



תאריך: 03/05/2011
ת. עברי: כ"ט ניסן תשע"א

פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201104

בתאריך: 29/03/2011 כ"ג אדר תשע"א שעה

נכחו:

חברים:

- | | |
|--------------------|----------------------------|
| - מר לוגסי עמוס | - יו"ר ועדת המשנה |
| - מר שאול רומנו | - סגן רה"ע וחבר ועדת המשנה |
| - מר רובין שחר | - חבר ועדת המשנה |
| - גב' ציפי זילברמן | - חברת ועדת המשנה |
| - מר נאור ירושלמי | - חבר ועדת המשנה |
| - מר פיני סביון | - חבר ועדת המשנה |

נציגים:

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| - גב' אילנה אביעד | - איגוד ערים לאיכות הסביבה |
|-------------------|----------------------------|

סגל:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| - עו"ד שולמית כהן מנדלמן | - יועמ"ש |
| - מר רוני הורביץ | - מנהל מדור רישוי |
| - מר שולם גלזר | - מנהל מחלקת רישוי פיקוח |
| - גב' סמדר ירון | - מנהלת מחלקת בנין עיר |
| - אדרי' קיריל קוזיול | - מהנדס העיר |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| - גב' אהרוני סמדר | - חברת ועדת המשנה |
|-------------------|-------------------|

נציגים:

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| - מר דב וידר | - מינהל מקרקעי ישראל |
| - מר גמליאל שמעון | - רשות הכבאות |
| - מפקד משטרת נס ציונה | - המשרד לבטחון המדינה |
| - גב' אפרת לוי | - נציגת משרד הפנים |
| - נציג משרד השיכון | - |
| - מר מיכאל זלינגר | - פיקוד עורף |
| - מר מארק חוזין | - לשכת הבריאות הנפתית רחובות |
| - גב' ורד אדרי | - משרד לאיכות הסביבה |

סגל:

- | | |
|------------------|----------------------|
| - מר דרור מרגלית | - מ"מ מנהל אגף הנדסה |
| - שלמה אליהו | - מבקר הועדה המקומית |

על סדר היום:

אישור פרוטוקול 201102 מתאריך 1.3.11



הפרוטוקול מאושר פה אחד.

דיון עקרוני:

מקרים בהם אין להגיש תביעות משפטיות בשל חוסר עניין לציבור :
בהתייחס לסעיף א.15 - ארון כלי גינה בחצר.

מהלך הדיון :
מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח על הבניה מצטרף לדיון בנושא זה.

הועדה מחליטה לקבל המלצת מה"ע ומחליטה כי סעיף א.15 יתוקן כך שלא תהיה הגדרת שטח או גובה לגבי ארון כלי הגינה. שיקול הדעת באם להגיש כתבי אישום יהיה של מהנדס העיר והתובעת העירונית. כל זאת לתקופת נסיון של שנה.

בעוד שנה תבחן הועדה את מדיניות האכיפה בעניין זה מחדש, על רקע הנתונים שיצטברו.



תקציר נושאים לדיון

תוכנית בניין עיר

עמ' /	כתובת	בעל עניין	גו'ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
5	הגפן 3	עדנה רומם	גוש : 3751 מחלקה : 42 עד חלקה : 42	הגפן 3	מק/241	תוכנית בניין עיר	1
7	זרובבל 15	י.צ מידן נכסים בע"מ	גוש : 3637 מחלקה : 707 עד חלקה : 707	זרובבל 15	מק/238	תוכנית בניין עיר	2
9	לנדא דוד 16	בוקסר משה	גוש : 5102 מחלקה : 253 עד חלקה : 253	דוד לנדאו 16	13/129	תוכנית בניין עיר	3
11	העצמאות 50	רביב אלישיב	גוש : 3641 מחלקה : 215 עד חלקה : 216	רחוב העצמאות 50,52	מק/239	תוכנית בניין עיר	4



תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו'ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
13	יונק הדבש 1	שחרור אבי וזיווה	גוש : 3753 חלקה : 19 מגרש : 162	יחידה אחת מדו משפחתי , בניה חדשה	2011123	בקשה להיתר	5
15	יעקב חזן 13	גלבר זאב	גוש : 3753 חלקה : 59 מגרש : 271	יחידה אחת מדו משפחתי , בניה חדשה	2011113	בקשה להיתר	6
17	סנונית 22	חכם טובה ואברהם	גוש : 3753 חלקה : 27 מגרש : 78	יחידה אחת מדו משפחתי , בניה חדשה	2011125	בקשה להיתר	7
19	השריון 6	וינרב עמיר וניצה	גוש : 3845 חלקה : 267 מגרש : א209	בית משותף , תוספת לדירה בבית משותף	2011126	בקשה להיתר	8
20	השריון 33	רום ארד הנדסה בע"מ	גוש : 3639 מגרש : 305	בית משותף , בניה חדשה	2011119	בקשה להיתר	9
22	זאבי רחבעם 7	משולם ישראל מרום טל	גוש : 3636 חלקה : 135	תוספת למבנה קיים	2011117	בקשה להיתר	10
24	הנרקיס 2	מלכה שרון ויעלי	גוש : 3845 חלקה : 73	בניה חדשה	2011109	בקשה להיתר	11
26	דרך 431	סלקום ישראל בע"מ	גוש : 3634 חלקה : 19		2011085	בקשה להיתר	12
27	קבוץ גלויות 41	רווח מירב, הופרט דן קיימת התנגדות	גוש : 3641 חלקה : 237	תוכי שינויים + תוס' שטח	2011131	בקשה להיתר	13
28	ששת הימים 7	כוכב רינה ויעקב	גוש : 3845 חלקה : 182	יחידה אחת מדו משפחתי , תוכי שינויים + תוס' שטח	2011041	בקשה להיתר	14
30	העצמאות 11 , שכונה : מרכז העיר מזרח	קאלו עינת ומוטי	גוש : 3637 חלקה : 474	בית משותף , תוספת לדירה בבית משותף	2010031	בקשה להיתר	15



סעיף 1	תכנית מפורטת: מק/241
--------	----------------------

פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201104 תאריך: 29/03/2011
--

שם התכנית: הגפן 3

נושא: הפקדת תכנית

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

שטח התוכנית: 2083.00 (2.08 דונם)

בעלי ענין

יוזם/מגיש

עדנה רומם

מודד

שמואל טורס

כתובות

גושים חלקות: הגפן 3 ,

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3751	לא	42	42	כן

מטרת הדיון

רקע לתכנית:

מדובר בבקשה לחלוקת מגרש בכפר אהרון לשני מגרשים, תוספת יח"ד אחת ושינוי בקוי הבנין. שטח המגרשים המבוקש עומד בקריטריון מינימום 700 מ"ר ליח"ד שנקבע בהחלטת המדיניות של הוועדה משנת 2006. שטח בניה במגרש 42/1 אינו עומד בקריטריון הוועדה למינימום שטח מבנה - 150 מ"ר .

בתחום חלקה 42 קיים מחסן שנבנה ללא היתר ושטחו חורג מהגודל המותר על פי התכנית התקפה.

תנאים להפקדת התכנית :

- הריסת שטח המחסן החורג מהשטח המותר.
- עמידה במדניות הוועדה לגבי שטח בניה מינימלי של 150 מ"ר ליח"ד .
- קבלת חוות דעת מחלקת גינון לעניין עצים במגרשים בתחום התוכנית.
- חתימה על נוסח שיפוי.
- תיקונים טכניים של לשכת התכנון.
- משלוח הודעות אישיות לגובלים בדבר הפקדת התוכנית.

המלצת מהנדס העיר:

על רקע העובדה שבתחום המגרש קיים מחסן ללא היתר שחורג מהוראות התכנית התקפה, מומלץ להפקיד את התכנית בתנאים המפורטים לעיל.

מטרת התכנית

מטרת התכנית חלוקת חלקה 42 לשני תאי שטח על מנת לאפשר הקמת יחידת דיור נוספת וכן שינוי הוראות בדבר קווי בנין.

החלטות

הוועדה מחליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

- הריסת שטח המחסן החורג מהשטח המותר.
- עמידה במדיניות הוועדה לגבי שטח בניה מינימלי של 150 מ"ר ליח"ד.
- קבלת חוות דעת מחלקת גינון לענין עצים במגרשים בתחום התכנית.



- ד. חתימה על נוסח שיפוי.
 - ה. תיקונים טכנים של לשכת התכנון.
 - ו. בזמן ההפקדה ישלחו הודעות אישיות לגובלים.
- ההחלטה התקבלה פה אחד.
משתתפים:
יו"ר מר עמוס לוגסי, עו"ד שאול רומנו, גב' ציפי זילברמן, מר נאור ירושלמי, מר שחר רובין,
מר פיני סביון.



2 **סעיף** **תכנית מפורטת: מק/238**

פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201104 תאריך: 29/03/2011

שם התכנית: זרובבל 15

נושא הפקדת תכנית

סוג תוכנית תכנית מפורטת

שטח התוכנית 870.00 (0.87 דונם)

בעלי ענין

יוזם/מגיש

י.צ מידן נכסים בע"מ

בעל קרקע

אשר צביה

עודד מקמל אילנה

גמיל נדיר

גמיל בת שבע

מודד

נתן שלזינגר-מדידות ומערכות מידע

כתובות זרובבל 15 ,

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3637	לא	707	707	כן

מטרת הדיון

רקע לתכנית:

מדובר במגרש שיעודו על פי תוכנית המתאר אזור מגורים ג'. בתחום המגרש קיימות שלוש יח"ד במבנים ישנים חד קומתיים. על מנת שפניו והריסת המבנים הקיימים יהיה כדאי כלכלית, מבוקש להוסיף יח"ד אחת למגרש (ביחס להחלטת הועדה המקומית מיום 18/10/1994 הקובעת 12 יח"ד לדונם נטו) ללא תוספת שטח. בנוסף מבוקש שינוי בקווי בנין ותוספת שטח על פי ההקלות המותרות בחוק.

תנאים להפקדה:

א. אישור יועצת התנועה לחניה.

ב. תיקונים טכניים של מחלקת תכנון עיר.

המלצת מהנדס העיר:

מומלץ להפקיד את התכנית בתנאים המפורטים לעיל.

המגרש נמצא בסמוך למתחם שהוכרז להתחדשות עירונית-"מתחם השוק".

יש ערך גדול מאוד בעידוד "פינוי בינוי" גם של המגרשים הנותרים לאורך רחוב זרובבל, הגם שהתכנית אינה עונה על הקריטריונים של הועדה הבינמשרדית להתחדשות עירונית.

לאור זאת תכנית בסמכות ועדה מקומית שמוסיפה יח"ד אחת בלבד הינה תכנית שמומלץ בחום לקדם.

קוי בנין: על מנת להשיג תכנון איכותי מוצע לקבוע קוי בנין כדלקמן:

קו בנין לכיוון דרום - 4.5 מ' (בהתאמה להוראות תכנית המאר כולל הקלה),

קו בנין לכיוון צפון - 3 מ', לאור העובדה שהמגרש גובל בשביל ציבורי שרוחבו 3 מ' כך שהמרחק מהבנין הצפוני לבנין המוצע יהיה בפועל מעל 12 מ'.

מטרת התכנית

תוספת יח"ד אחת והגדלת מספר היחידות מ11 יח"ד ל 12 יח"ד .

שינוי קו בנין לצד ולאחור .



תוספת שטח בשיעור 11% בגין ההקלות הבאות: 6% משטח המגרש, 5% מעלית.
בניית יח"ד בקומת קרקע.

מהלך דיון

שחר רובין יצא מהדיון.

החלטות

הועדה מחליטה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

א. אישור יועצת התנועה לחניה.

ב. תיקונים טכניים של מחלקת תכנון עיר.

ג. בזמן ההפקדה ישלחו הודעות אישיות לגובלים.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

משתתפים:

יו"ר מר עמוס לוגסי, עו"ד שאול רומנו, גב' ציפי זילברמן, מר נאור ירושלמי, מר פיני סביון.



שינוי לתכנית מתאר מקומית: 13/129

סעיף 3

פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201104 תאריך: 29/03/2011

שם התכנית: דוד לנדאו 16

נושא: המלצה להפקדה.

סוג תוכנית: שינוי לתכנית מתאר מקומית

בעלי עניין:

יוזם/מגיש: בוקסר משה

שילוח (בוקסר) אהודה

בוקסר און

בוקסר שמואל

בוקסר אהרן

רפפורט קלמן

פלדמן ישראלה

פלדמן רות

קפלן שרה

בידרמן איתן

בידרמן משה גיל

בן צבי נילי

בעל קרקע: דניאל יצחקי תעשיות עץ בע"מ

מודד: א פנקס ובניו

כתובות: לנדאו דוד 16 ,

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
5102	לא	253	253	כן

מטרת הדיון**רקע לתכנית:**

מדובר במגרש שנמצא מדרום לגני הילדים ברחוב דוד לנדאו ויעודו שטח פרטי פתוח. בעת אישור התכנית הראשית לשכונה, היו בתחום החלקה באר ומבנה ששרתו את הפרדסים בסביבה,

עם התפתחות השכונה הפרדסים נעקרו והבאר והמבנה נהרסו. התכנית מוגשת על ידי חלק מהבעלים בחלקה ומטרתה שינוי היעוד משטח פרטי פתוח לאזור מגורים א' בהתאמה למגורים הגובלים.

תנאים להמלצה להפקדה:

- 1- חתימה על כתב שיפוי לועדה המקומית.
- 2- תיקונים טכניים של לשכת התכנון המקומית.

המלצת מהנדס העיר:

להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית בתנאים המפורטים לעיל.



מטרת התכנית

שינוי יעוד משטח פרטי פתוח לאיזור מגורים א' קביעת הוראות וזכויות בניה .

מהלך דיון

שחר רובין חוזר לדיון .

החלטות

הועדה ממליצה להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :
1. חתימה על כתב שיפוי לועדה המקומית.
2. תיקונים טכניים של לשכת התכנון המקומית.
ההחלטה התקבלה פה אחד.
משתתפים :

יו"ר מר עמוס לוגסי, עו"ד שאול רומנו, גב' ציפי זילברמן, מר נאור ירושלמי, מר שחר רובין,
מר פיני סביון.



סעיף 4	תכנית מפורטת: מק/239
פרוטוקול ועדת המישינה לתכנון ולבניה מספר 201104 תאריך: 29/03/2011	

שם התכנית: רחוב העצמאות 50,52

נושא הפקדת תכנית

סוג תוכנית תכנית מפורטת

שטח התוכנית 1616.00 (1.62 דונם)

בעלי ענין

יוזם/מגיש

רביב אלישיב

בעל קרקע

קרן קיימת לישראל

מודד

נתן שלסינגר

חוכר

נתנאל אלישיב, אחר 49447378, ביאליק 19 נס ציונה נס ציונה

שולמית חכמפור, אחר 49447337, ישעיהו 14 ראשון לציון ראשון לציון

טובה סרפיאן, אחר 49447352, סנש חנה 4 נס ציונה נס ציונה

משה אליאסי, אחר 49447360, קרון אהרון 3 דירה 711 ראשון לציון ראשון לציון

מרים אליאסי, אחר 49447386, שדה נחום 15 דירה 33 ראשון לציון ראשון לציון, 75284

רפאל אליאסי, אחר 49447394, הדר 404 נווה ימין נווה ימין, 44920

ציון אליאסי, אחר 49447410, הפלמ"ח 10 בני ברק בני ברק

הרצל יעקובי, אחר 51331809, על כנפי נשרים 5 ראשון לציון ראשון לציון

הררי אברהם, הרימון 10 גבעת שמואל גבעת שמואל

העצמאות 50, , , העצמאות 52,

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3641	לא	215	216	כן
3641	לא	307	307	כן

מטרת הדיון

החלטות מדיונים קודמים:

הערות בדיקה:

(1) תנאי להפקדה מתן כתב שיפוי לועדה המקומית.

(2) אין פתרונות חניה על פי התקן בתחום המגרש(מצ"ב חוות דעת יועצת התנועה).

(3) תיקונים טכניים של לשכת התכנון המקומית.

המלצת מהנדס העיר:

להפקיד את התכנית בכפוף לקביעת זכות מעבר לרכב לחניה בשטח שנמצא בחלקה 116, ובפועל משמש הבעלים שבחלקה 115.



הוחלט בישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201103 : שנערכה ב: 01/03/11 להפקיד את התכנית בכפוף לקביעת זכות מעבר לרכב לחניה בשטח שנמצא בחלקה 116, ובפועל משמש הבעלים שבחלקה 115.

החלטה התקבלה פה אחד החברים המשתתפים: יו"ר מר עמוס לוגסי, עו"ד שאול רומנו, גב' ציפי זילברמן, מר נאור ירושלמי, גב' אהרוני סמדר, מר פיני סביון.

מטרת הדיון:

חל שיבוש במכתב מהנדס העיר ויועמ"ש בעניין סמכות הועדה המקומית לדון בתכנית מצ"ב מכתב מתוקן.

המלצת מהנדס העיר:

לאמץ החלטת הועדה הקודמת.

מטרת התכנית

- 1) שינוי קוי בנין בהתאמה למבנים הקיימים לרבות קו בנין מזרחי אפס למגרש מס' 215
- 2) תוספת 6% שטח עיקרי שניתן לקבלו בהקלה.
- 3) פתרונות חניה זמניים לתוספות בניה למבנים קיימים.

החלטות

לאמץ החלטת הועדה הקודמת. החלטה התקבלה פה אחד.

משתתפים:

יו"ר מר עמוס לוגסי, עו"ד שאול רומנו, גב' ציפי זילברמן, מר נאור ירושלמי, מר שחר רובין, מר פיני סביון.



סעיף 5	בקשה להיתר: 2011123	תיק בניין: 4729
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201104 תאריך: 29/03/2011		

בעלי עניין

מבקש
שחרור אבי וזיווה

כתובת: **יונק הדבש 1**

גוש חלקה: **גוש: 3753 חלקה: 19 מגרש: 162**

תוכניות: **105/1/1, א, 1/2/1, ב, אכרזה חקלאית, מק/105/א/6, מק/5/1, שטח המרחב המ**

יעוד: **מגורים א**

שימושים: **יחידה אחת מדו משפחתי** **תאור הבקשה:** בניה חדשה

שטח עיקרי: **265.00** **שטח שירות:** 53.00 **יח"ד:** 1

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור חדשה (חלק מדו משפחתי), שתי קומות + מרתף.

הערות בדיקה

מבוקשת הקלה להגדלת שטח קומה א' בכ- 6% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה. הבקשה פורסמה בתאריך 24.2.11 ולא התקבלו התנגדויות. לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים. בתרשים המגרש להראות באופן ברור קווי הבנין ומידות הבנין. לתקן תכנית הגג ולתכנן גג רעפים על פי הוראות התב"ע והנחיות בדפי המידע. לתת תכנית החזית הצפונית כולל טיח וצבע בקיר המשותף. בחתכים להראות במקווקו קו קרקע טבעית. לתכנן חניה מחומר קל ובגודל של עד 25 מ"ר (ראה הוראות התב"ע). לתת פרטים למצללה ולשערים. בתכנית מרתף להראות חצר אנגלית במקווקו. להתאים גודל מצללה בקומה א' ולתקנות. לתקן חתכים וחזיתות בהתאם לתיקון התכניות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

תאריך השלמה סטטוס**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי



- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
-



סעיף 6	בקשה להיתר: 2011113	תיק בניין: 4755
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201104 תאריך: 29/03/2011		

בעלי ענייןמבקש
גלבר זאב

כתובת: יעקב חזן 13

גוש חלקה: גוש: 3753 חלקה: 59 מגרש: 271

תוכניות: 105/1/1, א, 1/2/1, ב, 9/1, אכרזה חקלאית, מק/105/א/6, מק/5/1, שטח המר

יעוד: מגורים א שטח מגרש: 575.00

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 198.00 שטח שירות: 32.00 יח"ד: 1

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור חדשה (חלק מדו משפחתי), שתי קומות כולל מרתף וקומת עמודים.

הערות בדיקה

להשלים פרטים בטופס 1
מבוקשת הקלה להגדלת אחוזי בניה בקומה א' בכ-3% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה
והקלה להקמת מרתף עם קיר אחד חשוף בצד הפונה לקומת הקרקע התחתונה.

הבקשה פורסמה בתאריך 24.2.11 ולא התקבלו התנגדויות.

לתקן חישוב שטחים ולהוסיף מידות בתכניות בהתאם לחישוב.
לתקן שיפוע בגג ל-40% לכל היותר ולהנמיך מפלס הקודקוד בהתאם.
להשלים תכנית חתכים וחזיתות: להוסיף מפלסים, צבע עמיד - בהיר בקירות.
לתת חזית לכיוון השותף בנכס כולל ציפוי בטיח וצבע.
לתכנן מחסן כלי גינה.
להראות עמודים בתכניות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

תאריך השלמה סטטוס**גליון דרישות**

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים



- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור חב' ערים לתשתיות.



7 סעיף	בקשה להיתר: 2011125	תיק בניין: 4552
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201104 תאריך: 29/03/2011		

בעלי עניין

מבקש
חכם טובה ואברהם

כתובת: סנונית 22

גוש חלקה: גוש: 3753 חלקה: 27 מגרש: 78

תוכניות: 105/1/1, 18, 2/1, ב, אכרזה חקלאית, מק/105/א/6, מק/1/5, תמא/35,,

יעוד: מגורים א שטח מגרש: 578.00

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 220.00 שטח שירות: 24.00 יח"ד: 1

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור חדשה, שתי קומות + מרתף וקומה מפולשת.

הערות בדיקה

מבוקשת הקלה להקמת מרתף עם קיר אחד חשוף בצד הפונה לקומה המפולשת והקלה להגדלת אחוזי בניה בקומה א' בכ- 3% (מבוקש כ-18% במקום 15% על פי תב"ע) ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה.

בקשה פורסמה בתאריך 17/02/11 ולא התקבלו התנגדויות.

לעדכן מפת מדידה ולתת גובה של הגדרות הקיימות.

להנמיך גובה גדרות עם השכנים הגובלים עד ל-0,5 מ' מעל פני הקרקע המוצעת בתאום עם השכנים ומהנדסת כבישים של העיריה.

להוסיף חישוב שטח של קומה מפולשת.

לתקן חישוב שטחים.

לתכנן מחסן כלי גינה בקומה מפולשת על חשבון שטח המחסנים בבנין.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.

לתקן חתכים בתכניות.

לתת תכנית לחזית דרום - מערבית כולל טיח וצבע בקיר האטום ובגדרות.

להשלים ולתקן תכנית חתכים וחזיתות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א



- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
-



8 סעיף	בקשה להיתר: 2011126	תיק בניין: 3043
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201104 תאריך: 29/03/2011		

בעלי עניין

מבקש
וינרב עמיר וניצה

כתובת: השריון 6

גוש חלקה: גוש: 3845 חלקה: 267 מגרש: 209א

יעוד: מגורים מיוחד

שימושים: בית משותף תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף

שטח עיקרי: 70.00 שטח שירות: יח"ד:

מהות הבקשה

תוספת בניה לדירת גג (מזרחית) בבנין משותף.

הערות בדיקה

מבוקשת הקלה להגדלת השטח העיקרי הקיים בחלקה בכ- 0.94% (סה"כ אחוזי בניה ב-3 הבניינים בחלקה כולל הבקשה 130,08% כאשר על פי תב"ע מותר 125%).
הבקשה להקלה פורסמה בתאריך 17.2.11 ולא התקבלו התנגדויות.
להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מכבי אש
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- המצאת ערבות בנקאית
- דו"ח פיקוח



סעיף 9	בקשה להיתר: 2011119	תיק בניין: 4603
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201104 תאריך: 29/03/2011		

בעלי עניין

מבקש

רום ארד הנדסה בע"מ

כתובת: השריון 33

גוש חלקה: גוש: 3639 מגרש: 305

תוכניות: 121/א, 2/1, ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3,

יעוד: מגורים ב-1

שימושים: בית משותף תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית משותף 26 יח"ד, 6 קומות+קומת גג וקרקע +מרתף.

הערות בדיקה

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הקמת יח"ד אחת בקומת העמודים (דירת גן).
2. ביטול נסיגה של 2.5 מ' בקומה העליונה.
3. הקטנת הצמדת המבנה לקו בנין מחייב (קו הבנין מחייב הצמדה של שליש מהבנין).
4. הקהלה להגבהת קומת העמודים מ-2.5 לפי תבע לכ-6.3 מ'.

הבקשה פורסמה, פירסום אחרון בתאריך 4.3.11 לא התקבלו התנגדויות.

יש לסמן את דרכי הגישה למרתף כולל גבולות ביצוע העבודה לקבל הסכמה בכתב של בעלי המגרשים 306, 308 לביצוע העבודות לרשום זיקת מעבר במגרשים 306, 308 לזכות מגרש המבקש

לסמן קווי בניין בכל הקומות כולל מידות לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות לתתאם גימור וציפוי מבנה עם מהנדס העיר

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מחלקת מים



- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מחלקת תברואה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור מח' נכסים
- אישור משרד העבודה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- היתר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- דו"ח בדיקת קרקע
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נישות (מתו"ס) לאחר שהיתיעץ עם מורשה נגישות שרות
- אישור קב"ט
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- תוכנית התארגנות באתר, הכולל רדיוס זרוע מנופים



1414	תיק בניין:	2011117	בקשה להיתר:	10	סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201104 תאריך: 29/03/2011					

בעלי עניין**מבקש**

משולם ישראל מרום טל

כתובת: זאבי רחבעם 7**גוש חלקה:** גוש: 3636 חלקה: 135**יעוד:** מגורים א מיוחד**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים**יח"ד:****שטח שירות:**

64.02

שטח עיקרי:**מהות הבקשה**

תוספת לבית קיים

הערות בדיקה

מבוקשת הקלה להעברת כ-2% מאחוזי הבניה מקומה א' לקומת הקרקע ללא חריגה בס"כ אחוזי הבניה
 הבקשה פורסמה, פירסום אחרון בתאריך 17.2.11 לא התקבלו התנגדויות לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים לכול קירות בשטחי הבניה בקומה א' לבטל כניסה מחניה

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

התכנון המוצע הינו למעשה בקשה להקמת יחידה נפרדת בקומה השניה. יש לתכנן את המדרגות כחלק אינטגרלי עם המבנה, ע"מ שהקומה העליונה תהווה חלק בלתי נפרד מיחידת הדיור הקיימת במגרש. היתר יוצע בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות**תאריך השלמה סטטוס**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת



- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מח' נכסים



סעיף 11	בקשה להיתר: 2011109	תיק בניין: 4597
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201104 תאריך: 29/03/2011		

בעלי עניין

מבקש
מלכה שרון ויעלי

כתובת: הנרקיס 2

גוש חלקה: גוש: 3845 חלקה: 73

תוכניות: 1/1, 2/1, 1/2, 2/1, 5/1, 200007/מש, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3,

יעוד: מגורים א-1

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 139.79 שטח שירות: 88.39 יח"ד:

מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת 2 קומות + מרתף.

הערות בדיקה

מבוקשת הקלה של כ-30% משטח הקומה לצרוף מרפסות פתוחות (מקורות).
לשטחי הבניה ו-6% באחוזי הבניה.

הבקשה פורסמה, פירסום אחרון בתאריך 24.2.11 לא התקבלו התנגדויות.
לתקן ולהשלים טופס 1 כולל בעל הזכות בנכס (מינהל).

לכלול בטופס 1 סה"כ שטחי הבנין את שטח המרתף.

להצמיד חלונות מרתף לתקרה, לתקן חתכים תוכניות בהתאמה.

ולציין בתוכניות מיקום החלון במרתף וכן גודל מפתח (0.8 מ').

לציין גובה מרתף בחתכים ותוכניות (לא יותר מ-2.4 מ').

רצפת חצר אנגלית לא יותר מ-0.15 מ' מסף חלונות המרתף.

לתת מחסן כלי גינה במידות פונקציונליות לאחסון כלי גינה.

להתאים חצר חיצונית לתקנות התכנון והבניה

להקטין שטח מרפסות בקומה א' ל-30% משטח הקומה (יותר כ-13 מ"ר)

ולהקטין לשטחי הבניה המותרים

לכלול גגון כניסה בשטח הבניה

לתת טרסה בחלק האחורי של המגרש

לציין גובה קיר מפריד בחצר (לא יותר מ-1.5 מ' מפני הקרקע)

לציין חומרי הפרגולה (עץ או מתכת) ובליטת הפרגולה מעבר לקו הבנין

(לא יותר מ-40%)

לתת חתך דרך מסתור כביסה רצפת מסתור כביסה יש לתת בהפרש גובה של

לפחות 0.5 מ' מרצפת הקומה.

שטח הכניסה המקורה בקומת הכניסה לכלול בשטחי הבניה

לתת קו מידות בחתכים למפתחי קומות

לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

לתת פתרון פתרון לבניה משמרת מים

לציין גימור מטוייח לכיוון קיר משותף וגדרות משותפים

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.



תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- היתר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
-



סעיף 12	בקשה להיתר: 2011085	תיק בניין: 20617
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201104 תאריך: 29/03/2011		

בעלי עניין

מבקש

סלקום ישראל בע"מ

כתובת: דרך 431

גוש חלקה: גוש: 3634 חלקה: 19

תוכניות: 1/1, אכרזה חקלאית, מח/174, מק/7/1, תמא/35, תמא/8/23, תממ/21/3, תמ

יעוד: דרך מוצעת

מהות הבקשה

הקמת מתקן תקשורת קטן, עפ"י תמ"א 36 א הכולל תורן לאנטנות ומבנה יביל עבור ציוד תקשורת.

הערות בדיקה

הבקשה נדונה ואושרה ברשות רישוי בתאריך 28.12.10 מאחר ורדיוס הקרינה חודר לחלקות גובלות נעשה פרסום בהתאם להוראות ה-ת.מ.א. פרסום אחרון נעשה בתאריך 18.2.11. לא התקבלו התנגדויות.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים של הנכס
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור נציג משרד הביטחון ב-ו. המחוזית
- אישור הממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה
- אישור הממונה על הקרינה
- כתב שיפוי
- אישור צה"ל
- אישור מע"צ - משרד ראשי על פי סעיף 14.3 בתמ"מ/6/3/א'
- אישור חברת החשמל



2702	תיק בניין:	2011131	בקשה להיתר:	13	סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201104 תאריך: 29/03/2011					

בעלי עניין

מבקש

רווח מירב, הופרט דן

כתובת: קבוץ גלויות 41

גוש חלקה: גוש: 3641 חלקה: 237

יעוד: מגורים א-2

תאור הבקשה: תוכ' שינויים + תוס' שטח

מהות הבקשה

תוכנית שינויים

הערות בדיקה

ועדת מישנה דנה בהקלות שלהלן בתאריך 1.2.11 ואישרה עקרונית את הבקשה
הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר משלוח עותק מהבקשה לשותף בנכס
וקבלת התנגדותו לבקשה. התקבלה תשובת המבקשים להתנגדות.

מבוקשות ההקלות הבאות:

- הגדלת אחוזי הבניה בכ-4% (מבוקש 44% במקום 40% ע"פ ת.ב.ע.)
- צרוף מרפסות פתוחות (מקורות) בשטח עד 30% משטח כל קומה לשטח העיקרי
הקשה פורסמה, פירסום אחרון 13.1.11, לא התקבלו התנגדויות
לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים
להתאים חישוב סיכום שטחים טופס 1 וסכמת שטחים
להתאים לשטחים המותרים ע"פ ת.ב.ע ותקנות תכנון ובניה
להגדיר מחסן כלי גינה
להתאים חתך א-א לתוכנית
להתאים חתכים וחזיתות לתוכניות

מתנגדים

- פרידמן שולמית

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה בפני הועדה, מקריא את מכתב המתנגדים ותגובת המבקשים.

החלטות

הועדה מחליטה לדחות את ההתנגדות.

- מכתב המתנגדת אינו על רקע תיכנוני.
- לעת "טופס 4" תיבדק תקינות הביוב עפ"י הסטנדרטים הנדרשים.
- יובהר בזאת כי הבקשה הכוללת שינויים מהותיים במבנה דורשת אישור הג"א.
- היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.



1770	תיק בניין :	2011041	בקשה להיתר :	14	סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201104 תאריך : 29/03/2011					

בעלי עניין**מבקש**

כוכב רינה ויעקב

כתובת: ששת הימים 7**גוש חלקה:** גוש: 3845 חלקה: 182**יעוד:** מגורים א-1**שימושים:** יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים + תוס' שטח**שטח עיקרי:** 29.50 **שטח שירות:** **יח"ד:****מהות הבקשה**

תכנית שינויים - אישור מצב קיים.

הערות בדיקה

הבקשה אושרה בישיבת ועדת המישנה מס' 2011041 ביום 01/02/2011 דיון חוזר בעניין מס' מקומות חניה לפי בקשת המבקש. לצרף מהנדס לבקשה. מבוקשת הקלה של כ- 1.3% באחוזי הבניה והקלה לצירוף מרפסות מקורות בשטח כ- 25 מ"ר לשטח עיקרי של הבנין. בקשה פורסמה בתאריך: 23/12/10 ולא התקבלו התנגדויות. לתקן חישוב שטחים ולהוסיף חישוב של מפלס המרתף. לתת שני מקומות חניה ולתקן תכנית של חניה מקורה.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

לאור הנסיבות של ההפרש הטופוגרפי הגדול בין הדרך לבין המגרש והתוספת המינורית המבוקשת בבקשה, הועדה מחליטה להותיר את תקן החניה בהתאם להיתר המקורי. היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות**תאריך השלמה סטטוס**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
-



2094	תיק בניין:	2010031	בקשה להיתר:	15	סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201104 תאריך: 29/03/2011					

בעלי עניין**מבקש**

קאלו עינת ומוטי

כתובת:

העצמאות 11, שכונה: מרכז העיר מזרח

גוש חלקה:

גוש: 3637 חלקה: 474

יעוד:

מגורים ב

שטח מגרש: 1299.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף

שטח עיקרי:

91.00

שטח שירות: 7.50

יח"ד:

מהות הבקשה

בקשה לשחרור ערבות הבנקאית.

הערות בדיקה

מבוקש לשחרר לשחרר הערבות הבנקאית טרם ביצוע הזזת גדר בגבול עם רח' העצמאות.

מהלך דיון

מה"ע מציג הבקשה.

החלטות

המלצת מהנדס העיר:

- הגדר המדוברת הינה הגדר העומדת בשטח ביעוד ציבורי ונועדה להריסה עפ"י היתר 2010056 מיום 10.5.11 בעלי היתר השלימו את העבודות בשאר הבנין, אך טרם הרסו את הקיר הנדון.
 - לאור זאת, מוצע כי הערבות תשחרר רק לאחר השלמת מלוא תנאי ההיתר (ראו מכתב תשובה רצ"ב לבעלי ההיתר).
 - לא מיותר לציין כי לאורך הרחוב פעלו בהתאם להוראה זו בעלי היתר רבים שניתנו בשנים האחרונות לדוגמא: רח' העצמאות 14, 35, 36, 37, 45, 47, 49, 51 ועוד.
 - יש חשיבות גדולה לשמור על עקביות לפיניו השטח הציבורי לאורך רחוב זה שהינו רחוב מרכזי וחשוב ביותר בעיר, על מנת לאפשר הרחבת מדרכות, סלילת שבילי אופניים, הסדרת חניות ציבוריות, גינון וכיו"ב.
- החלטה:
הועדה דנה בבקשת המבקשים לשחרור הערבות, על רקע פניית המבקש והמלצת מה"ע לעיל הוחלט כי הערבות תופחת ל-5,000 ש"ח באופן מיידי לאחר הריסת הגדר על ידי המבקש (בהתאם להיתר). יתרת הסכום תשחרר עם הקמת הגדר במיקום המתוכנן. מיד עם השלמת הגדר תבצע העירייה הרחבת המדרכה הנדרשת בשטח הנדון.
הועדה מדגישה כי כל הנ"ל - תחת ההנחה כי הושלמו כל תנאי ההיתר, למעט נושא הגדר (כפוף בדיקת מדור פיקוח).

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה