



תאריך: 19/07/2011
ת. עברי: י"ז תמוז תשע"א

פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201107

בתאריך: 28/06/2011 כ"ו סיון תשע"א שעה

נכחו:

חברים:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| - יו"ר ועדת המשנה | מר עמוס לוגסי |
| - סגן רה"ע וחבר ועדת המשנה | מר שאול רומנו |
| - חבר ועדת המשנה | מר שחר רובין |
| - חבר ועדת המשנה | מר נאור ירושלמי |
| - חבר ועדת המשנה | מר פיני סביון |

סגל:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| - מהנדס העיר | אדר' קיריל קוזיול |
| - יועמ"ש | עו"ד שולמית כהן מנדלמן |
| - מנהל מדור רישוי | מר רוני הורביץ |
| - מנהל מחלקת רישוי פיקוח | מר שולם גלזר |
| - מנהלת מחלקת בנין עיר | גב' סמדר ירון |
| - מרכזת תכנון עיר | טלי איטח |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|-------------------|------------------|
| - חברת ועדת המשנה | גב' ציפי זילברמן |
| - חברת ועדת המשנה | גב' סמדר אהרוני |

נציגים:

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| - מינהל מקרקעי ישראל | מר דב וידר |
| - רשות הכבאות | מר גמליאל שמעון |
| - המשרד לבטחון המדינה | מפקד משטרת נס ציונה |
| - נציגת משרד הפנים | גב' אפרת לוי |
| - | נציג משרד השיכון |
| - פיקוד עורף | מר מיכאל זלינגר |
| - לשכת הבריאות הנפתית רחובות | מר מארק חוזין |
| - איגוד ערים לאיכות הסביבה | גב' אילנה אביעד |
| - משרד לאיכות הסביבה | גב' ורד אדרי |

סגל:

- | | |
|----------------------|----------------|
| - מ"מ מנהל אגף הנדסה | מר דרור מרגלית |
| - מבקר הועדה המקומית | שלמה אליהו |

מוזמנים:

על סדר היום:

אישור פרוטוקול ועדה משנה 201106 מתאריך 6.6.11.



הפרוטוקול מאושר פה אחד.



תקציר נושאים לדיון

תוכנית בניין עיר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ' /
1	תוכנית בניין עיר	מק/96/6	שאול המלך 12,14,16,18,20	גוש : 3641 מחלקה : 70 עד חלקה : 70	ראובן סרוגו חברה לבניה	שאול המלך 12	5
2	תוכנית בניין עיר	מק/96/7	שאול המלך 2,4,6,8,10	גוש : 3641 מחלקה : 75 עד חלקה : 75	ראובן סרוגו חברה לבניה	שאול המלך 2 , שכונה : יד אליעזר	7
3	תוכנית בניין עיר	מק/96/8	שאול המלך 1,3,5 אלי כהן 2,4	גוש : 3641 מחלקה : 80 עד חלקה : 80	ראובן סרוגו חברה לבניה	אלי כהן 2	10
4	תוכנית בניין עיר	מק/105/א/29	רח' המיסדיים 8,10	גוש : 3750 מחלקה : 17 עד חלקה : 18	מאיר ורות שתיל	המייסדים 8	13



תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
5	בקשה להיתר	2011301	יחידה אחת מדו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 3753 חלקה: 76 מגרש: 112	סבג שמעון	צופית 9	15
6	בקשה להיתר	2011320	הריסה ובניה חדשה	גוש: 3845 חלקה: 269	ויטראז', מרכז ארועים בע"מ, ע"י ביזאן טיזאבי	ביל"ו 8, שכונה: מע"ר	17
7	בקשה להיתר	2011304	יחידה אחת מדו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 3753 חלקה: 61 מגרש: 269	סביש מיכל ושמוליק	יעקב חזן 17	19
8	בקשה להיתר	2011307	יחידה אחת מדו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 3753 חלקה: 17 מגרש: 165	תמס אסף	יונק הדבש 7	21
9	בקשה להיתר	2011316	בניה חדשה	גוש: 3753 חלקה: 76 מגרש: 110	אבישר ערן	צופית 14	23
10	בקשה להיתר	2011317	יחידה אחת מדו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 3753 חלקה: 76 מגרש: 110	צוקרל נטלי	צופית 14	25
11	בקשה להיתר	2011318	בית פרטי למספר משפחות, תוספת למבנה קיים	גוש: 3637 חלקה: 216	ספר חנקין תמר	לוחמי הגטאות 12	27
12	בקשה להיתר	2011297	בניה חדשה	גוש: 3750 חלקה: 165 מגרש: 21	אהוד עדיקא	עומרים 16	29
13	בקשה להיתר	2011298	בניה חדשה	גוש: 3750 חלקה: 158 מגרש: 14	אל ציון עולה בע"מ קיימת התנגדות	הקציר 15	31
14	בקשה להיתר	2011129	אישור מצב קיים	גוש: 3845 חלקה: 182	עינב הרולד ואסתר	ששת הימים 7	34
15	בקשה להיתר	2011232	הריסה ובניה חדשה	גוש: 3636 חלקה: 198	לוסטיגר עדי ואורי	רמבם 5, שכונה: מרכז העיר מזרח	36
16	בקשה להיתר	2011235	בית משותף, תוספת לדירה בבית משותף	גוש: 3637 חלקה: 534	פרדה שמואל קיימת התנגדות	הבנים 33	38



סעיף 1	תכנית בנין עיר : נס/מק/6/96
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201107 תאריך : 28/06/2011	

שם התכנית: שאול המלך 12,14,16,18,20

נושא הפקדת תכנית

סוג תוכנית תכנית בנין עיר

שטח התוכנית 4048.00 (4.05 דונם)

בעלי ענין

יוזם/מגיש

ראובן סרוגו חברה לבניה

מודד

גטניו ברני-קבוצת דטהמפ

כתובות שאול המלך 12 - 20

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3641	לא	70	70	לא
3641	לא	71	71	לא
3641	לא	72	72	לא
3641	לא	73	73	לא
3641	לא	74	74	כן
3641	לא	136	136	לא

מטרת התכנית

- 1) סעיף 62.א.א.1 לחוק התכנון והבניה - איחוד וחלוקת מגרשים על פי הוראות תכנית נס/3/96 .
- 2) סעיף 62.א.א.4 לחוק התכנון והבניה - קביעת קווי בנין בהתאמה לתכנון המפורט של הבנינים.
- 3) סעיף 62.א.א.8 לחוק התכנון והבניה - תוספת יח"ד על פי הוראות תכנית נס/3/96.
- 4) סעיף 62.א.א.9 לחוק התכנון והבניה - קביעת הוראות בניה , ותוספת קומה על פי הוראות נס/3/96.

תנאים להפקדה:

- 1) תיקונים טכניים של מחלקת תכנון עיר.
 - 2) מתן נוסח שיפוי לוועדה המקומית.
 - 3) לגבי איחוד והחלוקה :
- במידה ויש הסכמה של 100% בעלי הזכויות יש להחתים אותם על טבלאת הקצאות.
 באם אין הסכמה של 100% מהבעלים יש להגיש טבלאות איזון לאישור הוועדה המקומית.
 4) לענין ניווד זכויות הבניה בין מגרשים באותו מתחם ללא צורך בפרסום, הוועדה אינה מאשרת ניווד זכויות בניה ללא הגדרה מדויקת לאיזה מגרש מועברות הזכויות, במידה והיזם יתקן את התכניות ויגדיר לאיזה מגרשים



המשך תוכנית בניין עיר : נס/מק/6/96

מועברות זכויות הבניה, התכנית תובא מחדש בפני הוועדה.

המלצת מהנדס העיר

לאשר את הפקדת התכנית בתנאים המפורטים לעיל.

מהלך דיון

מוזמנים : ראובן סרוגו- יזם, עו"ד שמיצג את היזם -מיכאל שניטקין, אדריכל גל מרום.

ראובן סרוגו מסר כי הוא מייצג כ-60% מבעלי הזכויות במתחם שחתמו איתו על הסכם בנוסף, הוא נמצא בהליך משא ומתן מתקדם לקראת סיום עם חברת עמידר שבבעלותה כ-20% מהזכויות במתחם. הוא תיאר בפני חברי הוועדה את ההליך שמתקיים מול התושבים. הסביר כי הבניה תעמוד בניקוד מינימלי של תקן הבניה הירוקה.

אדרי' גל מרום הציג את עיקרי מטרות התכנית הכוללים איחוד וחלוקה, הגדלת זכויות יח"ד בשעור של 10%, תוספת קומה ושינוי קוי בנין שנובעים מהתכנון המפורט של הבנינים. הוא הבהיר כי במתחם זה אין בכוונתם להעביר זכויות יח"ד בין המגרשים.

עו"ד שאול רומנו מבקש להבהיר שתכני החניה לא יופחתו על מנת שלא ליצור מצוקת חניה בשכונה. לעניין זה הובהר כי התקן שנקבע בתכנית נס3/96 הוא תקן נס ציונה והתכנית המוצעת אינה משנה את התקן.

שחר רוזין מבקש שתמהיל גודל יח"ד יכלול דירות קטנות בנות שלושה חדרים. בנוסף מבקש לקיים סיור בשטח.

לאחר דיון בנושא הוחלט כי, מאחר והפרוייקט נמצא בשלבים מתקדמים ויש חשיבות גדולה בקידומו לקראת ביצוע, הוועדה לא תקבע את תמהיל גודל הדירות, יחד עם זאת האופציה לבניית יח"ד קטנות תיבחן מול היזם. במידה ויוגשו התנגדויות לתכנית הוועדה תקיים סיור בשטח.

החלטות

החלטת ועדה מקומית על הפקדת תכנית עם שינויים ובתנאים הבאים :

1 (תיקונים טכניים של מחלקת תכנון עיר.

2 (מתן נוסח שיפוי לוועדה המקומית.

3 (לגבי איחוד והחלוקה :

במידה ויש הסכמה של 100% מהבעלים יש להחתים אותם על טבלאת הקצאות. באם אין הסכמה של 100% מהבעלים יש להגיש טבלאות איזון לאישור הוועדה המקומית.

4) תיבחן מול היזם האופציה לבניית יח"ד קטנות במתחם.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

החברים המשתתפים :

יו"ר מר עמוס לוגסי, עו"ד שאול רומנו, מר שחר רוזין, מר נאור ירושלמי.



סעיף 2	תכנית בנין עיר : נס/מק/7/96
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201107 תאריך : 28/06/2011	

שם התכנית: שאול המלך 2,4,6,8,10
נושא: הפקדת תכנית
סוג תוכנית: תכנית בנין עיר
שטח התוכנית: 7572.00 (7.57 דונם)
בעלי ענין:
יוזם/מגיש: ראובן סרוגו חברה לבניה

כתובות גושים חלקות: שאול המלך 2 - 10, שכונה: יד אליעזר

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3641	לא	75	75	לא
3641	לא	76	76	לא
3641	לא	77	77	לא
3641	לא	78	78	לא
3641	לא	79	79	כן
3641	לא	143	143	לא
3641	לא	150	150	לא

מטרת התכנית

- (1) סעיף 62.א.א.1 לחוק התכנון והבניה - איחוד וחלוקת מגרשים (על פי הוראות תכנית נס/96/3) .
- (2) סעיף 62.א.א.4 לחוק התכנון והבניה - קביעת קווי בנין בהתאמה לתכנון המפורט של הבנינים, עקב צורתם האי רגולרית.
- (3) סעיף 62.א.א.6 לחוק התכנון והבניה - שינוי חלוקה שטחי הבניה בין מגרשים, ללא שינוי בסך כל השטח הכולל המותר לבניה (על פי הוראות תכנית נס/96/3).
- (4) סעיף 62.א.א.8 לחוק התכנון והבניה - תוספת יח"ד (על פי הוראות תכנית נס/96/3).
- (5) סעיף 62.א.א.9 לחוק התכנון והבניה - קביעת הוראות בניה, תנאים להוצאת היתרים ותוספת קומה (על פי הוראות תכנית נס/96/3).

תנאים להפקדה:

- 1 (תיקונים טכניים של מחלקת תכנון עיר.
 - 2 (מתן נוסח שיפוי לוועדה המקומית.
 - 3 (לגבי איחוד והחלוקה :
- במידה ויש הסכמה של 100% בעלי הזכויות יש להחתיים אותם על טבלאת הקצאות.
באם אין הסכמה של 100% מהבעלים יש להגיש טבלאות איזון לאישור הוועדה המקומית.



המשך תוכנית בניין עיר : נס/מק/7/96

4) לענין ניוד זכויות הבניה בין מגרשים באותו מתחם ללא צורך בפרסום, הוועדה אינה מאשרת ניוד זכויות בניה ללא הגדרה מדויקת לאיזה מגרש מועברות הזכויות, במידה והיזם יתקן את התכניות ויגדיר לאיזה מגרשים מועברות זכויות הבניה, התכנית תובא מחדש בפני הוועדה.

המלצת מהנדס העיר

לאשר את הפקדת התכנית בתנאים המפורטים לעיל.

מהלך דיון

מוזמנים : ראובן סרוגו- יזם, עו"ד שמיצג את היזם - מיכאל שניטקין, אדריכל גל מרום.

ראובן סרוגו מסר כי הוא מייצג כ-70% מבעלי הזכויות במתחם שחתמו איתו על הסכם בנוסף, הוא נמצא בהליך משא ומתן מתקדם לקראת סיום עם חברת עמידר שבעלותה כ-20% מהזכויות במתחם. הוא תיאר בפני חברי הוועדה את ההליך שמתקיים מול התושבים. הסביר כי הבניה תעמוד בניקוד מינימלי של תקן הבניה הירוקה.

אדרי' גל מרום הציג את עיקרי מטרות התכנית הכוללים איחוד וחלוקה, הגדלת זכויות יח"ד בשעור של 10%, תוספת קומה ושינוי קוי בנין שנובעים מהתכנון המפורט של הבנינים. הוא הבהיר כי במתחם זה יש בכונתם להעביר זכויות יח"ד בין המגרשים, בשל צורתה האי רגולרית של חלקה 78, קיים קושי לתכנן 4 יח"ד בקומה ולנצל את מלא זכויות הבניה ולכן מועברות ממנו יח"ד וזכויות למגרש 79 במגרש. במגרש זה 100% מבעלי הזכויות חתמו איתו.

עו"ד שאול רומנו מבקש להבהיר שתקני החניה לא יופחתו על מנת שלא ליצור מצוקת חניה בשכונה. לעניין זה הובהר כי התקן שנקבע לתכנית הוא תקן נס ציונה והתכנית המוצעת אינה משנה את התקן.

שחר רובין מבקש שתמהיל גודל יח"ד יכלול דירות קטנות בנות שלושה חדרים. בנוסף מבקש לקיים סיור בשטח.

לאחר דיון בנושא הוחלט כי, מאחר והפרוייקט נמצא בשלבים מתקדמים ויש חשיבות גדולה בקידומו לקראת ביצוע הוועדה לא תקבע את תמהיל גודל הדירות, יחד עם זאת האופציה לבניית יח"ד קטנות תיבחן מול היזם. במידה ויוגשו התנגדויות לתכנית הוועדה תקיים סיור בשטח.

החלטות

החלטת הוועדה המקומית על הפקדת תכנית עם שינויים ובתנאים הבאים:

- 1) פירוט מדויק של הזכויות המועברות בין המגרשים.
- 2) תיקונים טכניים של מחלקת תכנון עיר.
- 3) מתן נוסח שיפוי לוועדה המקומית.
- 4) לגבי איחוד והחלוקה: במידה ויש הסכמה של 100% בעלי הזכויות יש להחתיים אותם על טבלאת הקצאות. באם אין הסכמה של 100% מהבעלים יש להגיש טבלאות איזון לאישור הוועדה המקומית.
- 5) תיבחן מול היזם האופציה לבניית יח"ד קטנות במתחם.

ההחלטה התקבלה פה אחד. החברים המשתתפים:

עיריית נס ציונה



המשך תוכנית בניין עיר : נס/מק/7/96

יו"ר מר עמוס לוגסי, עו"ד שאול רומנו, מר שחר רובין, מר נאור ירושלמי.



סעיף 3	תכנית בנין עיר : נס/מק/8/96
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201107 תאריך : 28/06/2011	

שם התכנית: שאול המלך 1,3,5 אלי כהן 2,4

נושא הפקדת תכנית

סוג תוכנית תכנית בנין עיר

שטח התוכנית 8908.00 (8.91 דונם)

בעלי ענין

יוזם/מגיש

ראובן סרוגו חברה לבניה

מודד

גטניו ברני-קבוצת דטהמפ

אלי כהן 2 - 4, שאול המלך 1 - 5

כתובות גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3641	לא	80	80	כן
3641	לא	81	81	לא
3641	לא	82	82	לא
3641	לא	83	83	לא
3641	לא	84	84	לא
3641	לא	135	135	לא
3641	לא	150	150	לא

מטרת התכנית

- (1) סעיף 62.א.א.1 לחוק התכנון והבניה- איחוד וחלוקת מגרשים על פי הוראות תכנית נס/3/96 .
- (2) סעיף 62.א.א.3 - הגדלת שטח שנקבע בתכנית בתוקף כשטח ציבורי פתוח.
- (3) סעיף 62.א.א.4 לחוק התכנון והבניה- קביעת קווי בנין בהתאמה לתכנון המפורט של הבנינים.
- (4) סעיף 62.א.א.5 לחוק התכנון והבניה- שינוי בינוי ותוספת קומות גובה מקסימלי מוצע לשני הבנינים: קומת קרקע+10 קומות +קומת גג.
- (5) סעיף 62.א.א.8 לחוק התכנון והבניה- תוספת יח"ד על פי הוראות תכנית נס/3/96.
- (6) סעיף 62.א.א.9 לחוק התכנון והבניה- קביעת הוראות בניה , ותוספת קומה על פי הוראות נס/3/96.

תנאים להפקדה:

- 1) תיקונים טכניים של מחלקת תכנון עיר.
 - 2) מתן נוסח שיפוי לוועדה המקומית.
 - 3) לגבי איחוד והחלוקה :
- במידה ויש הסכמה של 100% בעלי הזכויות יש להחתים אותם על טבלאת הקצאות.
באם אין הסכמה של 100% מהבעלים יש להגיש טבלאות איזון לאישור הוועדה המקומית.



המשך תוכנית בניין עיר : נס/מק/8/96

4) לענין ניווד זכויות הבניה בין מגרשים באותו מתחם ללא צורך בפרסום, הוועדה אינה מאשרת ניווד זכויות בניה ללא הגדרה מדויקת לאיזה מגרש מועברות הזכויות, במידה והיזם יתקן את התכניות ויגדיר לאיזה מגרשים מועברות זכויות הבניה, התכנית תובא מחדש בפני הוועדה.
5) בחינת הגדלת השטח ציבורי הפתוח בין שני המבנים שגובהם 10 קומות, לאור פינוי השטח. לחילופין במידה והשטח נדרש לצורך חניה תת-קרקעית תירשם זכות מעבר לטובת הציבור שתשמש כשטח ציבורי פתוח מעל מבנה החניה התת-קרקעית.

המלצת מהנדס העיר

לאשר את הפקדת התכנית בתנאים המפורטים לעיל.

מהלך דיון

מוזמנים : ראובן סרוגו- יזם, עו"ד שמיצג את היזם - מיכאל שניטקין, אדריכל גל מרום.

ראובן סרוגו מסר כי הוא מייצג כ-60% מבעלי הזכויות במתחם שחתמו איתו על הסכם בנוסף, הוא נמצא בהליך משא ומתן מתקדם לקראת סיום עם חברת עמידר שבבעלותה כ-15% מהזכויות במתחם. הוא תיאר בפני חברי הוועדה את ההליך שמתקיים מול התושבים. הסביר כי הבניה תעמוד בניקוד מינימלי של תקן הבניה הירוקה.

אדרי' גל מרום הציג את עיקרי מטרות התכנית הכוללים איחוד וחלוקה, הגדלת זכויות ויח"ד בשעור של 10%, תוספת קומה ושינוי קוי בנין. בנוסף הוא הבהיר כי במתחם זה אין בכוונתם להעביר זכויות ויח"ד בין המגרשים. מבוקש לשנות בינוי להקטין את התכנית, להגדיל את המרחקים בין המבנים זאת באמצעות הגדלת השטח הציבורי הפתוח בין שני המתחמים בכל מתחם בניית שני מבנים במקום שלושה, מבנה אחד בכל מתחם יהיה בגובה 11 קומות מעל הקרקע.

עו"ד שאול רומנו מבקש להבהיר שתכני החניה לא יופחתו על מנת שלא ליצור מצוקת חניה בשכונה. לעניין זה הובהר כי התקן שנקבע לתכנית הוא תקן נס ציונה והתכנית המוצעת אינה משנה את התקן.

שחר רובין מבקש שתמהיל גודל יח"ד יכלול דירות קטנות בנות שלושה חדרים. בנוסף מבקש לקיים סיור בשטח.

לאחר דיון בנושא הוחלט כי, מאחר והפרוייקט נמצא בשלבים מתקדמים ויש חשיבות גדולה בקידומו לקראת ביצוע הוועדה לא תקבע את תמהיל גודל הדירות, יחד עם זאת האופציה לבניית יח"ד קטנות תיבחן מול היזם. במידה ויוגשו התנגדויות לתכנית הוועדה תקיים סיור בשטח.

החלטות

החלטת ועדה מקומית על הפקדת תכנית עם שינויים ובתנאים הבאים :

1) תיקונים טכניים של מחלקת תכנון עיר.

2) מתן נוסח שיפוי לוועדה המקומית.

3) לגבי איחוד והחלוקה :

במידה ויש הסכמה של 100% בעלי הזכויות יש להחתים אותם על טבלאת הקצאות. באם אין הסכמה של 100% מהבעלים יש להגיש טבלאות איזון לאישור הוועדה המקומית.

4) תיבחן מול היזם האופציה לבניית יח"ד קטנות במתחם.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



המשך תוכנית בניין עיר : נס/מק/8/96

החברים המשתתפים :

יו"ר מר עמוס לוגסי, עו"ד שאול רומנו, מר שחר רובין, מר נאור ירושלמי.



סעיף 4	תכנית מתאר מפורטת: נס/מק/105/א/29
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201107 תאריך: 28/06/2011	

שם התכנית: רח' המיסדיים 8,10
נושא: הפקדת תכנית
סוג תוכנית: תכנית מתאר מפורטת
שטח התוכנית: 3610.00 (3.61 דונם)
בעלי ענין:
יוזם/מגיש: מאיר ורות שתיל
בעל קרקע: מנהל מקרקעי ישראל
מודד: ברנרד גטניו

כתובות גושים חלקות: המייסדים 8 - 10

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3750	לא	17	18	כן

מטרת התכנית

- 1) איחוד וחלוקת מגרשים ביעוד מגורים א1(בהתאם לסעיף 62א.א.(א),(1)).
- 2) קביעת מס' יח"ד בכל מגרש חדש. (בהתאם לסעיף 62א.א.(א),(4)).
- 3) קביעת קווי בנין(בהתאם לסעיף 62א.א.(א),(8)).
- 4) קביעת הוראות בניה ותנאים להיתר בניה, מעבר הולכי רגל ותשתיות ציבוריות ופרטיות (בהתאם לסעיף 62א.א.(א),(9)).
- 5) קביעת הוראות בדבר שימור עצים והכנת תיק תיעוד למבנה(בהתאם לסעיף 62א.א.(א),(5)).
- 6) קביעת הוראות בניה ותנאים להוצאת היתרים.

החלטות מדיונים קודמים:

בישיבה מספר 201008 מתאריך 31/8/2010 הוחלט:

- להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
- 1) תיקונים טכניים של לשכת התכנון המקומית.
 - 2) אישור מהנדס הביוב של העירייה.
 - 3) אישור תאגיד 'מי ציונה'.
 - 4) חתימת מנהל מקרקע ישראל על מסמכי התכנית.
 - 5) בתחום התכנית קיים עץ בוגר. תנאי להיתר בניה, בדיקת שימורו או העתקתו בתיאום עם מחלקת הגינון של העירייה.
 - 6) התכנית מיעדת להריסה את המבנה שסמוך לרחוב המיסדים, תנאי להיתרי בניה במגרשים הרלוונטיים הכנת תיק תיעוד למבנה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

החברים המשתתפים: יו"ר מר עמוס לוגסי, עו"ד שאול רומנו, מר נאור ירושלמי, גב' סמדר אהרוני.

דברי רקע לדיון

התוכנית נדונה בישיבה הקודמת וכללה 9 יח"ד.



המשך תוכנית בניין עיר : נס/מק/105/א/29

בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל התנה חתימתו על התוכנית בתוספת יח"ד לצורך מיקסום פוטנציאל זכויות הבניה המותרות עפ"י הוראות תוכנית נס/105/א.
לאור האמור התוכנית הנדונה מוסיפה יח"ד אחת, כך שבתכנית יש סה"כ 10 יח"ד.
היזם השלים את מרבית התנאים שנקבעו בהחלטה הקודמת.

הערות בדיקה:

דרישות ותיקונים טכניים של לשכת התכנון המקומית.

המלצת מהנדס העיר:

להפקיד את התכנית בתנאי תיקונים כמפורט בהערות הבדיקה.

החלטות

ס.85(ב)(1) - החלטת ועדה מקומית על הפקדת תכנית עם שינויים:

תיקונים טכניים של לשכת התכנון המקומית.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

החברים המשתתפים:

יו"ר מר עמוס לוגסי, עו"ד שאול רומנו, מר שחר רובין, מר נאור ירושלמי.



סעיף 5	בקשה להיתר: 2011301	תיק בניין: 4775
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201107 תאריך: 28/06/2011		

בעלי עניין

מבקש
סבג שמעון

כתובת: צופית 9

גוש חלקה: גוש: 3753 חלקה: 76 מגרש: 112

תוכניות: 2/1, 2/1, ב, 2/1, 2/1, 6/א, 105/א

יעוד: מגורים א'

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 296.00 שטח שירות: 23.00 יח"ד: 1

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור חדשה (חלק מדו משפחתי) שתי קומות + מרתף.

הערות בדיקה

מבוקשת הקלה להגדלת אחוזי הבניה בקומה א' בכ- 5% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה.

הבקשה פורסמה בתאריך 19/05/11 ולא התקבלו התנגדויות.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.

להשלים תרשים המגרש: לתת מידות ומיקום הבנין, 0,00, אין להראות קוי גובה. לבטל מצללה בכניסה. מצללה בחצר לתכנן מחומר קל ולבטל בליטה מקו הבנין מעבר ל-2 מ', להוסיף פרט.

לתקן חישוב שטחים ולהוסיף מידות בתכניות.

לתקן תכנית פיתוח שטח, להנמיך גובה גדרות, לתת קליטת נגר עילי.

בתכניות לסמן ברור גבולות החלקה, קוי בנין, להוסיף רומים, לתקן סימון חתכים.

לשנות תכנית הגג, לתכנן על פי הוראות התב"ע ודפי מידע.

לתקן ולהשלים תכנית חתכים וחזיתות, להוסיף חזית לכיוון השותף (צבוע ומטויח).

לציין טיח וצבע בגדר מערבית.

מהלך דיון

מר שחר רובין - חבר הועדה יצא מהדיון.
שולם גלזר מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין

- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם



המשך בקשה להיתר : 2011301

- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור חברת "ערים" - החברה המפתחת.
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם



סעיף 6	בקשה להיתר: 2011320	תיק בניין: 3028
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201107 תאריך: 28/06/2011		

בעלי עניין**מבקש**

ויטראז', מרכז ארועים בע"מ, ע"י ביזאן טיזאבי

כתובת:

ביל"ו 8, שכונה: מע"ר

גוש חלקה:

גוש: 3845 חלקה: 269

תוכניות:

115, 1/1, 2/1, 2/1, 81, 81, 6/1, 6/1, 35/1, 38/1, 21/3, 21/3

יעוד:

אזור מסחרי

שטח מגרש: 5103.00

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה**מהות הבקשה**

תכנית שינויים - אישור בדיעבד:

1. הקמת משטח פלדה בחלקו הצפוני של הבנין בשטח של כ-211 מ"ר מעל משטח פריקה מקורה בקומת קרקע.
2. הריסת סככה קיימת ומחסנים בחלק הצפוני של קומה א' ותוספת בניה חדשה, כולל חדרי קירור ומחסן נייד (קונטיינר).
3. הקמת מרפסת גג פתוחה + אדניות ומעקה זכוכית מסביב המרפסת + קורות עץ מעל המרפסת.
4. הגדלת מרפסת גג קיימת בקומה א' בחלקו המזרחי של הבניין וקורות מעל המרפסת + מעקה זכוכית ואדניות מסביב המרפסת + דק.

הערות בדיקה

רשות רישוי מס' 201013 בתאריך 25/08/2010 אישרה את הבקשה למעט מרפסת הגג הצפונית.

ועדת המישנה מס' 201101 בתאריך 04/01/2011 דחתה את הבקשה לשימוש חורג במרפסת הגג הצפוני ואשרה את השינויים שהתבקשו בבקשה הקודמת ואושרו בישיבת רשות רישוי מס' 201013.

דיון חוזר בבקשה לאישור מצב קיים המפורט במהות הבקשה (כולל שינויים ותוספות במרפסת הצפונית), ראה מכתב של המבקש המצ"ב.

- לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.
- לתקן חישוב שטחים על פי מצב קיים.
- להוסיף בתכניות את כל המידות בהתאם לחישוב השטחים.
- להקטין גודל המצללה במרפסת המזרחית ל-1/3 משטח המרפסת.
- לצרף נספח סביבתי לעניין מפלסי הרעש בבתי המגורים הסמוכים.
- לתת תכנית מפורטת של חזיתות הבנין ופתרון לשיפור החזיתות יתואם עם מהנדס העיר.
- לתקן תכניות, חתכים וחזיתות.

מהלך דיון

מר שחר רובין - חבר הועדה חוזר לדיון. שולם גלור מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

הועדה מחליטה לאשר הבקשה בתנאי לאיסור השימוש לקהל הרחב במרפסת. תנאי בהיתר יקבע גם הצבת שילוט האוסר התקהלות במרפסת, בהתאם להוראות התב"ע.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם



המשך בקשה להיתר : 2011320

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
 - המצאת הודעה ע"פ תקנה 2 ב'
 - אישור הג"א
 - חוות דעת של מעבדה מוכרת לעינין מרפסת מקונסטרוקציה פלדה.
 - אישור מחלקת תברואה ופתרון להפרדת אשפה.
 - תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
 - הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
 - הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
 - אישור מכבי אש
 - יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
 - אישור מורשה ניגשות (מתו"ס) לאחר שהיתיעץ עם מורשה נגישות שרות
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם



7 סעיף	בקשה להיתר: 2011304	תיק בניין: 4798
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201107 תאריך: 28/06/2011		

בעלי עניין

מבקש
סביש מיכל ושמוליק

כתובת: יעקב חזן 17

גוש חלקה: גוש: 3753 חלקה: 61 מגרש: 269ב'

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 229.00 שטח שירות: 38.00 יח"ד: 1

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור חדשה (חלק מדו משפחתי), שתי קומות + מרתף

הערות בדיקה

מבוקשת הקלה להגדלת אחוזי הבניה בקומה א' בכ-8% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה, (מותר בקומה א' 15% מבוקש כ- 23%).

הבקשה פורסמה בתאריך 12.6.11 ולא התקבלו התנגדויות.

להשלים ולתקן פרטים בטופס מס' 1 ובטבלת שטחים.
לתקן חישוב שטחים ולהוסיף מידות בתכניות.
לתת תרשים המגרש, כולל מידות ומיקום הבית.
להנמיך גובה גדרות על פי התקנות, להראות מפלסי הקרקע משני צידי הגדר.
בתכנית קומות להוסיף ולתקן מידות, להראות עמודים, גבולות החלקה, קווי בנין.
לתקן עומק חצר אנגלית ל-1.50 מ' לכל היותר.
להראות מסתור כביסה, מיקום דוד שמש, להגדיר מחסן כלי גינה.
לתת פרט למצללה ולגומחת אשפה.
לתת חזית מצד השותף בנכס.
להשלים תכנית חתכים וחזיתות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות**תאריך השלמה סטטוס**

לא הושלם	- הוכחת בעלות על הנכס
לא הושלם	- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
לא הושלם	- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
לא הושלם	- אישור מ.מ.י.
לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
לא הושלם	- אישור מהנדס ביוב
לא הושלם	- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
לא הושלם	- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי



המשך בקשה להיתר : 2011304

- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור חברת "ערים" - החברה המפתחת.
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם



סעיף 8	בקשה להיתר: 2011307	תיק בניין: 4701
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201107 תאריך: 28/06/2011		

בעלי עניין

מבקש
תמס אסף

כתובת: יונק הדבש 7

גוש חלקה: גוש: 3753 חלקה: 17 מגרש: 165

תוכניות: 105/1/א, 2/1/ב, אכרזה חקלאית, מק/105/א/6, מק/5/1, שטח המרחב המ

יעוד: מגורים א

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 281.09 שטח שירות: 39.00 יח"ד: 1

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור חדשה (חלק מדו משפחתי), שתי קומות + מרתף + בריכת שחיה.

הערות בדיקה

מבוקשות ההקלות הבאות:

- הגדלת אחוזי בניה בקומה א' בכ- 5% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה.
- הקמת בריכת שחיה.
- הקטנת קו בניה חזיתי - קדמי לבריכת שחיה בכ- 3 מ', מבוקש קו בניה לבריכה 2 מ' במקום 5 מ'.

הבקשה פורסמה בתאריך 26/05/11 ולא התקבלו התנגדויות.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.

לתת תרשים המגרש: לתת מידות ומיקום הבנין, 0,00, אין להראות קוי גובה.

לתקן חישוב שטחים ולהוסיף מידות בתכניות, להקטין שטחי הבניה, להוסיף חישוב שטחים לא מקורים.
לתקן להשלים תכנית פיתוח שטח: להנמיך גובה גדרות, לתת קליטת נגר עילי ושטחי חלחול פתוחים 20% לפחות, פרטי ופריסת גדרות, פרטי שערים, גומחות, מצללות ומעקות, להוסיף מפלסים, גידור בריכה.

לתת תכנית מפורטת לבריכת שחיה ולמתקני עזר בריכה.

לתקן ולהשלים תכניות, להוסיף מידות, רומים, מעקות, איזור שירותים, לתקן סימון חתכים.

להנמיך גובה הגג, לתכנן על פי הוראות התב"ע ודפי מידע.

לתקן ולהשלים תכנית חתכים וחזיתות, להוסיף חזית לכיוון השותף, להראות במקווקו מרתף.

לציין טיח וצבע בגדרות.

להראות מרתף בתכנית חזיתות.

מהלך דיון

שולם גלזר מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם



סעיף 9	בקשה להיתר: 2011316	תיק בניין: 4799
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201107 תאריך: 28/06/2011		

בעלי עניין

מבקש
אבישר ערן

הכהן אופיר תהילה

כתובת: צופית 14

גוש חלקה: גוש: 3753 חלקה: 76 מגרש: 110

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 209.00 שטח שירות: 23.00 יח"ד: 1

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור חדשה (חלק מדו משפחתי), שתי קומות + מרתף.

הערות בדיון

מבוקשת הקלה להגדלת אחוזי בניה בקומה א' בכ- 9% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה.

הבקשה פורסמה בתאריך 17.6.11 ולא התקבלו התנגדויות.

לציין בחזית זכות מעבר לשכן ולהראות סלילת הדרך בחזית (בתחום המגרש).
להנמיך 0.00 של הבנין ל-53 מ' לכל היותר, ראה הוראות מח' תשתיות ומפת מדידה.
להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
להשלים תרשים המגרש, אין להראות קוי גובה ופיתוח שטח.
אין לחשוף מרתף מעל 1 מ' (צד צפון - מערב)
לבטל מצללה בכניסה, מצללה בחצר לתכנן 1/5 משטח החצר, לבטל בליטה מקו בנין צדדי ולהוסיף פרט.
לתקן חישוב שטחים ולהוסיף מידות בתכניות.
לתקן תכנית פיתוח שטח, להנמיך גובה גדרות.
לתכנן שטחי שירות על פי תקנות התכנון והבניה.
לשנות תכנית הגג, לתכנן על פי הוראות התב"ע ודפי מידע.
להראות איורור בשירותים ובאמבטיה.
לתקן ולהשלים תכניות, חתכים וחזיתות, פריסת גדרות ולהוסיף חזית לכיוון השותף (צבוע ומטויח).
להראות בחזיתות מרתף (במקווקו).

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

הועדה מחליטה לאשר בכפוף לאישור יועצת התנועה לזכות המעבר לחנית היחידה הצמוד בחזית הצפונית של המגרש.
היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתיאום עם מחלקת רישוי.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

גליון דרישות

- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'



המשך בקשה להיתר : 2011316

- לא הושלם - אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- לא הושלם - הוכחת בעלות על הנכס
- לא הושלם - אישור מ.מ.י.
- לא הושלם - אישור הג"א
- לא הושלם - אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- לא הושלם - אישור מהנדס ביוב
- לא הושלם - אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- לא הושלם - תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- לא הושלם - הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- לא הושלם - הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- לא הושלם - מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- לא הושלם - אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- לא הושלם - אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- לא הושלם - אישור חברת בזק
- לא הושלם - אישור מח' נכסים
- לא הושלם - יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- לא הושלם - אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- לא הושלם - אישור חב' כבלים ויס
- לא הושלם - פתרון למזגנים
- לא הושלם - אישור חברת החשמל
- לא הושלם - התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- לא הושלם - אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- לא הושלם - אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- לא הושלם - אישור חברת "ערים" - החברה המפתחת.



סעיף 10	בקשה להיתר: 2011317	תיק בניין: 4799
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201107 תאריך: 28/06/2011		

בעלי עניין

מבקש
צוקרל נטלי
צוקרל כפיר

כתובת: **צופית 14**

גוש חלקה: **גוש: 3753 חלקה: 76 מגרש: 110**

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

שטח עיקרי: 230.00 **שטח שירות:** 21.00 **יח"ד:** 1

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור חדשה (חלק מזרחי מדו משפחתי), שתי קומות + מרתף.

הערות בדיקה

מבוקשת הקלה להגדלת אחוז בניה בקומה א' בכ- 5% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה והקלה להקטנת קו בניה צדדי דרום - מזרחי עד 10%.

הבקשה פורסמה בתאריך ולא התקבלו התנגדויות.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
להנמיך מפלס 0.00 של הבנין ל-53 מ' לכל היותר, ראה תכנית בינוי ומפת מדידה.
להשלים תרשים המגרש: לתת מידות ומיקום הבנין, 0,00, אין להראות קוי גובה ופיתוח.
לתקן חישוב שטחים, להקטין שטח הבנין או לבטל קירוי מרפסת בק"ק, להוסיף מידות בתכניות.
להוסיף תכנית קומת קרקע ללא פיתוח שטח.
לתקן תכנית פיתוח שטח, להנמיך גובה גדרות, לתת פרטי שערים, גדרות, קירות תומכים וגומחות.
לתקן ולהשלים תכניות, חתכים וחזיתות, להוסיף חזית לכיוון השותף (צבוע ומטויח).
לציין טיח וצבע בקיר תומך דרום - מערבית.
לתת פרט למצללה.

מהלך דיון

שולם גלזר מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

הועדה מחליטה לאשר בכפוף לאישור יועצת התנועה לפתרון החניה בחזית הצפונית של המגרש (המתבסס על זכות המעבר דרך המגרש הצמוד).
היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתיאום עם מחלקת רישוי.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"



המשך בקשה להיתר : 2011317

- אישור מהנדס ביוב
 - אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
 - תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
 - הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
 - הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
 - מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
 - אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
 - אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
 - אישור חברת בזק
 - אישור מח' נכסים
 - יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
 - אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
 - אישור חב' כבלים ויס
 - פתרון למזגנים
 - אישור חברת החשמל
 - התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
 - אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
 - אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
 - אישור חברת "ערים" - החברה המפתחת.
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם



1762	תיק בניין :	2011318	בקשה להיתר :	11	סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201107 תאריך : 28/06/2011					

בעלי עניין

מבקש

טפר חנקין תמר

כתובת:

לוחמי הגטאות 12

גוש חלקה:

גוש: 3637 חלקה: 216

יעוד:

מגורים א-3

שימושים:

בית פרטי למספר משפחות

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שטח עיקרי:

94.00

שטח שירות: 41.00

יח"ד: 1

מהות הבקשה

תוספת יחידת דיור חדשה לבית דו משפחתי קיים + שינויים ביחידות דיור הקיימות.

הערות בדיקה

מבוקשת הקלות הבאות:

- הגדלת אחוזי הבניה בכ- 3% (מבוקש כ-43% במקום 40%)
- צירוף מרפסות פתוחות (מקורות) בשטח עד 30% משטח כל קומה לשטח עיקרי של הבנין.
- הקטנת קו בניה צדדי - צפוני בבנין הקיים בכ-0.30 מ' (10%), מותר כ-3מ' במקום 2.70 מ'.

הבקשה פורסמה בתאריך 26/05/11 ולא התקבלו התנגדויות.

- קיים מרתף ביח"ד קיימת בחלק הצפוני של החלקה ללא היתר.
- לתקן תכנית יח"ד הצפונית ולהוסיף כל המידות, מפלסים ולהראות כל השינויים.
- לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.
- לתת תכנית לחניה מקורה ולתכנן חניה תיקנית.
- לתת שני מקומות חניה ביח"ד הצפונית.
- להשלים תכנית פיתוח שטח: להוסיף מפלסים, מעקות, פרטי שערים.
- לתקן חישוב שטחים ולהוסיף מידות בתכניות בהתאם לחישוב.
- לתכנן איוורור בשירותים, מסתור כביסה, מיקום מזגנים, הסתרת דוודים על הגג, מחסן כלי גינה.
- לתקן סימון חתכים בתכניות.
- לתקן ולהשלים תכניות, חתכים וחזיתות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב



המשך בקשה להיתר : 2011318

- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
 - תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
 - הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
 - הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
 - מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
 - אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
 - אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
 - אישור חברת בזק
 - אישור מח' נכסים
 - יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
 - ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
 - אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
 - אישור חב' כבלים ויס
 - פתרון למזגנים
 - אישור חברת החשמל
 - התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
 - אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
 - אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם



סעיף 12	בקשה להיתר: 2011297	תיק בניין: 4796
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201107 תאריך: 28/06/2011		

בעלי עניין

מבקש
אהוד עדיקא

כתובת: עומרים 16

גוש חלקה: גוש: 3750 חלקה: 165 מגרש: 21

תאור הבקשה: בניה חדשה

יח"ד: 6

שטח שירות:

640.13

שטח עיקרי:

מהות הבקשה

בית משותף 3 קומות + מרתף 6 יח"ד

הערות בדיקה

מבוקשת הקלה לביטול בניה בקומה שלישית בנסיגה.

הבקשה פורסמה, פרסום אחרון בתאריך 26.5.11
התקבלה התנגדות ותגובת המבקש להתנגדות.

לבטל בתכנית התארגנות מכולות ומשרד זמני.
לתת פרט גדר היקפית לתכנית התארגנות + מיקום מנוף ורדיוס סיבוב.
לקבל אישורים לתוכנית התארגנות:

כבישים

ביוב

מים

תנועה

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים.

לכלול שטח השלכת מדרגות מרתף כולו בשטח המרתף ולהתאים שטח מרתף למותר

לבטל מטבח במרתף

כלים סניטרים באישור מהנדס העיר

לסמן גבולות מרתף ליח"ד בסכמת שטחים

להתאים שטחי הבניה במרתף ל-ת.ב.ע (שטחי שירות מותרים ע"פ ת.ב.ע ולהגדיר שימושים

במרתף של שטחי שירות בהתאמה

להראות בצבע/ טקסטורה שונה בסכמת שטחים: הפחתות, שטחי שירות, שטחים משותפים ועיקרי

לציין בקומת קרקע מפלס בחלל חדר מדרגות

לתקן ולהשלים תכנית פיתוח כולל פריסת גדרות ובניה משמרת מים

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה בפני הועדה, מסב תשומת לב חברי הועדה למכתבי ההתנגדות שצורפו לסדר היום ותשובת המבקש להתנגדויות

החלטות

בהתייחס להתנגדות, מחליטה הועדה כי הבינוי המבוקש הינו בהתאם לגובה ולזכויות הבניה המותרות בתב"ע.



ההקלה לביטול הנסיגה החלקית בקומה השלישית הינה מינורית בלבד, ואין בה כדי לפגוע במתנגדים. לפיכך, מחליטה הועדה לדחות את ההתנגדויות אשר הבקשה בתנאים הבאים:

1. הכלים הסניטריים במרתף יותרו בכפוף לאישור מהנדס ביוב, לרבות קבלת התחייבויות המבקש בדבר תחזוקת המערכות במידת הצורך.
2. אין להקים מטבח במרתף בהתאם להוראות תכנית המתאר למרתפים נס/1/2.

היתר יוצא בכפוף למאור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	- הוכחת בעלות על הנכס
לא הושלם	- אישור מ.מ.י.
לא הושלם	- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
לא הושלם	- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
לא הושלם	- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
לא הושלם	- אישור הג"א
לא הושלם	- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
לא הושלם	- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
לא הושלם	- אישור מהנדס ביוב
לא הושלם	- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
לא הושלם	- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
לא הושלם	- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
לא הושלם	- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
לא הושלם	- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
לא הושלם	- אישור חברת בזק
לא הושלם	- אישור מכבי אש
לא הושלם	- אישור חברת החשמל
לא הושלם	- אישור מח' נכסים
לא הושלם	- אישור משרד העבודה
לא הושלם	- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
לא הושלם	- פתרון למזגנים
לא הושלם	- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
לא הושלם	- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
לא הושלם	- דו"ח בדיקת קרקע
לא הושלם	- אישור חב' כבלים ויס
לא הושלם	- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות



סעיף 13	בקשה להיתר: 2011298	תיק בניין: 4797
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201107 תאריך: 28/06/2011		

בעלי עניין

מבקש

אל ציון עולה בע"מ

כתובת:

הקציר 15

גוש חלקה:

גוש: 3750 חלקה: 158 מגרש: 14

תאור הבקשה: בניה חדשה

יח"ד: 12

שטח שירות: 465.30

127578.00

שטח עיקרי:

מהות הבקשה

בית משותף 3 קומות + מרתף 12 יח"ד

הערות בדיקה

מבוקשת הקלה לביטול בניה בקומה שלישית בנסיגה.

הבקשה פורסמה, פרסום אחרון בתאריך 19.5.11
התקבלו התנגדויות ותגובת המבקש

לבטל בתכנית התארגנות מכולות ומשרד זמני.
לתת פרט גדר היקפית לתכנית התארגנות + מיקום מנוף ורדיוס סיבוב
לקבל אישורים לתוכנית התארגנות:

כבישים

ביוב

מים

תנועה

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים

לכלול שטח השלכת מדרגות מרתף כולו בשטח המרתף ולהתאים שטח מרתף למותר
לבטל מטבח במרתף

כלים סניטרים באישור מהנדס העיר

להתאים סכמת שטחים למרתף בתכניות

להתאים שטחי הבניה במרתף ל-ת.ב.ע (שטחי שירות מותרים ע"פ ת.ב.ע ולהגדיר שימושים
במרתף של שטחי שירות בהתאמה.

להראות בצבע/ טקסטורה שונה בסכמת שטחים: הפחתות, שטחי שירות, שטחים משותפים ועיקרי
לסמן גבולות מרתף ליח"ד בסכמת שטחים

לציין בקומת קרקע מפלס בחלל חדר מדרגות

לתקן ולהשלים תכנית פיתוח כולל פרסת גדרות ובניה משמרת מים

מתנגדים

- ניר חן

- ועד בית

- מיכל וזהור הקר

- אורית ובני ברלב

- ענבר ואמיר פלג



המשך בקשה להיתר : 2011298

- ועד בית
- נתן
- נתן
- סער
- שטרולי

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה בפני הועדה, מסב תשומת לב חברי הועדה למכתבי ההתנגדות ולתשובת המבקש שצורפו לסדר היום.

החלטות

בהתייחס להתנגדות, מחליטה הועדה כי הבינוי המבוקש הינו בהתאם לגובה ולזכויות הבניה המותרות בתב"ע. ההקלה לביטול הנסיגה החלקית בקומה השלישית הינה מינורית בלבד, ואין בה כדי לפגוע במתנגדים. לפיכך, מחליטה הועדה לדחות את ההתנגדויות אשר הבקשה בתנאים הבאים:

1. הכלים הסניטריים במרתף יותרו בכפוף לאישור מהנדס ביוב, לרבות קבלת התחייבויות המבקש בדבר תחזוקת המערכות במידת הצורך.
2. אין להקים מטבח במרתף בהתאם להוראות תכנית המתאר למרתפים נס/1/2.

היתר יוצא בכפוף למאור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	- הוכחת בעלות על הנכס
לא הושלם	- אישור מ.מ.י.
לא הושלם	- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
לא הושלם	- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
לא הושלם	- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
לא הושלם	- אישור הג"א
לא הושלם	- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
לא הושלם	- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
לא הושלם	- אישור מהנדס ביוב
לא הושלם	- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
לא הושלם	- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
לא הושלם	- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
לא הושלם	- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
לא הושלם	- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
לא הושלם	- אישור חברת בזק
לא הושלם	- אישור מכבי אש
לא הושלם	- אישור חברת החשמל
לא הושלם	- אישור מח' נכסים
לא הושלם	- אישור משרד העבודה
לא הושלם	- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
לא הושלם	- פתרון למזגנים



המשך בקשה להיתר : 2011298

- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
 - הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
 - דו"ח בדיקת קרקע
 - אישור חב' כבלים ויס
 - אישור מורשה ניגשות (מתו"ס) לאחר שהיתיעץ עם מורשה נגישות שרות
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם



1770	תיק בניין :	2011129	בקשה להיתר :	14	סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201107 תאריך : 28/06/2011					

בעלי עניין

מבקש

עינב הרולד ואסתר

ששת הימים 7 : כתובת :

גוש חלקה : גוש : 3845 חלקה : 182

מגורים א-1 : יעוד :

תאור הבקשה : אישור מצב קיים

שטח עיקרי : 13.88 שטח שירות : 17.92 יח"ד :

מהות הבקשה

תוספת שטח - אישור מצב קיים ופייר למעלית מהחניה

הערות בדיקה

מבוקשות ההקלות הבאות :

- הגדלת אחוזי הבניה בכ-4% (מבוקש כ-34% במקום 30% ע"פ ת.ב.ע.).
- צירוף מרפסות פתוחות (מקורות עד 30% משטח הקומה לשטח העיקרי של הקומה).

הבקשה פורסמה , פירסום אחרון בתאריך 17.2.11 לא התקבלו התנגדויות.

להגיש תכנית פיתוח מלאה כולל פתרון לבניה משמרת מים ופריסת גדרות. קיימות חניה אחת בהתאם להיתר המקורי. יש לתת תכנית פיתוח, לרבות מיקום המעלון. לסמן להריסה מבנים ללא היתר (ראה מחסן בחניה לבית) למקם גדר פולשת לשטח ציבורי בתחום המגרש

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

הועדה מחליטה כי יש להראות את מיקום המעלון בתכנית החניה, ולוודא שאין פגיעה בחניה הקיימת. לאשר הבקשה בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים



המשך בקשה להיתר : 2011129

- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



1957 תיק בניין:	2011232 בקשה להיתר:	סעיף 15
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201107 תאריך: 28/06/2011		

בעלי עניין**מבקש**

לוסטיגר עדי ואורי

כתובת:

רמבם 5, שכונה: מרכז העיר מזרח

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 198

יעוד:

מגורים א-2

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה**מהות הבקשה**

הריסת יח"ד ובניית חדשה 2 קומות + מרתף

הערות בדיקה

מבוקשת הקלה של עד כ-6% באחוזי הבניה והגדלת תכסית הקרקע.

הבקשה פורסמה פרסום אחרון בתאריך 19.5.11 לא התקבלו התנגדויות.

לתקן ולהשלים טופס 1

לחשב שטחי בניה מתוך שטח המגרש 445.5 מ"ר.

להגיש בקשה בגודל טופס 1

לבטל חצר משק ולהשאיר מעבר פנוי לחלקו האחורי של המגרש ע"פ הוראות ה-ת.ב.ע.

לציין מידות חלונות במרתף ומיקומם ביחס לתקרה (צמוד לתקרה)

לתת תוכנית מדידה ממוחשבת כולל חישוב שטח ההפקעה ושטח המגרש לאחר ההפקעה

לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

שערי חניה אין לפתוח לכיוון הרחוב

להתאים גדר חזית לפרטי מידע תיכנוני גובה לא יות 1.5 מ' מפני המדרכה

לתת פתרון לבניה משמרת מים

לציין שטח בטופס 1 מרפסות קומה א במשטחים לא מקורים (ראה מרפסת חדר הורים)

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות**לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.****גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין

- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'

- אישור מ.מ.י.

- אישור הג"א

- אישור תאגיד המים "מי ציונה"

- אישור מהנדס ביוב

- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע

תיכנוני+החלטה)

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם



2202	תיק בניין :	2011235	בקשה להיתר :	16	סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201107 תאריך : 28/06/2011					

בעלי עניין

מבקש
פרדה שמואל

כתובת: הבנים 33

גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 534

יעוד: מגורים א-2 989.00 שטח מגרש:

שימושים: בית משותף תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף

שטח עיקרי: 41.93 שטח שירות: 46.26 יח"ד:

מהות הבקשה

תוספת בניה ותוספת קומה בקומה א' בבית משותף של 4 יח"ד

הערות בדיקה

ההקלות הבאות נדונו ואושרו בתנאים בועדת משנה ביום 19.10.10 :
צירוף מרפסות "פתוחות" מקורות בשטח של כ-30 מ"ר ולא יותר
מ-30% משטח הקומה לשטחי הבניה.

הבקשה פורסמה פירסום אחרון 10.9.09.

התקבלו התנגדויות של השותפים בנכס לאחר חתימה להסכמה לבניה המבוקשת וכן התקבלה תגובת המבקשים להתנגדויות שהוגשו.

לתקן ולהשלים טופס 1.

לתקן ולהשלים תכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות.
להמציא אישור מהנדס לחוזק המבנה.

מתנגדים

- בן דהן גיימס חיים

מתנגדים

- טביב תמיר עו"ד בשם הדירים המתנגדים

- יהודית פוקס

- חרבי מרדכי ונוגה

- תקוה מעודד

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

עורך הבקשה הודיע כי בכוונת המבקש להגיב למכתב ההתנגדות ועל כן, הדיון בבקשה נדחה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס



המשך בקשה להיתר : 2011235

- אישור מ.מ.י.
 - אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
 - המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
 - אישור הג"א
 - אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
 - אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
 - אישור מחלקת מים
 - אישור מהנדס ביוב
 - אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
 - תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
 - הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
 - הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
 - מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
 - אישור מכבי אש
 - יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
 - פתרון למזגנים
 - התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
 - חוות דעת מהנדס להתאמת המבנה ל-ת.מ.א 38
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה