



תאריך: 13/06/2012
ת. עברי: כ"ג סיון תשע"ב

פרוטוקול רשות רישוי מספר 201207

בתאריך: 05/06/2012 ט"ו סיון תשע"ב

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
גב' יפה יהודאי - מזכירת רישוי בניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2012268	כביש/דרך, הרחבה	גוש: 3850 חלקה: 8 תכ"ל: 1/1, 143,	עיריית רחובות	רחוב ויצמן	3
2	בקשה להיתר	2012267	מוסדות חינוך, בניה חדשה	גוש: 3638 חלקה: 37 תכ"ל: 1/1, 1/1, א,	עיריית נ"צ	רחוב לוי משה 2, רחוב לוי משה 4, שכונה: רמת	5
3	בקשה להיתר	2012238	בית משותף, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש: 3846 חלקה: 8 מגרש: 104/2	אטרקציי סיגלית	רחוב הגלים 2, רחוב השייטת 8	6



סעיף 1	בקשה להיתר: 2012268	תיק בניין: 10057
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201207 תאריך: 05/06/2012		

בעלי עניין

מבקש
עיריית רחובות

כתובת: רחוב ויצמן

גוש חלקה: גוש: 3850 חלקה: 222, 40, 38, 25, 20, 19, חלקה: 18 מגרש: 3, חלקה: 17, חלקה: 15, חלקה: 11, חלקה: 10, חלקה: 8

תוכניות: 1/1, 143, 2/143, אכרזה חקלאית, מק/7/1, תמא/35, תמא/38, תממ/3/21, תצר/634

יעוד: דרך קיימת

שימושים: כביש/דרך תאור הבקשה: הרחבה

מהות הבקשה

עבודות סלילה והרחבת צומת רחובות ויצמן-מדע (גבול נס ציונה -רחובות)

הערות בדיקה

להשלים ולתקן פרטים בטופס 1 להראות בתכניות גבולות החלקות, קו הגבול בין הרשויות, פרוט העבודות המוצעות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

1. הועדה מאשרת את העבודות המבוקשות בתחום זכות הדרך ובמרחב תכנון נס ציונה.
2. הועדה ממליצה בפני הועדה המחוזית לאשר הבקשה בהתאם להוראות סעיף 8.6 לתמ"א/23/א - 4 - אישור הועדה המחוזית יהיה תנאי להיתר.

גליון דרישות

- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

המשך בקשה להיתר : 2012268

- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



20001 תיק בניין:	2012267 בקשה להיתר:	סעיף 2
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201207 תאריך: 05/06/2012		

בעלי עניין

מבקש
עיריית נ"צ

כתובת: רחוב לוי משה 2, רחוב לוי משה 4, שכונה: רמת בן צבי

גוש חלקה: גוש: 3638 חלקות: 37, 38, 39

תוכניות: 1/1, 1/1 א, 1/46, 1/2/1 ב, 4/46, אכרזה חקלאית, מק/1/6, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3, תצר/611

יעוד: שטח לבניני ציבור שטח מגרש: 45801.00

שימושים: מוסדות חינוך תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בי"ס ע"ש גולדה מאיר, הקמת מבנה יביל לספרייה.

הערות בדיקה

להשלים פרטים בטופס 1 ולהוסיף שטחים קיימים בטבלת שטחים. לתת מידות למיקום המבנה.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי. התנאים המפורטים בגליון הדרישות, למעט פטור מהג"א, ירשמו כתנאי בגוף ההיתר.

גליון דרישות

- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- אישור מכבי אש
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור משרד הבריאות



סעיף 3	בקשה להיתר: 2012238	תיק בניין: 4206
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201207 תאריך: 05/06/2012		

בעלי עניין**מבקש**

אטרקציי סיגלית

כתובת:

רחוב הגלים 2, רחוב השייטת 8

גוש חלקה:

גוש: 3846 חלקה: 8 מגרש: 104/2

יעוד:

מגורים ב

שטח מגרש: 2029.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח**מהות הבקשה**

שינויים לבית משותף בן 12 יח"ד לאחר הוצאת היתר, 8 קומות + מרתף

שטח עיקרי:

1662.00

שטח שירות: 670.00**יח"ד:** 12**הערות בדיקה**

במקום הוצאה צו הפסקת עבודה.

להשלים טופס 1 ולתקן טבלת שטחים.

לתת תרשים המגרש על רקע מפת מדידה מצבית, להשלים מידות ומיקום הבנין, קוי הבנין .

לפרט חישוב שטחים, להוסיף מידות בתכניות בהתאם לחישוב

להראות שינויים בתכניות של מרתף וקומת קרקע על רקע תכניות מאושרות שבהיתר .

לתכנן שטחי שרות על פי הוראות התב"ע ותקנות התכנון והבניה.

לתקן תכניות ולבטל קורות ועמודים בקומות 6 , 7.

לתקן ולהשלים תכניות בכל המפלסים: כל המידות, כל הרומים, גבולות חלקה, קוי בנין, מעקות, איורור שרותים, יעוד

השטחים, כסוי עליון במקו-קו, ניקוזים במרפסות ובגגות, תקן במעקות, מיקום מזגנים וכו'.

לתקן ולהשלים תכנית חתכים וחזיתות, לתאם חזיתות עם מהנדס העיר.

לצרף תכנית פיתוח שטח וחניה.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להגשת פרספקטיבה מעודכנת (המציגה עיצוב המבנה על פי הנחיות מהנדס העיר)

השלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז



המשך בקשה להיתר : 2012238

- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור משרד העבודה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למוזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה