



תאריך: 21/02/2012
ת. עברי: כ"ח שבט תשע"ב

פרוטוקול רשות רישוי מספר 201201

בתאריך: 09/01/2012 י"ד טבת תשע"ב

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי

על סדר היום:

אישור פרוטוקול רשות רישוי 201119 מתאריך 21.12.11.

הפרוטוקול מאושר פה אחד.



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2012012	בניה חדשה	גוש : 3851 חלקה : 12 מגרש : 20	קבוצת א.דורי	רחוב ברקת 3	4
2	בקשה להיתר	2012013	בניה חדשה	גוש : 3851 חלקה : 12 מגרש : 21	קבוצת א.דורי	רחוב ברקת 5	6
3	בקשה להיתר	2012011	בניה חדשה	גוש : 3851 חלקה : 12 מגרש : 22	קבוצת א.דורי	רחוב ברקת 7	8
4	בקשה להיתר	2012010	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 3851 חלקה : 12 מגרש : 23	קבוצת א.דורי בע"מ	רחוב ברקת 9	10
5	בקשה להיתר	2012009	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 3851 חלקה : 12 מגרש : 33	קבוצת א.דורי בע"מ	רחוב ברקת 16	12
6	בקשה להיתר	2012018	בניה חדשה	גוש : 3851 חלקה : 12 מגרש : 32	קבוצת א.דורי	רחוב ברקת 14	14
7	בקשה להיתר	2012019	תוכי שינויים + תוס' שטח	גוש : 3753 חלקה : 21 מגרש : 181	כהן שי ואוסנת	רחוב סנונית 53, שכונה : טירת שלום	16
8	בקשה להיתר	2012020	אישור מצב קיים	גוש : 3846 חלקה : 199 מגרש : 21	מידר ורדה ודוד	רחוב לוטוס 16, שכונה : ניר, סלע, קניותר	17
9	בקשה להיתר	2012023	תוכי שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3636 חלקה : 71 תכ' : 1/1,2/1	קלר אמיר	רחוב נורדאו 55	18
10	בקשה להיתר	2012017	הריסה ובניה חדשה	גוש : 3843 חלקה : 114 מגרש : 111/2	א.נתיב-ינקו בע"מ	רוטשילד 33	19
11	בקשה להיתר	2012014		גוש : 3843 חלקה : 20 מגרש : 20A	עו"ד גבריאל תבור בשם הבעלים	נס ציונה	21
12	בקשה להיתר	2012006		גוש : 3845 חלקה : 235	רוזנר אריה	סמ' דליה 9	22
13	בקשה להיתר	2012005	פרגולה	גוש : 5726 חלקה : 4 מגרש : 53	אופיר יוסף ואיריס	רחוב לילך 9	23
14	בקשה להיתר	2012003	יחידה אחת מדו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 3639 חלקה : 212 מגרש : 31	זנדר רועי ושרה	רחוב ארגמן 4, שכונה : גני איריס	24
15	בקשה להיתר	2011596		גוש : 3750 חלקה : 51 תכ' : , תכ' , תכ' :	עיריית נס ציונה	שד' העמק	26
16	בקשה להיתר	2011598	סלילה	גוש : 3843 חלקה : 10 תכ' : 1/1,131	עיריית נס ציונה	רחוב תל אביב , רחוב מכבי	27
17	בקשה להיתר	2010554	הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 4546 חלקה : 22	ארביב רפי	רחוב הטייסים 32, שכונה : רמת בן צבי	28



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
30	התרמ"ג	חברת "פרטנר תקשורת" בע"מ	גוש : 3750 חלקה : 124		2012031	בקשה להיתר	18



סעיף 1	בקשה להיתר: 2012012	תיק בניין: 4779
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201201 תאריך: 09/01/2012		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב ברקת 3

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 12 מגרש: 20

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי חדש, שתי קומות + מרתף

שטח עיקרי: 462.00 **שטח שירות:** 70.00 **יח"ד:** 2

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 מתוכנתת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות. מיגון אקוסטי במידת הצורך בהתאם לדו"ח האקוסטי.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה בפני הועדה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22 ב'
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



המשך בקשה להיתר : 2012012
- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע
תיכנוני+החלטה)



סעיף 2	בקשה להיתר: 2012013	תיק בניין: 4780
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201201 תאריך: 09/01/2012		

בעלי עניין

מבקש

קבוצת א.דורי

רחוב ברקת 5

כתובת:

גוש: 3851 חלקה: 12 מגרש: 21

גוש חלקה:

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי חדש, שתי קומות + מרתף

יח"ד: 2

שטח שירות: 70.00

462.00

שטח עיקרי:

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומת עמודים במסגרת שטחי שירות.
מיגון אקוסטי במידת הצורך בהתאם לדו"ח האקוסטי.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2 ב'
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל



המשך בקשה להיתר : 2012013

- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



סעיף 3	בקשה להיתר: 2012011	תיק בניין: 4782
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201201 תאריך: 09/01/2012		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב ברקת 7

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 12 מגרש: 22

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי חדש, שתי קומות + מרתף

שטח עיקרי: 462.00 **שטח שירות:** 70.00 **יח"ד:** 2

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות.
מיגון אקוסטי במידת הצורך בהתאם לדו"ח האקוסטי.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22 ב'
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף



המשך בקשה להיתר : 2012011

- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



סעיף 4	בקשה להיתר: 2012010	תיק בניין: 4783
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201201 תאריך: 09/01/2012		

בעלי עניין**מבקש**

קבוצת א.דורי בע"מ

כתובת: רחוב ברקת 9

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 12 מגרש: 23

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמה בית מגורים חדש דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי: 462.00 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

הערות בדריקה

להשלים ולתקן טופס 1

מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות.

מיגון אקוסטי במידת הצורך בהתאם לדו"ח האקוסטי.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2'ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים



המשך בקשה להיתר : 2012010

- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור מפקח על התשתיות.



סעיף 5	בקשה להיתר: 2012009	תיק בניין: 4792
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201201 תאריך: 09/01/2012		

בעלי עניין**מבקש**

קבוצת א.דורי בע"מ

כתובת: רחוב ברקת 16**גוש חלקה:** גוש: 3851 חלקה: 12 מגרש: 33**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה**מהות הבקשה**

הקמה בית מגורים חדש דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי: 462.00 **שטח שירות:** 70.00 **יח"ד:** 2**הערות בדריקה**

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות.
לצרף חוות דעת אקוסטית מאושרת ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה.
לצרף הוראות אקוסטיות למבנה.
למקם תכנית קומות כלפי צפון.
לתקן ולהשלים קיר אקוסטי בחתכים 2-2 ו-3-3.
לתת פרט של קיר אקוסטי.

החלטות**לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.****גליון דרישות**

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים



המשך בקשה להיתר : 2012009

- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור מפקח על התשתיות.



סעיף 6	בקשה להיתר: 2012018	תיק בניין: 4791
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201201 תאריך: 09/01/2012		

בעלי עניין

מבקש

קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב ברקת 14

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 12 מגרש: 32

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי: 462.00 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות.
לצרף חוות דעת אקוסטית מאושרת ע"י אגוד ערים לאיכות הסביבה.
לצרף הוראות אקוסטיות למבנה.
למקם תכנית קומות כלפי צפון.
לתקן ולהשלים קיר אקוסטי בחתכים 2-2 ו-3-3.
לתת פרט של קיר אקוסטי.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)



המשך בקשה להיתר : 2012018

- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור מפקח על התשתיות



סעיף 7	בקשה להיתר: 2012019	תיק בניין: 4231
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201201 תאריך: 09/01/2012		

בעלי עניין

מבקש
כהן שי ואוסנת

כתובת: רחוב סנונית 53, שכונה: טירת שלום

גוש חלקה: גוש: 3753 חלקה: 22 מגרש: 181, חלקה: 21 מגרש: 181

יעוד: מגורים א שטח מגרש: 652.00

תאור הבקשה: תוכ' שינויים + תוס' שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים.

שטח עיקרי: 10.00

הערות בדיון

להשלים פרטים בטופס 1 לסמן קוי הבנין בתרשים המגרש /מפת מדידה. להוסיף מפלס קירות בתכנית פיתוח ומעקה תקני. להשלים ולתקן תכנית פיתוח שטח, חתכים וחזיתות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2 ב' אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור פיקוח על הבניה



סעיף 8	בקשה להיתר: 2012020	תיק בניין: 3507
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201201 תאריך: 09/01/2012		

בעלי עניין

מבקש

מידר ורדה ודוד

כתובת:

רחוב לוטוס 16, שכונה: ניר, סלע, קניותר

גוש חלקה:

גוש: 3846 חלקה: 199 מגרש: 21

יעוד:

מגורים א מיוחד

שטח מגרש: 412.00

תאור הבקשה: אישור מצב קיים**מהות הבקשה**

תכנית שינויים, אישור מצב קיים לפי תב"ע נס/א86/א/2

שטח עיקרי: 66.00**שטח שירות:** 6.00**הערות בדיקה**

להשלים ולעדכן מפת מדידה.
להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
לסמן בתכניות קוי הבנין.
לתת תכנית פיתוח שטח ולהוסיף גדר בגבול הדרומי.
לתקן ולהשלים תכניות, חתכים וחזיתות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- אישור מח' נכסים + תשלום היטל השבחה.
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 9	בקשה להיתר: 2012023	תיק בניין: 1671
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201201 תאריך: 09/01/2012		

בעלי עניין

מבקש
קלר אמיר

כתובת: רחוב נורדאו 55

גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 71

תוכניות: 1/1, 2/1, 1/1, 2/1, 5/1, 1/1, 200007, שטח המרחב המוגן, תמא/35,

יעוד: מגורים א-2

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים

הערות בדקה

להשלים ולתקן פרטים בטופס 1

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 10	בקשה להיתר: 2012017	תיק בניין: 4808
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201201 תאריך: 09/01/2012		

בעלי עניין**מבקש**

א.נתיב-ינקו בע"מ

כתובת:

רוטשילד 33

גוש חלקה:

גוש: 3843 חלקה: 114 מגרש: 111/2

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה**מהות הבקשה**

2 בתים משותפים 5 קומות מעל עמודים + מרתף 30 יח"ד

שטח עיקרי: 3148.24 **שטח שירות:** 2750.24 **יח"ד:** 30**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים.
להנמיך קומת עמודים ל-2.5 מ' עפי' הוראות ה-ת.ב.ע.
להשלים מפלסים בתכניות של חללים ומרפסות קומה מתחת.
להנמיך גובה חלל גג מתחת ל-1.80 מ' ולציין שטח משותף.
לכלול בשטח ולכסות בגג חלל פתוח בתקרת המרתף,
להתאים שטח כולל של המרתפים להוראות ה-ת.ב.ע.
קווי הבנין למרתף ב-3 חזיתות 0- ובחזית הרביעית לא פחות מ-3 מ'.
בליטה מעל מרפסות פתוחות לא יותר מ-0.5 מ'.
לבטל קירוי מרפסות גג (בסטיה לתקנות תכנון ובניה והוראות ה-ת.ב.ע).
יש לסמן זכות מעבר למתן תחזוקת החלק המערבי של המבנה לשימור בחלקה 13.
רישום זכות מעבר תרשים גם בתוכנית התארנוות באתר.
הגישה לתחזוקת הקיר תינתן באמצעות שער בגבול המזרחי של המגרש
ותהיה בתיאום עם בעל דירת הגן הגובלת במבנה לשימור, שבידיו ימצא מפתח לשער.
יש לרשום הערה בטאבו ולציין בחוזה בעל הדירה.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות**לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.****גליון דרישות**

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת החשמל
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- אישור קק"ל
- אישור מח' נכסים

עיריית נס ציונה



המשך בקשה להיתר : 2012017

- אישור מח' תכנון עיר
- אישור הועדה לשימור אתרים



סעיף 11	בקשה להיתר: 2012014	תיק בניין: 4818
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201201 תאריך: 09/01/2012		

בעלי עניין**מבקש**

עו"ד גבריאל תבור בשם הבעלים

כתובת:

נס ציונה

גוש חלקה:

גוש: 3843 חלקה: 20 מגרש: 20A

מהות הבקשה

הריסת מבנים קיימים וגידור

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת החשמל
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור קק"ל
- אישור מח' נכסים
- אישור מח' תכנון עיר
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- אישור יועץ תנועה של העיריה
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תיק תיעוד בתיאום עם המועצה לשימור אתרים.



סעיף 12	בקשה להיתר: 2012006	תיק בניין: 4817
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201201 תאריך: 09/01/2012		

בעלי עניין

מבקש
רוזנר אריה

כתובת: סמ' דליה 9

גוש חלקה: גוש: 3845 חלקה: 235

מהות הבקשה

הגדלת חלון יציאה לגג

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- הצהרת המהנדס
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 13	בקשה להיתר: 2012005	תיק בניין: 4046
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201201 תאריך: 09/01/2012		

בעלי עניין**מבקש**

אופיר יוסף ואיריס

כתובת:

רחוב לילך 9

גוש חלקה:

גוש: 5726 חלקה: 4 מגרש: 53

תוכניות:

1/1, 2/1, 1/2/1, ב, אכרזה חקלאית, במ/117, במ/1999, מק/117, תמא

יעוד:

מגורים א-2

שטח מגרש: 612.00

תאור הבקשה: פרגולה**מהות הבקשה**

פרגולה ביציאה מסלון בגודל של כ-20.17 מ"ר

הערות בדקהלציין קו מידת בליטת הפרגולה מקו בנין בקומה א'.
לתת חישוב שטח פרגולה ביחס לחצר ע"פ התקנות.**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הצהרת המהנדס
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 14	בקשה להיתר: 2012003	תיק בניין: 3231
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201201 תאריך: 09/01/2012		

בעלי עניין**מבקש**

זנדר רועי ושרה

כתובת:

רחוב ארגמן 4, שכונה: גני איריס

גוש חלקה:

גוש: 3639 חלקה: 212 מגרש: 31

יעוד:

מגורים א-3

שטח מגרש:

500.00

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת ע. גג+ מרפסת בקומה א'+פרגולה

שטח עיקרי:

9.00

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1, לתקן מהות הבקשה.
לתקן סכמת שטחים (להתייחס לתוספת מבוקשת בלבד).
לתת פרט פרגולה.
להראות שינויים בקומת כניסה (מחסן).
להשלים מפלסים ומידות בתוכניות (ראה חדר מדרגות).
לציין שטח מרפסת קומה א' מוצעת.
לציין סיכומי שטחי בניה בטופס 1.
להראות ב-ע. גג גבולות גובה 1.8 מ' ולכלול בהתאם בשטחי הבניה.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים



המשך בקשה להיתר : 2012003

- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



סעיף 15	בקשה להיתר: 2011596	תיק בניין: 10127
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201201 תאריך: 09/01/2012		

בעלי עניין

מבקש
עיריית נס ציונה

כתובת: שד' העמק

גוש חלקה: גוש: 3750 חלקות: 51, 141, 275

גוש: 3848 חלקות: 2, 4, 11

גוש: 3853 חלקות: 7, 8, 9, 10, 16, 17, 20, 22, 24, 25

מהות הבקשה

ביצוע סלילת כבישים וביצוע מערכות שונות

הערות בדיקה

התאמה להוראות תכנית נס/132/ב'.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.
היתר יוצא בכפוף למתן תוקף לתב"ע נס/132/ב'.

גליון דרישות

- אישור הבעלים של הנכס
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור חב' כבלים
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור מחלקת תכנון עיר



10099	תיק בניין:	2011598	בקשה להיתר:	16	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201201 תאריך: 09/01/2012					

בעלי עניין

מבקש
עיריית נס ציונה

כתובת: רחוב תל אביב, רחוב מכבי

גוש חלקה: גוש: 3843 חלקה: 115, 27, 25, 24, 23, חלקה: 22 מגרש: 22A, חלקה: 21, חלקה: 20, חלקה: 19 מגרש: 19C, חלקה: 18, חלקה: 17, חלקה: 16, חלקה: 15, חלקה: 14, חלקה: 12, חלקה: 10

תוכניות: 1,1,131, 61, מק/7/1, תמא/35, תממ/21/3

יעוד: דרך מוצעת

תאור הבקשה: סלילה

מהות הבקשה

סלילת כבישים ומערכות שונות של רח' "דגל ישראל" ת.ב.ע.נס/131

הערות בדיון

הבקשה מובאת לדיון מאחר ותוקף ההיתר פג בתאריך 4/3/11

מהלך דיון

רוני מצייג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.



2065	תיק בניין:	2010554	בקשה להיתר:	17	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201201 תאריך: 09/01/2012					

בעלי עניין

מבקש
ארביב רפי

כתובת: רחוב הטייסים 32, שכונה: רמת בן צבי

גוש חלקה: גוש: 4546 חלקה: 22

יעוד: מגורים מיוחד

שטח מגרש: 1176.00

תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה בדירה בקומת הקרקע בבית משותף

שטח עיקרי: 22.00 שטח שירות: 9.00

הערות בדיון

בקשה להארכת תוקף החלטה.

לתקן ולהשלים טופס 1

לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)

עיריית נס ציונה



המשך בקשה להיתר : 2010554

- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



סעיף 18	בקשה להיתר: 2012031	תיק בניין: 10128
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201201 תאריך: 09/01/2012		

בעלי עניין**מבקש**

חברת "פרטנר תקשורת" בע"מ

כתובת:

התרמ"ג

גוש חלקה:

גוש: 3750 חלקה: 124

מהות הבקשה

הקמת מתקן תיקשורת

הערות בדיון**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הבעלים של הנכס
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- אישור נציג משרד הביטחון ב-1. המחוזית
- אישור הממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הממונה על הקרינה
- אישור מח' נכסים
- כתב שיפוי
- היטל השבחה
- אישור צה"ל

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה