



תאריך: 05/09/2012
ת. עברי: י"ח אלול תשע"ב

פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201207

בתאריך: 18/07/2012 כ"ח תמוז תשע"ב שעה 08:15

נכחו:

חברים:

- | | |
|--------------------|----------------------------|
| - מר עמוס לוגסי | - יו"ר ועדת המשנה |
| - מר שאול רומנו | - סגן רה"ע וחבר ועדת המשנה |
| - גב' ציפי זילברמן | - חברת ועדת המשנה |
| - מר נאור ירושלמי | - חבר ועדת המשנה |
| - גב' סמדר אהרוני | - חברת ועדת המשנה |

סגל:

- | | |
|--------------------------|----------------------------------|
| - אדרי' קיריל קוזיול | - מהנדס העיר |
| - עו"ד שולמית כהן מנדלמן | - יועמ"ש |
| - מר רוני הורביץ | - מנהל מדור רישוי |
| - מר שולם גלזר | - מנהל מחלקת רישוי פיקוח |
| - גב' סמדר ירון | - מנהלת מחלקת בנין עיר |
| - טלי איטח | - מרכזת תכנון עיר |
| - יהודאי יפה | - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|----------------------|----------------------------|
| - מר שחר רובין | - סגן רה"ע וחבר ועדת המשנה |
| - גב' טלי אבירז חייט | - חבר ועדת המשנה |

נציגים:

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| - מר גמליאל שמעון | - מינהל מקרקעי ישראל |
| - מפקד משטרת נס ציונה | - רשות הכבאות |
| - גב' אפרת לוי | - המשרד לבטחון המדינה |
| - נציג משרד השיכון | - נציגת משרד הפנים |
| - מר מיכאל זלינגר | - פיקוד עורף |
| - מר מארק חוזין | - לשכת הבריאות הנפתית רחובות |
| - גב' אילנה אביעד | - איגוד ערים לאיכות הסביבה |
| - גב' ורד אדרי | - המשרד להגנת הסביבה |

סגל:

- | | |
|------------------|----------------------|
| - מר דרור מרגלית | - מ"מ מנהל אגף הנדסה |
|------------------|----------------------|

מוזמנים:

- | | |
|--------------|---------------|
| - שלמה אליהו | - מבקר העיריה |
|--------------|---------------|

על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 201206 מתאריך 27.6.12.

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של חושבה

פרוטוקול מאושר פה אחד.



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ' /
1	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	מק/239	רחוב העצמאות 50,52	גוש : 3641 מחלקה : 215 עד חלקה : 216	רביב אלישיב	העצמאות 50	4
2	תוכנית בניין עיר הפקעה	הפקעה 34/201207	נס/49	גוש : 3848 מחלקה : 20 עד חלקה : 20	עיריית נס ציונה		6
3	תוכנית בניין עיר הפקעה	הפקעה 35/201207	נס/במ/129	גוש : 3846 מחלקה : 177 עד חלקה : 177	עיריית נס ציונה		7
4	בקשה להיתר	2012343	יחידה אחת מדו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 3753 חלקה : 39 מגרש : 145	לביא פנינה	רחוב סנונית 19	8
5	בקשה להיתר	2012327	שימוש חורג	גוש : 3637 חלקה : 769 תכ' : 1/1, 92	וידר פרויקטים בע"מ	רחוב ויצמן	10
6	בקשה להיתר	2012328	הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 3849 חלקה : 30	אשבל שמעון	רחוב האזמל 8, שכונה : אזור תעשיה ב'	12
7	בקשה להיתר	2012284	שימוש חורג	גוש : 3850 חלקה : 59 מגרש : 1	בית גלי טורס (1995) בע"מ	רחוב המסגר 6, שכונה : אזור תעשיה א'	14



סעיף 1	תכנית מפורטת: נס/מק/239
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201207 תאריך: 18/07/2012	

שם התכנית: רחוב העצמאות 50,52

סוג תוכנית תכנית מפורטת

שטח התוכנית 1,616.00 מ"ר (1.62 דונם)

בעלי ענין

יוזם/מגיש

רביב אלישיב

בעל קרקע

קרן קיימת לישראל

מודד

נתן שלסינגר

כתובות העצמאות 50, העצמאות 52

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3641	לא	215	216	כן
3641	לא	307	307	לא

מטרת הדיון

רקע לדיון

התכנית הופקדה במהלך תקופת ההפקדה, הוגשה התנגדותו של מר הררי אברהם מצורף בזה תשובת היזם להתנגדות

מטרת התכנית

- 1) שינוי קוי בנין לצורך הסדרת קוי בנין למבנים הקיימים לרבות קו בנין מזרחי אפס במגרש מס' 215, קו בנין לחזית לבניה חדשה יהיה 4 מ'.
- 2) קביעת זיקת הנאה בתחום המגרש 216 לצורך פתרון חניה במגרש 215.
- 3) תוספת 6% שטח עיקרי שניתן לקבלו בהקלה.

החלטות משיבות קודמות:

בישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר מתאריך 1/3/2011:

להפקיד את התכנית בכפוף לקביעת זכות מעבר לרכב לחניה בשטח שנמצא בחלקה 116, ובפועל משמש הבעלים שבחלקה 115.

החלטה התקבלה פה אחד

החברים המשתתפים: יו"ר מר עמוס לוגסי, עו"ד שאול רומנו, גב' ציפי זילברמן, מר נאור ירושלמי, גב' אהרוני סמדר, מר פיני סביון.

בישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201104 מתאריך 29/03/2011 הוחלט:

לאמץ החלטת הועדה הקודמת משיבה מס' 201103 מתאריך 1/3/2011. "להפקיד את התכנית בכפוף לקביעת זכות מעבר לרכב לחניה בשטח שנמצא בחלקה 116 ובפועל משמש הבעלים בחלקה 115."

החלטה התקבלה פה אחד.



משתתפים :
יו"ר מר עמוס לוגסי, עו"ד שאול רומנו, גב' ציפי זילברמן, מר נאור ירושלמי, מר שחר רובין,
מר פיני סביון.

בישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201108 מתאריך 19/07/2011 הוחלט :

לתקן מספרי החלקות בהחלטת הועדה.

להלן ההחלטה המתוקנת :

להפקיד את התכנית בכפוף לקביעת זכות מעבר לרכב לחניה בשטח שנמצא בחלקה 216 ובפועל משמש הבעלים שבחלקה 215 .

החלטה התקבלה פה אחד

החברים המשתתפים : יו"ר מר עמוס לוגסי, עו"ד שאול רומנו, מר פיני סביון, גב' ציפי זילברמן.
מר שחר רובין, מר נאור ירושלמי, גב' סמדר אהרוני.

מהלך הדיון

מוזמנים לדיון: היזם מר רביב אלישיב, אדריכל בועז שמריהו, המתנגד מר ההרי אברהם, ב"כ המתנגד עו"ד יוסי מזרחי.

המתנגד הררי אברהם : טוען שהשטח הבנוי רשום כבית משותף וכל החצר רשומה כמושה, מכאן שהשטח עליו מתוכננת החניה המבוקשת היא גם בבעלותו. במידה והתוכנית תאושר כאשר הם ירצו לחלק את הבעלות על החצר ביניהם השטח "שינתן" ליזם ירד מהשטח המשותף ולכן הוא מתנגד לתכנית.

כל עוד מר מועלם אינו לוקח את זכות המעבר על עצמו מבלי לפגוע בהררי, השטח נגרע בפועל גם מהשטח של הררי.
ככל שמר מועלם לא רשום כבעלים של הנכס אלא מינהל מקרקעי ישראל .

אדריכל בועז שמריהו : מסביר כי התכנית שהופקדה היתה בהסכמת השכן מר מועלם שביתו גובל בזכות הדרך המבוקשת וכי ביתו וחצרו של המתנגד אינם גובלים בשטח החניה המדובר.
הוא מבהיר כי השכן הגובל לא חתם על מסמכי התכנית.

החלטות

לאחר שמיעת ההתנגדות שממנה עולה כי בעל הנכס הרשום מתנגד להסדרה פורמלית של שימוש בקרקע שבבעלותו לטובת מעבר רכב לחניית מגיש התכנית .

מחליטה הועדה המקומית כדלקמן :

1. אין הצדקה לקבוע עובדה סטאטוטורית (זכות מעבר לחניה) לטובת בעל הזכויות בחלקה 215 בהעדר חתימת מי מבעלי הזכויות בחלקה 216 בה מבוקשת זכות זו.

2. פתרון חניה נדרש בתוך גבולות המגרש - ועל כן הועדה אינה מקבלת את ההצעה לחנות על חשבון זכות הדרך, בחזית המגרש .

3. לאור הנ"ל ובהעדר פתרון חניה ראוי, הועדה מחליטה כי אין מקום לאשר בניה בקו בנין 0 .

4. לסיכום: הועדה מחליטה לקבל את ההתנגדות ולדחות את התכנית המופקדת.

החלטה התקבלה פה אחד.

משתתפים : יו"ר מר עמוס לוגסי, עו"ד שאול רומנו, גב' ציפי זילברמן, מר נאור ירושלמי, גב' סמדר אהרוני.



סעיף 2	הפקעה: נס/הפקעה 34/201207
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201207 תאריך: 18/07/2012	

שם התכנית: נס/49

סוג תוכנית הפקעה

בעלי ענין

יוזם/מגיש

עיריית נס ציונה

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3848	לא	20	20	לא

מטרת התכנית

מבוקש לאשר הפקעות לצרכי ציבור לפי סעיף 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה ולפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) ובהתאם לתכנית נס/49. - לאשר תפיסת החזקה לפי סעיף 190(ב) לחוק.

המלצת מהנדס העיר

לאשר את ההפקעה

החלטות

לאשר הפקעות לצרכי ציבור לפי סעיף 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה ולפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) ובהתאם לתכנית נס/49. - לאשר תפיסת החזקה לפי סעיף 190(ב) לחוק.

החלטה התקבלה פה אחד.

משתתפים: יו"ר מר עמוס לוגסי, עו"ד שאול רומנו, גב' ציפי זילברמן, מר נאור ירושלמי, גב' סמדר אהרוני.



סעיף 3	הפקעה: נס/הפקעה 35/201207
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201207 תאריך: 18/07/2012	

שם התכנית: נס/במ/129

סוג תוכנית הפקעה

בעלי ענין

יוזם/מגיש

עיריית נס ציונה

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3846	לא	177	177	כן

מטרת התכנית

מבוקש לאשר הפקעות לצרכי ציבור לפי סעיף 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה ולפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) ובהתאם לתכנית נס/במ/129. - לאשר תפיסת החזקה לפי סעיף 190(ב) לחוק.

המלצת מהנדס העיר

לאשר את ההפקעה.

החלטות

לאשר הפקעות לצרכי ציבור לפי סעיף 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה ולפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) ובהתאם לתכנית נס/במ/129. - לאשר תפיסת החזקה לפי סעיף 190(ב) לחוק.

החלטה התקבלה פה אחד.

משתתפים: יו"ר מר עמוס לוגסי, עו"ד שאול רומנו, גב' ציפי זילברמן, מר נאור ירושלמי, גב' סמדר אהרוני.



סעיף 4	בקשה להיתר: 2012343	תיק בניין: 4733
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201207 תאריך: 18/07/2012		

בעלי עניין

מבקש
לביא פנינה

כתובת: רחוב סנונית 19

גוש חלקה: גוש: 3753 חלקה: 39 מגרש: 145

תוכניות: 1/1, 105/א, 2/1/ב, אכרזה חקלאית, מק/105/א/6, מק/1/5, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3, תצר/624

יעוד: מגורים א שטח מגרש: 720.00

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יח"ד חדשה, שתי קומות + מרתף

שטח עיקרי: 263.50 **שטח שירות:** 23.00 **יח"ד:** 1

הערות בדיקה

מבוקשת הקלה להגדלת אחוזי בניה בקומה א' בכ- 9% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה.

הבקשה פורסמה בתאריך 07/06/2012 ולא התקבלו התנגדויות.

להשלים ולתקן פרטים בטופס 1 לתקן מפלסים בתכנית פיתוח. לבטל קורה ולשנות מפלס במשטח מרוצף בצד הדרומי.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת



המשך בקשה להיתר : 2012343

- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מפקח על התשתיות.
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



סעיף 5	בקשה להיתר: 2012327	תיק בניין: 2855
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201207 תאריך: 18/07/2012		

בעלי עניין**מבקש**

וידר פרויקטים בע"מ

כתובת: רחוב ויצמן

גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 769

תוכניות: 1/1, 92, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3, תצר/1/617

יעוד: מרכז אזרחי שטח מגרש: 2676.00

תאור הבקשה: שימוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג לחנויות ומשרדים

הערות בדיקה

מבוקש לחדש החלטת הועדה 19.7.11 אשר אישרה בקשה לשימוש חורג למשרדים וחנויות לתקופה של 5 שנים כמפורט להלן:

1. השימוש המבוקש הינו מסחר ומשרדים, בהתאמה מלאה למרכז העיר ולמדיניות הפיתוח במקום.
2. כניסת הרכב המבוססת כיום על תנועה מרח' העצמאות אפשרית בהתאם לחוות דעת תחבורתית של יועץ התנועה מטעם המבקש וכפי שאושרה ע"י יועצת התנועה העירונית, בשל היקפי התנועה הקיימים והמתוכננים במקום כיום, עם זאת המצב התחבורתי ייבחן שוב עם התפתחות הסביבה ועל כן יש לצמצם את תקופת השימוש החורג המבוקש ל-5 שנים.
3. העירייה תיפעל מול משרד התחבורה לבחינת אפשרות כניסה מכיוון ויצמן אל חניית הספורטק, אך עם זאת עד לביצוע פתרון זה, אין מניעה להתבסס על כניסה מכיוון רח' העצמאות.
4. יודגש כי בתכנון התנועה המפורט מוצע שיפור בטיחותי מהותי מסיבוב הפניה לכיוון הספורטק על חשבון שטח המגרש של בזק.
5. הצורך הציבורי בהסדרת בטיחות התנועה והשמשת המבנה העומד ריק גוברים במקרה זה על האינטרסים המקבילים ביטוי בהתנגדות.

לאור האמור לעיל, הועדה דוחה את ההתנגדות ומאשרת הבקשה לתקופה של 5 שנים בלבד.

היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת הרישוי."

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר הארכת ההחלטה.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור מ.מ.י.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)



המשך בקשה להיתר : 2012327

- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור הממונה על הקרינה לאנטנות סוללוריות בהתאם לשימוש המבוקש
- אישור מכבי אש
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור מורשה ניגשות (מתו"ס) לאחר שהיתיעץ עם מורשה נגישות שרות
- אישור מפה לצרכי רישום טרם הוצאת היתר.
- אישור מחלקת תכנון עיר לסימון זכות הדרך בהתאם לתב"ע החלה במקום.



סעיף 6	בקשה להיתר: 2012328	תיק בניין: 1311
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201207 תאריך: 18/07/2012		

בעלי עניין

מבקש
אשבל שמעון

כתובת: רחוב האזמל 8, שכונה: אזור תעשייה ב'

גוש חלקה: גוש: 3849 חלקה: 30

יעוד: תעשייה

תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה וגלריה לבית מלאכה ואישור מצב קיים

שטח עיקרי: 323.18 שטח שירות: 13.69

הערות בדיון

מבוקש להאריך את תוקף החלטת הועדה מיום 19.7.2011 להקלה להגדלת שטח עיקרי בקומת הקרקע בכ-12% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה המותרים (מותר 40% מבוקש כ-52%)

לשיך משרדים למפעל
אין להגדיר גלריה שטח קומה א

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור מ.מ.י.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל



המשך בקשה להיתר : 2012328

- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- חוות דעת משרד איכות הסביבה
- אישור משרד הבריאות
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- אישור מורשה ניגשות (מתו"ס) לאחר שהיתיעץ עם מורשה נגישות שרות
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- אישור מח' תכנון עיר



7 סעיף	בקשה להיתר: 2012284	תיק בניין: 1566
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201207 תאריך: 18/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

בית גלי טורס (1995) בע"מ
עוף והודו ברקת חנות מפעל בע"מ

כתובת:

רחוב המסגר 6, שכונה: אזור תעשייה א'

גוש חלקה:

גוש: 3850 חלקה: 60 מגרש: 1, חלקה: 59 מגרש: 1

יעוד:

תעשייה שטח מגרש: 6251.00

תאור הבקשה: שימוש חורג

מהות הבקשה

שימוש חורג ל-5 שנים למסחר - חנות סופר מרקט

הערות בדיקה

מבוקש שימוש חורג ל-5 שנים לסופר מרקט .
הקשה פורסמה , פרסום אחרון בתאריך 31.5.12 לא התקבלו התנגדויות
לכלול ולהתייחס לפתרון חניית לכול המבנים במגרש שנוצר כתוצאה מאיחוד חלקות
אין להפריד מחסנים משטח עיקרי.
להתאים שטחים בטופס 1 לשטחים בהיתר.

מהלך דיון

החבר מר נאור ירושלמי הצטרף לדיון בועדה.

רוני מציג הבקשה.

החלטות

הועדה מוצאת כי הקמת סופרמרקט במקום הינה צורך שיתן שירות חיוני לתושבי העיר.
עם זאת, עמדת הועדה הינה כי יש לבחון היטב את מערך התנועה והחנייה באזור (החלטות
ועדת התנועה העירונית בנושא יוצגו גם בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה).
לאור זאת:

1. התכנית תיבחן שנית ע"י יועצת התנועה העירונית ויקבע בה תקן חניה של 1 ל- 25 לכל שטח החנות (לרבות שטחי האחסנה) בהתאם לתקנה 2.1 בתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה 1983.
2. יועצת התחבורה העירונית תיתן דעתה גם להסדרי התנועה מסביב למגרש ולנגישות לחניות מן הרחובות הסובבים.
3. התכנית המבוקשת תותאם למצב הבנוי בפועל - באישור מדור פיקוח.

הועדה מאשרת את הבקשה בכפוף לאמור לעיל ובכפוף להשלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור מ.מ.י.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין



המשך בקשה להיתר : 2012284

- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מכבי אש
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובניני מגורים מעל-4 קומות
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור משרד הבריאות
- אישור איכות הסביבה
- אישור תכנון עיר
- דו"ח פיקוח להתאמת הבקשה למצב בפועל
- מפת מדידה מצבית הכוללת 2 החלקות שאוחדו למגרש אחד

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה