



תאריך: 12/04/2016  
ת. עברי: ד' בניסן תשע"ו

## פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מס' 201604

בתאריך: 10/04/2016 ב' בניסן תשע"ו שעה 13:30

### נכחו:

#### חברים:

- |                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| מר עמוס לוגסי    | - יו"ר ועדת המשנה               |
| מר שחר רובין     | - סגן רה"ע וחבר ועדת המשנה      |
| גב' ציפי זילברמן | - חברת ועדת המשנה               |
| גב' סמדר אהרוני  | - חברת ועדת המשנה               |
| מר אלי לוי       | - חבר ועדת המשנה לתכנון ולבניה. |

#### סגל:

- |                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| אדר' קיריל קוזיול      | - מהנדס העיר                     |
| עו"ד שולמית כהן מנדלמן | - יועמ"ש                         |
| מר רוני הורביץ         | - מנהל מדור רישוי                |
| מר שולם גלזר           | - מנהל מחלקת רישוי פיקוח         |
| גב' סמדר ירון          | - מנהלת מחלקת בנין עיר           |
| טלי איטח               | - מרכזת תכנון עיר                |
| יהודאי יפה             | - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה |
| מר שמואל אלקלעי        | - מנהל מדור פיקוח בניה           |
| רעות פוקס              | - מרכזת תכנון עיר                |
| דורית רובין-ארמרמן     | - ס. מנהל מח' רישוי ובניה        |
| תומר רחמים             | - מנהל מח' איכות סביבה           |

#### מוזמנים:

- |            |               |
|------------|---------------|
| שלמה אליהו | - מבקר העיריה |
|------------|---------------|

### נעדרו:

#### חברים:

- |                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| מר לירן יגודה      | - חבר ועדת המשנה לתכנון ולבניה. |
| מר יהודה חיימוביץ' | - חבר ועדת המשנה לתכנון ולבניה. |

#### נציגים:

- |                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| מר גמליאל שמעון     | - מינהל מקרקעי ישראל         |
| מפקד משטרת נס ציונה | - רשות הכבאות                |
| איתי בורשטיין       | - המשרד לבטחון המדינה        |
| נציג משרד השיכון    | - נציג שר הפנים              |
| מר מיכאל זלינגר     | - פיקוד עורף                 |
| מר מארק חוזין       | - לשכת הבריאות הנפתית רחובות |
| גב' אילנה אביעד     | - איגוד ערים לאיכות הסביבה   |
| גב' ורד אדרי        | - המשרד להגנת הסביבה         |



**המשך משתתפים לשיבה:**

**סגל:** מר דרור מרגלית - מנהל אגף הנכסים

**על סדר היום:**

אישור פרוטוקול מס' 201603 מתאריך 16.3.16  
הפרוטוקול מאושר פה אחד.



## תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
4 שעה : 13: 30	נס	עיריית נס ציונה	גוש : 3636 מחלקה : 553 עד חלקה : 553	נס/מק/13-118-רח' ישראל שמידט (קריית חינוך)	407-0315457	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	1
5 שעה : 13: 30	דוד אלעזר	עיריית נס ציונה	גוש : 3636 מחלקה : 381 עד חלקה : 381	נס/מק/14-118-רחוב דוד אלעזר (מבנה ציבור)	407-0356436	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	2
7 שעה : 13: 30		איתי ברקאי	גוש : 3641 מחלקה : 186 עד חלקה : 186	נס/מק/251-העצמאות 65	407-0163618	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	3
9 שעה : 13: 30	נורדאו 29	עיריית נס ציונה	גוש : 3637 מחלקה : 219 עד חלקה : 219	לפי נס/1/1	הפקעה 03/2016	תוכנית בניין עיר הפקעה	4
10 שעה : 13: 30	הגנה 24	עיריית נס ציונה	גוש : 3637 מחלקה : 374 עד חלקה : 374	עפ"י נס/1/1	הפקעה 04/2016	תוכנית בניין עיר הפקעה	5
11 שעה : 13: 30	נס	מנהל מקרקעי ישראל	גוש : 3750 מחלקה : 124 עד חלקה : 124	כפר אהרון מובלעת חקלאית	155	תוכנית בניין עיר תכנית מתאר	6
12	רחוב כצלסון 4	שמואל זהבה קיימת התנגדות	גוש : 3850 חלקה : 108 תכ' : נס/1/1	יחידה אחת מדו משפחתי , אישור מצב קיים	2016114	בקשה להיתר	7
14	רחוב נורדאו 14, רחוב פלמ"ח 13	דרור חנן	גוש : 3637 חלקה : 187 תכ' :	יחידה אחת מדו משפחתי , תוספת למבנה קיים	2016117	בקשה להיתר	8
16	רחוב גאולה 34	גל ים יואל	גוש : 3636 חלקה : 155 תכ' : נס/1/1	בית פרטי דו משפחתי , אישור מצב קיים	2015522	בקשה להיתר	9
18	רחוב תל-חי 22	ברקן אלעד קיימת התנגדות	גוש : 3637 חלקה : 447	הריסה ובניה חדשה	2016102	בקשה להיתר	10
20	רחוב הבנים 109	י.ב. ניר יזמות והשקעות 2009 קיימת התנגדות	גוש : 3851 חלקה : 108 תכ' : נס/66	תוספת לדירה בבית משותף	2016072	בקשה להיתר	11
22	רחוב גולומב 16	שלום מנחם קיימת התנגדות	גוש : 3637 חלקה : 493 תכ' : נס/1/1	הריסה ובניה חדשה	2016109	בקשה להיתר	12
24	רחוב מקוה ישראל 8 כניסה א	כהן יעקב	גוש : 3637 חלקה : 543 תכ' : נס/1/1	יחידה אחת מדו משפחתי , הריסה ותוספת למבנה קיים	2016095	בקשה להיתר	13
26	רחוב ויצמן 18	בית קפה ציונה ע"י פניגר נתנאלה	גוש : 3637 חלקה : 267 תכ' : נס/1/1 נס/59	בית מגורים חזית מסחרית , שימוש חורג	2015296	בקשה להיתר	14



<b>סעיף 1</b>	<b>תכנית מפורטת: נס/0315457-407</b>
פרוטוקול לישיבת ועדת המישינה לתכנון ולבניה מספר 201604 תאריך: 10/04/2016	

**שם התכנית:** נס/מק/13/118-רח' ישראל שמידט (קריית חינוך)

**סוג תוכנית** תכנית מפורטת

**שטח התוכנית** 27,743.00 מ"ר (27.743 דונם)

**בעלי ענין**

**יוזם/מגיש**

עיריית נס ציונה

**מתכנן**

אורית אשרם

**בעל קרקע**

עיריית נס ציונה

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3636	לא	לא	553	553	כן

**מטרת התכנית**

התכנית חלה בתחום קריית החינוך "אליעזר בן יהודה".  
במסגרתה לצורך תכנון מיטבי של המבנים בקרייה, מבוקש לשנות קו בניין צפוני בחלקה 553 גוש 3636 ברח' ישראל שמידט. עפ"י סעיף 62א (א) 4

**רקע לדיון**

1. בתאריך 23/12/2015 החליטה ועדת משנה לתכנון ולבניה להפקיד את תכנית נס/מק/13/118.

2. התכנית פורסמה להפקדה בתאריך 11/1/2016.

3. לתכנית לא הוגשו התנגדויות, מבוקש לאשר את התוכנית.

**המלצת מהנדס העיר**

לאשר התוכנית בתנאי תיקונים טכניים.

**החלטות**

לאשר התכנית בתנאי תיקונים טכניים.

החלטה התקבלה פה אחד.  
משתתפים: יו"ר מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, גב' ציפי זילברמן, מר אלי לוי.



<b>סעיף 2</b>	<b>תכנית מפורטת: נס/0356436-407</b>
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201604 תאריך: 10/04/2016	

**שם התכנית:** נס/מק/14/118- רחוב דוד אלעזר (מבנה ציבור)

**סוג תוכנית** תכנית מפורטת

**שטח התוכנית** 10,923.00 מ"ר (10.923 דונם)

**בעלי ענין**

**יוזם/מגיש**

עיריית נס ציונה

**מתכנן**

יהושע (שוקי) שושני

**בעל קרקע**

עיריית נס ציונה

**כתובות** דוד אלעזר

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3636	לא	לא	381	381	לא
3636	לא	לא	433	433	כן
3636	לא	לא	574	574	כן
3636	לא	לא	576	576	לא

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
1	ב37	ב37		נס/ 96
2	ג42	ד42		נס/ 93
3	ה47	ה47		נס/ 93
4	GS5	GS5		נס/ במ/ 118

**מטרת התכנית**

1. איחוד וחלוקה של מגרשים.
2. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית למבני ציבור, גם אם יש בכך להקטין שטחים אחרים לצרכי ציבור.
3. שינוי קווי בנין.
4. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומספר הקומות כאמור הקבועות בתכנית.
5. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה.

**רקע לדיון**

1. בתאריך 28/10/2015 החליטה ועדת משנה לתכנון ולבניה להפקיד את תכנית נס/מק/14/118.

2. התכנית פורסמה להפקדה בתאריך 22/1/2016.

3. לתכנית לא הוגשו התנגדויות, מבוקש לאשר את התוכנית.

**המלצת מהנדס העיר**

לאשר את התוכנית בתנאי תיקונים טכניים מחלקת תכנון עיר.



## החלטות

### **לאשר את התכנית בתנאי תיקונים טכניים.**

החלטה התקבלה פה אחד.  
משתתפים: יו"ר מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, גב' ציפי זילברמן, מר אלי לוי.



<b>סעיף 3</b>	<b>תכנית מפורטת: נס/0163618-407</b>
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201604 תאריך: 10/04/2016	

**שם התכנית:** נס/מק/251 העצמאות 65

**סוג תוכנית** תכנית מפורטת

**בעלי ענין**

**יוזם/מגיש**

איתי ברקאי

**מתכנן**

נתן שלסינגר

**בעל קרקע**

קרן קיימת לישראל

איתי ברקאי

רבקה ברקאי

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3641	לא	לא	186	186	כן

**מטרת התכנית**

1. שינוי קו בניין קדמי מזרחי מ-5 מ' ל-2.7 מ'.

2. שינוי קו בניין צדדי מערבי מ-3 מ' ל-2.7 מ'.

3. שינוי קו בניין צדדי צפוני מ-3 מ' ל-5 מ'.

4. קביעת תנאי להוצאת היתר בנייה.

**עיקרי השינויים:**

מדובר במגרש פינתי דו משפחתי עם חלוקה קיימת, בין 2 יח"ד.

דרישה לעמידה בקווי הבנין המאושרים תגרום לכך שלא ניתן יהיה לנצל את זכויות הבניה, מאחר ותיווצר

יח"ד אחת שרוחבה קטן מ-5 מ' ויח"ד שניה שרוחבה קטן מ-7 מ'.

שינוי קו בנין לחזית הוא לסימטה קטנה ללא מוצא שגובלת בשני מגרשים בלבד, קו הבנין לחזית רחוב העצמאות

נשאר ללא שינוי.

מבוקש שינוי קו בנין כדלקמן:

שינוי קווי בנין קדמי מ-5 מ' ל-2.7 מ', ושינוי קו בנין צידי מ-3 מ' ל-2.7 מ'.

**רקע לדיון**

1. בתאריך 02/09/2014 החליטה ועדת משנה לתכנון ולבניה להפקיד את תכנית נס/מק/251.

2. התכנית פורסמה להפקדה בתאריך 14/1/2016.

3. לתכנית לא הוגשו התנגדויות, מבוקש לאשר את התוכנית.

**המלצת מהנדס העיר**

לאשר את התכנית בכפוף לתיקוני לשכת התכנון המקומית.



### החלטות

לאשר את התכנית בכפוף לתיקוני לשכת התכנון המקומית.

החלטה התקבלה פה אחד.  
משתתפים: יו"ר מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, גב' ציפי זילברמן, מר אלי לוי.





<b>סעיף 4</b>	<b>הפקעה: נס/הפקעה 03/2016</b>
פרוטוקול לישיבת ועדת המישינה לתכנון ולבניה מספר 201604 תאריך: 10/04/2016	

**שם התכנית:** לפי נס/1

**סוג תוכנית** הפקעה

**בעלי ענין**

**יוזם/מגיש**

עיריית נס ציונה

**כתובות** נורדאו 29

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3637	לא	לא	219	219	לא

**מטרת התכנית**

מבוקש לאשר הפקעות לצרכי ציבור לפי סעיף 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה ולפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות(רכישה לצרכי ציבור) ובהתאם לתכנית נס/1. - לאשר תפיסת החזקה לפי סעיף 190(ב) לחוק. הפקעה מבוקשת עפ"י תב"ע נס/1.

**החלטות**

לאשר הפקעות לצרכי ציבור לפי סעיף 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה ולפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות(רכישה לצרכי ציבור) ובהתאם לתכנית נס/1. - לאשר תפיסת החזקה לפי סעיף 190(ב) לחוק. הפקעה מבוקשת עפ"י תב"ע נס/1.

החלטה התקבלה פה אחד.  
משתתפים: יו"ר מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, גב' ציפי זילברמן, מר אלי לוי.



<b>סעיף 5</b>	<b>הפקעה: נס/הפקעה 04/2016</b>
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201604 תאריך: 10/04/2016	

**שם התכנית:** עפ"י נס/1

**סוג תוכנית** הפקעה

**בעלי ענין**

**יוזם/מגיש**

עיריית נס ציונה

**כתובות** הגנה 24

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3637	לא	לא	374	374	לא

**מטרת התכנית**

מבוקש לאשר הפקעות לצרכי ציבור לפי סעיף 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה ולפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות(רכישה לצרכי ציבור) ובהתאם לתכנית נס/1. - לאשר תפיסת החזקה לפי סעיף 190(ב) לחוק. הפקעה מבוקשת עפ"י תב"ע נס/1.

**החלטות**

לאשר הפקעות לצרכי ציבור לפי סעיף 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה ולפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות(רכישה לצרכי ציבור) ובהתאם לתכנית נס/1. - לאשר תפיסת החזקה לפי סעיף 190(ב) לחוק. הפקעה מבוקשת עפ"י תב"ע נס/1.

החלטה התקבלה פה אחד.  
משתתפים: יו"ר מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, גב' ציפי זילברמן, מר אלי לוי.



<b>סעיף 6</b>	<b>תכנית מתאר מקומית: נס/155</b>
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201604 תאריך: 10/04/2016	

**שם התכנית:** כפר אהרון מובלעת חקלאית  
**סוג תוכנית** תכנית מתאר מקומית  
**שטח התוכנית** 83,610.00 מ"ר (83.61 דונם)

**בעלי ענין יוזם/מגיש**  
 מנהל מקרקעי ישראל

**מתכנן**  
 צוקר שירן אדריומתכנני ערים

**בעל קרקע**  
 מנהל מקרקעי ישראל

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3750		לא	124	124	
3750		לא	137	137	
3751		לא	1	1	
3751		לא	8	8	

**מטרת הדיון**

החלטת הועדה בנושא הגשת הערר למועצה הארצית בעניין תקן החניה למגורים בתכנית מס' נס/155.

**רקע לדיון**

בישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מתאריך 04/07/2012 הוחלט כי הועדה מקומית תמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית בתנאים. אחד התנאים שנקבעו על ידי הועדה התייחס לתקן החניה של 2 חניות ליח"ד.  
 בישיבת הועדה המחוזית מתאריך 19/5/2014 הוחלט על הפקדת התכנית.  
 התכנית הופקדה בתאריך ה-30/10/2015. מהנדס העיר הגיש התנגדות לתוכנית בנושאים שונים ובניהם התנגדות לתקן החניה שנקבע בתכנית המופקדת, ודרישת חניה אחת לכל יחידת דיור שגודלה עד 3 חדרים, ו-2 מקומות חניה לכל יחידת דיור מעל 3 חדרים.  
 בתאריך ה-7/2/2016 דנה הועדה המחוזית בהתנגדויות שהוגשו לתכנית, והחליטה לדחות את ההתנגדות העוסקת בתקן החניה במסגרת ההחלטה נקבע כי מספר מקומות החניה למגורים יחושב עפ"י תקן החניה התקף בעת הוצאת היתרי הבניה על פי התכנית. המשמעות היא שככל שהתקן התקף לא ישונה, תקן החניה בתכנית יהיה חניה אחת לדירה של עד 120 מ"ר ו-1.33 מקומות חניה לדירה ששטחה מעל 120 מ"ר.  
 לאור האמור הועדה מתבקשת לאשר הגשת ערר למועצה הארצית.

**מטרת התכנית**

- 1- שינוי עוד קרקע חקלאית.
- 2- קביעת שימושים והוראות בניה לפי יעודי קרקע כמפורט להלן:  
 שטח לבניני ציבור, שטח ציבורי פתוח, אזור מגורים א', אזור מגורים ב', שטח למתקנים הנדסיים, דרכים, ביטול דרכים קיימות.
- 3- חלוקה ע"פ סימן ז' לחוק בהסכמת הבעלים.

**המלצת מהנדס העיר**

יש להגיש ערר בנושא תקן החניה למועצה הארצית לתכנון ובניה.

**החלטות**

**מאשרים הגשת ערר למועצה הארצית לתכנון ובניה לעניין תקן החניה שנקבע בתכנית.**  
 החלטה נתקבלה פה אחד.  
 משתתפים: יו"ר מר עמוס לוגסי, מר שחר רובין, גב' ציפי זילברמן, מר אלי לוי.



סעיף 7	בקשה להיתר: 2016114	תיק בניין: 2007
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201604 תאריך: 10/04/2016		

**בעלי עניין****מבקש**

שמואל זהבה

**כתובת:**

רחוב כצנלסון 4

**גוש חלקה:**

גוש: 3850 חלקה: 108

**תוכניות:**

נס/1/1

**יעוד:**

מגורים א-2

שטח מגרש: 872.00 מ"ר

**שימושים:**

יחידה אחת מדו משפחתי

**תאור הבקשה:** אישור מצב קיים**שטח עיקרי:**

50.00 מ"ר

**שטח שירות:** 10.00 מ"ר**מהות הבקשה**

אישור מצב קיים + הריסת חלק מהמחסן.

**הערות בדיקה**

להגיש תכנית ללא מחיקות ותיקונים.

מבוקשת הקלה להגדלת אחוזי הבניה בקומת הקרקע לכ-29% במקום 25% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה.

**בקשה פורסמה בתאריך 10.03.16 והתקבלה התנגדות .**

לתכנן חלק המוצע של יחיד וחלק הקיים כיחידה אחד ובהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה, (תוספת השניה) לתכנן מיטבח, שרותים, להוסיף מידות ויעוד החדרים.

לתת תכנית, חתכים וחזיתות למחסן המוצע.

לתת תכנית פיתוח וחניה לפי דרישות של גורמים המקצועים של העיריה, (ראה גליון הדרישות) לפתוח מרפסת בחזית.

לתת פתרון להסתרת דוד שמש.

לתקן ולהשלים תכנית, חתכים וחזיתות.

לתת פתרון למרחב מוגן

**מתנגדים**

- נועה לביא בשם שלומו ומרים מורטון

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה ומקריא מכתב התנגדות ותגובת המבקש.

**החלטות**

הבקשה מתייחסת לסגירת החלונות בקיר המשותף, הריסת החלק הגדול של המחסן ואישור מצב קיים. ההתנגדות אינה מתייחסת לנושאים התכנוניים.

לאור הנ"ל הועדה מחליטה לאשר את הבקשה ולדחות את ההתנגדות.

היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22'



המשך בקשה להיתר : 2016114

- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



8 סעיף	בקשה להיתר: 2016117	תיק בניין: 1839
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201604 תאריך: 10/04/2016		

**בעלי עניין**

מבקש

דרור חנן

סגל מרים

**כתובת:**

רחוב נורדאו 14, רחוב פלמ"ח 13

**גוש חלקה:**

גוש: 3637 חלקה: 187

**תוכניות:**

נס/1, נס/2

**יעוד:**

מגורים א-3

**שימושים:**

יחידה אחת מדו משפחתי

**שטח עיקרי:**

52.02 מ"ר

שטח מגרש: 512.00 מ"ר

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים**מהות הבקשה**

תוספת בניה ביח"ד קיימת + הגדלת שטח המרתף, הוספת מקלחת ופתיחה כניסה חיצונית למרתף.

**הערות בדיקה**

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. הגדלת אחוזי הבניה ל- 46% במקום 45,28% הקיימים בהיתר.
2. צירוף מרפסות פתוחות (מקורות) בשטח עד 30% משטח כל קומה לשטח עיקרי.
3. פתיחה כניסה חיצונית-נוספת למרתף.
4. הגבהת גובה המרתף ל-2,60 מ' במקום 2,40 מ'.
5. הקמת מקלחת ושירותים במרתף.

**בקשה להקלות פורסמה בתאריך 17/3/16 ולא התקבלו התנגדויות.**

- להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
- להגיש מפת מדידה עדכנית.
- לתקן חישוב שטחים.
- לבטל חלק מהמרתף המוצע הבולט מתוואי קומת הקרקע.
- בקומת הקרקע להוסיף בכניסה קונטור של קומה א'.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'



המשך בקשה להיתר : 2016117

- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



סעיף 9	בקשה להיתר: 2015522	תיק בניין: 2772
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201604 תאריך: 10/04/2016		

**בעלי עניין****מבקש**

גל ים יואל

**כתובת:**

רחוב גאולה 34

**גוש חלקה:**

גוש: 3636 חלקה: 155

**תוכניות:**

נס/1/1

**יעוד:**

מגורים א-2

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: אישור מצב קיים

**שטח עיקרי:**

119.69 מ"ר

שטח שירות: 35.56 מ"ר

יח"ד: 1

**מהות הבקשה**

הריסת חריגת בניה ואישור מצב קיים.

**הערות בדיקה**

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

1. הקטנת קו בניין קדמי עד 4.67 מ' במקום 5 מ' על פי רוב הבניינים ברחוב.
2. הקטנת קו בניה צדדי ל-2.70 מ' במקום 3 מ' (10%)

**ההקלה פורסמה בתאריך 25/2/16 אין התנגדויות**

לתקן ולהשלים טופס 1  
להראות ולציין פרגולה מקורה

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת





המשך בקשה להיתר : 2015522

- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 10	בקשה להיתר: 2016102	תיק בניין: 1648
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201604 תאריך: 10/04/2016		

**בעלי עניין****מבקש**

ברקן אלעד

**כתובת:**

רחוב תל-חי 22

**גוש חלקה:**

גוש: 3637 חלקה: 447

**תאור הבקשה:** הריסה ובניה חדשה

שטח עיקרי: 276.35 מ"ר שטח שירות: 215.00 מ"ר

**מהות הבקשה**

הריסה ובניה של יח"ד אחת 2 קומות + מרתף ובריכת שחיה

**הערות בדיקה**

מבוקשות ההקלות הבאות:

1. פתיחת דלת חימונית למרתף
2. הגדלת מפתחי חלונות מרתף לכ-2.10 במקום 0.8 מ' ע"פ ת.ב.ע.
3. העמקת חצר אנגלית מזרחית וחשיפת קיר נזרחי של המרתף
4. הקמת חדר רחצה ושרותים במרתף
5. הגבהת גובה המרתף ל-2.80 במקום 2.4 מ' ע"פ ת.ב.ע.

**הבקשה פורסמה. פרסום אחרון בתאריך 3.3.16 התקבלו התנגדויות**

לתקן ולהשלים טופס 1 ( לתקן בעלות ר.מ.י )  
לתת תחשיב קרקע לספיגת נגר עילי בהתאם להוראות ה-ת.ב.ע.  
לצפות גדרות לכיוון שיטחי ציבור ע"פ פרט מידע תיכנוני  
להנמיך גובה סופי של חניה ל-2.6 מפני הקרקע ע"פ התקנות  
להקטין שטח חניה מקורה לשטח המותר ע"פ ת.ב.ע (אין להגדיל שטחי החניה מעבר לקו הבניה)  
להצמיד חניה לקו בנין 0- או 2 מ' צדדי  
לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

**מתנגדים**

- גליקפלד פרץ ויהודית

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה ומקריא את מכתב ההתנגדות וכן תגובת המבקש

**החלטות****המלצת מהנדס העיר:**

לקבל את ההתנגדות בחלקה ולאשר את הבקשה בתנאים הבאים:  
היתר ינתן בתנאי לתכנון וביצוע קלונסאות בתאום עם מח' גנים ונוף ביחס לעץ הקיים בשטח.  
**החלטה:**

לאחר דיון בהתנגדויות ובמהות הבקשה מחליטה הועדה כי אין מקום לקבל את ההתנגדות כלל והיא מחליטה לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה.

**גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.



המשך בקשה להיתר : 2016102

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- חוות דעת אקוסטית
- מהנדס בטיחות
- איכות הסביבה



סעיף 11	בקשה להיתר: 2016072	תיק בניין: 2643
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201604 תאריך: 10/04/2016		

**בעלי עניין****מבקש**

י.ב. ניר יזמות והשקעות 2009 בע"מ

**כתובת:**

רחוב הבנים 109

**גוש חלקה:**

גוש: 3851 חלקה: 108

**תוכניות:**

נס/66

**יעוד:**

מגורים מיוחד

שטח מגרש:

1130.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף

**שטח עיקרי:**

1080.58 מ"ר

שטח שירות:

828.77 מ"ר

יח"ד: 10

**מהות הבקשה**

חיזוק מבנה נגד רעידות אדמה, תוספת 10 יח"ד 2.5 קומות והגדל שטחי דירות קיימות ע"פ ת.מ.א 38

**הערות בדיקה**

מבוקש מכח ת.מ.א 38:

1. תוספת 2.5 קומות מעל ל-3 קיימות
2. תופת 10 יח"ד מעל ל-12 יח"ד קיימות
3. הרחבת דירות קיימות עד 25 מ"ר ליח"ד
4. בנייה בקווי בנין צדדיים וקידמי של עד כ-2.00 בנייה בהקלה של ממדים בקו בנין 0- בגבול החלקה הדרומי בנייה בהקלה של ממדים בחזית צפונית בקו בנין של עד כ- 0.7 מ'

**הבקשה פורסמה, פירסום אחרון בתאריך 12.2.16 התקבלו התנגדויות**

מוצע 24 חניות (עדיין אין אישור יועצת תנועה) 2 חניות מוצעות ע"י מתקן חניה תת קרקעי לקצר גליון לגודל הקבוע בתקנות לתקן ולהשלים טופס 1 להסיר מהבקשה תוכניות עמודים לציין שטח גזוזטראות ולהתאים לגודל בתקנות תכנון בניה לסמן בחישובי שטחים ע"י תקסטורה או צבע: מבנה קיים, מוצע עיקרי, מוצע שרות וגזוזטראות לתת טבלת שטח הכוללת שטח דירה עיקרי, שרות, גזוזטראות וחלק משותף יחסי לתת חתך דרך מסתורי כביסה ומסתורי מזגן בגזוזטראות (אין לבצע רצפה) לצפות כל המבנה בחומר קשיח ולתאם עיצוב המבנה עם מהנדס העיר לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות לתת פרסת גדרות על רקע קרקע מתוכננת וגובלת, גדר לכיוון שטחי ציבור לצפות ע"פ פרטי מידע תיכנוני חזיתות והדמיה אינם תואמות תוכניות קומות מוצעות (3 ק. קיימות + 2.5 ק. חדשות)

**מתנגדים**

- מירב לוי עו"ד בשם המתנגדים

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה, מקריא מכתב ההתנגדות וכן תגובת המבקשים



### החלטות

הועדה מחליטה לקבל חלקית את ההתנגדות.

ה-ממ"ד בדירות דרום מערב יתוכננו לכיוון רחוב הבנים (חזית מערבית) ולא לכיוון דרום בקו בנין 0. היתר יוצא לאחר תיקון התכניות בהתאם לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

### גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- אישור משרד העבודה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- דו"ח בדיקת קרקע
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- ערבות בנקאית
- תוכנית היתארגנות באתר כוללת : אישור תשתיות, תאגיד המים ומח' תנועה



1742	תיק בניין:	2016109	בקשה להיתר:	12	סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת המישינה לתכנון ולבניה מספר 201604 תאריך: 10/04/2016					

**בעלי עניין****מבקש**

שלום מנחם

**כתובת:**

רחוב גולומב 16

**גוש חלקה:**

גוש: 3637 חלקה: 493

**תוכניות:**

נס/1/1

**יעוד:**

מגורים א-2

**שטח מגרש:**

977.00 מ"ר

**תאור הבקשה:**

הריסה ובניה חדשה

**שטח עיקרי:**

150.03 מ"ר

**שטח שירות:**

22.34 מ"ר

**מהות הבקשה**

הריסת יח"ד והקמת חדשה קומה אחת + בריכת שחיה

**הערות בדיקה**

מבוקשת הקלה להעברת כ-6% מקומה א' לקומת הקרקע (מוצע כ-31% במקום 25% ע"פ ת.ב.ע)

**הבקשה פורסמה פרסום אחרון בתאריך 26.2.16 התקבלו התנגדויות ותגובת המבקש**

לתקן ולהשלים טופס 1  
לתת חישוב נפח הבריכה ושטח קרקע לחילחול  
לתת פיתרון לבניה משמרת מים  
לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות  
לבטל כניסה פנימית למחסן גינה  
לציין גובה מחסן 2.4 מ' ע"פ הוראות ת.ב.ע.

**מתנגדים**

- בראל חיה ופרדי
- ברזילי שלום
- גוזיקיץ דוד וליאורה
- כהן
- כלף יהודית

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה, מקריא מכתב ההתנגדות וכן תגובת המבקש

**החלטות**

- הועדה מחליטה לדחות ההתנגדות מהנימוקים הבאים:
1. ההתנגדות אינה נוגעת להקלות המבוקשות
  2. הבקשה להקמת בריכה הינה תואמת ל-ת.ב.ע.
- היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון דרישות והערות בדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.



המשך בקשה להיתר : 2016109

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור איגוד ערים לאיכות השחיה
- חוות דעת אקוסטית
- אישור מהנדס בטיחות



1267 תיק בניין:	2016095 בקשה להיתר:	סעיף 13
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201604 תאריך: 10/04/2016		

**בעלי עניין**

**מבקש**

כהן יעקב

**כתובת:**

רחוב מקוה ישראל 8 כניסה א

**גוש חלקה:**

גוש: 3637 חלקה: 543

**תוכניות:**

נס/1/1

**יעוד:**

מגורים א-2

**שימושים:**

יחידה אחת מדו משפחתי

**תאור הבקשה:** הריסה ותוספת למבנה קיים

**שטח עיקרי:**

294.00 מ"ר **שטח שירות:** 40.24 מ"ר **יח"ד:** 1

**מהות הבקשה**

פיצול בית קיים לשתי יחידות דיור שינויים, הריסה ותוספת בניה ביח"ד מערבית

**הערות בדיקה**

מבוקשות ההקלות הבאות:

צירוף מרפסות פתוחות (מקורות) לשטח העיקרי של הבנין בשטח של עד 30% משטח כל קומה.

**הבקשה פורסמה בתאריך 10.3.16 לא התקבלו התנגדויות.**

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.  
לתקן חישוב שטחים ולתת מידות בתכניות הבתאם לחישוב שטחים.  
לתכנן מחסן כלי גינה בהתאם להוראות התב"ע (לכל יח"ד מחסן בגובה 2.40 מ')  
לציין בתכנית פיתוח גדרות קיימות / מוצעות  
להוסיף בתכניות סימון חתך ב-ב  
להתאים חתכים / חזיתות לתכניות.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה





המשך בקשה להיתר : 2016095

- אישור מ.מ.ל.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 14	בקשה להיתר: 2015296	תיק בניין: 1555
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201604 תאריך: 10/04/2016		

**בעלי עניין****מבקש**

בית קפה ציונה ע"י פניגר נתנאלה

**כתובת:**

רחוב ויצמן 18

**גוש חלקה:**

גוש: 3637 חלקה: 267

**תוכניות:**

נס/1/1 נס/59

**יעוד:**

מגורים ג + חזית מסחרית

**שימושים:**בית מגורים חזית מסחרית **תאור הבקשה:** שימוש חורג**שטח עיקרי:**203.00 מ"ר **שטח שירות:** 4.87 מ"ר**מהות הבקשה**

שינויים ביחידת דיור בקומת הקרקע + שינוי יעוד מדירת מגורים לבית קפה + תוספת סככה.

**הערות בדיקה**

מבוקש שימוש חורג ממגורים לבית קפה ל-7 שנים בשטח הכולל של כ-208 מ"ר.

הבקשה אושרה בוועדת משנה מס' 201508 בתאריך 02/09/16, הוגשה בקשה ע"י בעלי העניין לבטל את דרישת הוועדה להכנת תיק תיעוד לשימור המבנה בחזית שפונה לרח' ויצמן והכנת תכנית לצרכי רישום.

**הבקשה פורסמה בתאריך 09/07/2015 ולא התקבלו התנגדויות.**

הבית הקיים ממוקם בחריגה של כ-1.1 מ' מקו בניה צדדי ביחס להיתר ובחריגה של כ-2.1 ביחס לתב"ע לכלול סככה הקיימת בבקשה (שטח עיקרי) ולפרסם הקלה להגדלת אחוזי הבניה בקומת הקרקע או לחלופין לפרק את הסככה. לכלול בבקשה את כל המבנים הקיימים ולעדכן מידות הבנין הקיים. לתת תכנית חניה ופיתוח שטח. לכלול בבקשה שימור המבנה בחזית לרחוב ויצמן כולל תיק תיעוד. להגיש תכנית לצרכי רישום.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

מאחר ואין הוספת שטחי בניה ומדובר אך ורק לגבי שימוש חורג הועדה מאשרת לפטור את המבקש מדרישת הכנת תיק תיעוד למבנה הקיים בחזית לרח' ויצמן והכנת תכנית לצרכי רישום. היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי. בעד: מר עמוס לוגסי, גב' ציפי זילברמן, מר שחר רובין, גב' סמדר אהרוני. נמנע: מר אלי לוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'



המשך בקשה להיתר : 2015296

- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א
- אישור מחלקת תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור משרד הבריאות
- אישור מכבי אש
- אישור המוסד לגהות ובטיחות
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים

-----  
קיריל קוזיול  
מהנדס הועדה

-----  
עמוס לוגסי  
יו"ר ועדת מישנה  
מקומית  
לתכנון ובניה

**הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה**