



תאריך: 28/02/2012
ת. עברי: ה' אדר תשע"ב

פרוטוקול רשות רישוי מספר 201202

בתאריך: 07/02/2012 י"ד שבט תשע"ב שעה 08:30

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי

על סדר היום:

אישור פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מס' 201201 מתאריך 9.1.12
הפרוטוקול מאושר.



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2012064	בניה חדשה	גוש : 3846 חלקה : 12 מגרש : 406	דריזין אורנה	רחוב שונית 4	3
2	בקשה להיתר	2012063	בניה חדשה	גוש : 3846 חלקה : 12 מגרש : 405	דריזין אורנה	רחוב פלג 5	4
3	בקשה להיתר	2012062	תוכי שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3851 חלקה : 6 מגרש : 12	א.דוריתברה לעבודות הנדסיות בע"מ	רחוב חושן 6	6
4	בקשה להיתר	2012061	תוכי שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3851 חלקה : 6 מגרש : 13	א.דוריתברה לעבודות הנדסיות בע"מ	רחוב חושן 4	7
5	בקשה להיתר	2011568	תוכי שינויים + תוס' שטח	גוש : 3845 חלקה : 253 מגרש : 5	דורפמן יובל ואיריס	רחוב סמ' דליה 15, רחוב סמ' דליה 13	8
6	בקשה להיתר	2012070	בית משותף, הריסה ובניה חדשה	גוש : 3637 חלקה : 707 תכ' : תכ' , תכ' :	י.צ.מידן נכסים בע"מ	רחוב זרובבל 15	9
7	בקשה להיתר	2012056	מבנה ציבור כללי, בניה חדשה	גוש : 3639 חלקה : 38	עיריית נס-ציונה	לוי משה 6	11
8	בקשה להיתר	2012048	הריסה ובניה חדשה	גוש : 3636 חלקה : 208	ארביב רפי	רחוב צה"ל 52	13
9	בקשה להיתר	2012052	מוסדות חינוך, הוספת מבנה עזר	גוש : 3641 חלקה : 130	עיריית נס ציונה	רחוב שבטי ישראל 16	15
10	בקשה להיתר	2012060		גוש : 3850 חלקה : 214	עיריית נ"צ	רחוב בורוכוב 6	16
11	בקשה להיתר	2012054		גוש : 3637 חלקה : 286	עיריית נ"צ	רחוב ויצמן	17
12	בקשה להיתר	2012053		גוש : 3750 חלקה : 27 מגרש : 76-79	בזק בע"מ	רחוב לחמי שלום, שכונה : טירת שלום	18
13	בקשה להיתר	2012066		גוש : 3850 חלקה : 49 תכ' : 1/1, תכ' :	עיריית נ"צ	רחוב בן גוריון 2, רחוב העבודה 2	19
14	בקשה להיתר	2012068		גוש : 3850 חלקה : 55	מירס תקשורת בע"מ	רחוב המסגר 7, שכונה : אזור תעשיה א'	20
15	בקשה להיתר	2012072	בניה חדשה	גוש : 3850 חלקה : 59 מגרש : 1	בית גלי טורס בע"מ	רחוב המסגר 6, שכונה : אזור תעשיה א'	21
16	בקשה להיתר	2012055		גוש : 3638 חלקה : 37 תכ' : 1/1, 1/1, א,	עיריית נס ציונה	רחוב לוי משה 2, רחוב לוי משה 4, שכונה : רמת	23



סעיף 1	בקשה להיתר: 2012064	תיק בניין: 4428
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201202 תאריך: 07/02/2012		

בעלי עניין

מבקש
דריזין אורנה

כתובת: רחוב שונית 4

גוש חלקה: גוש: 3846 חלקה: 12 מגרש: 406

תוכניות: 21/120, 2/120, ב, במ/1999, מק/5/1, מק/5/120, תמא/35, תמא/38, תממ/21

יעוד: מגורים א-2

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, 2 קומות + מרתף

שטח עיקרי: 488.00 שטח שירות: 103.00 יח"ד: 2

הערות בדיקה

קיימת חריגה בשטחי הבנייה. לתקן הבקשה.
קיימת חריגה כ-15% בתכנית הבנין.
להגיש תכניות במידת פוליו.
לתקן ולעדכן מפת מדידה.
לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.
בתרשים המגרש לבטל טופוגרפיה, להוסיף מידות ומיקום הבנין 0.00.
לתקן חישוב שטחים ולהקטין שטחי הבניה על פי הוראות התב"ע והתקנות.
להוסיף מידות בתכניות בהתאם לחישוב.
לתת חישוב מרפסות ושטחים לא מקורים.
לבטל מצללות בחניות - ניתן לתכנן חניה מקורה על פי הוראות התב"ע.
לבטל שירותים במרתפים. לשנות עומק חצר אנגלית ל-1.5 מ' לכל היותר ולסמן בתכנית המרתף במקווקו.
להשלים ולתקן תכנית פיתוח שטח: להוסיף מפלסים בגדרות ובקרקע,
לתכנן קליטת נגר עילי, להראות פתיחת שערים, לצרף פרטי גדרות ושערים.
להשלים שיפועים בתכנית הגג, להוסיף מפלסים, מיקום והסתרת דוודים ומזגנים,
לתת זווית השיפוע על פי הוראות התב"ע.
לתת פרט למצללה.
להשלים פרטים בתכניות, בחתכים ופריסת גדרות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

- הועדה מחליטה לסרב לבקשה הנמצא בסטיה מהוראות התב"ע בעניין שטחי הבניה.
- קיימת חריגה של 15% בתכנית הבנין (לא פורסמה הקלה בעניין זה).



סעיף 2	בקשה להיתר: 2012063	תיק בניין: 4427
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201202 תאריך: 07/02/2012		

בעלי עניין

מבקש
דריזין אורנה

כתובת: רחוב פלג 5

גוש חלקה: גוש: 3846 חלקה: 332 מגרש: 405, חלקה: 12 מגרש: 405

תוכניות: 120,2/1, ב, במ/1999, מק/5/1, מק/5/120, תמא/35, תמא/38, תממ/21

יעוד: מגורים א-2

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, 2 קומות + מרתף

שטח עיקרי: 488.00 שטח שירות: 103.00 יח"ד: 2

הערות בדיקה

להגיש תכניות במידת פוליו.
לתקן ולעדכן מפת מדידה.
לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.
בתרשים המגרש לבטל טופוגרפיה, להוסיף מידות ומיקום הבנין, 0,00.
לתקן חישוב שטחים ולהקטין שטחי הבניה על פי הוראות התב"ע ותקנות, להוסיף מידות בתכניות בהתאם לחישוב, לתת חישוב של מרפסות ושטחים לא מקורים.
לבטל מצללות בחניות, ניתן לתכנן חניה מקורה על פי הוראות התב"ע.
לבטל שרותים במרתפים, לשנות עומק של חצר אנגלי ל-1,5 מ' לכל היותר ולסמן בתכנית המרתף במקוו - קו.
לבטל פיר שיעודו אינו ברור.
להשלים ולתקן תכנית פיתוח שטח: להוסיף מפלסים בגדרות ובקרקע, לתכנן קליטת נגר עילי, להראות פתיחת שערים, לצרף פרטי גדרות ושערים.
להשלים שיפועים בתכנית הגג, להוסיף מפלסים, מיקום והסתרת דוודים ומזגנים, לתת חישוב של גג רעפים (75%) לתת פרט למצללה.
להשלים פרטים בתכניות, בבחתיים ופריסת גדרות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל



המשך בקשה להיתר : 2012063

- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 3	בקשה להיתר: 2012062	תיק בניין: 4683
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201202 תאריך: 07/02/2012		

בעלי עניין**מבקש**

א.דורחברה לעבודות הנדסיות בע"מ

כתובת:

רחוב חושן 6

גוש חלקה:

גוש: 3851 חלקה: 6 מגרש: 12

תוכניות:

1,124, 1/1, 2/1, 2/1, ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/6/1, שטח המרח

יעוד:

מגורים ב

שטח מגרש: 1739.00

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח**מהות הבקשה**

אישור מצב קיים, תכנית שינויים ללא תוספת שטח.

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1.

להשלים שינויים בתכניות.

אין לאשר שינוי בגדר קלה בגבולות עם שטחים ציבוריים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

הועדה מחליטה לאשר הבקשה. פרטי הגדר הפונה לכיוון שטחים ציבוריים יתואמו עם מהנדס העיר כתנאי לתעודת גמר.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- להמציא 3 תכניות להיתר.



סעיף 4	בקשה להיתר: 2012061	תיק בניין: 4685
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201202 תאריך: 07/02/2012		

בעלי עניין**מבקש**

א.דורחברה לעבודות הנדסיות בע"מ

כתובת:

רחוב חושן 4

גוש חלקה:

גוש: 3851 חלקה: 6 מגרש: 13

תוכניות:

1,1,124, 2/1, 2/1, ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/1,6, שטח המרח

יעוד:

מגורים ב

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים, אישור מצב קיים ללא שינוי בשטחי הבניה.

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.

לתקן להשלים שינויים בתכניות.

לצרף פרטים של מעקה (גדר קלה) בגבול עם שטחים ציבוריים.

להגיש מפת מדידה עדכנית.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

הועדה מחליטה לאשר הבקשה. פרטי הגדר הפונה לכיוון שטחים ציבוריים יתואמו

עם מהנדס העיר כתנאי לתעודת גמר.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין

- להמציא 3 תכניות להיתר.



סעיף 5	בקשה להיתר: 2011568	תיק בניין: 2990
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201202 תאריך: 07/02/2012		

בעלי עניין**מבקש**

דורפמן יובל ואיריס

כתובת:

רחוב סמ' דליה 15, רחוב סמ' דליה 13

גוש חלקה:

גוש: 3845 חלקה: 253 מגרש: 5

יעוד:

מגורים ב

תאור הבקשה: תוכ' שינויים + תוס' שטח**מהות הבקשה**

תכנית שינויים, אישור מצב קיים: הגדלת מרתף, הגדלת שטחי בנייה כולל שינויים בכל קומות הבנין.

שטח עיקרי: 17.35**הערות בדיקה**

בחלקה קיימות 22 יח"ד אשר רשומות כבית משותף. קיימת חריגה של כ-17% באחוזי הבניה מהזכויות בנכס. לא ניתן לאשר הבקשה המוצעת.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

הועדה מחליטה לסרב לבקשה. לא ניתן לאשר חריגה מאחוזי הבניה (לא פורסמה הקלה).



2203	תיק בניין:	2012070	בקשה להיתר:	6	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201202 תאריך: 07/02/2012					

בעלי עניין

מבקש

י.צ.מידן נכסים בע"מ

כתובת: רחוב זרובבל 15

גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 707

יעוד: מגורים ג

שימושים: בית משותף תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה

מהות הבקשה

הריסה בניה קיימת והקמת בית משותף חדש בן 12 יח"ד, קומה מפולשת חלקית + 5 קומות.

שטח עיקרי: 1353.18 שטח שירות: 537.78 יח"ד: 12

הערות בדיקה

הבנין מתוכנן על סמך תב"ע מס' נס/מק/238 אשר טרם קיבלה תוקף. תנאי להוצאת היתר - הריסת כל המבנים המסומנים בתשריט להריסה וסילוק הפסולת. להשלים ולתקן טופס 10 וטבלת שטחים. להוסיף מידות בתכניות בהתאם לחישוב שטחים, לתת חישוב מרפסות בקומת קרקע. לתכנן קליטת נגר עילי בהתאם לסעיף 6.4 של התב"ע. בתכנית קומת קרקע לסמן באופן ברור שטח בחזית המיועד לזיקת הנאה. לצרף נספח פיתוח שטח מפורט, כולל פריסה ופרטי גדרות, קליטת נגר עילי, גנון, תאורה, מיקום צובר גז, סלילת שבילים וחניות. להוסיף מפלסים בכל התכניות. להראות ניקוז בגגות ובמרפסות. לתאם חומרי חיפוי הבנין עם מהנדס העיר.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

הועדה מחליטה לאשר בתנאים הבאים:

1. פתרונות לגבי נגר עילי יתואמו עם מהנדס הניקוז.

2. היתר יוצא לאחר:

א. פרסום תוקף לתכנית נס/מק/238.

ב. השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה בתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22 ב'
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל



המשך בקשה להיתר : 2012070

- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- אישור משרד העבודה לצובר גז.
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- דו"ח בדיקת קרקע
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- דו"ח פיקוח לגבי הריסת המבנים והוצאת פסולת לאתר מורשה והטמנת אסבסט על פי הנחיות משרד לאיכות הסביבה.



7 סעיף	בקשה להיתר: 2012056	תיק בניין: 20622
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201202 תאריך: 07/02/2012		

בעלי עניין**מבקש**

עיריית נס-ציונה

כתובת:

לוי משה 6

גוש חלקה:

גוש: 3639 חלקה: 38

שימושים:

מבנה ציבור כללי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מבנה קהילתי חדש, קומה אחת.

שטח עיקרי:

1224.00

שטח שירות: 43.00

הערות בדיקה

בתרשים המגרש להוסיף גבולות החלקה, קוי הבנין, מידות הבנין, 0.00 של הבנין.
להשלים פרטים בטופס 1.
להשלים תכנית קומות, תכנית הגג, לפרט חומרי גמר בחזיתות בתאום עם מהנדס העיר.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר במידת פוליו.



המשך בקשה להיתר : 2012056

- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור משרד הבריאות



8 סעיף	בקשה להיתר: 2012048	תיק בניין: 1214
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201202 תאריך: 07/02/2012		

בעלי עניין

מבקש
ארביב רפי

כתובת: רחוב צה"ל 52

גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 208

יעוד: מגורים א-2

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה

מהות הבקשה

הריסה והקמת בית חדש דו משפחת 2 קומות + מרתף

שטח עיקרי: 348.33 שטח שירות: 125.87

הערות בדיון

לתקן ולהשלים טופס 1
להשלים בתוכנית גגות מתקנים סולרים ומיקום מזגנים
גדרות לכיוון שטחי ציבור, ע"פ פרטי מידע תיכנוני
להראות חישוב שטח מחסן בסכמת שטחים
לציין במרתף מיקום חלונות ביחס לתקרה (צמוד לתקרה) ומידת מיפתח גובה החלון (לא יותר מ-0.8 מ')
להראות פרוגולות במבט בתוכנית קומה א'
לתת שן תחתית מסתור כביסה, לציין מפלס רצפת מסתור כביסה ולהוסיף חתך דרך מסתור כביסה

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז



המשך בקשה להיתר : 2012048

- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



20110	תיק בניין:	2012052	בקשה להיתר:	9	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201202 תאריך: 07/02/2012					

בעלי עניין**מבקש**

עיריית נס ציונה

כתובת:

רחוב שבטי ישראל 16

גוש חלקה:

גוש: 3641 חלקה: 130

יעוד:

שטח לבניני ציבור

שימושים:

מוסדות חינוך

שטח מגרש: 1910.00
תאור הבקשה: הוספת מבנה עזר

מהות הבקשה

הקמת מבנה מחסן

שטח **שירות:** 36.00**הערות בדיקה****מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור מכבי אש
- אישור מהנדס כבישים
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישורהבעלים של הנכס
- אישור מהנדס בטיחות



20005 תיק בניין:	2012060 בקשה להיתר:	סעיף 10
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201202 תאריך: 07/02/2012		

בעלי עניין

מבקש
עיריית נ"צ

כתובת: רחוב בורוכוב 6

גוש חלקה: גוש: 3850 חלקות: 215, 214

יעוד: שטח לבניני ציבור

מהות הבקשה

תוספת מעלית

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הבעלים של הנכס
- אישור מכבי אש
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- אישור משרד העבודה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



10077	תיק בניין:	2012054	בקשה להיתר:	11	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201202 תאריך: 07/02/2012					

בעלי עניין

מבקש
עיריית נ"צ

כתובת: רחוב ויצמן

גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 286

יעוד: שטח ספורט

מהות הבקשה

הקמת מגרש החלקה עבור הוקי גלגליות לרבות טריבונות ל-100 מושבים

שטח עיקרי: 37.50

הערות בדיקה

להשלים טופס 1 וטבלת שטחים
לציין שטחים מקורים, מוצעים וקיימים

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הבעלים של הנכס
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור מהנדס בטיחות
- אישור משטרת ישראל
- אישור יועצת התנועה של תוך דגש על בדיקת מצאי החניה.



10091	תיק בניין:	2012053	בקשה להיתר:	12	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201202 תאריך: 07/02/2012					

בעלי עניין

מבקש
בזק בע"מ

כתובת: רחוב לחמי שלום, שכונה: טירת שלום

גוש חלקה: גוש: 3750 חלקה: 27 מגרש: 76-79

גוש: 3753 חלקה: 78 מגרשים: 81-86, 87-90, חלקה: 77, חלקה: 59 מגרשים: 72, 73, 74,
75, חלקה: 49 מגרש: 67-79, חלקה: 23 מגרשים: 67, 68, 69, 70, 71, חלקה: 21
מגרשים: 181, 182, 183, 184

תוכניות: א/105

יעוד: מגורים א-1

מהות הבקשה

ארון בזק (ארון סעף, ארון מאגד, תא טלפון מוצע על קו קיים)

הערות בדיון**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בתנאי שינוי מיקום הארונות עם מחלקת הנכסים, בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הבעלים של הנכס
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה + מידע תכנוני + החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי
- אישור חברת החשמל
- אישור מחלקת נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חברת כבלים



2273	תיק בניין:	2012066	בקשה להיתר:	13	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201202 תאריך: 07/02/2012					

בעלי עניין

מבקש
עיריית נ"צ

כתובת: רחוב בן גוריון 2, רחוב העבודה 2

גוש חלקה: גוש: 3850 חלקות: 49, 50

תוכניות: 1/1, 2/1, 1/2, 2/1, 3/126, 3/126, 6/1, 6/1, 200204/מש, תמא/35, ת

יעוד: תעשייה

מהות הבקשה

הגבהת חלק מגדר מפעל אורלייט ע"י הקמת שלטים

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הבעלים הרשומים של הנכס
- אישור ועדת התנועה העירונית.
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- מפת מדידה מצבית הכוללת סימון ייעודי הקרקע עפ"י נס/1/1 וכן עפ"י התכנית המופקדת נס/126.



1565	תיק בניין:	2012068	בקשה להיתר:	14	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201202 תאריך: 07/02/2012					

בעלי עניין**מבקש**

מירס תקשורת בע"מ

כתובת: רחוב המסגר 7, שכונה: אזור תעשייה א'**גוש חלקה:** גוש: 3850 חלקה: 55**יעוד:** תעשייה**מהות הבקשה**

הקמת מתקן תקשורת קטן, עפ"י תמ"א 36 א
 הכולל תורן לאנטנות וארונות ציוד תקשורת.

הערות בדיקה**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לשוב ולדון לאחר הגשת הצעות למהנדס העיר לעיצוב התורן,
 תוך שילוב עם האנטנה הקיימת על הגג.



1566	תיק בניין:	2012072	בקשה להיתר:	15	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201202 תאריך: 07/02/2012					

בעלי עניין**מבקש**

בית גלי טורס בע"מ

כתובת:

רחוב המסגר 6, שכונה: אזור תעשייה א'

גוש חלקה:

גוש: 3850 חלקה: 60 מגרש: 1, חלקה: 59 מגרש: 1

יעוד:

תעשייה

שטח מגרש: 6251.00

תאור הבקשה: בניה חדשה**מהות הבקשה**

הקמת מבנה אחסנה ומרחב מוגן

שטח עיקרי: 15852.00**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1

להמציא מהנדס לעניין חוזק המבנה (מפתחים גדולים)

לצפות מבנה ע"פ הנחיות נס/מק/1/6 בתיאום עם מה"ע

לתת מאזן חניה הכולל את המבנה בחלקה 60

לתת תוכנית פיתוח מושלמת ע"פ הנחיות מח' תשתיות כולל פריסת גדרות ופתרון לבניה משמרת מים

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

יש לפרט בבקשה להיתר את אופי האיחסון המבוקש.

לאשר הבקשה בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז



המשך בקשה להיתר : 2012072

- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- דו"ח בדיקת קרקע
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



20001 תיק בניין:	2012055 בקשה להיתר:	סעיף 16
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201202 תאריך: 07/02/2012		

בעלי עניין**מבקש**

עיריית נס ציונה

כתובת:

רחוב לוי משה 2, רחוב לוי משה 4, שכונה: רמת בן צבי

גוש חלקה:

גוש: 3638 חלקות: 37, 38, 39

תוכניות:

1/1, 1/1, 1/1 א, 1/46, 1/2, 1/46 ב, 4/46, אכרזה חקלאית, 6/1/1, 6/1/1, 35/1

יעוד:

שטח לבניני ציבור שטח מגרש: 45801.00

מהות הבקשה

קרית החינוך, חטיבה עליונה "בן גוריון".
הקמת מעלית וגשר נגישות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- השלמת פרטים בטופס 1
- אישור יועץ בטיחות

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה