



תאריך: 27/11/2014
ת. עברי: ה' בכסלו תשע"ה

פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מס' 201410

בתאריך: 29/10/2014 ה' במרחשוון תשע"ה שעה 19:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| מר עמוס לוגסי | - יו"ר ועדת המשנה |
| מר שחר רובין | - סגן רה"ע וחבר ועדת המשנה |
| גב' ציפי זילברמן | - חברת ועדת המשנה |
| גב' סמדר אהרוני | - חברת ועדת המשנה |
| מר לירן יגודה | - חבר ועדת המשנה לתכנון ולבניה. |
| מר יהודה חיימוביץ' | - חבר ועדת המשנה לתכנון ולבניה. |

סגל:

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| אדרי קיריל קוזיול | - מהנדס העיר |
| עו"ד שולמית כהן מנדלמן | - יועמ"ש |
| מר רוני הורביץ | - מנהל מדור רישוי |
| מר שולם גלזר | - מנהל מחלקת רישוי פיקוח |
| גב' סמדר ירון | - מנהלת מחלקת בנין עיר |
| טלי איטח | - מרכזת תכנון עיר |
| יהודאי יפה | - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה |
| מר שמואל אלקלעי | - מנהל מדור פיקוח בניה |
| גב' רעות פוקס | - מרכזת תכנון עיר |

מוזמנים:

- | | |
|------------|---------------|
| שלמה אליהו | - מבקר העיריה |
|------------|---------------|

נעדרו:

חברים:

- | | |
|------------|---------------------------------|
| מר אלי לוי | - חברת ועדת המשנה לתכנון ולבניה |
|------------|---------------------------------|

נציגים:

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| מר גמליאל שמעון | - מינהל מקרקעי ישראל |
| מפקד משטרת נס ציונה | - רשות הכבאות |
| גב' מיכל בן אהרון | - המשרד לבטחון המדינה |
| נציג משרד השיכון | - נציגת משרד הפנים |
| מר מיכאל זלינגר | - פיקוד עורף |
| מר מארק חוזין | - לשכת הבריאות הנפתית רחובות |
| גב' אילנה אביעד | - איגוד ערים לאיכות הסביבה |
| גב' ורד אדרי | - המשרד להגנת הסביבה |

סגל:

- | | |
|----------------|-------------------|
| מר דרור מרגלית | - מנהל אגף הנכסים |
|----------------|-------------------|



על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 201409 מתאריך 1.10.14.

**החברה ציפי זילברמן: לעניין סעיף מס' 9 לפרוטוקול: מס' בקשה 2014362
גוש: 3636 חלקה 191 רח' רמב"ם 4 - מבקשת לציין בפרוטוקול
כי הועדה דחתה את ההתנגדות שהוגשה לבקשה הנ"ל.**

הפרוטוקול מאושר בכפוף לאמור לעיל.



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' / שעה : 19:00
1	תוכנית בניין עיר תכנית בנין עיר	407-0257725	מק/250	גוש : 3750 מחלקה : 99 עד חלקה : 99	עיריית נס ציונה	התמר	4
2	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	407-0135673	נס/מק/1/151 - איחוד חלקות בכפר אהרון	גוש : 3751 מחלקה : 133 עד חלקה : 133	אביעד יעיש	פארק המדע 9	5
3	תוכנית בניין עיר תכנית מתאר	407-0259440	מק/10/7/20	גוש : 4722 מחלקה : 17 עד חלקה : 17	עיריית נס ציונה	אבנר בן נר	6
4	בקשה להיתר	2013462	תעשייה , בניה חדשה	גוש : 3850 חלקה : 72	א.ס. סוכנות לציוד תעשייתי בע"מ	רחוב החרש 8, שכונה : אזור תעשייה א'	7
5	בקשה להיתר	2014439		גוש : 3637 חלקה : 133 מגרש : 204_3637	מלמד מרים	רחוב נורדאו 1	10
6	בקשה להיתר	2014354	בית פרטי חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 3846 חלקה : 20 מגרש : 118	גולדשטיין אסף	רחוב נעמן 5, שכונה : אזור בתכנון (נס/121)	12
7	בקשה להיתר	2014440	יחידה אחת מדו משפחתי , הריסה ובניה חדשה	גוש : 3637 חלקה : 134 מגרש : 232_3637	יצחק צלאל	רחוב פלמ"ח 2	14
8	בקשה להיתר	2014403	הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 3637 חלקה : 803 מגרש : 5	פלד (חדד) יוסף , שרפי ברכה	רחוב לוחמי הגטאות 33	16
9	בקשה להיתר	2014434	בית משותף , בניה חדשה	גוש : 5102 חלקה : 219 מגרש : 221	עודד גרוס , ברין קרן , סמרה דורית, גרוס יואב	רחוב אהרון בוקסר 32	18
10	בקשה להיתר	2014436	בית פרטי חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 3751 חלקה : 3 מגרש : 321	אשרוב אהוד	רחוב בני בנימין	20
11	בקשה להיתר	2013542	אישור מצב קיים	גוש : 3637 חלקה : 670	מועלם רונית	רחוב כצלסון 15	22
12	בקשה להיתר	2014435	הריסה ובניה חדשה	גוש : 3850 חלקה : 200	רוטנר מירה ויואל קיימת התנגדות	רחוב בורוכוב 13	24



סעיף 1	תכנית בנין עיר : נס/0257725-407
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201410 תאריך : 29/10/2014	

שם התכנית: מק/250

סוג תוכנית תכנית בנין עיר

שטח התוכנית 140.00 מ"ר (0.14 דונם)

בעלי ענין

יוזם/מגיש

עיריית נס ציונה

כתובות התמר

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3750	לא	לא	99	99	כן
3750	לא	לא	325	325	לא

מטרת התכנית

שינוי יעוד שפ"פ לשצ"פ, לצורך חיבור שביל ציבורי קיים בין רחוב עונות השנה לרח' התמר. עפ"י סעיף 62(א).א.3.

רקע לדין

חלקה ביעוד שפ"פ, החלקה רשומה ע"ש קרן קיימת לישראל, מבוקש לשנות את יעודה לשביל על מנת ליצור חיבור שיאפשר נגישות וקשר של הולכי רגל בין שכונת וואלי לכפר אהרון.

המלצת מהנדס העיר

(בדיקה תכנונית מוקדמת עפ"י סעיף 62(ב),
 התוכנית מוגשת בהתאם לסעיף 62(א).א.3, הגדלת שטח שמיועד לשביל ציבורי על חשבון מגרש שיעודו שפ"פ.
 ממליץ לאשר את הפקדת התוכנית בתנאי תיקונים טכניים של מחלקת תכנון עיר.

החלטות

החלטה להפקיד את התכנית בתנאי תיקונים טכניים.

אוסר פה אחד.

משתתפים : יו"ר מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, גב' ציפי זילברמן, גב' סמדר אהרוני, מר יהודה חיימוביץ, מר לירן יגודה.



סעיף 2	תכנית מפורטת: נס/0135673-407
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201410 תאריך: 29/10/2014	

שם התכנית: נס/מק/1/151 - איחוד חלקות בכפר אהרון
סוג תוכנית תכנית מפורטת
שטח התוכנית 628.00 מ"ר (0.628 דונם)

בעלי ענין
יוזם/מגיש
 אביעד יעיש

כתובות
גושים חלקות
 פארק המדע 9, פארק המדע 11

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3751	לא	לא	133	133	כן
3751	לא	לא	134	134	כן

מטרת התכנית

(א) איחוד וחלוקה כמשמעותם בפרק ג' סעיף ז' לחוק התכנון לפי סעיף 62א (א) 1.-איחוד שתי חלקות לתא שטח אחד.
 (ב) שינוי קווי בניין צידיים לפי סעיף 62א (א) 4 :
 הגדלת קו בנין צידי ימני מ-3 מ' ל-6 מ'
 הגדלת קו בנין צידי שמאלי מ-3.5 מ' ל-7 מ'.
 (ג) קביעת זיקת הנאה ביחס לזכות מעבר להולכי רגל, תשתיות בין יח"ד במגרש, חניית וכלי רכב ונגישות אליהם לפי סעיף 62א(א) 19

רקע לדיון:

מדובר ב- 2 חלקות בבעלות מגיש התכנית.
 בעל הקרקע מבקש לאחד את שתי החלקות לתא שטח אחד, ללא שינוי בתכנית ובזכויות הבניה.
 מבחינה עיצובית האיחוד יוצר מבנה מאורך אחד ששונה מהבינוי האופיני ברחוב.
 לפיכך היוזם התבקש להגדיל את קווי הבנין לצד ביחס לקבוע בתכנית הקיימת ובכך לרווח את המרחב הפתוח בין הבנינים.

המלצת מהנדס העיר

(בדיקה תכנונית מוקדמת עפ"י סעיף 62(ב),
 התוכנית מוגשת בהתאם לסעיף 62(א)א.1 איחוד חלקות, סעיף 62(א)א.4 שינוי קווי בנין,
 סעיף 62(א)א.19 קביעת זיקת הנאה.
 ממליץ לאשר את הפקדת התוכנית בתנאי תיקונים טכניים של מחלקת תכנון עיר.

החלטות

החלטה להפקיד את התכנית בתנאי הכנת טבלת הקצאות ונוסח שיפוי מעודכן.

אושר פה אחד.

משתתפים: יו"ר מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, גב' ציפי זילברמן, גב' סמדר אהרוני, מר יהודה חיימוביץ, מר לירן יגודה.



סעיף 3	תכנית מתאר מקומית: נס/0259440-407
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201410 תאריך: 29/10/2014	

שם התכנית: מק/10/7/20

סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

בעלי ענין

יוזם/מגיש

עיריית נס ציונה

כתובות אבנר בן נר

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
4722	לא	לא	17	17	לא
4722	לא	לא	31	31	לא
4722	לא	לא	33	33	לא
4722	לא	לא	65	65	לא
4722	לא	לא	67	67	כן

מטרת התכנית

הגדלת שטח המיועד למבנה ציבור על חשבון שטח שמיועד לשצ"פ עפ"י סעיף 62א (א) 5 והגדלת שטחי בניה לצרכי ציבור עפ"י סעיף 62א (א) 6

רקע לדיון:

בתחום שכונת סביוני נצר קיים מחסור במגרשים למבני ציבור. המגרש הנדון, בעייתי לפיתוח לרווחת הציבור כשצ"פ שכן הוא נמצא בצומת כבישים ראשית בכניסה לשכונה ומכאן אינו מהווה את היעוד האפטימלי לשטח זה וניתן לשנותו לשב"צ.

המלצת מהנדס העיר

(בדיקה תכנונית מוקדמת עפ"י סעיף 62(ב),

התוכנית מוגשת בהתאם לסעיפים: 62א (א) 5, 62א (א) 6 הגדלת שטח המיועד למבנה ציבור על חשבון שטח שמיועד לשצ"פ, והגדלת השטח לבניה לצורכי ציבור. ממליץ לאשר את הפקדת התוכנית בתנאי תיקונים טכניים של מחלקת תכנון עיר.

החלטות

החלטה להפקיד את התכנית בתנאי תיקונים טכניים.

אושר פה אחד.

משתתפים: יו"ר מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, גבי ציפי זילברמן, גבי סמדר אהרוני, מר יהודה חיימוביץ, מר לירן יגודה.

גליון דרישות

- תיאום עם משרד הבריאות



סעיף 4	בקשה להיתר: 2013462	תיק בניין: 1586
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201410 תאריך: 29/10/2014		

בעלי עניין**מבקש**

א.ס. סוכנות לציווד תעשייתי בע"מ

כתובת:

רחוב החרש 8, שכונה: אזור תעשייה א'

גוש חלקה:

גוש: 3850 חלקה: 72

יעוד:

שטח מגרש: 3886.00 מ"ר

תעשייה

שימושים:

תאור הבקשה: בניה חדשה

תעשייה

שטח עיקרי:

שטח שירות: 3220.00

1820.00

מהות הבקשה

הקמת מבנה חדש למסחר ומשרדים, שתי קומות + מרתף חניה.

הערות בדיקה

הבקשה אושרה בישיבת ועדת המישנה מס' 201310 מתאריך 08/10/2013, הוגשה בקשה להארכת תוקף ההחלטה בתאריך 05/10/2014, ראה מכתב המצורף.

מבוקש שימוש חורג ל-5 שנים מתעשייה למסחר בשטח של כ-800 מ"ר ולמשרדים בשטח כ-1020 מ"ר.

הבקשה פורסמה בתאריך 12.9.13 ולא התקבלו התנגדויות.

להשלים פרטים בטופס 1 ולתקן טבלת שטחים.

להקטין שטחי שירות בקומת הקרקע ל-15% או לחלופין לפרסם הקלה.

לתקן חישוב שטחים ולהתאים שטח מרתף החניה להוראות תכנית נס/2/1/ב

להגדיל מרווח בין הגבול הצפוני ובין המרתף ל-3 מ'.

במפת המדידה ובתרשים המגרש לתת מידות המגרש לפני ואחרי ההפקעה.

להוסיף בתרשים המגרש סימון קווי בנין לפי תכנית נס/1/1.

לצרף תכנית (נספח) פיתוח שטח מפורטת, כולל תכנון שטחים ציבורים בתחום ההפקעה

לפי תכנית נס/126, פרטי פיתוח, גינון, תאורה, גדרות, מעקות, וכו'.

לתת שטחי גינון על פי הוראות התכנית וקליטת נגר עילי.

לצרף נספח תנועה וחניה מאושר ע"י יועצת התחבורה של העיריה.

להראות את כל המידות בתכניות בהתאם לחישוב שטחים.

להגיש תכניות מפורטות כולל כל המפלסים, מידות, פתחים, מעקות, יעוד השטחים, מיקום ציוד מ"א, צוברי גז, שיפועים,

ניקוזים, פרטי ופריסת גדרות וכו'.

לסמן קו קרקע טבעי בחתכים וגובה המרתף נטו (מקורות עד הרצפה)

לתאם קווי הבנין וגבולות המגרש לפי תכנית נס/126 עם מחלקת תכנון העיר.

תיאום עם מחלקת הנכסים בדבר התחייבות לאי הגשת תביעות-בשל שינויים עתידיים בדרכים הגובלות במגרש.

תיאום עם מחלקת תשתיות על פי תכנית הכביש העתידי.

מהלך דיון

1. שולם מציג הבקשה.

2. כמו כן, הוא מציין כי ביום הדיון התקבל מכתב מנציגת משרד הפנים בוועדה בזו הלשון:

" מכיוון שנבצר ממני להגיע לדיון, אבקש להתייחס לסעיף 4 בסדר היום, בכתב.

לתשומת לבך, בהתאם לסעיף 18(ג2) לחוק התכנון והבניה "לנציג בעלי דעה מייעצת תינתן

הזדמנות לחוות את דעתו בכל עניין העולה לדיון בוועדה המקומית או בוועדת המשנה,

הגיש נציג כאמור חוות דעת בכתב לפני הדיון, תוצג חוות דעתו בדיון.



התייחסותי היא כדלקמן :

1. לתשומת לב הוועדה כי הבקשה לשימוש חורג נמצאת בתחום תכנית נס/126/ב, אשר נמצאת בהליכי אישור מתקדמים ולאחר פרסום על פי 106 ב'.
2. בהתאם לסעיף 97(ב) לחוק התכנון והבנייה לא יינתן היתר שלא בהתאם לתכנית המופקדת.
3. מהות הבקשה אינו בהכרח עומד בהוראות התכנית המופקדת אשר מייעדת אזור זה לתעסוקה. מבדיקה ראשונית של תקציר הבקשה בסדר היום נראה כי זכויות הבנייה לשטחי שירות אינן תואמות את נס/126/ב'.
4. אבקש את חוות דעת הצוות המקצועי והיועצת המשפטית של הוועדה לעניין ההתאמה בין התכנית לבקשה.
5. בנוסף, אבקש מחברי הוועדה לשקול האם ברצונם לאשר שימוש חורג לתקופה של 5 שנים, כאשר תכנית נס/126/ב נמצאת בשלביה האחרונים. "

3. כמו כן, הוא מדגיש כי המדובר בהארכת תוקף של החלטה שהתקבלה לפני כשנה (ללא כל הסתייגות) וזאת לאחר שהמבקש השלים את מרבית התנאים להיתר.

החלטות

לאר שהוועדה קראה את מכתבה של נציגת שר הפנים בוועדה ולאחר שהטענות נבדקו לעומקן על ידי מחלקת הרישוי/מחלקת תכנון עיר, מחליטה הוועדה כדלקמן:

1. הוועדה אינה מוצאת בבקשה כל חריגה משטחי השירות העיליים והתת קרקעיים, כפי שנקבעו בתכנית נס/126/ב', העומדת בפנים פרסום לפי סעיף 106 ב'.

2. גם בבחינת יתר ההוראות - הבקשה אינה עומדת בסתירה להוראות התכנית.

3. לגבי אורך התקופה לשימוש החורג - הוועדה אינה מוצאת לנכון לשנות את אורך התקופה מכיוון שגם אם תכנית נס/126/ב תקבל תוקף במהלך תקופה זו - הבקשה עומדת בהוראותיה.

היתר לשימוש חורג ל - 5 שנים יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים



המשך בקשה להיתר : 2013462

- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- אישור משרד העבודה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- דו"ח בדיקת קרקע
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור משרד הבריאות
- אישור המוסד לגהות ובטיחות
- חוות דעת משרד איכות הסביבה
- תשלום היטל השבחה
- הגשת תכנית סניטרית ע"י מהנדס אינסטלציה שתכלול ניקוז המרתף וקליטת נגר עילי
- אישור מחלקת תכנון העיר.



סעיף 5	בקשה להיתר: 2014439	תיק בניין: 1020
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201410 תאריך: 29/10/2014		

בעלי עניין

מבקש
מלמד מרים

כתובת: רחוב נורדאו 1

גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 133 מגרש: 204_3637

תוכניות: נס/1/1

יעוד: אזור מגורים ג וחזית מסחרית

שטח שירות: 26.00 יח"ד: 2

מהות הבקשה

תכנית שינויים + תוספת 2 יח"ד בקומה חמישית כולל ממ"דים ומחסנים, שינויים בהסדרי חניה.

הערות בדיון

מבוקשת הקלה להוספת 2 יח"ד של 3 חדרים ללא הגדלת שטח עיקרי של הבנין בהתאם לתקנה 2 (א9)(א) - הוראת שעה תשע"ב - 2011 - בתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית).

הבקשה פורסמה בתאריך 7.10.14 ולא התקבלו התנגדויות.

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.

לערוך תרשים המגרש על רקע מפה מצבית, אין לסמן הריסות.

לתקן חישוב שטחים.

לסמן שינויים בחניות ולרשום זיקת הנאה בחלק המיועד למעבר הציבורי.

לסמן ביטול מרפסת בקומה א'.

לתת מערכת סולרית לדירות המוצעות, להראות מיקום הדוודים והמזגנים.

לסמן שינויים בחזיתות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין

- אישור הג"א

- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)

- אישור תאגיד המים "מי ציונה"



המשך בקשה להיתר : 2014439

- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור מכבי אש



סעיף 6	בקשה להיתר: 2014354	תיק בניין: 4313
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201410 תאריך: 29/10/2014		

בעלי עניין

מבקש
גולדשטיין אסף
לרר גולדשטיין טלי

כתובת: רחוב נעמן 5, שכונה: שכונה בתכנון (נס/121)
גוש חלקה: גוש: 3846 חלקה: 20 מגרש: 118, חלקה: 18 מגרש: 117
תוכניות: נס/121/א
יעוד: מגורים א
שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה
שטח עיקרי: 345.00 **שטח שירות:** 47.00 **יח"ד:** 1

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור חדשה, שתי קומות + מרתף + בריכת שחיה.

הערות בדיקה

הבקשה כוללת הקלות הבאות:

1. הקמת בריכת שחיה והקטנת קו בניה אחורי (כיוון שצ"פ) לבריכת שחיה ל-2 מ'.
2. חשיפה חלקית של המרתף והקמת חצר פנימית במפלס המרתף.
3. כניסה נפרדת למרתף ממדרגות חיצוניות.
4. בניית חדר רחצה במרתף כולל כלים סניטריים.
5. הגדלת גובה המרתף מ- 2.40 מ' לכ- 2.60 מ'.

הבקשה פורסמה בתאריך 8.10.14 ולא התקבלו התנגדויות.

הבקשה מתייחסת ל-2 מגרשים מס' 117 ומס' 118 לפי תכנית מס' נס/121/א המאוחדים למגרש אחד לפי תכנית נס/מק/121/א/2.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
 בתרשים המגרש להוסיף מידות ומיקום הבנין ובריכת שחיה, לבטל קווי גובה.
 לתקן חישוב שטחים בקומה א' ובמרתף, להוסיף מידות בתכניות בהתאם לחישוב.
 להוסיף מידות בפתחים בתכניות, לציין מעקות במקומות הנדרשים.
 להשלים תכנית פיתוח שטח: להוסיף מפלסי גובה, מעקות, קליטת נגר עילי, גידור בריכה.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.



המשך בקשה להיתר : 2014354

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה
- הגשת תצ"ר ואישורו
- פרסום למתן תוקף בילקוט הפרסומים



סעיף 7	בקשה להיתר: 2014440	תיק בניין: 2898
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201410 תאריך: 29/10/2014		

בעלי עניין

מבקש
יצחק צלאל

כתובת: רחוב פלמ"ח 2

גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 134 מגרש: 232_3637

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה

שטח עיקרי: 323.00 שטח שירות: 48.00 יח"ד: 1

מהות הבקשה

הריסת יח"ד קיימת והקמת יח"ד חדשה (חלק מדו משפחתי), שתי קומות + מרתף.

הערות בדיקה

הבקשה כוללת הקלות הבאות:

- הגדלת אחוזי הבניה ב-6% (מבוקש 46% במקום 40%)
- צירוף מרפסות פתוחות (מקורות) בשטח של עד 30% משטח כל קומה לשטח העיקרי של הבנין.
- הקטנת קו בנין צדדי - דרומי בקומה א' בכ- 10% (מרווח המבוקש 2.70 מ' במקום 3.0 מ')

הבקשה להקלה פורסמה בתאריך 18/09/2014 ולא התקבלו התנגדויות.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
בתרשים המגרש להוסיף מידות ומיקום המבנים, לתת תוואי המבנה לפי קומה א'.
לבטל חלון אנגלי במרתף במקום בו המרתף חשוף (חזית מזרחית)
לתכנן מצללה שעוברת קו הבנין מחומר קל, לתת פרטים למצללות.
בתכנית קומת קרקע לתת סימון ברור של קווי הבנין.
מיקום של קיר תומך המוצע וגדרות, מידות בפתחים.
לתת תכנית לחניה, פרט לקיר תומך ולגדרות.
לתקן חישוב שטחים.
להשלים ולתקן חתכים, חזיתות ופריסת קירות.
ככל שהבקשה כוללת הריסת המבנה או חלקו, תיק תיעוד - שילוט בחזית המבנה בתיאום עם מחלקת תכנון.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'



המשך בקשה להיתר : 2014440

- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



8 סעיף	בקשה להיתר: 2014403	תיק בניין: 1556
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201410 תאריך: 29/10/2014		

בעלי עניין**מבקש**

פלד (חדד) יוסף, שרפי ברכה

כתובת:

רחוב לוחמי הגטאות 33

גוש חלקה:

גוש: 3637 חלקה: 803 מגרש: 5, חלקה: 198 מגרש: 5

תוכניות:

שטח המרחב המוגן, תממ/3, 21/1, 2/1, 5/1, 2/1, 1/1, 1/79, 3/50/11, 38/תמא, 35/תמא

יעוד:

מגורים א-3

תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים**שטח עיקרי:**

48.49

שטח שירות: 25.13**מהות הבקשה**

תוספת לבית מגורים חד קומתי קיים, ממ"ד

הערות בדיקה

הבקשה להקלות המפורטות מטה פורסמו, פרסום אחרון בתאריך 4/9/14 לא התקבלו התנגדויות.

בתאריך 15.11.12 דנה הועדה בהקלות ובהתנגדות שהוגשה והחליטה:

" הועדה מחליטה לדחות את ההתנגדות:

- ההקלה בקו הבנין האחורי מבוקשת לצורך הקמת ממ"ד. לאור הנ"ל הועדה מחליטה לאשר הקלה זו.
- לעניין קו הבנין הקדמי מגיש הבקשה יבדוק מול מהנדס העיר אפשרויות להגשת בקשה עפ"י תקנות התכנון והבניה."

מבוקשות ההקלות הבאות:

- הקטנת קו בנין לרחוב בכ-1.6 מ' במקום 5 מ' בהתאם לבניה קיימת ברוב הבתים ברחוב.
- הקטנת קו הבנין האחורי לכ-4.8 מ' במקום 6 מ' (כ-20%) לחלק מהבנין ללא פתחים.
- הגדלת שטח קומת הקרקע בכ-6% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה (מבוקש כ-31% בק"ק במקום 25%)
- צירוף מרפסות פתוחות (מקורות) עד 18% (22 מ"ר) משטח הקומה לשטח עיקרי של המבנה

הבקשה הוגשה בעקבות תהליך משפטי שמתנהל כנגד המבקשים

הבניה של הבתים ברחוב, נבנתה מעבר לקו הבנין הקדמי בסטיה מהיתר ע"פ הפירוט הבא:
 סטיה מקו הבנין הקדמי: 196,199, קווי בנין למגרשים 197,802 הוסדרו במסגרת ת.ב.ע.,
 חלקה 195 סטיה של כ-0.20 מ'.

לתכנון מחסן כלי גינה

לתקן ולהשלים טופס 1

למקם גדר פולשת לרחוב בשטח המגרש

לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

לתת פתרון לבניה משמרת מים ופריסת גדרות על רקע קרקע גובלת ומתוכננת

מהלך דיון

1. רוני מציג הבקשה.

2. מהנדס העיר מציג בפני חברי הועדה את האפשרות לאישור קו בנין קדמי כהקלה ומבהיר כי במקרה הנדון אין רוב לבניינים המאפשר הקו הקדמי המבוקש.

3. יועמ"ש מבהירה לחברי הועדה את הכלים לאשר בקשה שהיא סטיה ניכרת ואת המשמעות



של אישור הבקשה הנדונה.

החלטות

על אף הנתונים שהוצגו על ידי מה"ע ויועמ"ש מחליטים חברי הועדה כי הם רואים בבקשה להקלה לקו בנין קדמי - כתואמת למבנה שאושר בסמוך ועל כן, הם מאשרים את הבקשה.

בעד: מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, גב' ציפי זילברמן, מר לירן יגודה, גב' סמדר אהרוני.
נגד: מר יהודה חיימוביץ.

היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- מח' תכנון עיר



סעיף 9	בקשה להיתר: 2014434	תיק בניין: 4350
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201410 תאריך: 29/10/2014		

בעלי עניין

מבקש

עודד גרוס, ברין קרן, סמרה דורית, גרוס יואב

כתובת:

רחוב אהרון בוקסר 32

גוש חלקה:

גוש: 5102 חלקה: 219 מגרש: 221

יעוד:

מגורים ב

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

902.96

שטח שירות: 427.11

יח"ד: 6

מהות הבקשה

הקמת בית משותף 6 יח"ד 3 קומות + עלית גג ומרתף

הערות בדיקה

מבוקשת הקלה להגבהת תקרת מרתף בחלק הפונה לחניה מקורה מעל ל-1.00 מ' מפני הקרקע.

הבקשה פורסמה לא התקבלו התנגדויות, פירסום אחרון בתאריך 18.9.14.

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים

לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח כולל בניה משמרת מים עם מח' תשתיות.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור מ.מ.י.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים



המשך בקשה להיתר : 2014434

- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור מח' נכסים
- אישור משרד העבודה-לצובר גז
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- דו"ח בדיקת קרקע
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה ניגשות (מתו"ס) לאחר שהיתיעץ עם מורשה נגישות שרות
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- אישור משרד העבודה
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- הסכם עם אתר אשפה



סעיף 10	בקשה להיתר: 2014436	תיק בניין: 4736
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201410 תאריך: 29/10/2014		

בעלי עניין

מבקש
אשרוב אהוד

כתובת:

רחוב בני בנימינ

גוש חלקה:

גוש: 3751 חלקה: 3 מגרש: 321

תוכניות:

9/1, תמ"א/2/38, שטח המרחב המוגן, 151, תממ/21/3, 2/2/1, ב, מק/5/1, 1/1, אכרזה חקלאית, תמא/38

יעוד:

מגורים א

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

167.93

שטח שירות: 40.03

יח"ד: 1

מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת חדשה 2 קומות+מרתף +ע. גג

הערות בדיקה

מבוקשת הקלה של כ-10% בקווי הבנין הצדדי והאחורי.
מבוקש קו בנין צדדי 3.15 מ' במקום 3.5 מ' ע"פ ת.ב.ע.
וקו בנין אחורי כ-6.3 מ' במקום 7.00 ע"פ ת.ב.ע.

הבקשה פורסמה פרסום אחרון 2.10.14 לא התקבלו התנגדויות

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים

להקטין תכסית ל-35% ע"פ ת.ב.ע

לתת גג רעפים ועליית גג ע"פ הוראות ה-ת.ב.ע

שיפוע גג 40%

לבטל מרפסת בעליית הגג

להראות מיקום קו חישוב שטח עליית הגג

לכולל שטח מרפסות מקורות בשטח בניה ולהתאים לשטח מותר ע"פ ת.ב.ע (ראה קומה א' מרפסת מערבית)

אין לחרוג מקווי הבניה בהקלה המבוקשת (ראה קו בנין אחורי ק.ק. פינה צפונית)

לתקן תוכנית גג (ראה קווי קירות בכיוון חזית)

תוכנית קומת הקרקע, אין להבין מה תוכנן מול פילר בחצר

להנמיד גג חניה ל-2.6 מ' מפני ריצוף החניה

לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

היתר יוצא בתנאי להריסת המבנה להריסה המסומן ב-ת.ב.ע

והתחלת הסדרת מדרכה בחלקו הצפוני של רח' איתמר בן אב"י ורח' הרימון.

טופס 4 ינתן לאחר אישור המודד המחוזי ומח' מדידות לצרכי רישום.

מהלך דיון

רוני הציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.



גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור מ.מ.י.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור חב' כבלים ויס



1567 תיק בניין:	2013542 בקשה להיתר:	סעיף 11
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201410 תאריך: 29/10/2014		

בעלי עניין

מבקש
מועלם רונית

כתובת: רחוב כצנלסון 15

גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 670

יעוד: מגורים א-2

תאור הבקשה: אישור מצב קיים

שטח עיקרי: 10.89 שטח שירות: 123.82

מהות הבקשה

תוספת בניה - אישור מצב קיים

הערות בדיקה

1. הקטנת קו בנין צדדי מזרחי ל-2.7 מ' במקום 3.00 מ'
2. הגדלת אחוזי הבניה עד ל-46% במקום 40%.
3. צירוף מרפסות פתוחות (מקורות) בשטח של עד כ-30% משטח כל קומה לשטח עיקרי של הבנין

הבקשה פורסמה . פרסום אחרון בתאריך 3.10.13 לא התקבלו התנגדויות

הבקשה הוגשה לאחר שהמבקש נתבע ע"י הועדה.

לתקן ולהשלים טופס 1

לציין חלונות מרתף מיקום ומידות מפתח

לציין מיקום ומפתחי חלונות מרתף ולהתאים ל-ת.ב.ע.

להראות קווי מתאר קומה עליונה /תחתונה בתוכניות הקומות

להראות פרגולה מוצעת בכניסה

לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות כולל פתרון לבניה משמרת מים ופרסת גדרות על רקע קרקע גובלת ומתוכננת

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.



המשך בקשה להיתר : 2013542

- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



1862 תיק בניין :	2014435 בקשה להיתר :	סעיף 12
פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201410 תאריך : 29/10/2014		

בעלי עניין**מבקש**

רוטנר מירה ויואל

כתובת:

רחוב בורוכוב 13

גוש חלקה:

גוש: 3850 חלקה: 200

יעוד:

מגורים א-1

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה

שטח עיקרי:

332.01

שטח שירות: 66.10

מהות הבקשה

הריסה והקמת יח"ד אחת חדשה מרתף וקומת קרקע + בריכת שחיה וחדר מכונות

הערות בדיקה

מבוקשות ההקלות הבאות :

1. הקמת בריכת שחיה, ג'קוזי וחדר מכונות בקו בנין אחורי של כ-2 מ'.
 2. העברת כ-10% מאחוזי הבניה בקומה א' לקומת הקרקע ללא שינוי בס"כ המותר.
- הבקשה פורסמה. פרסום אחרון בתאריך 18/9/14 ולא התקבלו התנגדויות.

לתקן ולהשלים טופס 1

לציין מידות מגבול מגרש לבריכה ג'קוזי וחדר מכונות

לתת מחסן כלי גינה

גובה שטחי שירות לא יותר מ-2.4 מ'

לציין שטח ונפח ג'קוזי

לתקן ולהשלים סכמת שטחים בהתאמה להוראות ה-ת.ב.ע

לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק



המשך בקשה להיתר : 2014435

- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מהנדס בטיחות לבריכת שחיה
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה