.2.11 התקבלו התנגדויות ותגובת המבקש.

מצ"ב חוות דעת יועץ תנועה .

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה בפני הועדה, מסב תשומת לב חברי הועדה למכתבי ההתנגדות ותגובת המבקשים וכן, לחוות דעת יועצת התנועה שצורפו לסדר היום.

**החלטות**

הועדה דוחה הדיון בבקשה עד לקבלת חוות דעת יועץ תנועה מטעם המבקשים לרבות להיבטים התחבורתיים העולים מן הבקשה ובדיקת חלופות גישת רכב למגרש הן מכיוון מזרח והן מכיוון רח' ויצמן (כניסה ויציאה) .

**גליון דרישות****תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם	- הוכחת בעלות על הנכס
לא הושלם	- אישור מ.מ.י.
לא הושלם	- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
לא הושלם	- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
לא הושלם	- אישור הג"א
לא הושלם	- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
לא הושלם	- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
לא הושלם	- אישור מהנדס ביוב
לא הושלם	- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
לא הושלם	- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
לא הושלם	- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
לא הושלם	- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
לא הושלם	- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט



המשך בקשה להיתר : 2011130

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
  - אישור מכבי אש
  - אישור חברת החשמל
  - אישור מח' נכסים
  - יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
  - פתרון למזגנים
  - התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
  - הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
  - אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
  - אישור הממונה על הקרינה לאנטנות סלולריות בהתאם לשימוש המבוקש.
  - אישור מחלקת תכנון עיר לסימון זכות הדבר בהתאם לתב"ע החלה במקום.
  - אישור מפה לצרכי רישום טרם הוצאת היתר
  - אישור משרד הבריאות
  - אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.
- לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם



1106	תיק בניין :	2011234	בקשה להיתר :	11	סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201106 תאריך : 06/06/2011					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
זוהר לירון ואסף

**כתובת :** העצמאות 40 , שכונה : מרכז העיר מזרח

**גוש חלקה :** גוש : 3641 חלקה : 211

**יעוד :** מגורים א-2

**תאור הבקשה :** הריסה ובניה חדשה

**שטח עיקרי :** 137.46 **שטח שירות :** 34.88 **יח"ד :**

**מהות הבקשה**

הריסה ובניית יח"ד אחת חדשה 2 קומות (עליונה כמעטפת)

**הערות בדיקה**

מבוקשות ההקלות הבאות :

1. הגדלת אחוזי הבניה המותרים ב-6% מותר ע"פ ת.ב.ע 40% מבוקש כ-46%
2. צרוף מרפסות "פתוחות" מקורות בהיקף של עולה על 30% משטח הקומה לשטח עיקרי של הבנין הבקשה פורסמה . פירסום אחרון בתאריך 28.4.11 לא התקבלו התנגדויות

לתקן ולהשלים טופס 1  
למקם גדרות מוצעות בתחו מגרש המבקש  
לציין מידות בקווי בניין  
לציין מידת בליטת פרגולה מקו בנין  
לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה בפני הועדה.

**החלטות**

**לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.**

**גליון דרישות**

**תאריך השלמה סטטוס**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם





המשך בקשה להיתר : 2011234

- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם



1781	תיק בניין :	2011228	בקשה להיתר :	12	סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201106 תאריך : 06/06/2011					

### בעלי עניין

#### מבקש

מאיר כובש מיכל ודורון

כתובת: צה"ל 32

גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 529

יעוד: מגורים א-2

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה

יח"ד: 14

שטח שירות:

145.04

שטח עיקרי:

### מהות הבקשה

הריסה ובניה חדשה של יח"ד אחת 2 קומות

### הערות בדיקה

מבוקשת הקלה של כ- 6% באחוזי הבניה.

הבקשה פורסמה בתאריך 28.4.11 לא התקבלו התנגדויות.

לצבוע את כל הבניה כמוצע.

להעמיד מחסן בקווי בניין ע"פ ת.ב.ע (2 מ' אחורי או 0).

להבהיר מהלכי מדרגות.

לכלול שטח גלריה בשטח הבניה העיקרי.

להראות קו גמר גלריה ומעקה בצורה ברורה.

לתקן ולהשלים תכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

כולל פתרונות לבניה משמרת מים ופרסת גדרות.

תיאום עם מחלקת גינון לגבי שמירת העצים הקיימים במגרש.

### מהלך דיון

רוני מציג הבקשה בפני הועדה.

### החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

### גליון דרישות

### תאריך השלמה סטטוס

- |          |   |
|----------|---|
| לא הושלם | - הוכחת בעלות על הנכס   |
| לא הושלם | - אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין                     |
| לא הושלם | - המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'  |
| לא הושלם | - אישור מ.מ.י.  |
| לא הושלם | - אישור הג"א  |
| לא הושלם | - אישור תאגיד המים "מי ציונה"   |
| לא הושלם | - אישור מהנדס ביוב  |
| לא הושלם | - אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה) |
| לא הושלם | - תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי                                    |



המשך בקשה להיתר : 2011228

- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מחלקת גנים ונוף לשמירה על העצים הקיימים במגרש.
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם



1285 תיק בניין :	2011286 בקשה להיתר :	סעיף 13
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201106 תאריך : 06/06/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

דותן דניאלה וליאור

**כתובת :** גולומב 20

**גוש חלקה :** גוש : 3637 חלקה : 514

**יעוד :** מגורים א-2

**שימושים :** יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה :** תוספת למבנה קיים

**שטח עיקרי :** 30.00 **שטח שירות :** 27.50 **יח"ד :**

**מהות הבקשה**

סגירת מרפסות, קרוי מעבר, החלפת גג, קרוי חניה, הקמת מצללה (אישור מצב קיים) + תוספת ממ"ד.

**הערות בדיקה**

בית קיים בקו בנין "0" צדדי בהיתר.

מבוקשת הקלה להגדלת אחוזי בניה בקומת קרקע בכ- 7% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה.

בקשה פורסמה בתאריך 08/05/2011 ולא התקבלו התנגדויות.

לסמן בתכניות קוי הבנין.

בתרשים המגרש להראות את ממ"ד, חניה ומצללה המוצעים ולהוסיף מידות.

לתת פרטים לחניה, מצללה ולחיבור הגג המוצע להחלפה עם הבנין של השכן.

לתקן ולהשלים תכניות, חתכים וחזיתות.

במגרש קיימת חניה אחד.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה בפני הועדה.

**החלטות**

**לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.**

**גליון דרישות**

**תאריך השלמה סטטוס**

- |          |   |
|----------|---|
| לא הושלם | - המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'  |
| לא הושלם | - אישור מ.מ.י.  |
| לא הושלם | - אישור הג"א  |
| לא הושלם | - אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין                     |
| לא הושלם | - אישור תאגיד המים "מי ציונה"   |
| לא הושלם | - אישור מהנדס ביוב  |
| לא הושלם | - אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה) |
| לא הושלם | - תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי                                    |
| לא הושלם | - הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים  |
| לא הושלם | - הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט                                  |
| לא הושלם | - מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.                            |
| לא הושלם | - אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת  |



המשך בקשה להיתר : 2011286

- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
  - יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
  - ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
  - אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
  - פתרון למזגנים
  - אישור חברת החשמל
  - התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
  - אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
  - אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם



4794	תיק בניין :	2011288	בקשה להיתר :	14	סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201106 תאריך : 06/06/2011					

### בעלי עניין

מבקש  
כוכבי יוסי  
כוכבי אלה

כתובת: יעקב חזן 5

גוש חלקה: גוש: 3753 חלקה: 56 מגרש: 275

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 317.00 שטח שירות: 20.00 יח"ד:

### מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור חדשה (חלק מדו משפחתי) שתי קומות + מרתף.

### הערות בדיקה

מבוקשת הקלה להגדלת אחוזי הבניה בקומה א' בכ-4% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה.

בקשה פורסמה בתאריך 14/04/11 ולא התקבלו התנגדויות.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.  
להוסיף בתרשים המגרש מידות ומיקום הבנין, קוי הבנין, 0,00.  
לתקן חישוב שטחים ולהקטין שטח הבנין.  
למקם תכניות לכיוון הצפון.  
לתת פרט לפרגולות ולתכנן מחומר קל.  
להשלים תכנית פיתוח שטח: להוסיף מפלסים, לתת פרטי גדרות ושערים, פריסת גדרות, חיפויים, קליטת נגר עילי.  
להוסיף גבולות החלקה בתכניות.  
לתכנן גג רעפים על פי הוראות התב"ע ובתיאום עם מהנדס העיר.  
להשלים תכנית חתכים וחזיתות, להנמיך גדרות הבנויות על פי הוראות בדפי המידע.  
לתת תכנית חזית הבנין לכיוון השותף בנכס.

### מהלך דיון

שולם מציג הבקשה בפני הועדה.

### החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

### גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)



המשך בקשה להיתר : 2011288

- |          |  |
|----------|--|
| לא הושלם | - תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי   |
| לא הושלם | - הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים   |
| לא הושלם | - הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט   |
| לא הושלם | - מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.                                    |
| לא הושלם | - אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת   |
| לא הושלם | - אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה   |
| לא הושלם | - אישור חברת בזק   |
| לא הושלם | - אישור מח' נכסים  |
| לא הושלם | - יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר  |
| לא הושלם | - אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף  |
| לא הושלם | - אישור חב' כבלים ויס  |
| לא הושלם | - פתרון למזגנים  |
| לא הושלם | - אישור חברת החשמל   |
| לא הושלם | - התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח                              |
| לא הושלם | - אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה) |
| לא הושלם | - אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה   |
| לא הושלם | - אישור מפקח על התשתיות  |



סעיף 15	<b>בקשה להיתר: 2011287</b>	<b>תיק בניין: 4794</b>
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201106 תאריך: 06/06/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
מוקה עזרא

**כתובת:** יעקב חזן 5

**גוש חלקה:** גוש: 3753 חלקה: 56 מגרש: 275

**שימושים:** יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**שטח עיקרי:** 270.00 **שטח שירות:** 10.00 **יח"ד:** 1

**מהות הבקשה**

הקמת יחידת דיור חדשה (חלק מדו משפחתי), שתי קומות + מרתף

**הערות בדיקה**

מבוקשת הקלה להגדלת אחוזי הבניה בקומה א' בכ-4% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה.

הבקשה פורסמה בתאריך 14/04/11 ולא התקבלו התנגדויות.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.  
להוסיף בתרשים המגרש מידות ומיקום הבנין, קוי הבנין, 0,00.  
לתקן חישוב שטחים ולהקטין שטח הבנין.  
למקם תכניות לכיוון הצפון.  
לתת פרט לפרגולות ולתכנן מחומר קל.  
להשלים תכנית פיתוח שטח: להוסיף מפלסים, לתת פרטי גדרות ושערים, פריסת גדרות, חיפויים, קליטת נגר עילי.  
להוסיף גבולות החלקה בתכניות.  
לתכנן גג רעפים על פי הוראות התב"ע ובתיאום עם מהנדס העיר.  
להשלים תכנית חתכים וחזיתות, להנמיך גדרות הבנויות על פי הוראות בדפי המידע.  
לתת תכניתחזית הבנין לכיוון השותף בנכס.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה בפני הועדה.

**החלטות**

**לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.**

**גליון דרישות**

**תאריך השלמה סטטוס**

- |          |   |
|----------|---|
| לא הושלם | - הוכחת בעלות על הנכס   |
| לא הושלם | - אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין                     |
| לא הושלם | - המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'  |
| לא הושלם | - אישור מ.מ.י.  |
| לא הושלם | - אישור הג"א  |
| לא הושלם | - אישור תאגיד המים "מי ציונה"   |
| לא הושלם | - אישור מהנדס ביוב  |
| לא הושלם | - אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה) |
| לא הושלם | - תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי                                    |
| לא הושלם | - הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים  |





המשך בקשה להיתר : 2011287

- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם



סעיף 16	בקשה להיתר: 2011290	תיק בניין: 4773
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201106 תאריך: 06/06/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
פרייברג אילון  
פייברג יוספה

**כתובת:** יעקב חזן 7

**גוש חלקה:** גוש: 3753 חלקה: 56 מגרש: 274

**תוכניות:** 105, 1/1, א, 1/2, ב, 1/9, אכרזה חקלאית, מק/105/א/6, מק/5/1, שטח המר

**יעוד:** מגורים א

**שימושים:** יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**שטח עיקרי:** 183.50 **שטח שירות:** 18.00 **יח"ד:** 1

**מהות הבקשה**

הקמת יחידת דיור חדשה (חלק מדו משפחתי), שתי קומות .

**הערות בדיקה**

מבוקשת הקלה להגדלת שטח קומה א' בכ-2% ללא חריגה בסך הכל אחוזי הבניה .

הבקשה פורסמה בתאריך 09/5/11 ולא התקבלו התנגדויות.

להראות בית השותף בנכס בכל התכניות.

בתכנית העמדה אין להראות קוי הגובה, להוסיף מידות.

להשלים ולתקן טופס 1.

ליחד חישוב שטחים במפלס 0.00 , להוסיף מידות בתכנית וחישוב שטחי המרפסות.

להנמיך גובה גדרות בצד דרומי ובגבול המשותף.

לתת פרטי שערים, גדרות, מעקות, מצללות.

להראות בכל התכניות גבולות החלקה.

להוסיף חזית צבועה ומטויחת בצד השכן.

לתקן ולהשלים פרטי גדרות בחזיתות ובחתיכים.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה בפני הועדה.

**החלטות**

**לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.**

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין

- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'

- אישור מ.מ.י.

- אישור הג"א

- אישור תאגיד המים "מי ציונה"

**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם



המשך בקשה להיתר : 2011290

- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם



4781	תיק בניין :	2011255	בקשה להיתר :	17	סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201106 תאריך : 06/06/2011					

#### בעלי עניין

#### מבקש

רט אילנה ואורי

#### כתובת :

יעקב חזן 11

#### גוש חלקה :

גוש : 3753 חלקה : 54 מגרש : 272

#### שימושים :

יחידה אחת מדו משפחתי תאור הבקשה : בניה חדשה

#### שטח עיקרי :

311.00 שטח שירות : 16.00 יח"ד : 1

#### מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור חדשה (חלק מדו משפחתי), שתי קומות + מרתף וקומת עמודים

#### הערות בדיקה

הבקשה כוללת הקלות הבאות :

- הקמת מרתף עם קיר אחד פתוח כלפי קומת עמודים במפלס התחתון.  
- הגדלת אחוזי הבניה בקומה א' בכ-1% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה.

הבקשה פורסמה בתאריך 09/05/11 ולא התקבלו התנגדויות.

להראות בית השותף בכל התכניות.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.

לבטל קוי גובה בתכנית העמדה.

לתקן חישוב שטחים, לתת חישוב קומת עמודים, להשלים מידות בתכניות בהתאם לחישוב.

לבטל מצללות בכניסה או לכלול בשטחי הבניה.

להוסיף מפלסי גדרות וקרקע בתכנית פיתוח, לתת פרטי גדרות ושערים, קליטת נגר עילי, פריסת גדרות.

להקטין גובה מרתף, לתת קיר תומך בתפר בין ק"ע ובין הכניסה לבית במפלס העליון.

לתקן עומק החצר האנגלית.

לחשב שטח מקורה בקומת קרקע בשטחי שירות.

לתת מעקה תקני במרפסות.

לתת תכנית חזית הבנין לכיוון השכן, כולל טיח וצביעה.

לתקן ולהשלים גדרות ומפלסים בחתכים ובחזיתות.

#### מהלך דיון

שולם מציג הבקשה בפני הועדה.

**החלטות**

**לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.**

**גליון דרישות****תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם	- הוכחת בעלות על הנכס
לא הושלם	- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
לא הושלם	- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
לא הושלם	- אישור מ.מ.י.
לא הושלם	- אישור הג"א
לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
לא הושלם	- אישור מהנדס ביוב
לא הושלם	- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
לא הושלם	- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
לא הושלם	- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
לא הושלם	- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
לא הושלם	- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
לא הושלם	- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
לא הושלם	- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
לא הושלם	- אישור חברת בזק
לא הושלם	- אישור מח' נכסים
לא הושלם	- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
לא הושלם	- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
לא הושלם	- אישור חב' כבלים ויס
לא הושלם	- פתרון למזגנים
לא הושלם	- אישור חברת החשמל
לא הושלם	- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
לא הושלם	- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
לא הושלם	- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
לא הושלם	- אישור מפקח על התשתיות



סעיף 18	בקשה להיתר: 2011291	תיק בניין: 4795
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201106 תאריך: 06/06/2011		

**בעלי עניין**

מבקש  
ויזניצר אילה

כתובת: צופית 10

גוש חלקה: גוש: 3753 חלקה: 76 מגרש: 108

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

שטח עיקרי: 263.00 שטח שירות: 30.00 יח"ד:

**מהות הבקשה**

הקמת יחידת דיור חדשה (חלק מדו משפחתי), שתי קומות + מרתף.

**הערות בדיקה**

מבוקשת הקלה להגדלת אחוזי הבניה בקומה א' בכ- 5% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה והקלה להקמת מרתף עליון במגרש מדרוני, עם קיר אחד חשוף כלפי קומת קרקע במפלס הנמוך.

הבקשה פורסמה בתאריך 19/05/11 ולא התקבלו התנגדויות.

להשלים פרטים בטופס 1  
להוסיף מידות בתכניות בהתאם לחישוב שטחים.  
להנמיך גובה קירות- גבול בצד הצפוני, ראה הוראות בדפי מידע.  
להוסיף מפלסים בחצרות אנגליים ותת רשת - כיסוי.  
לתת איוורור שירותים בקומה א'.  
לתת מידת בליטה של גזוזטרה ומצללה.  
לצרף פרטי מצללה, גדרות, מעקות ושערים.  
בחתיכים ובחזיתות להראות קו קרקע טבעי וקוי הבנין.  
להשלים תכניות, חתיכים וחזיתות.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה בפני הועדה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות****תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם	- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
לא הושלם	- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
לא הושלם	- אישור מ.מ.י.
לא הושלם	- הוכחת בעלות על הנכס
לא הושלם	- אישור הג"א
לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
לא הושלם	- אישור מהנדס ביוב
לא הושלם	- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
לא הושלם	- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
לא הושלם	- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים



המשך בקשה להיתר : 2011291

- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
  - מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
  - אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
  - אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
  - אישור חברת בזק
  - אישור מח' נכסים
  - יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
  - אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
  - אישור חב' כבלים ויס
  - פתרון למזגנים
  - אישור חברת החשמל
  - התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
  - אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
  - אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
  - אישור מפקח על התשתיות.
- לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

קיריל קוזיול  
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי  
יו"ר ועדת מישנה  
מקומית  
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה