



תאריך: 20/09/2016
ת. עברי: י"ז באלול תשע"ו

פרוטוקול ועדת המישנה לתכנון ולבניה מס' 201608

בתאריך: 14/09/2016 י"א באלול תשע"ו שעה 19:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|---|---------------------------------|
| מר עמוס לוגסי | - יו"ר ועדת המשנה |
| מר שחר רובין | - סגן רה"ע וחבר ועדת המשנה |
| הערה: נכח בכל בכל הסעיפים למעט סעיף מס' 6 - 7 לדיון. | |
| גב' סמדר אהרוני | - חברת ועדת המשנה |
| מר לירן יגודה | - חבר ועדת המשנה לתכנון ולבניה. |
| הערה: יצא מהדיון בסעיף מס' 11 | |
| מר יהודה חיימוביץ' | - חבר ועדת המשנה לתכנון ולבניה. |

נציגים:

- | | |
|---|----------------------------|
| מר גמליאל שמעון | - רשות הכבאות |
| הערה: נכחו הנציגים: מאיר אביבי וחיים דדוש. | |
| גב' אילנה אביעד | - איגוד ערים לאיכות הסביבה |

סגל:

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| אינג' בועז גמליאל | - מהנדס העיר |
| עו"ד שולמית כהן מנדלמן | - יועמ"ש |
| מר רוני הורביץ | - מנהל מדור רישוי |
| מר שולם גלזר | - מנהל מחלקת רישוי פיקוח |
| טלי איטח | - מרכזת תכנון עיר |
| גב' דורית רובין-ארמרמן | - ס. מנהל מח' רישוי ובניה |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| גב' ציפי זילברמן | - חברת ועדת המשנה |
| מר אלי לוי | - חבר ועדת המשנה לתכנון ולבניה. |

נציגים:

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| מפקד משטרת נס ציונה | - מינהל מקרקעי ישראל |
| איתי בורשטיין | - המשרד לבטחון המדינה |
| נציג משרד השיכון | - נציג שר הפנים |
| מר מיכאל זלינגר | - פיקוד עורף |
| מר מארק חוזין | - לשכת הבריאות הנפתית רחובות |
| גב' ורד אדרי | - המשרד להגנת הסביבה |

סגל:

- | | |
|----------------|------------------------|
| גב' סמדר ירון | - מנהלת מחלקת בנין עיר |
| מר דרור מרגלית | - מנהל אגף הנכסים |



המשך משתתפים לשיבה:

יהודאי יפה	- מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה	סגל:
מר שמואל אלקלעי	- מנהל מדור פיקוח בניה	
רעות פוקס	- מרכזת תכנון עיר	
תומר רחמים	- מנהל מח' איכות סביבה	
שלמה אליהו	- מבקר העיריה	מוזמנים:

על סדר היום:

אישור פרוטוקול ועדת משנה מספר 201607 מתאריך 27.7.16
הפרוטוקול אושר פה אחד



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' / שעה : 19:00
1	תוכנית בניין עיר הפקעה	הפקעה 07/2016	נס/1/1	גוש : 3636 מחלקה : 198 עד חלקה : 198	עיריית נס ציונה	רמבם 5	4
2	תוכנית בניין עיר תכנית לצרכי	תצר/7/658	גוש 3843 חלקה 18 צבי צרפתי בע"מ	גוש : 3843 מחלקה : 18 עד חלקה : 18	חברת צרפתי צבי בע"מ	רוטשילד 23	5
3	בקשה להיתר	2016286	יחידה אחת מדו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 3637 חלקה : 490 תכ" : נס/1/1	פריינטה משה	רחוב גולומב 35	6
4	בקשה להיתר	2016290	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים + תוס' שטח	גוש : 3850 חלקה : 193 תכ" : נס/1/1	ליבנה חיה	רחוב בורוכוב 17	8
5	בקשה להיתר	2016281	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 3846 חלקה : 12 מגרש : 401	סמל אבי	רחוב פלג 4	9
6	בקשה להיתר	2016288	יחידה אחת מדו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 3753 חלקה : 87 מגרש : 7	רווחה יוסי	נס ציונה	11
7	בקשה להיתר	2016285	יחידה אחת מדו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 3753 חלקה : 87 מגרש : 7	גולן אורן	נס ציונה	13
8	בקשה להיתר	2016262	יחידה אחת מדו משפחתי, הריסה ובניה חדשה	גוש : 3637 חלקה : 687 תכ" : נס/1/1	יעל יהודה	רחוב צה"ל 50	15
9	בקשה להיתר	2016259	יחידה אחת מדו משפחתי, הריסה ובניה חדשה	גוש : 3637 חלקה : 687 תכ" : נס/1/1	גורביץ דפנה	רחוב צה"ל 50	17
10	בקשה להיתר	2016270	בית משותף, הוספת מרפסת	גוש : 3845 חלקה : 268	יראקציי פרץ (בשם דיירי הבניין)	רחוב ביל"ו 19	19
11	בקשה להיתר	2016278	הריסה ובניה חדשה	גוש : 3637 חלקה : 644 תכ" : נס/1/1	קוגל מלכה	רחוב תל-חי 25	21
12	בקשה להיתר	2016224	תוספת לדירה בבית משותף	גוש : 3843 חלקה : 98	זיו ירדנה ואבישי	רחוב הרצל 24	23
13	בקשה להיתר	2015340	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 3750 חלקה : 17 מגרש : 100	שטיל מאיר ורות	רחוב סעדיה נחום	25
14	בקשה להיתר	2015342	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 3750 חלקה : 17 מגרש : 2	שטיל מאיר ורות	נס ציונה	27



סעיף 1	הפקעה: נס/הפקעה 07/2016
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201608 תאריך: 14/09/2016	

שם התכנית: נס/1

סוג תוכנית הפקעה

בעלי ענין

יוזם/מגיש

עיריית נס ציונה

כתובות רמבם 5

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3636	לא	לא	198	198	לא

מטרת התכנית

מבוקש לאשר הפקעות לצרכי ציבור לפי סעיף 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה ולפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות(רכישה לצרכי ציבור) ובהתאם לתכנית נס/1. - לאשר תפיסת החזקה לפי סעיף 190(ב) לחוק. הפקעה מבוקשת עפ"י תב"ע נס/1.

המלצת מהנדס העיר

לאשר הפקעה.

החלטות

לאשר הפקעה.

מאשרים פה אחד.

משתתפים: מר עמוס לוגסי, גב' סמדר אהרון, מר לירן יגודה.



סעיף 2	תכנית לצרכי רישום (תצ"ר): נס/תצ"ר/7/658
פרוטוקול לישיבת ועדת המישרנה לתכנון ולבניה מספר 201608 תאריך: 14/09/2016	

שם התכנית: גוש 3843 חלקה 18 צבי צרפתי בע"מ

סוג תוכנית תכנית לצרכי רישום (תצ"ר)

בעלי ענין

יוזם/מגיש

חברת צרפתי צבי בע"מ

כתובות רוטשילד 23

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3843	לא	לא	18	18	

מטרת התכנית

אישור תשריט לצרכי רישום בהתאם לתכנית נס/131 החלה על החלקות.

רקע

בתאריך 07/07/2005 פורסמה לאישור תוכנית נס/131, מוגשת בזאת תוכנית לצרכי רישום בהתאם לתכנית שאושרה.

המלצת מהנדס העיר

לאשר תשריט לצרכי רישום.

החלטות

לאשר תכנית לצרכי רישום.

מאשרים פה אחד.

משתתפים: מר עמוס לוגסי, גב' סמדר אהרון, מר לירן יגודה.

החלטת ועדה לאשר תכנית לצרכי רישום



סעיף 3	בקשה להיתר: 2016286	תיק בניין: 1713
פרוטוקול לישיבת ועדת המישינה לתכנון ולבניה מספר 201608 תאריך: 14/09/2016		

בעלי עניין**מבקש**

פריינטה משה

כתובת:

רחוב גולומב 35

גוש חלקה:

גוש: 3637 חלקה: 490

תוכניות:

נס/1/1

יעוד:

מגורים א-2

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תוספת למבנה קיים **תאור הבקשה:****שטח עיקרי:**

70.18 מ"ר

שטח שירות: 3.50 מ"ר**מהות הבקשה**

תוספת בניה בשתי קומות ליחידת דיור קיימת (חלק מדו משפחתי) + בריכת שחיה - אישור מצב קיים. הריסת בניה בלתי חוקית והזזת גדרות לגבול החוקי.

הערות בדיקה**הבקשה כוללת הקלות הבאות:**

- הגדלת אחוזי הבניה עד לכ-44% במקום 40%
- הקטנת קו בניה חזיתי מערבי לבריכת שחיה לכ-0.50 מ' במקום 2 מ'.

הבקשה פורסמה בתאריך 04/08/16 ולא התקבלו התנגדויות.

הבקשה אושרה בתנאים בישיבת ועדת המשינה מס' 201606 מתאריך 08/06/2016, מצ"ב החלטת הועדה. דיון חוזר בבקשה לאחר הוספת אישור מצב קיים לבריכת שחיה.

לא בוצעה הזזת גדרות מתחום הרחוב לגבול החוקי על פי היתר משנת 2008. העבודות בוצעו ללא היתר כולל חלקים של המבנה ומחסן המיועדים להריסה על פי הבקשה. הוגשה תביעה משפטית נגד המבקש עבור בניה ללא היתר. להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים. לשנות מיקום המחסן על פי הוראות התב"ע. להוסיף חישוב שטח של בריכת שחיה. להשלים סימון הפתחים בחזית הצפונית. להראות מיקום חדר המשאבות והסינון. לתת מפרט טכני של מערכות הבריכה, אופן חיטוי, סחרור וסילוק המים.

ההיתר יוצא בשני שלבים:

- ביצוע הריסות בניה הבלתי חוקית וגדרות.
- תוספת בניה המבוקשת.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

הועדה מחליטה לאשר הבקשה בתנאי שההיתר יוצא בשני שלבים: שלב ראשון ביצוע הריסות הבניה הבלתי חוקית והגדר. שלב שני היתר לתוספת הבניה המבוקשת.



גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה.
- חוות דעת אקוסטית ואישור אגוד ערים לאיכות הסביבה.



סעיף 4	בקשה להיתר: 2016290	תיק בניין: 1833
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201608 תאריך: 14/09/2016		

בעלי עניין**מבקש**

ליבנה חיה

כתובת:

רחוב בורוכוב 17

גוש חלקה:

גוש: 3850 חלקה: 193

תוכניות:

נס/1/1

יעוד:

מגורים א-1

שטח מגרש: 885.00 מ"ר

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים + תוס' שטח**שטח עיקרי:**

215.40 מ"ר

שטח שירות: 17.90 מ"ר**יח"ד:** 1**מהות הבקשה**

פיצול בית דו משפחתי קיים לפי היתר להיתר נפרד לכל אחד מיחידות הדיור. היתר יח"ד "ב" - מערבית + שינויים ותוספת שטח.

הערות בדיקה

מבוקשת הקלה להגדלת אחוזי הבניה לכ-35% במקום 30% ממחצית המערבית של החלקה.

הבקשה להקלה פורסמה בתאריך 08/07/2016 ולא התקבלו התנגדויות.

לתקו ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.

לתקן חישוב שטחים.

לבטל חלונות בקיר בגבול המזרחי (גבול עם השכן)

להראות את כל השינויים ביחידת הדיור כולל שינויים בפיתוח שטח ובגדרות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

מדובר במגרש תכנוני אחד ובהיתר אחד שיצא לשתי יח"ד.

ככל שמבוקש להוציא היתר נפרד לכל אחת מיח"ד יש להביא לדיון את שתי הבקשות יחד.

לאור האמור לעיל, הועדה מחליטה להוריד הבקשה מסדר היום.



סעיף 5	בקשה להיתר: 2016281	תיק בניין: 4423
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201608 תאריך: 14/09/2016		

בעלי עניין**מבקש**

סמל אבי

כתובת:

רחוב פלג 4

גוש חלקה:

גוש: 3846 חלקה: 270 מגרש: 401, חלקה: 12 מגרש: 401

תוכניות:

נס/מק/5/120, מק/5/120, תממ/3/21, ב/2/1, 120, מק/5/1, במ/1999, תמא/35, תמא/38

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה**שטח עיקרי:**488.28 מ"ר **שטח שירות:** 109.20 מ"ר **יח"ד:** 2**מהות הבקשה**

הקמת בית דו משפחתי חדש, שתי קומות + מרתף.

הערות בדיקה

הבקשה כוללת הקלות הבאות:

- הגדלת תכסית קומת הקרקע לכ- 42% במקום 35% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה.
- הקטנת קו בנין צדדי - מערבי צפוני ל- 2.70 מ' במקום 3 מ'.

הבקשה פורסמה בתאריך 7.7.16 ולא התקבלו התנגדויות.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
להוסיף מידות בתכניות כולל מידות בפתחים.
להגיש תכנית קומת קרקע ללא פרטי פיתוח.
לציין חומרי גמר בחזיתות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל



המשך בקשה להיתר : 2016281

- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



סעיף 6	בקשה להיתר: 2016288	תיק בניין: 5049
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201608 תאריך: 14/09/2016		

בעלי עניין

מבקש

רווחה יוסי

רווחה אוריאן

כתובת:

נס ציונה

גוש חלקה:

גוש: 3753 חלקה: 87 מגרש: 7

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

235.65 מ"ר **שטח שירות:** 47.90 מ"ר **יח"ד:** 1

מהות הבקשה

הקמת יח"ד חדשה (חלק מדו משפחתי) 2 קומות + מרתף + בריכת שחיה.

הערות בדיקה

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

1. הגדלת אחוזי הבניה בקומה א' לכ-24% במקום 15% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה המותרים.
2. פתיחת ויטרינות במרתף בגובה 2.40 מ' במקום חלונות בגובה 0.80 מ'.
3. העמקת חצרות אנגליים וחשיפת המרתף עד מפלס הרצפה.
4. כניסה חיצונית למרתף בחזית הנכס בנוסף לירידה למרתף מתוך יח"ד.
5. הקמת מתקני רחצה ושירותים במרתף.

הבקשה פורסמה בתאריך 4/8/16 לא התקבלו התנגדויות.

הערות הבדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.

לתקן חישובי שטחים.

לצרף מפת מדידה מצבית עדכנית.

לתכנן קומת עמודים עפ"י הוראות התב"ע (H=2.50)

יש להתאים מפלס 0.00, מיקום חניות לנספח הבינוי המנחה הקיים.

לסמן בתכניות היכן עובר חתך ג-ג.

לתכנן גג עפ"י הוראות התב"ע.

חתכים/חזיתות להתאים לתכניות.

לבטל כניסה למחסן כלי גינה מתוך היח"ד.

לתקן שיפוע הבריכה לא עומד בהוראות התב"ע (שיפוע מקסימלי של קרקעית הבריכה יהיה 5%).

חדר מכוונות אינו מופיע בתכניות, יש למקמו בקווי הבנין עפ"י תב"ע (תת קרקעי) ולהראות חתך דרכו.

יש לצרף מפרט טכני של מערכות הבריכה (נפח, מערכת חיטוי, ספיקת משאבת סחרור, מערכת הפיזור ופינוי המים).

לצרף הוראות לאופן סילוק המים, לאחר אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.

מהלך דיון

שחר רובין יצא מהדיון בנושא זה.

שולם מציג הבקשה.

המלצת מהנדס העיר: לשנות מיקום דלת כניסה למרתף מתוך החצר האנגלית בחזית הצדדית.

הכניסה המותרת למרתף והצבת כלים הסניטריים במרתף מאושרים בהתאם להחלטת מליאת

הועדה המקומית מתאריך 26.3.14.

החלטות

הועדה מחליטה לקבל את המלצת מהנדס העיר בעניין הכניסה המותרת במרתף והצבת כלים סניטריים במרתף בהתאם

להחלטת מליאת הועדה המקומית מתאריך 26.3.14.



הועדה אינה מקבלת את המלצת מהנדס העיר בעניין מיקום דלת הכניסה מתוך החצר האנגלית בחזית הצדדית ומחליטה לאשר את הכניסה למרתף מחזית הבנין. היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי בניה.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- חוות דעת יועץ בטיחות לבריכת שחיה.
- חות דעת יועץ אקוסטי לבריכת שחיה.
- אישור אגוד ערים לאיכות הסביבה להקמת בריכת שחיה.



7 סעיף	בקשה להיתר: 2016285	תיק בניין: 5049
פרוטוקול לישיבת ועדת המישינה לתכנון ולבניה מספר 201608 תאריך: 14/09/2016		

בעלי עניין

מבקש

גולן אורן

גולן מורן

כתובת:

נס ציונה

גוש חלקה:

גוש: 3753 חלקה: 87 מגרש: 7

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

235.76 מ"ר

שטח שירות: 46.73 מ"ר

יח"ד: 1

מהות הבקשה

הקמת יח"ד חדשה (חלק מדו משפחתי) 2 קומות + מרתף.

הערות בדיקה

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

1. הגדלת אחוזי הבניה בקומה א' לכ-24% במקום 15% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה המותרים.
2. פתיחת ויטרינות במרתף בגובה 2.40 מ' במקום חלונות בגובה 0.80 מ'.
3. העמקת חצרות אנגליים וחשיפת המרתף עד מפלס הרצפה.
4. כניסה חיצונית למרתף בחזית הנכס בנוסף לירידה למרתף מתוך יח"ד.
5. הקמת מתקני רחצה ושירותים במרתף.

הבקשה פורסמה בתאריך 4/8/16 לא התקבלו התנגדויות.

הערות הבדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.

לתקן חישובי שטחים.

לצרף מפת מדידה מצבית עדכנית.

לתכנן קומת עמודים עפ"י הוראות הת.ב.ע (H=2.50)

יש להתאים מפלס 0.00, מיקום חניות וגישה למגרש לנספח הבינוי המנחה הקיים.

קיימים עצים לשימור/עקירה במגרש, יש לפעול לגביהם לפי סעיף 6.4 בהוראות נוספות בתב"ע נס/מק/105/א/32.

לסמן בתכניות היכן עובר חתך ג-ג.

לתכנן גג עפ"י הוראות הת.ב.ע.

חתכים/חזיתות להתאים לתכניות.

פריסת גדר דרום מערבית להתאים ק.ק.ט. לתכנית מדידה.

לבטל כניסה למחסן כלי גינה מתוך היח"ד.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

המלצת מהנדס העיר:

לשנות מיקום דלת כניסה למרתף מתוך החצר האנגלית בחזית הצדדית. אין לבצע חצר אנגלית מונמכת בשתי החזיתות

מהווה סטיה ניכרת מהוראות תקנות התכנון והבניה בדבר מרתפים.

הכניסה המותרת במרתף והצבת כלים סניטריים במרתף בהתאם להחלטת מליאת הועדה המקומית

מתאריך 26/3/14.

החלטות

הועדה מחליטה לקבל את המלצת מהנדס העיר בעניין ביצוע חצר אנגלית מונמכת בשתי החזיתות המהווה סטיה ניכרת

מהוראות תקנות התכנון והבניה בדבר המרתפים. הכניסה המותרת במרתף והצבת כלים סניטריים במרתף בהתאם להחלטת

מליאת הועדה המקומית מתאריך 26.3.14.



הועדה אינה מקבלת את המלצת מהנדס העיר בעניין מיקום דלת הכניסה מתוך החצר האנגלית בחזית הצדדית ומחליטה לאשר את הכניסה למרתף מחזית הבנין. היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי בניה.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



8 סעיף	בקשה להיתר: 2016262	תיק בניין: 1215
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201608 תאריך: 14/09/2016		

בעלי עניין**מבקש**

יעל יהודה

אריה יהודה

כתובת:

רחוב צה"ל 50

גוש חלקה:

גוש: 3637 חלקה: 687

תוכניות:

נס/1/1 נס/2/1

יעוד:

מגורים א-2

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה

שטח עיקרי:

190.18 מ"ר

שטח שירות: 41.64 מ"ר

יח"ד: 1

מהות הבקשה

הריסת יח"ד קיימת והקמת יח"ד חדשה (חלק מדו משפחתי), 2 קומות.

הערות בדיקה**מבוקשות ההקלות הבאות:**

1. צירוף מרפסות פתוחות (מקורות) בשטח של עד 30% משטח כל קומה לשטח העיקרי של הבניין.
2. הגדלת אחוזי הבניה ב-5% מבוקש 45% במקום 40% המותרים עפ"י תב"ע.
2. הקלה 6% בקו בנין צידי (מבוקש 2.80 מ' במקום 3.00 מ' עפ"י תב"ע)

הבקשה פורסמה בתאריך 7/7/16 לא התקבלו התנגדויות.

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים
לסמן סגירת מרפסות מקורות בחישוב השטחים.
חתכים/חזיתות להתאים לתכניות.
לציין חומרי גמר בחזיתות.
לתכנן גדרות חדשות עפ"י הוראות התב"ע.

מהלך דיון

דורית מציגה הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.



המשך בקשה להיתר : 2016262

- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 9	בקשה להיתר: 2016259	תיק בניין: 1215
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201608 תאריך: 14/09/2016		

בעלי עניין**מבקש**

גורביץ דפנה

כתובת:

רחוב צה"ל 50

גוש חלקה:

גוש: 3637 חלקה: 687

תוכניות:

נס/1/1 נס/2/1

יעוד:

מגורים א-2

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה

שטח עיקרי:

152.03 מ"ר

שטח שירות: 37.59 מ"ר

יח"ד: 1

מהות הבקשה

הריסת יח"ד קיימת והקמת יח"ד חדשה (חלק מדו משפחתי), 2 קומות.

הערות בדיקה

מבוקשת הקלה לצירוף מרפסות פתוחות (מקורות) בשטח של עד 30% משטח כל קומה לשטח העיקרי של הבנין.

הבקשה פורסמה בתאריך 7/7/16 לא התקבלו התנגדויות.

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים
לתקן חישוב שטחים, להכניס חניה מקורה ובליטות לחישוב השטחים.
לסמן סגירת מרפסות מקורות בחישוב השטחים ובתכניות.
לסדר תכניות/חתכים/חזיתות בקנ"מ.
חתכים/חזיתות להתאים לתכניות.
להראות גדרות קיימות ולתכנן גדרות חדשות עפ"י הוראות התב"ע.

מהלך דיון

דורית מציגה הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל



המשך בקשה להיתר : 2016259

- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 10	בקשה להיתר: 2016270	תיק בניין: 3120
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201608 תאריך: 14/09/2016		

בעלי עניין**מבקש**

יראקצ'י פרץ (בשם דיירי הבניין)

כתובת:

רחוב ביל"ו 19

גוש חלקה:

גוש: 3845 חלקה: 268

יעוד:

מגורים מיוחד

שטח מגרש: 14301.00 מ"ר

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: הוספת מרפסת**שטח עיקרי:**

46.00 מ"ר

מהות הבקשה

תוספת מרפסות ל-21 יח"ד בבית משותף קיים בן 26 יח"ד 7 קומות.

הערות בדיקה

הבקשה כוללת הקלה להגדלת אחוזי הבניה בכ- 0.32% (46 מ"ר)

בקשה פורסמה בתאריך 21/07/16 ולא התקבלו התנגדויות.

להשלים ולתקן טופס 1

לתקן טבלת שטחים

לצרף תכנית התארגנות לביצוע עבודות בבנין מאוכלס.

מהלך דיון

דורית מצליגה הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי



המשך בקשה להיתר : 2016270

- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- חוות דעת מהנדס בטיחות לתכנית התארגנות
- אישור הג"א
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר



1066 תיק בניין :	2016278 בקשה להיתר :	סעיף 11
פרוטוקול לישיבת ועדת המישינה לתכנון ולבניה מספר 201608 תאריך : 14/09/2016		

בעלי עניין

מבקש
קוגל מלכה

כתובת : רחוב תל-חי 25

גוש חלקה : גוש : 3637 חלקה : 644

תוכניות : נס/1 1/נס/2

יעוד : מגורים א-2

תאור הבקשה : הריסה ובניה חדשה

שטח עיקרי : 133.26 מ"ר **שטח שירות :** 102.47 מ"ר

מהות הבקשה

הריסה ובנית בית חדש קומה אחת + מרתף

הערות בדיקה

הבקשה נדונה ואושרה בתנאים בועדת משנה בתאריך 1.7.15 , הבקשה מובאת לדיון לשינוי אופן חישובי השטחים.

מבוקשות ההקלות הבאות :

- 10% בקו בנין צידי מזרחי.
- העברת כ-7% מאחוזי הבניה המותרים בקומה א' לקומת הקרקע ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה המותרים (מבוקש כ-37% במקום 25% ע"פ ת.ב.ע)

הבקשה פורסמה , פרסום אחרון בתאריך 2.8.16 לא התקבלו התנגדויות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק



המשך בקשה להיתר : 2016278

- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 12	בקשה להיתר: 2016224	תיק בניין: 1776
פרוטוקול לישיבת ועדת המישינה לתכנון ולבניה מספר 201608 תאריך: 14/09/2016		

בעלי עניין**מבקש**

זיו ירדנה ואבישי

חיון יוסף ואהובה

כתובת:

רחוב הרצל 24

גוש חלקה:

גוש: 3843 חלקה: 98

יעוד:

מגורים ג

תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף

מהות הבקשה

תוספת 2 מרפסות בבית משותף בחזית מזרחית

הערות בדיקה

מבוקש הקלה בקו בנין צדדי של כ- 10% לגזוזטראות (מבוקש כ-3.6 מ' במקום 4.00 ע"פ ת.ב.ע).

הבקשה פורסמה, פרסום אחרון בתאריך 18/8/16 לא התקבלו התנגדויות

לתקן ולהשלים טופס 1 כולל שטחי בניה קיימים ומוצעים

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

הועדה מחליטה לאשר הבקשה בתנאי להסכמת בעלי הנכס לתכנית בינוי מחייבת לעניין המרפסות. היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי היתר

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של חושבה

המשך בקשה להיתר : 2016224

- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת



סעיף 13	בקשה להיתר: 2015340	תיק בניין: 3100
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201608 תאריך: 14/09/2016		

בעלי עניין**מבקש**

שטיל מאיר ורות

כתובת:

רחוב סעדיה נחום

גוש חלקה:

גוש: 3750 חלקה: 18 מגרש: 4, חלקה: 17 מגרש: 100

תוכניות:

נס/מק/105/א/29

יעוד:

מגורים א' 1, מגורים א-1

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

410.00 מ"ר שטח שירות: 47.00 מ"ר יח"ד: 1

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור חדשה, שתי קומות + מרתף + בריכת שחיה פרטית.

הערות בדיקה

הבקשה אושרה בישיבת ועדת המישנה מס' 201508 מתאריך 02/09/2015, דיון חוזר להארכת תוקף ההחלטה לפי בקשת עורך הבקשה.

הבקשה כוללת הקלות הבאות:

1. הגדלת אחוזי הבניה בקומה א' בכ- 8% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה.

בקשה פורסמה בתאריך 09/07/2015 ולא התקבלו התנגדויות

הבקשה מבוססת על תכנית נס/מק/105/א/29, לא הוגשה תכנית פיתוח לכל המגרשים שבתכנית. לתת תרשים המגרש: להראות מיקום הבנין ומידותיו, חניה, בריכת שחיה. למקם בריכת. להשלים ולתקן טופס 1.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק



המשך בקשה להיתר : 2015340

- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת אקוסטית לבריכת שחייה



סעיף 14	בקשה להיתר: 2015342	תיק בניין: 5014
פרוטוקול לישיבת ועדת המישנה לתכנון ולבניה מספר 201608 תאריך: 14/09/2016		

בעלי עניין**מבקש**

שטיל מאיר ורות

כתובת:

נס ציונה

גוש חלקה:

גוש: 3750 חלקה: 18 מגרשים: 2, 4, חלקה: 17 מגרש: 2

תוכניות:

נס/מק/105/א/29

יעוד:

מגורים א' 1

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

523.00 מ"ר שטח שירות: 27.00 מ"ר יח"ד: 1

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי חדש, שתי קומות + מרתף + בריכת שחיה פרטית.

הערות בדיקה

הבקשה אושרה בישיבת ועדת המשנה מס' 201508 מתאריך 02/09/2015, דיון חוזר להארכת תוקף ההחלטה לפי בקשת עורך הבקשה.

הבקשה כוללת הקלות הבאות:

1. הגדלת אחוזי הבניה בקומה א' לכ- 22% במקום 15% ללא חריגה בסה"כ אחוזי הבניה.

הבקשה פורסמה בתאריך 09/07/2015 ולא התקבלו התנגדויות

הבקשה מבוססת על תכנית נס/מק/105/א/29, לא הוגשה תכנית פיתוח לכל המגרשים שבתכנית. להכין תיק תיעוד למבנה הקיים המיועד להריסה על פי הוראות התב"ע. להשלים ולתקן טופס 1 לתקן פריסה בגדר מערבית.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה



המשך בקשה להיתר : 2015342

- אישור מ.מ.ל.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מח' תכנון העיר לתיק תיעוד.
- חוות דעת אקוסטית לבריכת שחייה.

אינג' בועז גמליאל
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה