



תאריך: 10/05/2012
ת. עברי: י"ח אייר תשע"ב

פרוטוקול רשות רישוי מספר 201205

בתאריך: 03/04/2012 י"א ניסן תשע"ב

נכחו:

חברים:

אדרי' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2012166	בניה חדשה	גוש : 3851 חלקה : 12 מגרש : 30	קבוצת א.דורי	רחוב ברקת 10	3
2	בקשה להיתר	2012167	בניה חדשה	גוש : 3851 חלקה : 12 מגרש : 31	קבוצת א.דורי	רחוב ברקת 12	5
3	בקשה להיתר	2012168	בניה חדשה	גוש : 3851 מגרש : 67 תכ' : 1/1, 124,	קבוצת א.דורי	רחוב ברקת 8	7
4	בקשה להיתר	2012188	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3753 חלקה : 59 מגרש : 135	בוקובה אריה	רחוב דרור 6, שכונה : טירת שלום	9
5	בקשה להיתר	2012190	תעשיה, תוספת למבנה קיים	גוש : 3849 חלקה : 61 תכ' : 1/1, 2/1,	מוראל אקוסטיק בע"מ	רחוב המזמרה 13, שכונה : אזור תעשיה ב'	11
6	בקשה להיתר	2009109	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 3637 חלקה : 381	יעקובוביץ' סוניה	רחוב הגנה 10, שכונה : נווה עובד, סולל בונה	13
7	בקשה להיתר	2012179	תוספת לדירה בבית משותף	גוש : 3636 חלקה : 324	עמר דוד	רחוב הבנים 91, רחוב הבנים 93	14
8	בקשה להיתר	2012180		גוש : 3846 חלקה : 40 מגרש : 109	בדוסה אריק		16
9	בקשה להיתר	2012172	תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3636 חלקה : 301	כספי חיים ואיריס	רחוב כצנלסון 74	18
10	בקשה להיתר	2012170	פרגולה	גוש : 3638 חלקה : 146 מגרש : 93/1	עופר טל	רחוב ארזים 11, רחוב ארזים 13	19
11	בקשה להיתר	2012169	תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 5102 חלקה : 150 מגרש : 151	ונגר יצחק ועדה	רחוב לנדא דוד 10, רחוב סלוביס שמואל	20
12	בקשה להיתר	2012164	אישור מצב קיים	גוש : 5726 חלקה : 172 מגרש : 153	גדליהו רוני ויואן	רחוב סייפן 3	21
13	בקשה להיתר	2012162	בית פרטי דו משפחתי, הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 3850 חלקה : 203	זלק עמיחי	רחוב גורדון 3	22



סעיף 1	בקשה להיתר: 2012166	תיק בניין: 4790
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201205 תאריך: 03/04/2012		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב ברקת 10

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 12 מגרש: 30

תוכניות: 124

יעוד: מגורים א'

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי: 462.00 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח של חניה מקורה.
לתת מיגון אקוסטי למבנה בהתאם לחוות דעת אקוסטית.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

המשך בקשה להיתר : 2012166

- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



סעיף 2	בקשה להיתר: 2012167	תיק בניין: 4749
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201205 תאריך: 03/04/2012		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: **רחוב ברקת 12**

גוש חלקה: **גוש: 3851 חלקה: 12 מגרש: 31**

תוכניות: **1/1, 124, 2/1, 2/1/ב, 9/1, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3**

יעוד: **מגורים א**

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי: 462.00 **שטח שירות:** 70.00 **יח"ד:** 2

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח של חניה מקורה.
לתת מיגון אקוסטי למבנה בהתאם לחוות דעת אקוסטית.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

המשך בקשה להיתר : 2012167

- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



סעיף 3	בקשה להיתר: 2012168	תיק בניין: 4765
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201205 תאריך: 03/04/2012		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב ברקת 8

גוש חלקה: גוש: 3851 מגרש: 67

תוכניות: 1/1, 124, 2/1, 2/1/ב, 9/1, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי: 462.00 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח של חניה מקורה.
לתת מיגון אקוסטי של הבנין בהתאם לחוות דעת אקוסטית.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף



המשך בקשה להיתר : 2012168

- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



סעיף 4	בקשה להיתר: 2012188	תיק בניין: 4338
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201205 תאריך: 03/04/2012		

בעלי עניין**מבקש**

בוקבזה אריה

כתובת:

רחוב דרור 6, שכונה: טירת שלום

גוש חלקה:

גוש: 3753 חלקה: 92 מגרש: 135, חלקה: 59 מגרש: 135

תוכניות:

1/1, 105/א, 2/1/ב, אכרזה חקלאית, מק/105/א/6, מק/1/5, תמא/35, תמא/38, תממ/3/21, תצר/624

יעוד:

מגורים א

שטח מגרש: 586.00

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: תוכי שינויים ללא תוסי שטח**מהות הבקשה**

תכנית שינויים, אישור מצב קיים.

הערות בדיקה

אין התאמה בין התכנית ובין המצב הקיים בשטח (ראה דו"ח פיקוח מיום 29.3.12).

- הכנה למזגנים בפועל אינה תואמת לתכנית המבוקשת (וסותרת הנחיות שנתרו בדף המידע).
- המחסן בקומה א' לא בוצע למרות שעבודות ריצוף הסתיימו.
- קיימת הכנה לגדר בצד המזרחי "הכנת יציקת גדר בטון בחזית המזרחית של המגרש במקום גדר רשות".
- שטח קומה א' וקומת הקרקע הוגדל בכ- 3מ"ר שמהווה חריגה בסה"כ אחוזי הבניה (הדבר לא צויין בחישוב השטחים).

חיבור בין בנין הקיים (בנין השכן) ובין בנין המוצע לא בוצע לפי הפרטים שבהיתר, הדבר גורם לסדקים ולחדירת מיים.

צבע הבנין שונה ביחס להיתר.

לתקן חישוב שטחים ולהקטין גודל הבנין.

לצרף מפת מדידה עדכנית עם גדרות.

לסמן גבולות החלקה בכל התכניות.

לתת פרט חיבור בין שני הבניינים.

להראות במקומו מרתף בחזיתות.

להראות כיסוי בחצרות אנגליים או לתת מעקה.

לתקן את כל התכניות ולהראות את כל השינויים ביחס להיתר.

לשנות שער כניסה לרכבים לשער מתגלגל.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

1. הבקשה שהוגשה מתיימרת להציג את המצב as-made וקיימות מס' אי התאמות בין המצב



בפועל לבין הבקשה יש להסדיר אי התאמות אלו בצורה ברורה.
2. הבקשה כוללת שטחי בניה גדולים מן המותר בתב"ע (על אף שלא באו לידי ביטוי בחישוב השטחים) יש לתת מענה לחישוב לשטח הבנוי ולסך השטחים ולכך שיהיו תואמים למותר עפ"י תב"ע.

סיכום: הועדה תשוב ותדון בבקשה לאחר תיקון שני הסעיפים הנ"ל.



סעיף 5	בקשה להיתר: 2012190	תיק בניין: 2267
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201205 תאריך: 03/04/2012		

בעלי עניין**מבקש**

מוראל אקוסטיק בע"מ

כתובת:

רחוב המזמרה 13, שכונה: אזור תעשייה ב'

גוש חלקה:

גוש: 3849 חלקה: 61

תוכניות:

1/1, 2/1, 2/2, 6/1, 200204/מש, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד:

תעשייה שטח מגרש: 4385.00

שימושים:תעשייה **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים**מהות הבקשה**

תוספת קומה מעל הבנין הקיים + מעלית חיצונית.

שטח עיקרי:

391.00

הערות בדיקה

רקע: הבקשה נדונה מספר פעמים בישיבת רשות רישוי עקב התנגדויות השותפים בנכס.

הבקשה אושרה בפעם האחרונה בישיבת רשות רישוי מס' 2010016 בתאריך 30/11/2010.

דיון בבקשה מחדש.

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.

כל הבניה המוצעת בקומה ב' בוצעה ללא היתר וקיים צו הריסה שיפוטי.

להמציא אישור מעבדה מוכרת לגבי תקינות החומרים.

להראות פתרון מפורט לניקוז מהגגות ומהמרפסות.

לתת ציפוי חזיתות הבנין והמעלית בחומר קשיח, על פי הנחיות תכנית מק/6/1

ובתיאום עם מהנדס העיר.

לערוך תכנית פיתוח שטח כולל קליטת נגר עילי.

תכנית תנועה וחניה אינה מתייחסת לקרקע פנויה שבבעלות המבקש.

המבנה הוקם לפני שנת 1980, מצורפת חוות דעת של מהנדס אזרחי ד"ר משה דניאלי עם מסכנה

שהמבנה הקיים כולו עמיד בפני רעידת אדמה חזויה.

להשלים ולתקן תכניות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

- הבקשה מוגשת מחדש לאור העובדה שלא הושלמו התנאים שנדרשו בתאריך 30.11.10.
- הועדה מדגישה את חומרת המצב שבו קיים מבנה ללא היתר וללא האישורים הנדרשים, לרבות הג"א וכיבוי אש.
- הועדה מאשרת את הבקשה מחדש תוך דרישה להשלים בדחיפות את האישורים הנדרשים,



4. הועדה פונה לתובעת העירונית לבחון אפשרות לפעולה משפטית על רקע אי קיום צו הריסה הקיים על המבנה. חתימות בעלים, שותפים בנכס (או הליך עפ"י 2 ב').

גליון דרישות

- אישור מ.מ.י.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מוכרת בעינין תקינות החומרים.
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מחלקת מים
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מחלקת תברואה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור משרד העבודה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- אישור מורשה לנגישות
- אישור מהנדס בטיחות.
- אישור משרד הבראות.
- חוות דעת משרד איכות הסביבה
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר



סעיף 6	בקשה להיתר: 2009109	תיק בניין: 1803
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201205 תאריך: 03/04/2012		

בעלי עניין

מבקש

יעקובוביץ' סוניה

כתובת:

רחוב הגנה 10, שכונה: נווה עובד, סולל בונה

גוש חלקה:

גוש: 3637 חלקה: 381

יעוד:

מגורים א-2

שטח מגרש:

922.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת ממי"ד לבית קיים.

שטח עיקרי:

19.00

הערות בדיון

הבקשה אושרה בישיבת רשות רישוי מס' 200902 בתאריך 26/02/2009.

דיון חדש לפי בקשה לחדש את ההחלטה.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



7 סעיף	בקשה להיתר: 2012179	תיק בניין: 2463
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201205 תאריך: 03/04/2012		

בעלי עניין

מבקש

עמר דוד

כתובת:

רחוב הבנים 91, רחוב הבנים 93

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 324

יעוד:

מגורים ג' מיוחד

שטח מגרש: 1650.00

תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת קרקע בבית משותף - אישור מצב קיים

שטח עיקרי: 24.82

הערות בדיון

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
לתקן סכימת שטח דירה בהתאם לתכניות ולהתאים מידות בחישוב למידות בסכימה לציין בטופס 1 גם שטח דירה קיים + מבוקש בנוסף לשטחי הקומות.
לתת פתרון לחיזוק הבנין על פי הוראות סעיף 13 בתמ"א 38.
לתת צבע עמיד בחזיתות הבנין לפי הגוון הקיים.
אישור הג"א.
חיזוק או לחילופין תצהיר מהנדס בהתאמה לסעיף 13 בתמ"א 38.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור מ.מ.י.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

המשך בקשה להיתר : 2012179

- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום,



סעיף 8	בקשה להיתר: 2012180
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201205 תאריך: 03/04/2012	

בעלי עניין

מבקש
בדוסה אריק

גוש חלקה: גוש: 3846 חלקה: 40 מגרש: 109

תוכניות: נס/121/א

יעוד: אזור מגורים א'

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור אחת חדשה 2 קומות + מרתף

שטח עיקרי: 162.26 **שטח שירות:** 101.06 **יח"ד:** 1

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים.
לתקן מהות הבקשה (לבטל בקשה לבריכה).
לכלול בשטח העיקרי חדר ארונות, מזווה וחדר כביסה ולהתאים לשטחי הבניה המותרים ע"פ ת.ב.ע.
לתכנן מחסן כלי גינה (גובה 2.4 מ').
לתקן תכנית גג בהתאם לסעיף 3.1.3 להוראות התב"ע ועפ"י תקנון אדריכלי,
לתכנן גג שפיכה חופשית למי גשם.
בליטות קומה א' לא יותר מ-0.5 מ' או לחשב בשטחי הבניה של קומת הקרקע
(ראה דוגמה קרוי "חדר ארונות קומה א')
לציין בתוכניות מרתף מפתחי גובה חלונות מרתף ומיקום ביחס לתקרה (צמוד).
לחשב נישות חזית מזרחית בחישוב שטחים ע"פ התקנות.
לתת חתך דרך נישות.
לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודות זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה



המשך בקשה להיתר : 2012180

- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 9	בקשה להיתר: 2012172	תיק בניין: 1202
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201205 תאריך: 03/04/2012		

בעלי עניין

מבקש
כספי חיים ואיריס

כתובת: רחוב כצנלסון 74

גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 301

יעוד: מגורים א-2 שטח מגרש: 1037.00

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תוכנית שינויים ללא תוספת שטח

הערות בדיון

לתקן ולהשלים טופס 1
להציג שינויים בפיתוח בצורה ברורה

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- היתר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)



4510 תיק בניין:	2012170 בקשה להיתר:	סעיף 10
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201205 תאריך: 03/04/2012		

בעלי עניין

מבקש
עופר טל

כתובת:

רחוב ארזים 11, רחוב ארזים 13

גוש חלקה:

גוש: 3638 חלקה: 146 מגרש: 93/1

תוכניות:

2/1, 2/2/1, ב, אכרזה חקלאית, במ/133/1, מק/2/133, מק/6/1, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד:

מגורים ב שטח מגרש: 1765.00

תאור הבקשה: פרגולה

הערות בדיקה

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- הצהרת המהנדס
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 11	בקשה להיתר: 2012169	תיק בניין: 4643
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201205 תאריך: 03/04/2012		

בעלי עניין**מבקש**

ונגר יצחק ועדה

כתובת:

רחוב לנדא דוד 10, רחוב סלוביס שמואל 10

גוש חלקה:

גוש: 5102 חלקה: 150 מגרש: 151

תוכניות:

2/1, 2/1 ב, אכרזה חקלאית, במ/129, מק/2/129, מק/5/1, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3, תצר/613

יעוד:

מגורים א

תאור הבקשה: תוכי שינויים ללא תוסי שטח**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים-הריסת קירווי חניה

שטח שירות:

-25.00

הערות בדיקה**מהלך דיון**

רוני הציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 12	בקשה להיתר: 2012164	תיק בניין: 3993
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201205 תאריך: 03/04/2012		

בעלי עניין

מבקש

גדליהו רוזן ויואן

כתובת:

רחוב סייפן 3

גוש חלקה:

גוש: 3638 חלקה: 35 מגרש: 153

גוש: 5726 חלקה: 172 מגרש: 153

תוכניות:

1/1, 2/1, 2/2/1, אכרזה חקלאית, במ/117, במ/1999, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3, תצר/1/607

יעוד:

מגורים א-2

שטח מגרש: 602.00

תאור הבקשה: אישור מצב קיים

מהות הבקשה

אישור מצב קיים

שטח עיקרי:

1.49

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1.
להראות מפלס בחלל חדש.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר



סעיף 13	בקשה להיתר: 2012162	תיק בניין: 1982
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201205 תאריך: 03/04/2012		

בעלי עניין

מבקש
זלק עמיחי

כתובת: רחוב גורדון 3

גוש חלקה: גוש: 3850 חלקה: 203

יעוד: מגורים א-1

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** הריסה ותוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לבית קיים

שטח עיקרי: 38.09 שטח שירות: 15.73

הערות בדיון

הבית הקיים עובר קו בנין צדדי דרומי בהיתר 3.55 מ' במקום 4.00 מ' ע"פ ת.ב.ע. מבוקש לאישור מצב קיים ללא היתר לתוספת בניה הכוללת כניסה חיצונית. מתחת לרצפת הכניסה. התוספת ניכללה במסגרת שטחי הבניה המותרים מעל לקרקע. לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים. גגון ובניה קיימת ללא היתר להכליל בשטחי בניה ולהתאים להוראות התב"ע ותקנות התכנון והבניה. לצבוע בהתאם לתקנות התכנון והבניה מבנים חלקים במבנה להריסה ומוצעים. להרוס מחסן בחצר ללא היתר. לתקן ולהשלים תכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות, כולל פריסת גדרות, על רקע קרקע גובלת, קיימת ומתוכננת. אין לתת 2 שערני כניסה למגרש (ראה שער כניסה צפוני).

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור מחלקת מים
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.



המשך בקשה להיתר : 2012162

- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הטר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום וגידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מח' גנים ונוף

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה