



תאריך: 21/02/2012
ת. עברי: כ"ח שבט תשע"ב

פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201201

בתאריך: 17/01/2012 כ"ב טבת תשע"ב שעה 08:15

נכחו:

מר עמוס לוגסי	- יו"ר ועדת המשנה	חברים:
מר שחר רובין	- סגן רה"ע וחבר ועדת המשנה	
גב' ציפי זילברמן	- חברת ועדת המשנה	
מר נאור ירושלמי	- חבר ועדת המשנה	
גב' סמדר אהרוני	- חברת ועדת המשנה	

סגל:

אדר' קיריל קוזיול	- מהנדס העיר
עו"ד שולמית כהן מנדלמן	- יועמ"ש
מר רוני הורביץ	- מנהל מדור רישוי
מר שולם גלזר	- מנהל מחלקת רישוי פיקוח
גב' סמדר ירון	- מנהלת מחלקת בנין עיר
טלי איטח	- מרכזת תכנון עיר

נעדרו:

מר שאול רומנו	- סגן רה"ע וחבר ועדת המשנה	חברים:
מר פיני סביון	- חבר ועדת המשנה	

נציגים:

מר גמליאל שמעון	- מינהל מקרקעי ישראל
מפקד משטרת נס ציונה	- רשות הכבאות
גב' אפרת לוי	- המשרד לבטחון המדינה
נציג משרד השיכון	- נציגת משרד הפנים
מר מיכאל זלינגר	- פיקוד עורף
מר מארק חוזין	- לשכת הבריאות הנפתית רחובות
גב' אילנה אביעד	- איגוד ערים לאיכות הסביבה
גב' ורד אדרי	- המשרד להגנת הסביבה

סגל:

מר דרור מרגלית	- מ"מ מנהל אגף הנדסה
----------------	----------------------

מוזמנים:

שלמה אליהו	- מבקר העיריה
------------	---------------

על סדר היום:

אישור פרוטוקול ועדת משנה 201112 מתאריך 13.12.11.



הפרוטוקול מאושר פה אחד.



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
1	תוכנית בניין עיר תכנית מתאר	מק/5/131/א	רוטשילד 29	גוש : 3843 מחלקה : 12 עד חלקה : 13	ק.מ.א.ב. יזמות בע"מ	רוטשילד 29	4
2	תוכנית בניין עיר תכנית לצרכי	תצר 3/658	גבעת האהבה	גוש : 3843 מחלקה : 12 עד חלקה : 12	קיהן משה	רוטשילד 29	6
3	תוכנית בניין עיר הפקעה	הפקעה 28/201201	נס/מק/5/131	גוש : 3843 מחלקה : 12 עד חלקה : 12	עיריית נס ציונה	רוטשילד 29	7
4	תוכנית בניין עיר תשריט חלוקה	מש/2/624/א	מתתיהו בשארי	גוש : 3753 מחלקה : 68 עד חלקה : 68	בשארי מתתיהו	המייסדים	8
5	תוכנית בניין עיר הפקעה	הפקעה 26/201201	נס/128	גוש : 3849 מחלקה : 90 עד חלקה : 100	עיריית נס ציונה	התרמ"ג	10
6	תוכנית בניין עיר הפקעה	הפקעה 27/201201	נס/1/1	גוש : 3849 מחלקה : 84 עד חלקה : 84	עיריית נס ציונה	התרמ"ג	11
7	בקשה להיתר	2011569	בניה חדשה	גוש : 3753 חלקה : 76 מגרש : 111	לוי ניסים ושרית קיימת התנגדות	צופית 11	12
8	בקשה להיתר	2012025	תוכי שינויים + תוס' שטח	גוש : 3753 חלקה : 17 מגרש : 165	תמס אסף	רחוב יונק הדבש 7	14
9	בקשה להיתר	2012008	תוספת למבנה קיים	גוש : 3851 חלקה : 96 תכ' : תכ' :	שימשי יונה	רחוב כצלסון 50	15
10	בקשה להיתר	2012007	הריסה ובניה חדשה	גוש : 3636 חלקה : 283	פרידמן איילת ואלני	רחוב סיני 4	17
11	בקשה להיתר	2012004	בניה חדשה	גוש : 3846 חלקה : 17 מגרש : 106	בהארי ליאת ואלעד	דן 4	19
12	בקשה להיתר	2012001	בניה חדשה	גוש : 3846 חלקה : 221 מגרש : 319	צרפתי שמעון בע"מ	לרר משה 2	21
13	בקשה להיתר	2012002	הריסה ובניה חדשה	גוש : 3637 חלקה : 374	נוימן שגיב ותמר קיימת התנגדות	רחוב הגנה 24	23
14	בקשה להיתר	2011539	מוסדות חינוך , בניה חדשה	גוש : 3750 חלקה : 309 מגרש : 369	נעמ"ת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות	רחוב הכרמים 11	25
15	בקשה להיתר	2012032	הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 3845 חלקה : 21	יסעור אמנון וגינה	רחוב הטייסים 31 כניסה א	27
16	בקשה להיתר	2012021	תוספת למבנה קיים	גוש : 3848 חלקה : 10	אלו"ט - אגודה לאומית לילדים אוטיסטים ע"י עינת	רחוב שכי' כפר אהרון	29



סעיף 1	תכנית מתאר מפורטת: נס/מק/131/5/א
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201201 תאריך: 17/01/2012	

שם התכנית:	רוטשילד 29
נושא	הפקדת תכנית
סוג תוכנית	תכנית מתאר מפורטת
שטח התוכנית	1620.00 (1.62 דונם)
בעלי ענין	
יוזם/מגיש	ק.מ.א.ב יזמות בע"מ
בעל קרקע	פצ'ורניק אברהם
	לפשיץ שפרה
	פצ'ורניק ראובן
	רוזנמן תקוה
כתובות	רוטשילד 29
גושים חלקות	

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3843	לא	12	13	כן

מטרת הדיון**רקע לדיון**

בתכנית נס/מק/5/131 שבתוקף, בלוח השטחים מצב קיים ובסה"כ שטחי הבניה המוצעים נרשמו בטעות שטחים קטנים יותר מאלו המאושרים בתכנית נס/131 שקדמה לה. היות ובתחום התכנית קיימים מבנים שנבנו עפ"י זכויות של נס/131 נוצר מצב של חריגה בשטחי הבניה הקיימים בפועל ביחס לשטחים שאושרו בתכנית נס/מק/5/131. בתוכנית זו מבוקש לאשר את כל מטרות תכנית נס/מק/5/131 תוך ציון שטחי הבניה הנכונים. תכנית נס/מק/5/131 תפורסם לביטול בד בבד עם פרסום מתן תוקף של תוכנית זו.

מטרת התכנית

1. איחוד חלקות.
2. קביעת חזיתות ווג המבנה לשימור במקום שימור חזית אחת בלבד.
3. תוספת 2 יחידות דיור ותוספת שטח עפ"י הוראות תכנית נס/131.

המלצת מהנדס העיר

המלצת מהנדס העיר להפקיד את התכנית בכפוף לתיקונים של מחלקת תכנון עיר.

החלטות

החלטת ועדה מקומית על הפקדת תכנית בכפוף לתיקונים של מחלקת תכנון עיר.



תכנית נס/מק/131/5 תפורסם לביטול בד בבד עם פרסום מתן תוקף של תוכנית זו.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

החברים המשתתפים :

יו"ר מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, מר נאור ירושלמי, גב' ציפי זילברמן, גב' סמדר אהרוני.

גליון דרישות

- נוסח התחייבות/שיפוי



סעיף 2	תכנית לצרכי רישום (תצ"ר): נס/תצ"ר 3/658
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201201 תאריך: 17/01/2012	

שם התכנית: גבעת האהבה

נושא: אישור תשריט לצרכי רישום

סוג תוכנית: תכנית לצרכי רישום (תצ"ר)

בעלי ענין

יוזם/מגיש

קיהן משה

כתובות רוטשילד 29

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3843	לא	12	12	
3843	לא	13	13	

מטרת הדיון

אישור תשריט לצרכי רישום בהתאם לתכנית נס/מק/5/131.

המלצת מהנדס העיר

לאשר את התשריט.

החלטות

לאשר תכנית לצרכי רישום בכפוף לתיקון עפ"י גיליון דרישות.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

החברים המשתתפים:

יו"ר מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, מר נאור ירושלמי, גב' ציפי זילברמן, גב' סמדר אהרוני.

גליון דרישות

- לתקן בטבלת השטחים דרך משולבת במקום שביל.



סעיף 3	הפקעה: נס/הפקעה 28/201201
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201201 תאריך: 17/01/2012	

שם התכנית: נס/מק/5/131

נושא הפקעה

סוג תוכנית הפקעה

בעלי ענין

יוזם/מגיש

עיריית נס ציונה

כתובות רוטשילד 29

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3843	לא	12	12	לא

מטרת הדיון

מבוקש לאשר הפקעות לצרכי ציבור לפי סעיף 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה ולפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) ובהתאם לתכנית נס/מק/5/131 - לאשר תפיסת החזקה לפי סעיף 190(ב) לחוק .

מטרת התכנית

המלצת מהנדס העיר

לאשר את ההפקעה.

החלטות

לאשר הפקעות לצרכי ציבור לפי סעיף 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה ולפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) ובהתאם לתכנית נס/מק/5/131 .
- לאשר תפיסת החזקה לפי סעיף 190(ב) לחוק .

ההחלטה התקבלה פה אחד.

החברים המשתתפים:

יו"ר מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, מר נאור ירושלמי, גב' ציפי זילברמן, גב' סמדר אהרוני.



סעיף 4	תשריט חלוקה : נס/מש/2/624/א
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201201 תאריך : 17/01/2012	

שם התכנית: מתתיהו בשארי

נושא התנגדות

סוג תוכנית תשריט חלוקה

בעלי ענין

יוזם/מגיש

בשארי מתתיהו

בעל קרקע

בשארי מתתיהו

מודד

ברני גטניו

מתנגד

טל בן נון מועצה לשימור אתרים , מקוה ישראל , 58910

כתובות המייסדים

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3753	לא	68	68	
3753	לא	69	69	

מטרת הדיון

דיון בהתנגדות המועצה לשימור אתרים ביחס להריסת מבנים שנמצאים בתחום התכנית מהסיבה שהמבנים ראויים לשימור.

רקע לדיון

התוכנית אושרה בועדה כתכנית נס/מש/2/624 בתאריך 27/04/2010 . לעת עריכת מפה לצרכי רישום התברר כי חלה טעות של המודד בשטחי המגרשים שפורטו בתכנית. התוכנית הנדונה תואמת בחלוקתה את התוכנית שאושרה תוך פירוט נכון של שטח המגרשים. בעת פרסום התכנית הנדונה להתנגדויות הציבור, הוגשה התנגדות המועצה לשימור אתרים, מצ"ב נוסח ההתנגדות ותשובת המבקש.

מטרת התכנית

חלוקת השטח למגרשים בהתאם להוראות תכנית נס/105/א

דברי רקע לדיון מתאריך 27/4/2010 בתוכנית קודמת נס/מש/2/624

התשריט אושר עקרונית כתואם תוכנית נס/105/א ונחתם ע"י מנהל מקרקעי ישראל. בתאריך 12/03/2010 פורסמה הקלה, הוצב שלט בחזית הנכס ונשלחו מכתבים לבעלים הגובלים. בתאריך 27/03/2010 הוגשה התנגדות (מצ"ב עותק מההתנגדות) בנוסף מצורפת תגובת היזם.

החלטות מדיונים בתוכנית קודמת נס/מש/2/624 שאושרה בועדת המשנה המקומית

בישיבה מספר 201004 מתאריך 27/4/2010 הוחלט :



המשך תוכנית בניין עיר : נס/מש/624/2א

לאור הסרת ההתנגדות וההסכמה דלעיל שהושגה בין הצדדים במהלך הדין, מחליטה הועדה לתקן את התוכנית כמפורט להלן:
א - בתכנית תסומן זכות מעבר זמנית בחלקה 69 לטובת חלקה 70.
ב - זכות המעבר תסומן בפינה הדרום מערבית של חלקה 69 ותימדד 3מ' צפונה ו3מ' מזרחה מנקודה מספר 170 שבפינת חלקה 69.
זכות המעבר תרשם בטאבו ותבוטל עם הסדרת הזכויות בחלקה 70.
ההחלטה התקבלה פה אחד.

החלטות

1. חברי הועדה קראו ושמעו הסברים להגשת התוכנית החדשה וההתנגדות שהוגשה לה על רקע הדברים הוחלט כדלקמן:
1. נושא שימור המבנים ההיסטוריים של טירת שלום חשוב למען הנצחת והמחשת ההיסטוריה היחודית של המקום.
2. לאחר שמיעת ההתנגדיות וועדה השתכנעה כי אין להרוס את המבנים טרם בדיקת חשיבותם ההיסטורית לטירת שלום.
3. לאור זאת הועדה מחליטה לאשר את תכנית החלוקה.
במגרש מס' 1 שבו נמצאים המבנים ההיסטוריים בעת הגשת תכנית להיתר בניה יוגש תיק תיעוד.
שבו נמצא המבנה הנדון יוגש תיק תיעוד.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

החברים המשתתפים:

יו"ר מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, מר נאור ירושלמי, גב' ציפי זילברמן, גב' סמדר אהרוני.



סעיף 5	הפקעה: נס/הפקעה 26/201201
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201201 תאריך: 17/01/2012	

שם התכנית: נס/128

נושא הפקעה

סוג תוכנית הפקעה

בעלי ענין

יוזם/מגיש

עיריית נס ציונה

כתובות התרמי"ג, שביט

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3849	לא	90	100	כן

מטרת הדיון

מבוקש לאשר הפקעות לצרכי ציבור לפי סעיף 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה ולפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) ובהתאם לתכנית נס/128. - לאשר תפיסת החזקה לפי סעיף 190(ב) לחוק.

המלצת מהנדס העיר

לאשר את ההפקעה.

החלטות

לאשר הפקעות לצרכי ציבור לפי סעיף 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה ולפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) ובהתאם לתכנית נס/128. - לאשר תפיסת החזקה לפי סעיף 190(ב) לחוק.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

החברים המשתתפים:

יו"ר מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, מר נאור ירושלמי, גב' ציפי זילברמן, גב' סמדר אהרוני.



סעיף 6	הפקעה: נס/הפקעה 27/201201
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201201 תאריך: 17/01/2012	

שם התכנית: נס/1

נושא הפקעה

סוג תוכנית הפקעה

בעלי ענין

יוזם/מגיש

עיריית נס ציונה

כתובות התרמי"ג

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3849	לא	84	84	כן

מטרת הדיון

מבוקש לאשר הפקעות לצרכי ציבור לפי סעיף 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה ולפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) ובהתאם לתכנית נס/1/1 - לאשר תפיסת החזקה לפי סעיף 190(ב) לחוק .

המלצת מהנדס העיר

לאשר את ההפקעה.

החלטות

לאשר הפקעות לצרכי ציבור לפי סעיף 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה ולפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) ובהתאם לתכנית נס/1/1 - לאשר תפיסת החזקה לפי סעיף 190(ב) לחוק .

ההחלטה התקבלה פה אחד.

החברים המשתתפים:

יו"ר מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, מר נאור ירושלמי, גב' ציפי זילברמן, גב' סמדר אהרוני.



סעיף 7	בקשה להיתר: 2011569	תיק בניין: 4815
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201201 תאריך: 17/01/2012		

בעלי עניין

מבקש
לוי ניסים ושרית

כתובת: צופית 11

גוש חלקה: גוש: 3753 חלקה: 76 מגרש: 111

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יח"ד חדשה (חצי מדו משפחתי) שתי קומות + מרתף + בריכת שחיה.

שטח עיקרי: 258.00 שטח שירות: 25.00 יח"ד: 1

הערות בדיקה

הבקשה כוללת ההקלות הבאות:

- הגדלת אחוזי בניה בקומה א' בכ-7% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה.
- הקמת בריכת שחיה פרטית.
- הקטנת קווי בנין צדדי ואחורי ל- 2 מ' לבריכת שחיה.

הבקשה פורסמה בתאריך 25/11/2012 והתקבלה התנגדות משותף בנכס ותגובת המבקשים.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.

להשלים מידות בתרשים המגרש.

להוסיף בחישוב שטחים חישוב גגון ושטחים מרוצפים בק"ק, בריכת שחיה.

לתכנן שטחי שירות בקומה א' על פי תקנות התכנון והבניה.

להוסיף מידות בכל הפתחים.

להקטין גודל מצללה בקומה א' ל-1/3 משטח המרפסת.

להשלים ולתקן תכנית הגג ולהראות מיקום הדוד.

להראות מעקה בקומה א' ולתת גידור הבריכה.

לתת תכנית לתא משאבות.

לציין טיח וצבע בקיר המשותף.

מתנגדים

- אורן יגאנה

מהלך דיון

מר שחר רובין - ס. רה"ע וחבר הועדה יוצא מהדיון בעת קבלת ההחלטה בנושא זה.

שולם מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

1. זכות המעבר לצורך גישה לחניה דרך מגרש המתנגד הינה מחוייבת המציאות, על מנת לתת פתרון



לחניה בתוך המגרש. עם זאת, הועדה מקבלת את ההתנגדות באופן חלקי וקובעת כי זכות המעבר תצומצם עד למינימום הכרחי ותהיה 3 מ' רוחב בלבד.
2. תכנון החניה בתוך תחומי המגרש תתואם עם יועצת התחבורה בכפוף לנ"ל.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור מפקח של חב' "ערים"
- אישור יועץ בטיחות.



8 סעיף	בקשה להיתר: 2012025	תיק בניין: 4701
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201201 תאריך: 17/01/2012		

בעלי עניין

מבקש
תמס אסף

כתובת: רחוב יונק הדבש 7

גוש חלקה: גוש: 3753 חלקה: 17 מגרש: 165

תוכניות: 105/1/1, א, 1/2/1, ב, אכרזה חקלאית, מק/105/א/6, מק/5/1, שטח המרח

יעוד: מגורים א

תאור הבקשה: תוכ' שינויים + תוס' שטח

מהות הבקשה

שינויים ביחידת דיור בבניה, חלק מדו משפחתי, שינוי מיקום בריכת שחיה, הגדלת שטח קומה א'.

שטח עיקרי: 3.05

הערות בדיקה

מבוקשות ההקלות הבאות:

- הגדלת אחוזי בניה בקומה א' בכ- 6% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה.

בקשה פורסמה בתאריך 30.12.11 ולא התקבלו התנגדויות.

להזיז בריכת שחיה ותא משאבות מגבול חזיתי ל-2 מ' לכל הפחות. להשלים טופס 1.

מהלך דיון

מר שחר רובין - ס. רה"ע וחבר הועדה חוזר לדיון בועדה.

שולם מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 9	בקשה להיתר: 2012008	תיק בניין: 1613
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201201 תאריך: 17/01/2012		

בעלי עניין

מבקש
שימשי יונה

כתובת: רחוב כצנלסון 50

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 96

יעוד: מגורים א-2

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הריסת חלק בבנין קיים ותוספת בניה

שטח עיקרי: 8.80 שטח שירות: 9.73

הערות בדיון

מבוקשות ההקלות הבאות:

- העברת כ-7% מאחוזי הבניה המותרים בקומה א' לקומת הקרקע ללא חריגה באחוזי הבניה.
- הקלה להקטנת קו בניה צדדי מערבי בכ-10%, מבוקש כ-2.85 מ' במקום 3 ע"פ ת.ב.ע.

הבקשה פורסמה בתאריך 30.12.11 לא התקבלו התנגדויות

הבית הקיים נבנה ע"פ היתר בקו בניין צדדי של כ-1.9 מ'

יש להראות את השינויים במבנה לעומת ההיתר.

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים

אין לקזז שטח בליטות, לכלול בשטח מרפסות פתוחות "מקורות"

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי



המשך בקשה להיתר : 2012008

- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



1550	תיק בניין:	2012007	בקשה להיתר:	10	סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201201 תאריך: 17/01/2012					

בעלי עניין**מבקש**

פרידמן איילת ואל

כתובת: רחוב סיני 4

גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 283

יעוד: מגורים א-2

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה

מהות הבקשה

הריסה והקמת יח"ד אחת חדשה קומה אחת

שטח עיקרי: 129.13 שטח שירות: 23.18

הערות בדקיה

מבוקשת הקלה להגדלת אחוזי הבניה בקומת הקרקע עד כ-2% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה המותרים (מבוקש 25% מותר 25% ע"פ ת.ב.ע.)

הבקשה פורסמה בתאריך 22.12.11 לא התקבלו התנגדויות.

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים.

לכלול שטח "מזווה" בשטחי בניה עקריים.

לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.ל.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז



המשך בקשה להיתר : 2012007

- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 11	בקשה להיתר: 2012004	תיק בניין: 4810
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201201 תאריך: 17/01/2012		

בעלי עניין

מבקש

בהארי ליאת ואלעד

כתובת:

דן 4

גוש חלקה:

גוש: 3846 חלקה: 17 מגרש: 106

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

יח"ד אחת חדשה 2 קומות + ע. גג

שטח עיקרי:

192.24

שטח שירות: 21.46

הערות בדיקה

- הבקשה נדונה ואושרה בתנאים למעט מרפסת כביסה שהוגדרה בשטח שרות ברשות רישוי מיום 3.11.11. המילה "חדר כביסה" הוחלפה במילה "מחסן" כשהתכנון הפוקציונלי לא השתנה. הבקשה פורסמה להקלה לפיצול 2 מחסנים במקום אחד עפ"י תב"ע.

פרסום אחרון בתאריך 23.12.11 לא התקבלו התנגדויות.

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים לתת גג בשיפוע של 40% בכיסוי מלא של הקומה (ראה הוראה בדבר גג רעפים ב-ת.ב.ע). לכלול שטח חדר כביסה בשטחי בניה עיקריים. לציין בטופס 1 וסכמת שטחים שטח מרפסת מקורה (לא יותר מ-10 מ"ר). להקטין סה"כ שטחי שירות כולל ממ"ד ל-12 מ"ר. להתאים שטח עיקרי לשטחים המותרים ע"פ ת.ב.ע. לציין מידת בליטת הפרגולה מקו בניין ולהתאים ל-40% ע"פ התקנות. לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

על רקע העובדה שבעבר אושרו מחסנים מפוצלים בתכנית (גם בקומה שניה) הועדה מאשרת בקשה זו וקובעת מחסן בשטח המדובר. התשריט יותאם להגדרה זו. היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א



המשך בקשה להיתר : 2012004

- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת



סעיף 12	בקשה להיתר: 2012001	תיק בניין: 4811
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201201 תאריך: 17/01/2012		

בעלי עניין

מבקש

צרפתי שמעון בע"מ

כתובת: לרר משה 2

גוש חלקה: גוש: 3846 חלקה: 221 מגרש: 319

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית משותף 26 יח"ד קומת עמודים חלקית (דירות גן) + 6 קומות + דירות גג + מרתף

שטח עיקרי: 2857.94 שטח שירות: 2451.59 יח"ד: 26

הערות בדיקה

הבקשה להקלות שלהלן נדונה ואושרה "בכפוף להשלמת גליון דרישות..." ב-ו. מישנה בתאריך 15.11.11:

1. הבלטת מרפסות מעבר לקו בנין קדמי בכ-40% ולא יותר מ-2.00 מ'
2. בניית דירת גן בקומת העמודים ללא שינוי בסה"כ יח"ד מותר ע"פ ת.ב.ע.
3. הגבהת קומת העמודים מ-2.5 מ' ע"פ ת.ב.ע לכ-2.9 מ'
4. הגבהת קומת מרתף מ-2.4 מ' עפ"י ת.ב.ע לכ-3.5 מ'

הבקשה פורסמה. פרסום אחרון בתאריך 16.12.11 לא התקבלו התנגדויות.

הבקשה מובאת לדיון בהקלה נוספת שפורסמה בתאריך , הקלה להקטנת שטח גינון מ-35% עפ"י תב"ע לכ-20% לא התקבלו התנגדויות

- אין לחרוג מקווי הבנין הקדמי (ראה פינת בניין, ומרפסות/פרגולות לכיוון הכיכר).
לתקן ולהשלים טופס 1 (כולל ההקלות המבוקשות).
להתאים שטח גינון להוראות ה-ת.ב.ע (35%).
להקטין שטח מחסנים ל-6 מ"ר (ולציין את השטח בתוכניות).
מחסנים לכלל הדיירים יש לציין מחסן משותף.
לציין מידות הצמדה לקו בניין לרחוב (1/3 בהתאם ל-ת.ב.ע)
לציין בתרשים סביבה מרחקים בין המבנים,
אין להראות מבנה במגרש סמוך בקווי בניין שאינם תואמים ת.ב.ע (4.5 מ' במקום 5.00 מ' ע"פ ת.ב.ע)
לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות
להצמיד כניסה משותפת למרתף לקו המגרש
חדר גנרטור - את כולו למקם בתחום המגרש להראות בתוכניות או להסירו מהבקשה (ראה מפה טופוגרפית)
לתת תוכנית התארגנות באתר כולל רדיוס מנוף באישור:
מח' תשתיות, תנועה, מים וביוב
לתאם אדריכלות וחומרי גמר/ציפוי חזיתות עם מהנדס העיר

מהלך דיון

מר שחר רובין - ס. רה"ע וחבר הועדה והגב' ציפי זילברמן - חברת הועדה יוצאים מהדיון.

רוני מציג הבקשה בפני הועדה.



החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס



1226	תיק בניין:	2012002	בקשה להיתר:	13	סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201201 תאריך: 17/01/2012					

בעלי עניין

מבקש

נוימן שגיב ותמר

כתובת: רחוב הגנה 24

גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 374

יעוד: מגורים א-2

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה

מהות הבקשה

הריסה והקמת יח"ד אחת חדשה 2 קומות

שטח עיקרי: 173.16 שטח שירות: 22.00

הערות בדיון

מבוקשת הקלה של כ-10% בקו בנין צדדי צפוני (מבוקש כ-2.7 מ' במקום 3 ע"פ ת.ב.ע.)
הבקשה פורסמה, פירסום אחרון בתאריך 8.12.11 התקבלה התנגדות שותף בנכס ותגובת המבקש
על החלקה הוכנה ת.ב.ע שטרם קיבלה תוקף להחלפת שטחי ציבור עם המגרש.
להראות רקע גבולות מגרש ע"פ ה-ת.ב.ע. נס/207
לבטל חלוונות לכיוון השותף בנכס ולתת איורור לחדר אמבטיה
לתקן ולהשלים טופס 1 כולל בעל זכות בנכס (מ.מ.י.)
לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות
לציין גובה שער חניה (עד 2.6 מ' מפני המדרכה)

מתנגדים

- ורד שפרן עו"ד בשם אשכנזי ענבר

מהלך דיון

מר שחר רובין - ס. רה"ע וחבר הועדה והגב' ציפי זילברמן - חברת הועדה חוזרים לדיון בועדה.

רוני מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

הועדה מחליטה לדחות לדיון חוזר לאחר הצגת פתרון תיכנוני (בינוי) לשותף בנכס, עפ"י הזכויות מכוח תב"ע נס/1/1.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק



המשך בקשה להיתר : 2012002

- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



10121 תיק בניין:	2011539 בקשה להיתר:	סעיף 14
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201201 תאריך: 17/01/2012		

בעלי עניין**מבקש**

נעמ"ת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות

כתובת:

רחוב הכרמים 11

גוש חלקה:

גוש: 3750 חלקה: 309 מגרש: 369

יעוד:

שטח לבניני ציבור

שימושים:

מוסדות חינוך

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מעון יום תלת כתתי, קומה אחת -

לאישור הועדה: חומר גמר הבנין שאינו קשיח בהתאם לסעיף 13 בתכנית נס/1/1/א.1.

שטח עיקרי:

757.00

שטח שירות: 156.00

הערות בדיקה

להשלים פרטים בטופס 1.

לתאם ציפוי הבנין עם מהנדס העיר.

לתת פתרון חניה.

להגיש תכנית פיתוח מפורטת כולל פריסת גדרות ולציין מפלסי הקרקע בחלקות הסמוכות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט



המשך בקשה להיתר : 2011539

- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור משרד הבריאות
- אישור יועץ בטיחות
- אישור קב"ט העירייה ומחלקת גני ילדים לעניין הבניה בצמוד לגני הילדים הקיימים
- וקביעת מנגנונים להבטחת הבטחון והבטיחות תוך כדי הליכי הבניה.



סעיף 15	בקשה להיתר: 2012032	תיק בניין: 2314
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201201 תאריך: 17/01/2012		

בעלי עניין

מבקש
יסעור אמנון וגינה

כתובת: רחוב הטייסים 31 כניסה א

גוש חלקה: גוש: 3845 חלקה: 21

יעוד: מגורים א-1

תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה + פרגולה + שימוש חורג לגן ילדים, אישור מצב קיים

שטח עיקרי: 77.67 שטח שירות: 19.49

הערות בדיקה

מבוקש להעריך תוקף ההחלטה בעניין ההקלות ושימוש חורג לפי המפורט מטה. הבקשה נדונה בו. מישנה ביום 4.1.11 והחליטה "הועדה מציינת כי אינה מקבלת את עמדת המבקש כי השימוש המבוקש הינו שימוש מותר על פי תכנית.

עם זאת, לאור הצורך הציבורי שבבקשה זו וחוות הדעת התחבורתית מחליטה הועדה לדחות את ההתנגדויות ולאשר את הבקשה לשימוש חורג לתקופה של 5 שנים מיום ההחלטה, זאת בין היתר בתנאים הבאים:

1. תיבחן הקמת מחסום אקוסטי אשר יצמצם מטרד לשכן ביחידת הדיור הצמודה (דו).
 2. ישולם היטל השבחה כחוק.
 3. היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי. המתאר.
 3. היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון דרישות והערות בדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.
- הבקשה הובאה לדיון בו. ערר שהחליטה ביום 28.4.11 כי: 1. השימוש החורג יוגבל לתקופה של שנתיים 2. מספר הילדים יוגבל עד 35 ילדים

כרגע ממכתב המבקשים עולה שהמתנגדים והמבקשים נמצאים בהליך משפטי.

יש לתקן את הבקשה בהתאם להחלטת ו. ערר ו-ועדת מישנה.

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. בליטת מרתף ביותר מ-1.00 מ' מפני הקרקע בקיר אחד הפונה לקומת מידרון
 2. צרוף מרפסות "פתוחות" מקורות בהיקף של עד 30% משטח הקומה
 3. הקלה של עד 6% משטח המגרש
 4. הקלה של 10% בקו בניין צדדי דרומי
 5. שימוש חורג לגן ילדים
- הבקשה פורסמה, פרסום אחרון בתאריך 7.10.10. התקבלו התנגדויות.

מבחינת תנועה ניתן אישור יועצת תנועה של העירייה.



להתאים גגון כניסה לתקנות תכנון ובניה לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור משרד הבריאות
- אישור מורשה ניגשות (מתו"ס) לאחר שהיתיעץ עם מורשה נגישות שרות
- אישור מכבי אש



2547	תיק בניין:	2012021	בקשה להיתר:	16	סעיף
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201201 תאריך: 17/01/2012					

בעלי עניין**מבקש**

אלו"ט - אגודה לאומית לילדים אוטיסטים ע"י עינת קסוטו-שפי

כתובת:

רחוב שכ' כפר אהרון

גוש חלקה:

גוש: 3848 חלקות: 14, 10

גוש: 3849 חלקות: 19, 17

יעוד:

שטח למוסד

שטח מגרש: 219000.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים**מהות הבקשה**

בית חולים ממשלתי, תוספת בניה לבנין קיים + אישור שינויים ותוספות קיימות.

שטח עיקרי:

101.00

שטח שירות: 16.00**הערות בדיקה**

- להשלים פרטים וטבלת שטחים בטופס 1.
- להוסף בטבלת שטחים בניה קיימת.
- לעדכן ולהשלים מפת מדידה.
- לצרף תכנית בינוי עדכנית לכל שטח המוסד.
- לציין ציפוי חזיתות בתיאום עם מהנדס העיר.
- חומר הגמר של החזיתות יותאם לקיים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

הועדה מחליטה לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי. הועדה מדגישה כי היא מאשרת בקשה זו לאור חשיבות העניין על אף מחלוקות שונות בין משרד הבריאות (המחזיק בקרקע) לבין העירייה, אין בהחלטה זו כדי לגרוע מטענות העירייה בנושאים הנ"ל.

גליון דרישות

- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



המשך בקשה להיתר : 2012021

- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור יועץ בטיחות
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור משרד הבריאות
- אישור חברת החשמל
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה