



תאריך: 13/03/2012
ת. עברי: י"ט אדר תשע"ב

פרוטוקול רשות רישוי מספר 201203

בתאריך: 27/02/2012 ד' אדר תשע"ב

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2012114	מבנה ציבור כללי , בניה חדשה		עיריית נס ציונה	התאנה 7	3
2	בקשה להיתר	2012112		גוש : 3637 חלקה : 755 מגרש :	עיריית נס ציונה	נגבה 1	5
3	בקשה להיתר	2012105	בניה חדשה	גוש : 3639 חלקה : 39 מגרש : 4	עיריית נס ציונה	רחוב דפנה 1	7



סעיף 1	בקשה להיתר: 2012114
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201203 תאריך: 27/02/2012	

בעלי עניין**מבקש**

עיריית נס ציונה

כתובת:

התאנה 7

שימושים:

מבנה ציבור כללי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת גן ילדים דו כיתתי

שטח עיקרי:

218.07

שטח שירות: 156.31

הערות בדיון

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
בתרשים המגרש לסמן קוי בנין, מיזדות ומיקום הבנין.
לתאם 0.00 עם מהנדס העיר.
להגיש תכנית פיתוח לכלל המגרש.

מהלך דיון

שולם מגיש בקשה.

החלטות

- לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.
- להוציא היתר בניה ליסודות ועבודות עפר, שאר התנאים יושלמו כתנאי בהיתר הראשי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת - כתנאי בהיתר
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי - כתנאי בהיתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- אישור חב' כבלים ויס



המשך בקשה להיתר : 2012114

- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור משרד הבריאות



2 סעיף	בקשה להיתר: 2012112
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201203 תאריך: 27/02/2012	

בעלי עניין

מבקש
עיריית נס ציונה

כתובת: נגבה 1
גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 755 מגרש: 755_3637
תוכניות: נס/177/5
יעוד: שטח לבנין ציבורי

מהות הבקשה

גן ילדים חד כיתתי

שטח עיקרי: 108.15 **שטח שירות:** 63.51

הערות בדיון

אין לכנות גגונים במילה "פרגולות"
לסמן קווי בנין בצורה ברורה כולל מידת קו הבנין

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

1. לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.
2. להוציא היתר בניה ליסודות ועבודות עפר, שאר התנאים יושלמו כתנאי בהיתר הראשי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת - כתנאי בהיתר
- אישור הג"א
- אישור תאגיד מי ציונה
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח - כתנאי בהיתר



המשך בקשה להיתר : 2012112

- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה ניגשות (מתו"ס) לאחר שהיתיעץ עם מורשה נגישות שרות
- אישור משרד הבריאות
- אישור התקשרות עם אתר פסולת בניה - כתנאי בהיתר
- אישור יועץ בטיחות



סעיף 3	בקשה להיתר: 2012105	תיק בניין: 20606
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201203 תאריך: 27/02/2012		

בעלי עניין**מבקש**

עיריית נס ציונה

כתובת: רחוב דפנה 1**גוש חלקה: גוש: 3639 חלקה: 39 מגרש: 4צ****תוכניות: 1/1,1/1,1/1 א, 1/1/1 א, 1/1/1 א, 117/במ, 1999/במ, 6/1/מק, ת****יעוד: שטח לבניני ציבור****תאור הבקשה: בניה חדשה****מהות הבקשה**

תוספת שני גני ילדים דו כיתתיים

שטח עיקרי: 455.76 שטח שירות: 156.70**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים
לתת סכמת שטחים ברורה לגנים מוצעים
להבהיר מיקום פרגולות בתוכניות
להתאים בחישובי שטחים פרגולות לתקנות תכנון ובניה

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

1. לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.
2. להוציא היתר בניה ליסודות ועבודות עפר, שאר התנאים יושלמו כתנאי בהיתר הראשי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת - כתנאי בהיתר
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים מי ציונה
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי - כתנאי בהיתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים



המשך בקשה להיתר : 2012105

- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה ניגשות (מתו"ס) לאחר שהיתיעץ עם מורשה נגישות שרות
- אישור משרד הבריאות
- אישור התקשרות עם אתר פסולת בניה - כתנאי בהיתר

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה