



תאריך: 22/04/2013
ת. עברי: י"ב אייר תשע"ג

פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201304

בתאריך: 17/04/2013 ז' אייר תשע"ג שעה 08:15

נכחו:

חברים:

- | | |
|--------------------|----------------------------|
| - מר עמוס לוגסי | - יו"ר ועדת המשנה |
| - מר שחר רובין | - סגן רה"ע וחבר ועדת המשנה |
| - גב' ציפי זילברמן | - חברת ועדת המשנה |
| - מר נאור ירושלמי | - חבר ועדת המשנה |

סגל:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| - אדר' קיריל קוזיול | - מהנדס העיר |
| - עו"ד שולמית כהן מנדלמן | - יועמ"ש |
| - מר רוני הורביץ | - מנהל מדור רישוי |
| - מר שולם גלזר | - מנהל מחלקת רישוי פיקוח |
| - גב' סמדר ירון | - מנהלת מחלקת בנין עיר |
| - טלי איטח | - מרכזת תכנון עיר |
| - מר שמואל אלקלעי | - מנהל מדור פיקוח בניה |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| - גב' סמדר אהרוני | - חברת ועדת המשנה |
| - גב' טלי אבירז חייט | - חבר ועדת המשנה |

נציגים:

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| - מר גמליאל שמעון | - מינהל מקרקעי ישראל |
| - מפקד משטרת נס ציונה | - רשות הכבאות |
| - גב' אבישג מאור | - המשרד לבטחון המדינה |
| - נציג משרד השיכון | - נציגת משרד הפנים |
| - מר מיכאל זלינגר | - פיקוד עורף |
| - מר מארק חוזין | - לשכת הבריאות הנפתית רחובות |
| - גב' אילנה אביעד | - איגוד ערים לאיכות הסביבה |
| - גב' ורד אדרי | - המשרד להגנת הסביבה |

סגל:

- | | |
|------------------|----------------------------------|
| - מר דרור מרגלית | - מ"מ מנהל אגף הנדסה |
| - יהודאי יפה | - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה |

מוזמנים:

- | | |
|--------------|---------------|
| - שלמה אליהו | - מבקר העיריה |
|--------------|---------------|

על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 201303 מתאריך 5.3.13.

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

הפרוטוקול מאושר פה אחד.



תקציר נושאים לדיון

| סעיף | סוג ישות | מס' ישות | תאור ישות | גו"ח | בעל עניין | כתובת | עמ' / שעה |
|------|---------------------------------|-------------|---|--|--|--------------------------------------|-------------|
| 1 | תוכנית בניין עיר תכנית מתאר | 3/136 | פינוי השוק ובדר - פינוי בינוי | גוש : 3637 מחלקה : 5 עד חלקה : 5 | ועדה מקומית נס ציונה | נס | שעה : 08:15 |
| 2 | תוכנית בניין עיר תכנית מתאר | 407-0143610 | מק/105/א/32 | גוש : 3753 מחלקה : 87 עד חלקה : 88 | חני שלום | סנונית 63 , שכונה : טירת שלום | שעה : 08:15 |
| 3 | תוכנית בניין עיר תכנית מתאר | 407-0144287 | מק/105/א/33 | גוש : 3750 מחלקה : 24 עד חלקה : 24 | ניני דוד | בן יהודה אבנר 15 , שכונה : טירת שלום | שעה : 08:15 |
| 4 | תוכנית בניין עיר תכנית בנין עיר | 407-0144196 | מק/105/א/34 | גוש : 3753 מחלקה : 63 עד חלקה : 63 | מזרחי משה | סעדיה נחום 21 , שכונה : טירת שלום | שעה : 08:15 |
| 5 | תוכנית בניין עיר תכנית בנין עיר | 407-0144188 | מק/105/א/35 | גוש : 3753 מחלקה : 59 עד חלקה : 59 | ירקוני לאה | לחמי שלום 4 , שכונה : טירת שלום | שעה : 08:15 |
| 6 | תוכנית בניין עיר תכנית לצרכי | תצר/624/40 | עפ"י תכנית מק/105/א/29 | גוש : 3750 מחלקה : 676 עד חלקה : 676 | רותי ומאיר שתיל | המייסדים 8 , שכונה : טירת שלום | שעה : 08:15 |
| 7 | בקשה להיתר | 2013145 | מתקנים הנדסיים , | גוש : 4722 חלקה : 60 מגרש : | ליקבורניק בע"מ | | |
| 8 | בקשה להיתר | 2013144 | תעשיה , שימוש חורג | גוש : 3850 חלקה : 59 מגרש : 1 | בית גלי טורס (1995) בע"מ | רחוב המסגר 6 , שכונה : אזור תעשיה א' | |
| 9 | בקשה להיתר | 2013139 | תעשיה , בניה חדשה | גוש : 3850 חלקה : 72 | א.ס. סוכנות לציוד תעשייתי בע"מ | רחוב החרש 8 , שכונה : אזור תעשיה א' | |
| 10 | בקשה להיתר | 2013138 | יחידה אחת מדו משפחתי , תוספת למבנה קיים | גוש : 3850 חלקה : 196 | כהן שמואל הלן | רחוב בורוכוב 19 | |
| 11 | בקשה להיתר | 2013156 | | גוש : 3753 חלקה : 56 מגרש : 274 | ברוך ז'קלין ואברהם | רחוב יעקב חזן 7 | |
| 12 | בקשה להיתר | 2013141 | בניה חדשה | גוש : 3637 חלקה : 431 | לוי דורון וגלית | רחוב הבנים 34 | |
| 13 | בקשה להיתר | 2013127 | הריסה ובניה חדשה | גוש : 3843 חלקה : 20 | ראכלין אורי | רחוב רוטשילד 21 | |
| 14 | בקשה להיתר | 2013129 | בית משותף , בניה חדשה | גוש : 5102 חלקה : 219 מגרש : 221 | עודד גרוס , ברין קרן , סמרה דורית, גרוס יואב | רחוב אהרון בוקסר 32 | |
| 15 | בקשה להיתר | 2012549 | | גוש : 3634 חלקה : 19 תכ' : 1/1 , אכרזה | סלקום ישראל בע"מ | רחוב דרך 431 | |
| 16 | בקשה להיתר | 2012667 | סלילה | גוש : 3850 חלקה : 20 תכ' : נס/143 | עיריית נס ציונה | | |



| | |
|--|------------------------------------|
| סעיף 1 | תכנית מתאר מקומית: נס/136/3 |
| פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201304 תאריך: 17/04/2013 | |

שם התכנית: פינוי השוק ובדר - פינוי בינוי

סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

בעלי ענין

יוזם/מגיש

ועדה מקומית נס ציונה

גושים חלקות

| גוש | גוש נוסף | בשלמות | מחלקה | עד חלקה | בשלמות |
|------|----------|--------|-------|---------|--------|
| 3637 | לא | לא | 5 | 5 | כן |
| 3637 | לא | לא | 48 | 48 | כן |
| 3637 | לא | לא | 78 | 78 | כן |
| 3637 | לא | לא | 79 | 79 | כן |
| 3637 | לא | לא | 696 | 696 | כן |
| 3637 | לא | לא | 697 | 697 | כן |
| 3637 | לא | לא | 698 | 698 | כן |
| 3637 | לא | לא | 699 | 699 | כן |
| 3637 | לא | לא | 700 | 700 | כן |
| 3637 | לא | לא | 701 | 701 | כן |
| 3637 | לא | לא | 702 | 702 | כן |
| 3637 | לא | לא | 713 | 713 | כן |
| 3637 | לא | לא | 714 | 714 | כן |
| 3637 | לא | לא | 715 | 715 | כן |
| 3637 | לא | לא | 716 | 716 | כן |
| 3637 | לא | לא | 717 | 717 | כן |
| 3637 | לא | לא | 718 | 718 | כן |
| 3637 | לא | לא | 719 | 719 | לא |
| 3637 | לא | לא | 720 | 720 | לא |
| 3637 | לא | לא | 721 | 721 | לא |
| 3637 | לא | לא | 722 | 722 | לא |
| 3637 | לא | לא | 723 | 723 | לא |
| 3637 | לא | לא | 728 | 728 | לא |
| 3842 | לא | לא | 19 | 19 | כן |
| 3842 | לא | לא | 31 | 31 | כן |

מטרת התכנית

1. קביעת מתחמים לפינוי בינוי תוך שינוי יעודים לצורך בניית שכונת מגורים, אזור מסחרי ואזור מסחרי מיוחד.
2. הקצאת שטחים לציבור כגון: מבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, ודרכים וכד'.
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתרי בניה.
4. קביעת זכות בניה.
5. קביעת מבנים לפינוי ולהריסה.



דברי רקע לדיון :

התכנית הופקדה בשנת 2007. לוועדה המחוזית הוגשו מספר התנגדויות לתכנית. 13/9/2009 החלטת ועדה מחוזית לאשר את התכנית למעט בנושאים השמאיים. ביום 19.6.2011 התקבלה החלטתה של ועדת המשנה להתנגדויות של הועדה המחוזית. על החלטה זו הגישה הועדה המקומית נס ציונה ערר למועצה הארצית. ביום 19/1/2012 התקיים דיון בוועדת משנה לעררים של המועצה הארצית (בעקבות ערר שהוגש ע"י הועדה המקומית). החלטת המועצה הארצית היתה כי הנושא ישוב לדיון בוועדה המחוזית. ביום 16/12/2012 דנה ועדת התנגדויות של הועדה המחוזית. וקיבלה החלטה החוזרת על החלטתה הקודמת. (מצ"ב צילום החלטה) על החלטה זו מתבקשת הועדה המקומית נס ציונה להגיש ערר למועצה הארצית.

המלצת מהנדס העיר

להגיש ערר למועצה הארצית על החלטת ועדת משנה להתנגדויות מיום 16/12/2012.

החלטות

ועדת התנגדויות של הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז החליטה בתאריך 16/12/2012 להורות לוועדה המקומית לתקן את הוראות תוכנית נס/136/3 שתכליתה פינוי ובינוי של אזור מרכזי, באופן שהתוכנית תכלול מתחם תכנון אחד אשר יכלול הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש בכל שטח התכנית ולא לאפשר את מימושה של התכנית כפי שהופקדה בהתאם לחמישה מתחמי תכנון נפרדים שנקבעו בה. לאור זאת הועדה המקומית מחליטה כי קיים צורך בהגשת ערר על החלטתה של הועדה המחוזית והיא פונה למועצה הארצית בבקשה לקיים דיון בערר שהוגש לה ביום 2/4/2013.

החלטה התקבלה פה אחד.

חברים משתתפים: מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, גב' ציפי זילברמן, מר נאור ירושלמי.



| | |
|--|--|
| סעיף 2 | תכנית מתאר מקומית: נס/0143610-407 |
| פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201304 תאריך: 17/04/2013 | |

שם התכנית: מק/105/א/32

סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

שטח התוכנית 7,406.00 מ"ר (7.4060 דונם)

בעלי ענין

יוזם/מגיש

חני שלום

בעל קרקע

מינהל מקרקעי ישראל

מודד

ברני גטניו

כתובות סנונית 63 - 65, שכונה: טירת שלום, פלמינגו 7, שכונה: טירת שלום

גושים חלקות

| גוש | גוש נוסף | בשלמות | מחלקה | עד חלקה | בשלמות |
|------|----------|--------|-------|---------|--------|
| 3753 | לא | לא | 87 | 88 | לא |

מטרת התכנית

- 1) איחוד וחלוקת מגרשים ביעוד מגורים 1(בהתאם לסעיף 62א.א.(א),(1)).
- 2) קביעת מס' יחיד בכל מגרש חדש. (בהתאם לסעיף 62א.א.(א),(4)).
- 3) קביעת קווי בנין(בהתאם לסעיף 62א.א.(א),(8)).
- 4) קביעת הוראות בניה ותנאים להיתר בניה, זכות מעבר הולכי רגל ותשתיות ציבוריות ופרטיות (בהתאם לסעיף 62א.א.(א),(9)).
- 5) קביעת הוראות בניה ותנאים להוצאת היתרים.

המלצת מהנדס העיר

להפקיד את התכנית בהתאם לגיליון הדרישות (בדיקה תכנונית מוקדמת עפ"י סעיף 62ב')

החלטות

החלטה להפקיד את התכנית בכפוף לגיליון דרישות.

החלטה התקבלה פה אחד.

חברים משתתפים: מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, גב' ציפי זילברמן, מר נאור ירושלמי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור יועצת תחבורה
- אישור מח' תשתיות
- הגשת נספח עצים בוגרים
- קיום נוסח שיפוי חתום
- אישור ורישום תצ"ר על פי תכנית (מסמך 2א') כתנאי להיתר
- טבלת הקצאות / איזון
- תיקונים טכניים - מח' תכנון עיר
- תיק תיעוד מקדים



| | |
|---|---|
| סעיף 3 | תכנית מתאר מקומית : נס/0144287-407 |
| פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201304 תאריך : 17/04/2013 | |

| | |
|--------------------|----------------------------|
| שם התכנית: | מק/105/א/33 |
| סוג תוכנית | תכנית מתאר מקומית |
| שטח התוכנית | 3,739.00 מ"ר (3.7390 דונם) |
| בעלי ענין | |
| יוזם/מגיש | ניני דוד |
| מודד | ניני תמר |
| ברני גטניו | |

כתובות
גושים חלקות
 בן יהודה אבנר 15 - 21, שכונה : טירת שלום

| גוש | גוש נוסף | בשלמות | מחלקה | עד חלקה | בשלמות |
|------|----------|--------|-------|---------|--------|
| 3750 | לא | לא | 24 | 24 | לא |
| 3750 | לא | לא | 25 | 25 | כן |

מטרת התכנית

- 1) איחוד וחלוקת מגרשים ביעוד מגורים 1(בהתאם לסעיף 62א.א), (א), (1)).
- 2) קביעת מסי יחיד בכל מגרש חדש. (בהתאם לסעיף 62א.א), (א), (4)).
- 3) קביעת קווי בנין(בהתאם לסעיף 62א,א), (א), (8)).
- 4) קביעת הוראות בניה ותנאים להיתר בניה, זכות מעבר הולכי רגל ותשתיות ציבוריות ופרטיות (בהתאם לסעיף 62א(א), (9)).
- 5) קביעת הוראות בניה ותנאים להוצאת היתרים.

המלצת מהנדס העיר

להפקיד את התכנית בהתאם לגיליון הדרישות (בדיקה תכנונית מוקדמת עפ"י סעיף 62ב'י)

החלטות

החלטה להפקיד את התכנית בכפוף לגיליון דרישות .

החלטה התקבלה פה אחד.
 חברים משתתפים : מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, גב' ציפי זילברמן, מר נאור ירושלמי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס חלקה 24
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור יועצת תחבורה
- אישור מח' תשתיות
- הגשת נספח עצים בוגרים
- קיום נוסח שיפוי חתום
- אישור ורישום תצ"ר על פי תכנית (מסמך 2א') כתנאי להיתר

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

המשך תוכנית בניין עיר : נס/0144287-407

- טבלת הקצאות / איזון
- תיקונים טכניים - מח' תכנון עיר
- שליחת הודעות אישיות לבעלים של חלקה 24 על הפקדת התוכנית.



| | |
|---|--|
| סעיף 4 | תכנית בנין עיר : נס/0144196-407 |
| פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201304 תאריך : 17/04/2013 | |

שם התכנית: מק/105/א/34

סוג תוכנית תכנית בנין עיר

שטח התוכנית 4,019.00 מ"ר (4.0190 דונם)

בעלי ענין

יוזם/מגיש

מזרחי משה

מודד

ברני גטניו

כתובות סעדיה נחום 21, שכונה: טירת שלום, דוכיפת 9, שכונה: טירת שלום

גושים חלקות

| גוש | גוש נוסף | בשלמות | מחלקה | עד חלקה | בשלמות |
|------|----------|--------|-------|---------|--------|
| 3753 | לא | | 63 | 63 | כן |

מטרת התכנית

- 1) איחוד וחלוקת מגרשים ביעוד מגורים 1(בהתאם לסעיף 62א.א.(א),(1)).
- 2) קביעת מסי יחיד בכל מגרש חדש. (בהתאם לסעיף 62א.א.(א),(4)).
- 3) קביעת קווי בנין(בהתאם לסעיף 62א.א.(א),(8)).
- 4) קביעת הוראות בניה ותנאים להיתר בניה, זכות מעבר הולכי רגל ותשתיות ציבוריות ופרטיות (בהתאם לסעיף 62א.א.(א),(9)).
- 5) קביעת הוראות בדבר שימור עצים (בהתאם לסעיף 62א.א.(א),(5)).
- 6) קביעת הוראות בניה ותנאים להוצאת היתרים.

המלצת מהנדס העיר

להפקיד את התכנית בהתאם לגיליון הדרישות (בדיקה תכנונית מוקדמת עפ"י סעיף 62ב')

החלטות

החלטה להפקיד את התכנית בכפוף לגיליון דרישות.

החלטה התקבלה פה אחד.

חברים משתתפים: מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, גב' ציפי זילברמן, מר נאור ירושלמי.

גליון דרישות

- אישור מ.מ.י.
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור יועצת תחבורה
- אישור מח' תשתיות
- הגשת נספח עצים בוגרים
- קיום נוסח שיפוי חתום
- אישור ורישום תצ"ר על פי תכנית (מסמך 2א') כתנאי להיתר
- טבלת הקצאות / איזון
- תיקונים טכניים - מח' תכנון עיר



| | |
|---|--|
| סעיף 5 | תכנית בנין עיר : נס/0144188-407 |
| פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201304 תאריך : 17/04/2013 | |

שם התכנית: מק/105/א/35

סוג תוכנית תכנית בנין עיר

שטח התוכנית 1,836.00 מ"ר (1.8360 דונם)

בעלי ענין

יוזם/מגיש

ירקוני לאה

עדנה שרעבי

מודד

ברני גטניו

לחמי שלום 4 - 6, שכונה: טירת שלום

כתובות

גושים חלקות

| גוש | גוש נוסף | בשלמות | מחלקה | עד חלקה | בשלמות |
|------|----------|--------|-------|---------|--------|
| 3753 | לא | לא | 59 | 59 | לא |
| 3753 | לא | לא | 79 | 79 | לא |
| 3753 | לא | לא | 83 | 83 | לא |

מטרת התכנית

- 1) איחוד וחלוקת מגרשים ביעוד מגורים א1(בהתאם לסעיף 62א.א, (א), (1)).
- 2) קביעת מסי יח"ד בכל מגרש חדש. (בהתאם לסעיף 62א.א, (א), (4)).
- 3) קביעת קווי בנין(בהתאם לסעיף 62א, (א), (8)).
- 4) קביעת הוראות בניה ותנאים להיתר בניה, קביעת זכות מעבר הולכי רגל ותשתיות ציבוריות ופרטיות (בהתאם לסעיף 62א, (א), (9)).
- 5) קביעת הוראות בדבר שימור עצים(בהתאם לסעיף 62א, (א), (5)).
- 6) קביעת הוראות בניה ותנאים להוצאת היתרים.

המלצת מהנדס העיר

להפקיד את התכנית בהתאם לגיליון הדרישות (בדיקה תכנונית מוקדמת עפ"י סעיף 62ב'י)

החלטות

החלטה להפקיד את התכנית בכפוף להכללת מגרש 3301 בשלמותו בגבולות התכנית ובכפוף למילוי גיליון דרישות .

החלטה התקבלה פה אחד.

חברים משתתפים: מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, גב' ציפי זילברמן, מר נאור ירושלמי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור יועצת תחבורה
- אישור מח' תשתיות
- הגשת נספח עצים בוגרים
- קיום נוסח שיפוי חתום
- אישור ורישום תצ"ר על פי תכנית (מסמך א2') כתנאי להיתר

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

המשך תוכנית בניין עיר : נס/0144188-407

- טבלת הקצאות / איזון
- תיקונים טכניים - מח' תכנון עיר



סעיף 6 תכנית לצרכי רישום (תצ"ר): נס/תצ"ר/40/624

פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201304 תאריך: 17/04/2013

שם התכנית: עפ"י תכנית מק/105/א/29

סוג תוכנית תכנית לצרכי רישום (תצ"ר)

בעלי ענין

יוזם/מגיש

רותי ומאיר שתיל

מודד

ברני גטניו

כתובות המייסדים 8 - 10, שכונה: טירת שלום

גושים חלקות

| גוש | גוש נוסף | בשלמות | מחלקה | עד חלקה | בשלמות |
|------|----------|--------|-------|---------|--------|
| 3750 | לא | לא | 676 | 676 | כן |
| 3750 | לא | לא | 679 | 679 | כן |

מטרת הדיון

אישור תכנית לצרכי רישום עפ"י תכנית נס/105/א/29.

המלצת מהנדס העיר

לאשר התכנית בכפוף לגיליון דרישות.

החלטות

הועדה מחליטה לאשר תכנית לצרכי רישום עפ"י תכנית נס/מק/105/א/29.

החלטה התקבלה פה אחד.

חברים משתתפים: מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, גב' ציפי זילברמן, מר נאור ירושלמי.

גליון דרישות

- תיקונים טכניים



| | | |
|--|---------------------|------------------|
| סעיף 7 | בקשה להיתר: 2013145 | תיק בניין: 10133 |
| פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201304 תאריך: 17/04/2013 | | |

בעלי עניין**מבקש**

ליקבורניק בע"מ

גוש חלקה: גוש: 4722 חלקה: 60 מגרש: 205_4722

תוכניות: גז/20/7

שימושים: מתקנים הנדסיים

מהות הבקשה

הקמת אתר התארגנות בשטח כ-400 מ"ר

הערות בדיקה

הבקשה כוללת שימוש חורג להקמת אתר התארגנות בשטח המיועד מסוף לתחבורה ולתחבורה ציבורית, או חניון בהתאם להוראות סעיף 15.3.6 בהוראות התכנית.

הבקשה פורסמה בתאריך: 4.4.13 ולא התקבלו התנגדויות.

לסמן גידור השטח ולצרף פרט.
להשלים את כל הפרטים בטופס 1

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

הועדה מחליטה לאשר שימוש חורג לתקופה שלא תעלה על 5 שנים או תחילת עבודות סלילת הכביש העוקף לפי המוקדם מבין השניים.
היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



| | | |
|--|---------------------|-----------------|
| סעיף 8 | בקשה להיתר: 2013144 | תיק בניין: 1566 |
| פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201304 תאריך: 17/04/2013 | | |

בעלי עניין

מבקש

בית גלי טורס (1995) בע"מ

כתובת:

רחוב המסגר 6, שכונה: אזור תעשייה א'

גוש חלקה:

גוש: 3850 חלקה: 60 מגרש: 1, חלקה: 59 מגרש: 1

יעוד:

תעשייה

שטח מגרש: 6251.00

שימושים:

תעשייה

שימוש חורג **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

שימוש חורג מתעשייה ל-2 גני ילדים ומשחקייה לתקופה של 5 שנים.

הערות בדיון

בקשה לשימוש חורג פורסמה בתאריך 21/03/2013 ולא התקבלו התנגדויות.

לתת פרוט שימושים בכל שטחי הבנין.

לפרט מהות הבקשה למשחקייה.

לעדכן תכניות הבנין ולסמן את כל השינויים בבנין כולל שינויים בפיתוח שטח. (ראה דו"ח פיקוח)

להרוס תוספות בניה אשר בוצעו ללא היתר (גגון בחזית)

לצרף נספח חנייה מאושר ע"י יועצת התחבורה של העירייה.

התקבלה המלצת מחלקת גני ילדים (מצ"ב).

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

מר נאור ירושלמי - חבר הועדה הצטרף לדיון בועדה.

החלטות

הועדה מחליטה לדחות הדיון בבקשה לדיון חוזר, לאחר סיור חברי הועדה במקום.



| | | | | | |
|--|------------|---------|-------------|---|------|
| 1586 | תיק בניין: | 2013139 | בקשה להיתר: | 9 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201304 תאריך: 17/04/2013 | | | | | |

בעלי עניין**מבקש**

א.ס. סוכנות לציוד תעשייתי בע"מ

כתובת:

רחוב החרש 8, שכונה: אזור תעשייה א'

גוש חלקה:

גוש: 3850 חלקה: 72

יעוד:

תעשייה

שטח מגרש: 3886.00

שימושים:

תעשייה

תאור הבקשה: בניה חדשה**מהות הבקשה**

הקמת מבנה חדש לאחסנה, מסחר ומשרדים, קומה אחת+ גלריה + מרתף.

שטח עיקרי:

1276.00

שטח שירות: 3034.00

הערות בדקיה

מבוקש שימוש חורג ל-5 שנים מתעשייה למסחר בשטח של כ-700 מ"ר ולמשרדים בשטח כ-250 מ"ר.

בקשה פורסמה בתאריך 21/02/2013 ולא התקבלו התנגדויות.

להשלים פרטים בטופס 1 ולתקן טבלת שטחים.

להקטין שטחי שירות בקומת קרקע ל-15% או לחלופין לפרסם הקלה.

להוסיף בכל התכניות סימון קוי בנין לפי תכנית נס/1/1.

לצרף תכנית (נספח) פיתוח שטח מפורטת כולל תיכנון שטחים ציבורים בתחום ההפקעה לפי תכנית נס/126

לתת שטחי גינון על פי הוראות התכנית וקליטת נגר עילי.

לצרף נספח תנועה וחניה מאושר ע"י יועצת התחבורה של העיריה.

לפרט חישוב שטחים כולל מידות בחישוב ובתכניות

להגיש תכניות מפורטות כולל כל המפלסים, מידות, פתחים, מעקות, יעוד השטחים, מיקום ציוד מ"א, צוברי גז, שפועים,

ניקוזים, פרטי ופריסת גדרות וכו'.

לפרט תכנית חזיתות.

להראות גדרות וכל המפלסים בחתכים ובחזיתות.

לתאם קוי הבנין וגבולות המגרש לפי תכנית נס/126 עם מחלקת תכנון העיר ומח' הנכסים.

תיאום עם מחלקת נכסים בדבר התחייבות לאי הגשת תביעות - בשל שינויים עתידיים בדרכים הגובלות במגרש.

תיאום עם מחלקת תשתיות על פי תכנית הכביש העתידי.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

עו"ד שולמית מנדלמן כהן - יועמ"ש מצטרפת לדיון בועדה.

החלטות



1. הבקשה הינה במגרש ריק (המשמש כחנייה ארעית) באזור התעשייה א' בו קיימות זכויות מכוח תכנית נס/1/1.
 2. שטחי הבניה המבוקשים אינם ממצים את מלוא זכויות הבניה במגרש.
 3. על פי תכנית נס/126/ב (אושרה אך טרם פורסמה למתן תוקף) יש הפקעה משמעותית מן החלקה (כ%34) לטובת דרך.
 4. בבקשה להיתר מוצעת חניה תת קרקעית בקומת מרתף אחת הנותנת מענה לתקן הנדרש בהיקף השטחים המבוקש, אך קיים ספק לגבי יתרת הזכויות (שטרם מומשו).
 5. לוועדה יש סמכות לאשר תקן חניה בהתאם לתקן הארצי (1983) או בהתאם לתקן מוגדל יותר ("תקן נס ציונה").
 6. תחשיב מקומות החניה לפי התקן הארצי - יאפשר ייתרת ניצול גדולה יותר לעתיד במגרש הנדון (אם כי עדיין אין וודאות למיצוי מלוא הזכויות).
 7. לאור מצבו הייחודי של המגרש (כפי שתואר לעיל) הועדה מחליטה לאשר את הבקשה להיתר תוך הסתמכות על תקן החניה הארצי.
- היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- אישור משרד העבודה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- דו"ח בדיקת קרקע
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור משרד הבריאות
- אישור המוסד לגהות ובטיחות

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

המשך בקשה להיתר : 2013139

- חוות דעת משרד איכות הסביבה
- תשלום היטל השבחה
- הגשת תכנית סניטרית ע"י מהנדס אינסטלציה שתכלול :



| | | | | | |
|--|------------|---------|-------------|----|------|
| 1860 | תיק בניין: | 2013138 | בקשה להיתר: | 10 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201304 תאריך: 17/04/2013 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

כהן שמואל הלן

כתובת:

רחוב בורוכוב 19

גוש חלקה:

גוש: 3850 חלקה: 196

יעוד:

מגורים א-1

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה בשתי קומות ליחיד קיימת + שינויים בבנין.

שטח עיקרי:

64.00

שטח שירות: 10.00

הערות בדיקה

מבוקשת הקלה לצירוף מרפסות מקורות בשטח כ- 30% משטח כל קומה לשטח עיקרי של הבנין.

הבקשה פורסמה בתאריך 14/02/2012 ולא התקבלו התנגדויות.

לבטל חריגה מקו בנין האחורי וחריגה במיקום המחסן או לחלופין לפרסם בקשה להקלה. לצרף מהנדס לבקשה.

להשלים ולתקן פרטים בטופס 1

לתקן חישוב שטחים ולערך חישוב בהתאם לתקנות חישובי שטחים, להוסיף מידות בתכניות בהתאם לחישוב. לתת חישוב של כל השטחים הלא מקורים (דק/ריצוף)

להשלים מידות ומפלסים בפיתוח שטח, להגדיל שטח המגונן עד ל-30% משטח המגרש, לתכנן קליטת נגר עילי. להראות מרפסות לביטול בתכניות.

לתת תכנית למחסן.

להראות מיקום מערכת סולרית ודוד.

להשלים ולתקן את כל התכניות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.



המשך בקשה להיתר : 2013138

- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים



| | | |
|--|---------------------|-----------------|
| סעיף 11 | בקשה להיתר: 2013156 | תיק בניין: 4773 |
| פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201304 תאריך: 17/04/2013 | | |

בעלי עניין

מבקש

ברוך ז'קלין ואברהם

כתובת:

רחוב יעקב חזן 7

גוש חלקה:

גוש: 3753 חלקה: 56 מגרש: 274

תוכניות:

1/1, 105/א, 2/1/ב, 9/1, אכרזה חקלאית, 6/א/105, 6/א/105, 5/1/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/38/2, תמא/35, תמא/38, תממ/3/21, תצר/624

יעוד:

מגורים א

מהות הבקשה

הארכת תוקף ההיתר מס' 2012088 מתאריך 24/05/2012

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.



| | | |
|--|---------------------|---------|
| 1072 תיק בניין: | 2013141 בקשה להיתר: | סעיף 12 |
| פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201304 תאריך: 17/04/2013 | | |

בעלי עניין

מבקש

לוי דורון וגלית

כתובת:

רחוב הבנים 34

גוש חלקה:

גוש: 3637 חלקה: 431

יעוד:

מגורים א-2

שטח מגרש:

710.00

תאור הבקשה:

בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית אחד מדו משפחתי

שטח עיקרי:

161.00

שטח שירות:

65.09

הערות בדיקה

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הגדלת אחוזי הבניה עד 6% (מבוקש 46% במקום 40%)
2. צירוף מרפסות פתוחות מקורות בהיקף שלא יעלה על 30% משטח הקומה לשטח העיקרי של הבנין
3. הגדלת אחוזי הבניה בקומה א' בכ-3% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה
4. הקטנת קו הבנין הצדדי עד 10%, מבוקש -2.7 מ' במקום 3 מ' ע"פ ת.ב.ע

הבקשה פורסמה פרסום אחרון בתאריך 21.2.13 לא התקבלו התנגדויות

לתקן ולהשלים טופס 1

לבטל בליטת חלונות מעבר להקלה מבוקשת

לכלול בשטח עיקרי חדר ארונות ונישה צמודה למדרגות (מספר 3 בהפחתת שטחים)

לכלול הפחתה 2 קומה א בשטח עיקרי

לציין גובה מחסן

להוסיף חתך לאורך המבנה

להראות פרגולה בתוכנית הגג לציין מידת בליטה מעבר לקו בנין וחומר ע"פ התקנות

לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לגבי הקלה בקו בנין צידי הועדה מסרבת, בהתאם למדיניותה.

לגבי חניה בחזית המגרש לתאם עם יועצת התחבורה תוך דגש על מיקום החניות

זו ליד זו בציר ראשי (הבנים).

היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'



המשך בקשה להיתר : 2013141

- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



| | | |
|--|---------------------|---------|
| 2858 תיק בניין: | 2013127 בקשה להיתר: | סעיף 13 |
| פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201304 תאריך: 17/04/2013 | | |

בעלי עניין

מבקש
ראכלין אורי

כתובת: רחוב רוטשילד 21

גוש חלקה: גוש: 3843 חלקה: 20

יעוד: מגורים א-2

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה

מהות הבקשה

הריסה והקמת בית משותף 4 קומות + עמודים + 2 מרתפים 6 יח"ד

הערות בדיקה

- מבוקשות ההקלות הבאות: 1
1. הקלה להגבהת קומת העמודים מ-2.5 מ' לכ-5.5 מ'
 2. בניית 2 מרתפים
 3. הנמכת פני הקרקע ביחס לתקרת מרתף ביותר מ-1.00 מ' (קיר גלוי לקומת הכניסה)
 4. הגדלת שטח עיקרי בקומת הקרקע בכ-13% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה (מבוקש כ-28% במקום 15%)

הבקשה פורסמה, פרסום אחרון בתאריך 21.2.13 לא התקבלו התנגדויות.

לתקן ולהשלים טופס 1

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22 ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס



המשך בקשה להיתר : 2013127

- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- אישור משרד העבודה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- דו"ח בדיקת קרקע
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור קק"ל



| | | |
|--|---------------------|-----------------|
| סעיף 14 | בקשה להיתר: 2013129 | תיק בניין: 4350 |
| פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201304 תאריך: 17/04/2013 | | |

בעלי עניין**מבקש**

עודד גרוס, ברין קרן, סמרה דורית, גרוס יואב

כתובת:

רחוב אהרון בוקסר 32

גוש חלקה:

גוש: 5102 חלקה: 219 מגרש: 221

יעוד:

מגורים ב

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית משותף 6 יח"ד 3 קומות + עלית גג ומרתף

שטח עיקרי:

902.96

שטח שירות:

427.11

יח"ד:

6

הערות בדיקה

הבקשה אושרה בישיבת ועדת המשנה מס' 201102 מתאריך 1.2.11 מוגשת מחדש מכיוון שטרם הוצא היתר.

מבוקשת הקלה להגבהת תקרת מרתף בחלק הפונה לחניה מקורה מעל ל-1.00 מ' מפני הקרקע.

הבקשה פורסמה לא התקבלו התנגדויות, פירסום אחרון בתאריך 21.2.13

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים

לבטל "חלל" בעלית הגג יציאה למרפסת

לציין חומרי גימור קשיחים לחזיתות בתיאום עם מהנדס העיר.

יש לצפות את כל המבנה כולל מרפסות בחומר קשיח

לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח כולל בניה משמרת מים עם מח' תשתיות.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור מ.מ.י.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22ב'
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)



המשך בקשה להיתר : 2013129

- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור מח' נכסים
- אישור משרד העבודה-לצובר גז
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- דו"ח בדיקת קרקע
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהיתיעץ עם מורשה נגישות שרות
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- אישור משרד העבודה
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



| | | |
|--|---------------------|---------|
| 20617 תיק בניין: | 2012549 בקשה להיתר: | סעיף 15 |
| פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201304 תאריך: 17/04/2013 | | |

בעלי עניין

מבקש

סלקום ישראל בע"מ

כתובת:

רחוב דרך 431

גוש חלקה:

גוש: 3634 חלקה: 19

תוכניות:

1/1, אכרזה חקלאית, מח/174, מק/7/1, תמא/35, תמא/8/23, תממ/21/3, תממ/6/3 א

יעוד:

דרך מוצעת

מהות הבקשה

הקמת מתקן תקשורת קטן, עפ"י תמ"א 36 א הכלול תורן לאנטנות ומבנה יביל עבור ציוד תקשורת.

הערות בדיקה

הבקשה נדונה ואושרה (לאחר דחיית התנגדויות) בוועדת מישנה בתאריך 30.5.11 תוקף ההחלטה פג. נעשה פרסום חדש. פרסום אחרון נעשה בתאריך 12.10.12 התקבלה התנגדות

לא אותרו כ-11 גובלים למשלוח הודעות. הוגש תצהיר בעניין

מתנגדים

- חנית שמואל

מתנגדים

- צבי צרפתי ושות' חברה לבנין וקבלנות נ

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

בהתנגדויות שהוגשו לא ניתן כל נימוק קונקרטי לפגיעה בנכס סמוך, לכן הועדה דוחה את ההתנגדויות ומאשרת הבקשה. היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים של הנכס
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור נציג משרד הביטחון ב-ו. המחוזית



המשך בקשה להיתר : 2012549

- אישור הממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה
- אישור הממונה על הקרינה
- כתב שיפוי
- אישור צה"ל
- אישור מע"צ - משרד ראשי על פי סעיף 14.3 בתמ"מ/6/3/א'
- אישור חברת החשמל



| | | | | | |
|--|------------|---------|-------------|----|------|
| 10130 | תיק בניין: | 2012667 | בקשה להיתר: | 16 | סעיף |
| פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201304 תאריך: 17/04/2013 | | | | | |

בעלי עניין

מבקש

עיריית נס ציונה

גוש חלקה: גוש: 3850 חלקה: 230 מגרש: 3, חלקה: 20

תוכניות: 143/נס

יעוד: שטח ציבורי פתוח

תאור הבקשה: סלילה

מהות הבקשה

עבודות סלילה ותשתיות

הערות בדיקה

מבוקש שימוש חורג בשטח ציבורי פתוח למגרש חניה
הבקשה פורסמה . פרסום אחרון בתאריך 1/3/13 לא התקבלו התנגדויות
לתקן ולהשלים טופס 1 כולל מהות ההקלה המבוקשת
לציין שטח מבוקש לחניה ולסמן הסדרי חניה באישור יועצתהתנועה של העירייה.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הבעלים של הנכס
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת - בהיתר
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי - בהיתר
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה