



תאריך: 06/05/2012  
ת. עברי: י"ד אייר תשע"ב

## פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201203

בתאריך: 13/03/2012 י"ט אדר תשע"ב שעה 08:15

### נכחו:

#### **חברים:**

- |                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| - יו"ר ועדת המשנה          | מר עמוס לוגסי      |
| - חבר ועדת המשנה           | גבי חייט אבירז טלי |
| - סגן רה"ע וחבר ועדת המשנה | מר שחר רובין       |
| - חברת ועדת המשנה          | גבי ציפי זילברמן   |
| - חברת ועדת המשנה          | גבי סמדר אהרוני    |

#### **סגל:**

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| - מהנדס העיר             | אדר' קיריל קוזיול      |
| - יועמ"ש                 | עו"ד שולמית כהן מנדלמן |
| - מנהל מדור רישוי        | מר רוני הורביץ         |
| - מנהל מחלקת רישוי פיקוח | מר שולם גלזר           |
| - מנהלת מחלקת בנין עיר   | גבי סמדר ירון          |
| - מרכזת תכנון עיר        | טלי איטח               |

### נעדרו:

#### **חברים:**

- |                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| - סגן רה"ע וחבר ועדת המשנה | מר שאול רומנו   |
| - חבר ועדת המשנה           | מר נאור ירושלמי |

#### **נציגים:**

- |                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| - מינהל מקרקעי ישראל         | מר גמליאל שמעון     |
| - רשות הכבאות                | מפקד משטרת נס ציונה |
| - המשרד לבטחון המדינה        | גבי אפרת לוי        |
| - נציגת משרד הפנים           | נציג משרד השיכון    |
| - פיקוד עורף                 | מר מיכאל זלינגר     |
| - לשכת הבריאות הנפתית רחובות | מר מארק חוזין       |
| - איגוד ערים לאיכות הסביבה   | גבי אילנה אביעד     |
| - המשרד להגנת הסביבה         | גבי ורד אדר'י       |

#### **סגל:**

- |                      |                |
|----------------------|----------------|
| - מ"מ מנהל אגף הנדסה | מר דרור מרגלית |
|----------------------|----------------|

#### **מוזמנים:**

- |               |            |
|---------------|------------|
| - מבקר העיריה | שלמה אליהו |
|---------------|------------|

### על סדר היום:

אישור פרוטוקול ועדת משנה מס' 201202 מתאריך 14.2.12.

## עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

הפרוטוקול מאושר פה אחד.



**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
1	תוכנית בניין עיר תכנית מתאר	מק/8/7/20	כביש 423 עוקף מזרחי	גוש : 4722 מחלקה : 1 עד חלקה : 1	מעצ, החברה הלאומית לדרכים בישראל		4
2	תוכנית בניין עיר הפקעה	הפקעה 31/201202	נס/131	גוש : 3843 מחלקה : 15 עד חלקה : 19	עיריית נס ציונה	דגל ישראל	6
3	בקשה להיתר	2012065	תעשייה , תוספת למבנה קיים	גוש : 3850 חלקה : 18 תכ' : 1/1,1/143	אס.ד.י.ניהול ויחסי ציבור בע"מ קיימת התנגדות	רחוב גולדה מאיר 3, שכונה : פארק המדע	7
4	בקשה להיתר	2012119	יחידה אחת מדו משפחתי , סגירת מרפסת	גוש : 3636 חלקה : 125	חדד ערן ורחל	רחוב הבנים 69	9
5	בקשה להיתר	2012126	יחידה אחת מדו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 3753 חלקה : 87 מגרש : 57	ארמאני תמיר ולימור	לחמי שלום 38	11
6	בקשה להיתר	2012139	יחידה אחת מדו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 3753 חלקה : 55 מגרש : 273	טובים אמירס ודורין	יעקב חזן 9	13
7	בקשה להיתר	2012132	יחידה אחת מדו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 3637 חלקה : 345 תכ' : תכ' , תכ' , תכ' :	זלינגר דן	רחוב הגנה 19, שכונה : נווה עובד, סולל בונה	15
8	בקשה להיתר	2011125	יחידה אחת מדו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 3753 חלקה : 27 מגרש : 78	חכם טובה ואברהם	רחוב סנונית 22	16
9	בקשה להיתר	2012120	בית פרטי דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 3637 חלקה : 197 תכ' : 1/1, תכ' :	יחיא חזי ועינב	רחוב לוחמי הגטאות 31	18
10	בקשה להיתר	2012134	הוספת מבנה עזר	גוש : 3636 חלקה : 54 מגרש : K-10	אשר אריה	רחוב כרמל 8	19
11	בקשה להיתר	2012088	בניה חדשה	גוש : 3751 חלקה : 66 תכ' : 1/1,2/1, א,	דמארי בנימין	רחוב הרימון 11	20
12	בקשה להיתר	2012130	הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 3637 חלקה : 529	מאיר כובש מיכל ומאיר דורון	רחוב צה"ל 32	22
13	בקשה להיתר	2012144	תעשייה , תוספת למבנה קיים	גוש : 3849 חלקה : 47	בוריס לוי	רחוב הפטיש 3, שכונה : אזור תעשייה ב'	23



<b>סעיף 1</b>	<b>תכנית מתאר מקומית: נס/מק/20/8</b>
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201203 תאריך: 13/03/2012	

**שם התכנית:** כביש 423 עוקף מזרחי

**נושא:** הפקדת תכנית

**סוג תוכנית:** תכנית מתאר מקומית

**שטח התוכנית:** 29,500.00 מ"ר (29.50 דונם)

**בעלי ענין**

**יוזם/מגיש:** מעצ, החברה הלאומית לדרכים בישראל

**מודד:** שבח הנדסה

**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
4722	לא	1	1	לא
4722	לא	26	26	לא
4722	לא	28	28	כן
4722	לא	60	60	לא
4722	לא	63	63	כן
4722	לא	64	64	לא

**מטרת הדיון**  
שינוי הוראות לבינוי דרך.

**מטרת התכנית**  
תכנית מפורטת לקטע כביש המאסף המרכזי שנמצא בתחום תכנית גז/20/7.

**המלצת מהנדס העיר**

המלצת מהנדס העיר להפקיד את התכנית בכפוף לתנאים הבאים:

1. הפקדת כתב שיפוי בנוסח סעיף 119 (ד) לחוק התכנון והבניה.
2. סעיף הפקעות יתואם מול אגף נכסים.
3. תיאום היבטים אקוסטיים עם איגוד ערים לאיכות סביבה.
4. תיקונים טכניים של מחלקת תכנון עיר.

**החלטות**

**להפקיד את התכנית בכפוף לתנאים הבאים:**

1. הפקדת כתב שיפוי בנוסח סעיף 119 (ד) לחוק התכנון והבניה.
2. סעיף הפקעות יתואם מול אגף נכסים.
3. תיאום היבטים אקוסטיים עם איגוד ערים לאיכות סביבה.
4. תיקונים טכניים של מחלקת תכנון עיר.

**ההחלטה התקבלה פה אחד.**



החברים המשתתפים: יו"ר מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, גב' סמדר אהרוני, גב' ציפי זילברמן, גב' טלי חייט אבירז.

### גליון דרישות

- יציאה לשטח עם מסמכי התכנית להכרת אתר התכנית, אם יש צורך לתאם עם היזם. צילום האתר, מבנים גובלים, טופוגרפיה, תשתיות, ארונות סעף, תעלות...
- בדיקת מצב סטאטוטורי קיים, הוצאת דף מידע והוצאת התכניות המקוריות.
- בדיקת הוראות תכניות מחוזיות וארציות שרלוונטיות לתחום התכנית והכללת הוראות בתכנית וסימון בתשריט בהתאם.
- האם נכלל בסקר של תמ"א 38.
- האם השטח מוכרז על ידי רשות העתיקות.
- קיום סעיפים בנושא ניקוז וחלחול.
- קיום סעיפים בנושא הפקעת ורישום שטחים ציבוריים.
- קיום סעיף בנושא סטיה מותרת בשטח על פי תקנות המודדים.
- קיום סעיף בנושא השבחה.
- קיום סעיף בנושא רישום התכנית ועלויות הרישום.
- בדיקת בעלויות כולל בעלויות של העירייה, האם פורסמו הודעות בדבר הפקעת שטחים שמיועדים לציבור- הברור הוא מול מחלקת נכסים ופרוגרמות.
- בדיקה האם יש צורך בשטחים ציבוריים : הסדרת כבישים ומדרכות קיימות(קביעת שטחי ציבור חדשים בתכנית), שבילים להולכי רגל ליצירת קשר בין איזורים בעיר, שבילי אופניים
- תוספת שטח למבני ציבור, הברור הוא גם מול מחלקת נכסים ופרוגרמות. האם ש מבנים גבוהים בסוף למבני ציבור - מיקום מנופים לצורך הבניה.
- בדיקה האם קיימות בתחום התכנית תשתיות שיש צורך להעתיק - מתן הוראות בתאם. קירבה לקו מתח נמוך/גבוהה.
- אישור תאגיד 'מי ציונה'- כולל בדיקת רדיוס מגן מבארות קיימות.
- שמירה על מרחק מתחנות דלק.
- שמירה על מרחק מאנטנות סלולריות.
- האם יש צורך לשמור על זכויות מעבר להולכי רגל ולתשתיות.
- האם בתחום התכנית עצים לשימור? מבנה לשימור?
- השלכות התכנית על המגרשים הסמוכים והתאמתה לסביבתה הקרובה.
- הגשת מסמכי התכנית על גבי דיסק בקבצי DWG ו JPG
- נספח בינוי וחתיכים
- נספח תנועה(בדיקה תחבורתית מקדמית, בה"ת)
- נספח נוף
- בדיקה סביבתית, נספח אקוסטי
- השלמת מדידה
- אישור ולקחש"פ



<b>סעיף 2</b>	<b>הפקעה: נס/הפקעה 31/201202</b>
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201203 תאריך: 13/03/2012	

**שם התכנית:** נס/131

**נושא** הפקעה

**סוג תוכנית** הפקעה

**בעלי ענין**

**יוזם/מגיש**

עיריית נס ציונה

**כתובות** דגל ישראל

**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3843	לא	15	19	לא
3843	לא	21	25	לא

**מטרת הדיון**

מבוקש לאשר הפקעות לצרכי ציבור לפי סעיף 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה ולפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות(רכישה לצרכי ציבור) ובהתאם לתכנית נס/131. - לאשר תפיסת החזקה לפי סעיף 190(ב) לחוק.

**מטרת התכנית**

1. הפקעות לצורך סלילת רחוב דגל ישראל(חלקות 15-25).
2. הפקעות ביעוד שביל(חלקות 15-17, 22, 20)

**המלצת מהנדס העיר**

לאשר את ההפקעה.

**החלטות**

לאשר הפקעות לצרכי ציבור לפי סעיף 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה ולפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות(רכישה לצרכי ציבור) ובהתאם לתכנית נס/131. - לאשר תפיסת החזקה לפי סעיף 190(ב) לחוק.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

**החברים המשתתפים:**

יו"ר מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, , גב' סמדר אהרוני, גב' ציפי זילברמן, גב' טלי חייט אבירז.



סעיף 3	בקשה להיתר: 2012065	תיק בניין: 3107
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201203 תאריך: 13/03/2012		

**בעלי עניין****מבקש**

אס.ד.י. גינהול ויחסי ציבור בע"מ

**כתובת:**

רחוב גולדה מאיר 3, שכונה: פארק המדע מזרח

**גוש חלקה:**

גוש: 3850 חלקה: 18 מגרשים: 5, 6

**תוכניות:**

1/1, 1/143, 2/1, 2/2/1, 2/143, אכרזה חקלאית, מק/1/6, מק/1/7,

**יעוד:**

תעשייה עתירת ידע

שטח מגרש: 37775.00

**שימושים:**

תעשייה

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים**מהות הבקשה**

תוספת בניה ע"י פיצול חלק מקומת הקרקע הקיימת לשתי קומות + שימוש חורג בשטח המוצע בגודל כ- 72 מ"ר מתעשייה עתירת ידע למסחר ובית קפה לתקופה של 10 שנים.

שטח עיקרי: 72.00

**הערות בדיקה**

הבקשה כוללת הקלה לתוספת קומה חלקית ע"י פיצול קומת קרקע קיימת + שימוש חורג בשטח כ- 72 מ"ר למסחר ובית קפה לתקופה של 10 שנים במקום תעשייה עתירת ידע.

**הבקשה פורסמה בתאריך 13/01/2012 ולא התקבלו התנגדויות.**

בנכס קיימים 56 חוכרים ואין חתימת בעלים לבקשה, לא קיים רישום בית משותף. להוסיף מידות בתכניות, לתקן כיתוב, אין להראות רהוט. לתת חתכים בשטחים המוצעים, אין להראות חתכים של כל הבנין. לתקן חישוב שטחים ולהוסיף מידות בתכניות בהתאם לחישוב. לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים. להוסיף תכנית פיתוח שטח נקודתית למקום.

**מתנגדים**

- עמירם מרקוס - מנהל אלמר נכסים ואחזקות בע"מ

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות****לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.****גליון דרישות**

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22 ב'
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש



המשך בקשה להיתר : 2012065

- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת משרד איכות הסביבה
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- תשלום היטל השבחה
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)





סעיף 4	בקשה להיתר: 2012119	תיק בניין: 1354
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201203 תאריך: 13/03/2012		

**בעלי עניין**

מבקש  
חדד ערן ורחל

כתובת: רחוב הבנים 69

גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 125

יעוד: מגורים א-2 שטח מגרש: 514.00

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** סגירת מרפסת

**מהות הבקשה**

תכנית שינויים, סגירת מרפסות קיימות - אישור מצב קיים.

שטח עיקרי: 45.03

**הערות בדיקה**

הבקשה מתייחסת לסגירת מרפסות קיימות ללא הגדלת שטח הבנין, (אישור מצב קיים)

מבוקשות הקלות הבאות:

- הגדלת שטח קומת קרקע עד- 4% ללא חריגה בסך הכל אחוזי הבניה.
- הקטנת קו בניה צדדי ל-2.50 מ' במקום 3 מ' לקיר של הבנין ללא פתחים.

בקשה להקלה פורסמה בתאריך: 16.2.12 ולא התקבלו התנגדויות.

להגיש תכנית הגשה בפורמט פוליו.

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.

לתקן חישוב שטחים.

לתקן ולהשלים את כל התכניות.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה בפני הועדה.

בבקשה המדובר בנין ישן החורג מקו הבנין המותר ואף מעבר לתחום הסטיה הניכרת ב-20 ס"מ.

מהנדס העיר ויועמ"ש הציגו בפני חברי הועדה את סמכויות הועדה המקומית לאשר

קו בנין עד 10% בהקלה לכל היותר.

**החלטות**

ה"בניה החדשה" המבוקשת בפועל בבקשה זו הינה קירות פיתוח בגבול המגרש וסגירת מרפסות.

מתוך הנ"ל רק דופן המרפסת המזרחית באורך של כ-1.5 מ' נמצא בקו הבנין החורג. שאר חזית

הבנין החורגת מקו בנין הינה של הבנין המקורי ואינה נשוא ההליך המשפטי על אף החריגה מן

ההיתר המקורי.

לאור האמור לעיל וחוסר הסבירות בדרישה להרוס בנין קיים שאינו נשוא הליך משפטי,

מחליטה הועדה לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין



המשך בקשה להיתר : 2012119

- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



סעיף 5	בקשה להיתר: 2012126	תיק בניין: 4821
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201203 תאריך: 13/03/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ארמאני תמיר ולימור

**כתובת:** לחמי שלום 38

**גוש חלקה:** גוש: 3753 חלקה: 87 מגרש: 57

**תוכניות:** נס/105/א

**יעוד:** אזור מגורים א'

**שימושים:** יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת יחידת דיור חדשה (חלק מדו משפחתי), שתי קומות + מרתף.

**שטח עיקרי:** 260.00 **שטח שירות:** 37.00 **יח"ד:** 1

**הערות בדיקה**

מבוקשת הקלה לחשיפת מרתף (לא באדמה) בצד הפונה לקומת מגורים במפלס התחתון.

הבקשה להקלה פורסמה בתאריך 26/01/2012 ולא התקבלו התנגדויות.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.

להנמיך מפלס עליון של קומת הקרקע ל- 48,70 ומפלס 0,00 ל-45,70, בהתאם לתכנית בינוי ופיתוח.

לתקן את כל התכניות בהתאם לשינוי מפלס קומת הקרקע.

בתרשים המגרש להראות מידות הבנין, מיקומו וקווי הבנין.

אין לאשר מבנה חניה מחוץ לקווי הבנין, ניתן לתכנן חניה עם קירוי קל בהתאם להוראות תכנית בינוי.

להראות בכל התכניות יחידת דיור הצמודה.

להשלים מידות בתכניות בהתאם לחישוב שטחים, להוסיף חישוב שטחים לא מקורים.

לתקן תכנית פיתוח בהתאם לשינוי 0.00 וחניה, לתקן תכנית פריסת גדרות, לתכנן קליטת נגר עילי, להוסיף

פרטים של גדרות, מעקות, שערים, גומחת אשפה, חניה מקורה, מצללה.

לתכנן גג רעפים על פי הוראות התב"ע ודפי מידע, למקם דוד שמש בחלל הגג.

להשלים ולתקן תכנית חתכים וחזיתות בהתאם לשינויים והשלמות הנ"ל.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2'ב'
- אישור מ.מ.י.



המשך בקשה להיתר : 2012126

- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות וחברת ערים.



סעיף 6	בקשה להיתר: 2012139	תיק בניין: 4801
פרוטוקול ועדת המישינה לתכנון ולבניה מספר 201203 תאריך: 13/03/2012		

**בעלי עניין****מבקש**

טובים אמירם ודורין

**כתובת:** יעקב חזן 9**גוש חלקה:** גוש: 3753 חלקה: 55 מגרש: 273**שימושים:** יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה**מהות הבקשה**

הקמת יחידת דיור חדשה (חלק מדו משפחתי), 2 קומות + מרתף

**שטח עיקרי:** 259.00 **שטח שירות:** 20.00 **יח"ד:** 1**הערות בדיקה**

הבקשה כוללת הקלה לחשיפת מרתף בצד הסמוך לשטח מגורים בקומת קרקע במפלס התחתון במגרש מדרוני.

בקשה להקלה פורסמה בתאריך 02/02/2012 ולא התקבלו התנגדויות.

הבית חורג מאחוזי הבניה המותרים בקומה א'  
 לתקן חישוב שטחים, להוסיף מידות בתכנית בהתאם לחישוב, לתת חישוב בליטות ומרפסות.  
 לפרט חישוב שטח מרתף ולהפריד מחישוב שטח קומת קרקע.  
 לתת תכנית תרשים המגרש כולל מידות ומיקום הבנין, 0,00, אין להראות קוי גובה וחלוקה פנימית.  
 להראות בית שכן וגבולות החלקה בכל התכניות.  
 לתת פיתוח שטח כולל כל הגבהים בחלקות הסמוכות.  
 לתכנן מחסן כלי גינה לא פחות מ-2.5 מ"ר.  
 לתכנן קליטת נגר עילי.  
 לתכנן גג רעפים על פי הוראות התב"ע ודפי המידע, למקם דוד בחלל הגג.  
 לבטל בליטת מצללה מבטון מקוי הבנין  
 לתכנן חניה על פי תכנית בינוי ופיתוח.  
 להנמיך גובה גדרות ולהתאים להוראות תכנית בינוי ודפי המידע.  
 להוסיף תכנית חזית הבנין מצד השכן (קיר צבוע ומטויח).  
 לתקן ולהשלים כל התכניות.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות****לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.****גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.



המשך בקשה להיתר : 2012139

- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור פיקוח על התשתיות כולל חב' ערים.



7 סעיף	בקשה להיתר: 2012132	תיק בניין: 1426
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201203 תאריך: 13/03/2012		

**בעלי עניין**

מבקש

זלינגר דן

כתובת:

רחוב הגנה 19, שכונה: נווה עובד, סולל בונה

גוש חלקה:

גוש: 3637 חלקה: 345

יעוד:

מגורים א-2

שטח מגרש: 860.00

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת בניה ליחיד קיימת + ממי"ד + הגדלת מחסן, אישור בדיעבד.

שטח עיקרי:

42.00

שטח שירות: 15.00

**הערות בדיקה**

הבקשה כוללת הקלות הבאות:

1. בניה בקו בנין חזיתי של כ- 2 מ' במקום 4 מ' (סגירת מרפסת) על פי מצב הקיים ברוב הבתים ברחוב.
2. הגדלת שטח המחסן ל-37 מ"ר במקום 10 מ"ר על פי תב"ע.
3. הגדלת אחוזי הבניה בקומת הקרקע בכ-4% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה(מבוקש כ-29% במקום 25%)

הבקשה להקלה פורסמה בתאריך 27/01/2012 ולא התקבלו התנגדויות.

להגיש מפת מדידה עדכנית עם סימון הפקעה ותיקון קוי הבנין.

בחצר קיים מבנה (מחסן) בגודל כ- 36 מ"ר אשר נבנה ללא היתר ולאחרונה שופץ כולל החלפה והגבהת הגג, המבנה חורג מהוראת התב"ע ואין אפשרות לאשרו.  
בהיתר משנת 1972 אושר מחסן בגודל של 10 מ"ר בקו בניה אחורי של 2.5 מ.

אין פתרון חניה.

לתקן חישוב שטחים, להוסיף מידות בתכניות בהתאם לחישוב.

לערוך תכנית קומת קרקע ללא פרטי פיתוח וגינון, להוסיף מידות.

להראות הפקעה בכל התכניות.

להוסיף חזית דרומית.

להראות מערכת סולרית, מחסן כלי גינה, פתרון לקליטת נגר עילי.

לתקן ולהשלים כל התכניות.

**החלטות**

לאור העובדה שמוצעים 2 מבנים במגרש, בניגוד להוראות התב"ע לא ניתן לאשר הבקשה.



8 סעיף	בקשה להיתר: 2011125	תיק בניין: 4552
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201203 תאריך: 13/03/2012		

**בעלי עניין****מבקש**

חכם טובה ואברהם

**כתובת:** רחוב סנונית 22**גוש חלקה:** גוש: 3753 חלקה: 27 מגרש: 78**תוכניות:** 105/1/1, 18, 2/1, ב, אכרזה חקלאית, מק/105/א/6, מק/5/1, תמא/**יעוד:** מגורים א שטח מגרש: 578.00**שימושים:** יחידה אחת מדו משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה**מהות הבקשה**

הקמת יחידת דיור חדשה, שתי קומות + מרתף וקומה מפולשת.

**שטח עיקרי:** 220.00 **שטח שירות:** 24.00 **יח"ד:** 1**הערות בדיקה**

הבקשה אושרה בישיבת ועדת המישנה מס' 201104 בתאריך 29/03/2011, דיון להארכת תוקף ההחלטה.

מבוקשת הקלה להקמת מרתף עם קיר אחד חשוף בצד הפונה לקומה המפולשת והקלה להגדלת אחוזי בניה בקומה א' בכ- 3% (מבוקש כ- 18% במקום 15% על פי תב"ע) ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה.

בקשה פורסמה בתאריך 17/02/11 ולא התקבלו התנגדויות.

לעדכן מפת מדידה ולתת גובה הגדרות הקיימות.

להנמיך גובה גדרות עם השכנים הגובלים עד ל-0.5 מ' מעל פני הקרקע המוצעת בתאום עם השכנים ומהנדסת כבישים של העיריה.

להוסיף חישוב שטח של קומה מפולשת.

לתקן חישוב שטחים.

לתכנן מחסן כלי גינה בקומה מפולשת על חשבון שטח המחסנים בבנין.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.

לתקן חתכים בתכניות.

לתת תכנית לחזית דרום - מערבית כולל טיח וצבע בקיר האטום ובגדרות.

להשלים ולתקן תכנית חתכים וחזיתות.

**מהלך דיון**

גב' חייט אבירז טלי - חברת הועדה יוצאת מהדיון.

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר חידוש החלטה בתנאים קודמים מישיבת ועדת המישנה 201104 מיום 29.3.11.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'





המשך בקשה להיתר : 2011125

- אישור מ.מ.ל.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



2507	תיק בניין:	2012120	בקשה להיתר:	9	סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201203 תאריך: 13/03/2012					

**בעלי עניין**

**מבקש**  
יחיא חזי ועינב

**כתובת:** רחוב לוחמי הגטאות 31

**גוש חלקה:** גוש: 3637 חלקה: 803 מגרש: 5, חלקה: 197

**תוכניות:** 1/1, 1/79, 2/1, 2/1, 2/79, 2/1, 5/1, 200007/מש, שטח המרחב

**יעוד:** מגורים א-3

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת בניה - אישור מצב קיים + מקלט חדש.

**הערות בדיון**

מבוקשת הקלה לבניית מקלט בקווי בנין 0- צדדי ואחורי.  
הבקשה פורסמה, פרסום אחרון 24.2.12. לא התקבלו התנגדויות.

הבקשה נדונה ואושרה לחידוש החלטה ב-ו. מישנה בתאריך 4.1.11.  
הבקשה מובאת לדיון מאחר ותוקף ההחלטה פג ולאחר שהמבקש סיים להמציא את גליון הדרישות.

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- אישור הג"א



סעיף 10	בקשה להיתר: 2012134	תיק בניין: 3845
פרוטוקול ועדת המישינה לתכנון ולבניה מספר 201203 תאריך: 13/03/2012		

**בעלי עניין**

מבקש  
אשר אריה

כתובת: רחוב כרמל 8

גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 54 מגרש: K-10

יעוד: מגורים א שטח מגרש: 701.00

תאור הבקשה: הוספת מבנה עזר

**מהות הבקשה**

סככת חניה (מצב קיים)

**הערות בדיקה**

מבוקשת הקלה להגדלת בתכסית הקרקע מ-30% ע"פ ת.ב.ע לכ-31%.  
הבקשה פורסמה, פירסום אחרון בתאריך 24.2.12. לא התקבלו התנגדויות.  
לתקן ולהשלים טופס 1

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22 ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)



4731 תיק בניין :	2012088 בקשה להיתר :	סעיף 11
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201203 תאריך : 13/03/2012		

**בעלי עניין**

מבקש  
דמארי בנימין

כתובת: רחוב הרימון 11

גוש חלקה: גוש: 3751 חלקה: 66

תוכניות: 2/א, 1/1, 2/1, א, 1/2, 1, ב, 2/1, מ, 5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2

יעוד: התיישבות חקלאית

תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת בית חד משפחתי חדש קומה אחת + מרתף

שטח עיקרי: 177.90 שטח שירות: 250.00

**הערות בדיקה**

מבוקשות ההקלות הבאות :

1. צירוף כ-30% מרפסות "פתוחות" מקורות משטח הקומה לשטחי הבניה
  2. העברת כ-3% מאחוזי הבניה המותרים בקומה א' לקומת הקרקע
- הבקשה פורסמה, פירסום אחרון 10.2.12 לא התקבלו התנגדויות.

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים

לציין מיקום ומפתח גובה חלונות מרתף

לציין גובה מחסן כלי גינה  $h=2.4$

לכלול שטח חדר ארונות בשטחי הבניה העיקרי

לתאם גובה 0.00 ומילוי קרקע עם מח' תשתיות, תאגיד המים ומהנדס ניקוז

לתקן חזית דרומית קיר תמך בתחום מגרש המבקש, כולל תמיכה לתוך מגרש המבקש

לציין בליטת הפרגולה מקו הבנין

לסמן קווי בניין צדדים 4 מ', אין לחרוג מקווי בנין (ראה קו בניין צדדי מזרחי)

לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק



המשך בקשה להיתר : 2012088

- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



1781 תיק בניין:	2012130 בקשה להיתר:	12 סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201203 תאריך: 13/03/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מאיר כובש מיכל ומאיר דורון

**כתובת:** רחוב צה"ל 32

**גוש חלקה:** גוש: 3637 חלקה: 529

**יעוד:** מגורים א-2

**תאור הבקשה:** הריסה ותוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

הריסה חלקית והרחבת יח"ד עם מקלט קיים.

**שטח עיקרי:** 145.04 **יח"ד:** 14

**הערות בדיון**

הבקשה נדונה ואושרה בתאריך 6.6.11, הבקשה מובאת לדיון מאחר והמבקש שינה את הבקשה לתוספת בניה במקום הריסה ובניה חדשה ...

מבוקשת הקלה של כ- 6% באחוזי הבניה.

הבקשה פורסמה בתאריך 28.4.11 לא התקבלו התנגדויות.

לקבל אישור יועץ תחבורה של העיריה לכניסה לחניה

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי



<b>סעיף 13</b>	<b>בקשה להיתר: 2012144</b>	<b>תיק בניין: 2391</b>
<b>פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201203 תאריך: 13/03/2012</b>		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
בוריס לוי

**כתובת:**

רחוב הפטיש 3, שכונה: אזור תעשיה ב'

**גוש חלקה:**

גוש: 3849 חלקות: 47, 48, 60

**יעוד:**

תעשיה

שטח מגרש: 55817.00

**שימושים:**

תעשיה

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת 4 קומות מעל בנין "B" קיים + קומת עמודים ושינויים בקומת הקרקע הקיימת + חדר מכוונות ומתקנים טכניים על הגג ושימוש חורג לבית אבות סיעודי.

רקע:

1. ועדת המשנה מס' 200808 שהתקיימה בתאריך 22/07/2008 אישרה את הבקשה.
2. ביום 17.3.09 ועדת המשנה מס' 200903 דנה שנית בבקשה ואישרה שימוש חורג ל-10 שנים.
3. ביום 9.11.09 התקבל מכתב ממתכנן המחוז עם בקשה לשוב ולדון בבקשה. ועדת המשנה מס' 200911 בתאריך 22/12/2009 חזרה ואישרה את הבקשה.
4. בתאריך 16/11/2010 התקבל מכתב מעורך הבקשה אדר' אילן לוי עם בקשה להאריך תוקף ההחלטה בשנה נוספת, בישיבת ועדת המישנה מס' 201101 בתאריך 04/01/2011 הוארך תוקף ההחלטה.

דיון חדש בבקשה לאחר חידוש הפרסום.

**שטח עיקרי:** 7104.00 **שטח שירות:** 5551.00

**הערות בדיקה**

רקע:

1. ועדת המשנה מס' 200808 בתאריך 22/07/2008 אישרה את הבקשה.
2. ביום 17/3/2009 ועדת המשנה מס' 200903 דנה שנית בבקשה ואישרה שימוש חורג ל-10 שנים.
3. ביום 09/11/2009 התקבל מכתב ממתכנן המחוז עם בקשה לשוב ולדון בבקשה. ועדת המשנה מס' 200911 בתריך 22/12/2009 חזרה ואישרה את הבקשה.
4. ועדת המשנה מס' 201101 בתאריך 04/01/2011 לפי בקשת עורך הבקשה האריכה תוקף החלטה הקודמת.

היתור לא הוצאה תוך תקופה המוגבלת בחוק והבקשה הובאה לדיון חדש בוועדה לאחר פרסום ההקלות.

הבקשה כוללת:

1. שימוש חורג מתעשיה לבית אבות סיעודי + מרכז רפואי בשטח כולל של כ- 12900 מ"ר לתקופה של 10 שנים.
2. הגדלת גובה הבנין מ- 15 מ' לכ- 21.50 מ'.

הבקשה פורסמה בתאריך 16/02/2012 ולא התקבלו התנגדויות.



לערוך תכנית במידת פליו.  
 המבנים ממוקמים על שלוש חלקות וזכויות בניה במתחם מחושבים משלושת החלקות ביחד ללא תכנית איחוד וחלוקה.  
 אין תכנית שקובעת הפקעות לצרכי ציבור.  
 להקטין שטחי שירות כולל חניון מקורה לגודל המותר, קיימת חריגה של כ-11% תוספת הבניה המוצעת בקו בנין אחורי-דרומי "0"  
 לתת תכנית מצב קיים בקנה מדה 1:200 לכל בנין "BC" ולכל הבניינים במתחם, להגיש תכניות במידת פוליו.  
 לתת מפת מדידה מעודכנת כנספח לבקשה.  
 בתרשים המגרש להראות באופן ברור קוי הבנין, מידות וצביעת הבניה המוצעת 0.00.  
 להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.  
 להוסיף בתכנית בניין קיים של "ישפרו".  
 לתקן טבלת שטחים וטופס 1  
 להוסיף מידות בתכניות בהתאם לחישוב שטחים.  
 לתת מידות בפתחים.  
 לתקן חישוב שטחים ולהוסיף חישוב נפח הבנין, להקטין שטחי שרות עד לכמות המותרת.  
 להשלים ולפרט חזיתות הבנין ולתת חיפוי קשיח על פי הראות תב"ע נס/מק/1/6 ובתאום עם מהנדס העיר.  
 להוסיף מידות ורומים בחתכים.  
 לצרף כנספח תכנית פיתוח שטח ותכנית תנועה וחניה.  
 להראות מיקום ציוד מ"א, דודים לחימום מים, צוברי גז, מערכת סולרית וכל הציוד הטכני הנדרש להפעלת המקום.  
 ביצוע כל האמצעים בהתאם לחוות דעת אקוסטית.

### מהלך דיון

גב' טלי חייט אבירז - חברת הועדה חוזרת לדיון.

שולם מציג הבקשה.

### החלטות

**הועדה מחליטה לשוב ולדון בבקשה עד למשלוח הודעות בדבר ההקלה לבעלי הזכויות בנכס.**

### גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס בצירוף הסכם שיתוף בין בעלי הזכויות בנכס.
- אישור מ.מ.י.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22 ב'
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור חברת בזק





המשך בקשה להיתר : 2012144

- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור מח' נכסים
- אישור משרד העבודה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נישות (מתו"ס) לאחר שהיתיעץ עם מורשה נגישות שרות
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת משרד איכות הסביבה + דו"ח אקוסטי הכולל התיחסות לכביש מאסף העתידי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההיתר.
- הגשת תכנית פיתוח שטח וחניה.
- תשלום היטל השבחה
- אישור יועץ בטיחות
- המצאת כתב שיפוי.

קיריל קוזיול  
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי  
יו"ר ועדת מישנה  
מקומית  
לתכנון ובניה

הישיבה התקימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה