



תאריך: 17/05/2012  
ת. עברי: כ"ה אייר תשע"ב

## פרוטוקול רשות רישוי מספר 201206

בתאריך: 15/05/2012 כ"ג אייר תשע"ב

### נכחו:

### חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר  
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

### סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש  
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח  
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי



### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2012230	מבנה מסחרי, תוכי' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 4722 חלקה : 8 מגרש : 2	אפריקה ישראל להשקעות בע"מ	רחוב אבנר בן נר 1	3
2	בקשה להיתר	2012231	מתקנים הנדסיים, בניה חדשה	גוש : 3849 חלקה : 57 תכ' : 1/1, 1/2	חב' בזק בע"מ	רחוב המזמרה, רחוב הפטיש	4
3	בקשה להיתר	2012234	יחידה אחת מדו משפחתי, החלפת גג	גוש : 3641 חלקה : 202 תכ' : 1/1, 2/1	כהן שמעון	רחוב העצמאות 33, שכונה : מרכז העיר	5
4	בקשה להיתר	2012220		גוש : 3851 חלקה : 21 מגרש : 4	אלקטרה בע"מ	רחוב פארק המדע, שכונה : פארק המדע	6
5	בקשה להיתר	2012221	תוכי' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3846 חלקה : 3 מגרש : 207	עו"ד ווקנין שלמה ע"פ יפוי כח	רחוב לרר משה 27	7
6	בקשה להיתר	2012222	תוכי' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3846 חלקה : 40 מגרש : 209	עו"ד ווקנין שלמה ע"פ יפוי כח	רחוב לרר משה 33	8
7	בקשה להיתר	2012224	תוכי' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3846 חלקה : 40 מגרש : 208	עו"ד ווקנין שלמה ע"פ יפוי כח	רחוב לרר משה 35	9
8	בקשה להיתר	2012226	תוכי' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3846 חלקה : 40 מגרש : 210	עו"ד ווקנין שלמה ע"פ יפוי כח	רחוב לרר משה 31	10
9	בקשה להיתר	2012223	תוכי' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 5102 חלקה : 155 מגרש : 156	קריטי לימור תמיר	רחוב פניק דוד 3	11
10	בקשה להיתר	2012246	מוסדות חינוך,	גוש : 3636 חלקה : 8 מגרש : 3006	עיריית נס-ציונה	דוד אלעזר	12



סעיף 1	בקשה להיתר: 2012230	תיק בניין: 4686
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201206 תאריך: 15/05/2012		

**בעלי עניין****מבקש**

אפריקה ישראל להשקעות בע"מ  
ישראל אדלר ובנו חברה להשקעות בע"מ

**כתובת:**

רחוב אבנר בן נר 1

**גוש חלקה:**

גוש: 4722 חלקה: 8 מגרשים: 2, 8

**תוכניות:**

2/1, 2/1 ב, גז/20, 7/20, 3/7/20, 6/1/1, 6/1/1, 7/20/א, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

**יעוד:**

מגורים, מסחר ותעסוקה

**שימושים:**

מבנה מסחרי

**תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה**

תכנית שינויים ללא הוספת שטחי הבניה.  
שינויים בחזיתות.

**הערות בדיקה**

להשלים כל הפרטים בטופס 1.  
לתכנן שטחי שירות בהתאם לתקנות התכנון והבניה.  
לבטל גגונים במעבר הציבורי המהווים הוספת שטחי שירות (בהיתר מצללות).  
לערוך תכניות עם כיתוב ברור.  
שינויים בפיתוח ובמעקות בכפוף לתיאום עם אדריכלית פיתוח.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור הג"א
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין



סעיף 2	בקשה להיתר: 2012231	תיק בניין: 10111
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201206 תאריך: 15/05/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

חב' בזק בע"מ

**כתובת:**

רחוב המזמרה, רחוב הפטיש

**גוש חלקה:**

גוש: 3849 חלקה: 57, 66, 67, חלקה: 50 מגרש: 209\_3849

**תוכניות:**

1/1, 1/2, 3/2, 1/162, 1/162, 7/1, 1/1, נס/1, תמא/35, תממ/21/3

**יעוד:**

דרך קיימת

**שימושים:**

מתקנים הנדסיים

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת ארון מאגד - חב' " בזק " במדרכה בצומת הפטיש - המזמרה.

**הערות בדיקה**

לתקן מהות הבקשה ולהשלים פרטים בטופס 1.

לתת מידות למיקום הארון.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל



סעיף 3	בקשה להיתר: 2012234	תיק בניין: 2318
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201206 תאריך: 15/05/2012		

**בעלי עניין**

מבקש  
כהן שמעון

כתובת: רחוב העצמאות 33, שכונה: מרכז העיר מזרח

גוש חלקה: גוש: 3641 חלקה: 202

תוכניות: 1/1, 2/1, 2/2, 3/50/1, 197/1, 5/1/1, 200007/מש, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים א-2 שטח מגרש: 575.00

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי תאור הבקשה: החלפת גג

**מהות הבקשה**

החלפת גג רעפים כולל הגבהתו, ציפוי חזיתות הבנין באבן.

**הערות בדיקה**

להשלים פרטים בטופס 1 בתכנית קומת קרקע להראות מיקום החניות.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- דו"ח מפקח
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר



2995 תיק בניין:	2012220 בקשה להיתר:	4 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201206 תאריך: 15/05/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אלקטרה בע"מ

**כתובת:** רחוב פארק המדע, שכונה: פארק המדע מערב

**גוש חלקה:** גוש: 3851 חלקה: 21 מגרש: 4

**יעוד:** אזור תעשייה מיוחד

**מהות הבקשה**

שינוי בפיתוח, תוספת חניות ופתיחת פתחים במבנה

**הערות בדיקה**

הבקשה נדונה ואושרה בתאריך 22.3.11 ומובאת לדיון מחדש מאחר שתוקף ההחלטה פג

**מהלך דיון**

רוני הציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר



5 סעיף	בקשה להיתר: 2012221	תיק בניין: 4564
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201206 תאריך: 15/05/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עו"ד ווקנין שלמה ע"פ יפוי כח

**כתובת:**

רחוב לרר משה 27

**גוש חלקה:**

גוש: 3846 חלקה: 3 מגרש: 207

**תוכניות:**

121/א, 2/1/ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

**יעוד:**

מגורים ב

**תאור הבקשה:** תוכי שינויים ללא תוסי שטח

**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים ללא תוספת שטח, שינויים בפתחים-חזיתות

**הערות בדיקה**

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום
- דו"ח פיקוח לפני הוצאת היתר.



סעיף 6	בקשה להיתר: 2012222	תיק בניין: 4563
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201206 תאריך: 15/05/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עו"ד ווקנין שלמה ע"פ יפוי כח

**כתובת:**

רחוב לרר משה 33

**גוש חלקה:**

גוש: 3846 חלקה: 40 מגרש: 209

**תוכניות:**

121/א, 2/1/ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

**יעוד:**

מגורים ב

**תאור הבקשה:** תוכי שינויים ללא תוסי שטח

**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים ללא תוספת שטח, שינויים בחזיתות

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2'ב'
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום
- דו"ח פיקוח לפני הוצאת היתר





סעיף 7	בקשה להיתר: 2012224	תיק בניין: 4562
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201206 תאריך: 15/05/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עו"ד ווקנין שלמה ע"פ יפוי כח

**כתובת:**

רחוב לרר משה 35

**גוש חלקה:**

גוש: 3846 חלקה: 40 מגרש: 208

**תוכניות:**

121/א, 2/1,ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

**יעוד:**

מגורים ב

**תאור הבקשה:** תוכי שינויים ללא תוסי שטח

**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים - שינוי חזיתות שימוש בחדר עגלות למחסנים פרטיים

**מהלך דיון**

רוני מצגי הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום
- דו"ח פיקוח לפני הוצאת היתר



סעיף 8	בקשה להיתר: 2012226	תיק בניין: 4561
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201206 תאריך: 15/05/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עו"ד ווקנין שלמה ע"פ יפוי כח

**כתובת:**

רחוב לרר משה 31

**גוש חלקה:**

גוש: 3846 חלקה: 40 מגרש: 210

**תוכניות:**

121/א, 2/1,ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

**יעוד:**

מגורים ב

**תאור הבקשה:** תוכי שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים - שינוי בחזיתות

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

**לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.**

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום
- דו"ח פיקוח לפני הוצאת היתר



סעיף 9	בקשה להיתר: 2012223	תיק בניין: 4641
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201206 תאריך: 15/05/2012		

**בעלי עניין****מבקש**

קריטי לימור תמיר

**כתובת:**

רחוב פניק דוד 3

**גוש חלקה:**

גוש: 5102 חלקה: 155 מגרש: 156

**תוכניות:**

2/1, 2/2/1, ב, אכרזה חקלאית, במ/129, מק/2/129, מק/5/1, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3, תצר/613

**יעוד:**

מגורים א

**תאור הבקשה:** תוכי שינויים ללא תוסי שטח**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים ללא תוספת שטח, שינויים בגג

**הערות בדקה**

הבקשה לשינויים בגג נדונה וסורבה בישיבת רשות רישוי בתאריך 6.3.12. בעקבות הסירוב הוגשה בקשה זו - המציעה גג רעפים והנמכת מעקה הגג בשוליים.

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום



20618 תיק בניין:	2012246 בקשה להיתר:	סעיף 10
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201206 תאריך: 15/05/2012		

**בעלי עניין**

מבקש  
עיריית נס-ציונה

כתובת: דוד אלעזר

גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 8 מגרש: 3006

שימושים: מוסדות חינוך

**מהות הבקשה**

הקמת קרוי מעל מגרש ספורט בבית ספר בבניה

שטח עיקרי: 700.00

**הערות בדיקה**

לערוך תכנית על רקע מפה מצבית להוסיף פרטים וחתומות בטופס 1

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת כתנאי בהיתר
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר

קיריל קוזיול  
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי  
יו"ר ועדת מישנה  
מקומית  
לתכנון ובניה

הישיבה התקימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה