



תאריך: 20/06/2012  
ת. עברי: ל' סיון תשע"ב

## פרוטוקול רשות רישוי מספר 201208

בתאריך: 19/06/2012 כ"ט סיון תשע"ב

### נכחו:

### חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר  
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

### סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש  
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח  
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי  
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה



### תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו'ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב לוטוס 14, שכונה: ניר, סלע, קניותר	גולדפרב איתן ונאוה	גוש: 3846 חלקה: 29 מגרש: 20	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	2012299	בקשה להיתר	1
4	רחוב אלה 3	פרנצ'י ינאי	גוש: 3638 חלקה: 80 מגרש: 24	בית פרטי למספר משפחות, תוספת לדירה בבית משותף	2012300	בקשה להיתר	2
6	ההדרים	עיריית נס-ציונה	גוש: 3850 חלקה: 18 תכ: נס/123,	כביש/דרך, סלילה	2012297	בקשה להיתר	3
7	רחוב שושן 1	ברזני אבנר	גוש: 5726 חלקה: 18 מגרש: 214	יחידה אחת מדו משפחתי, פרגולה	2012296	בקשה להיתר	4
8	רחוב לרר משה 34, רחוב לרר משה 32	שמש שלומי	גוש: 3846 חלקה: 1 מגרש: 408	בית משותף, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	2012295	בקשה להיתר	5
9	ההדרים	חברת "בזק"	גוש: 3850 חלקה: 21	מתקנים הנדסיים,	2012294	בקשה להיתר	6
10	רחוב דישון 5, רחוב השריון 35	רום ארד הנדסה בע"מ	גוש: 3639 מגרש: 303 תכ: א/121,		2012286	בקשה להיתר	7
11	רחוב דישון 3, רחוב השריון 37	רום ארד הנדסה בע"מ	גוש: 3639 מגרש: 302 תכ: א/121,		2012285	בקשה להיתר	8
12	רחוב בן גוריון 43	שוורץ חנה ושלמה	גוש: 3850 חלקה: 128	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	2012288	בקשה להיתר	9
13	רחוב נורדאו 33, רחוב רמז 15 כניסה א	מיידן חנה	גוש: 3637 חלקה: 221	פרגולה	2012303	בקשה לעבודה מצומצמת	10
14	רחוב נורדאו 33, רחוב רמז 15 כניסה א	בצלאל	גוש: 3637 חלקה: 221	פרגולה	2012304	בקשה לעבודה מצומצמת	11
15	רחוב שמיד ישראל 1	אנוש - עמותה ישראלית לבריאות הנפש	גוש: 3636 חלקה: 8 מגרש: P5	מבנה ציבור כללי, תוספת למבנה קיים	2012313	בקשה להיתר	12
16	רחוב אילן רמון 2	אפריקה ישראל נכסים בע"מ	גוש: 3851 חלקה: 19 מגרש: 1	משרדים, תוכ' שינויים + תוס' שטח	2012293	בקשה להיתר	13



סעיף 1	בקשה להיתר: 2012299	תיק בניין: 3270
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201208 תאריך: 19/06/2012		

**בעלי עניין****מבקש**

גולדפרב איתן ונאוה

**כתובת:**

רחוב לוטוס 14, שכונה: ניר, סלע, קניותר

**גוש חלקה:**

גוש: 3846 חלקה: 198 מגרש: 20, חלקה: 29 מגרש: 20

**תוכניות:**

נס/86/א

**יעוד:**

אזור מגורים א מיוחד

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 327.00  
**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת בנייה ליחידת דיור קיימת.

**שטח עיקרי:**

29.00

**שטח שירות:** 8.00**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1.

לתקן חישוב שטחים ולהוסיף מידות בתכניות בהתאם לחישוב.  
 להשלים ולתקן תכניות.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- דו"ח פיקוח



סעיף 2	בקשה להיתר: 2012300	תיק בניין: 3958
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201208 תאריך: 19/06/2012		

**בעלי עניין****מבקש**

פרנצי ינאי

גרין מרדכי

**כתובת:**

רחוב אלה 3

**גוש חלקה:**

גוש: 3638 חלקה: 80 מגרש: 24, חלקה: 19 מגרש: 24

**תוכניות:**

2/1, 2/1 ב, אכרזה חקלאית, במ/133, 1, מק/6, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

**יעוד:**

מגורים ב שטח מגרש: 670.00

**שימושים:**בית פרטי למספר משפחות **תאור הבקשה:** תוספת לדירה בבית משותף**מהות הבקשה**

תוספת עליות גג ומרפסות גג לשתי דירות עליונות בבית משותף קיים בן 4 יח"ד

**שטח עיקרי:**

33.00

**הערות בדיקה**

להשלים ולתקן טופס 1 לתקן חישוב שטחים ולהקטין שטח הבניה המוצעת, להתאים האחוזים המותרים מהשטח ברכוש המשותף. להוסיף חישוב מרפסות גג. להוסיף מידות בתכניות. להראות מיקום דודים ומזגנים. לתאם שיפוע וצורת הגג עם מהנדס העיר. להשלים ולתקן התכניות בהתאם לשינויים וההשלמות.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- פתרון למזגנים

**עיריית נס-ציונה**



עיר עם לב של מושבה

המשך בקשה להיתר : 2012300  
- אישור מכבי אש



סעיף 3	בקשה להיתר: 2012297	תיק בניין: 10098
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201208 תאריך: 19/06/2012		

**בעלי עניין**

מבקש  
עיריית נס-ציונה

ההדרים כתובת:

גוש חלקה: גוש: 3850 חלקה: 227 מגרש: 227\_3850, חלקה: 223 מגרש: 211\_3850, חלקה: 27, חלקה: 26, חלקה: 22, חלקה: 21, חלקה: 18

גוש: 3851 חלקה: 101, חלקה: 39 מגרש: 207\_3851, חלקה: 21 מגרש: 209\_3851, חלקה: 20 מגרש: 208\_3851, חלקה: 19 מגרש: 208\_3851, חלקה: 18 מגרש: 202\_3851, חלקה: 16, חלקה: 15 מגרש: 202\_3851, חלקה: 13, חלקה: 12, חלקה: 6

נס/123, נס/מק/2/126 תוכניות:

יעוד: דרך קיימת/מאושרת

שימושים: כביש/דרך תאור הבקשה: סלילה

**מהות הבקשה**

ביצוע תשתיות מים, ביוב, ניקוז, תאורה, הכנות חשמל, בזק, טל"כ ואחרות, סלילת כביש ברחובות ההדרים, אילן רמון ואינשטיין.

**הערות בדיקה**

להשלים פרטים בטופס 1

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר הבקשה כשכל תנאי גליון הדרישות הינם תנאי בהיתר.

**גליון דרישות**

- תאום תאגיד המים "מי ציונה"
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- תאום חברת החשמל
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום



סעיף 4	בקשה להיתר: 2012296	תיק בניין: 3934
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201208 תאריך: 19/06/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
ברזני אבנר

**כתובת:** רחוב שושן 1

**גוש חלקה:** גוש: 3638 חלקה: 35 מגרש: 214

גוש: 5726 חלקה: 18 מגרש: 214

**תוכניות:** 1/1, 2/1, 2/2/1, בכרזה חקלאית, במ/117, במ/1999, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3, תצר/1/607

**יעוד:** מגורים א-2 שטח מגרש: 604.00

**שימושים:** יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** פרגולה

**מהות הבקשה**

הקמת מצללה ביח"ד דרומית בבית דו משפחתי.

**הערות בדיקה**

להגיש תכנית ללא הדבקות.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22 ב'



סעיף 5	בקשה להיתר: 2012295	תיק בניין: 4443
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201208 תאריך: 19/06/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
שמש שלומי

**כתובת:**

רחוב לרר משה 34, רחוב לרר משה 32

**גוש חלקה:**

גוש: 3846 חלקה: 2 מגרש: 408, חלקה: 1 מגרש: 408

**תוכניות:**

121/א, 2/1/ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, תמא/35, תמא/38, תממ/3/21, תצר/613

**יעוד:**

מגורים ג

**שימושים:**

בית משותף

**תאור הבקשה:** תוכי שינויים ללא תוסי שטח

**מהות הבקשה**

שינוי דלת כניסה לדירה מס' 13, בקומה ג' בבית משותף.

**הערות בדיקה**

להשלים ולתקן פרטים בבקשה

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2'ב'
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר





10098 תיק בניין:	2012294 בקשה להיתר:	6 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201208 תאריך: 19/06/2012		

**בעלי עניין**

מבקש  
חברת "בזק"

**כתובת:**

ההדרים

גוש חלקה:

גוש: 3850 חלקה: 227 מגרש: 227\_3850, חלקה: 223 מגרש: 211\_3850, חלקה: 21

גוש: 3851 חלקה: 39 מגרש: 207\_3851, חלקה: 21 מגרש: 209\_3851, חלקה: 20 מגרש:  
208\_3851, חלקה: 19 מגרש: 208\_3851, חלקה: 18 מגרש: 202\_3851, חלקה: 15 מגרש:  
202\_3851

**יעוד:**

תעשייה עתירת ידע

**שימושים:**

מתקנים הנדסיים

**מהות הבקשה**

הקמת ארון מאגד בזק ברח' ההדרים פינת רח' אינשטיין

**הערות בדיקה**

להשלים ולתקן פרטים בטופס 1 לערוך תרשים המגרש על רקע מפת גוש ולהוסיף מספרי חלקות. לערוך תכנית בקנה מידה 1:250 ולתת מיקום מדויק של הארון בתיאום עם מח' נכסים.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל



סעיף 7	בקשה להיתר: 2012286	תיק בניין: 4602
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201208 תאריך: 19/06/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

רום ארד הנדסה בע"מ

**כתובת:**

רחוב דישון 5, רחוב השריון 35

**גוש חלקה:**

גוש: 3639 מגרש: 303

**תוכניות:**

121/א, 2/1 ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

**יעוד:**

מגורים ב-1

**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים-הקמת תאים פוטו וולטאים

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- אישור חברת החשמל
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 8	בקשה להיתר: 2012285	תיק בניין: 4601
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201208 תאריך: 19/06/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

רום ארד הנדסה בע"מ

**כתובת:**

רחוב דישון 3, רחוב השריון 37

**גוש חלקה:**

גוש: 3639 מגרש: 302

**תוכניות:**

121/א, 2/1/ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

**יעוד:**

מגורים ב' 1

**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים-הקמת תאים פוטו וולטאים

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- אישור חברת החשמל
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 9	בקשה להיתר: 2012288	תיק בניין: 1842
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201208 תאריך: 19/06/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שוורץ חנה ושלמה

**כתובת:**

רחוב בן גוריון 43

**גוש חלקה:**

גוש: 3850 חלקה: 128

**יעוד:**

מגורים א-2

**שימושים:**

יחידה אחת מדו משפחתי

**תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים

**שטח עיקרי:**

175.61

**שטח שירות:** 47.50

**הערות בדיון**

לצרף תוכנית קומה א

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום,



סעיף 10	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 2012303</b>	תיק בניין: 2525
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201208 תאריך: 19/06/2012		

**בעלי עניין**

מבקש  
מיידן חנה

**כתובת:** רחוב נורדאו 33, רחוב רמז 15 כניסה א

**גוש חלקה:** גוש: 3637 חלקה: 221

**יעוד:** מגורים א-3 890.00 שטח מגרש:

**תאור הבקשה:** פרגולה

**מהות הבקשה**

פרגולה - אישור מצב קיים

**הערות בדיקה**

להמציא נסח בעלות  
לציין שם המבקש בבקשה (בעל זכות בנכס)  
לבטל סימון פרגולה בבית שותף בנכס (לא כלולה בהיתר)

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22 ב'
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר, לחילופין דו"ח פיקוח להתאמת הפרגולה לבקשה להיתר



סעיף 11	בקשה לעבודה מצומצמת: 2012304	תיק בניין: 2525
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201208 תאריך: 19/06/2012		

**בעלי עניין**

מבקש  
בצלאל

כתובת: רחוב נורדאו 33, רחוב רמז 15 כניסה א

גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 221

יעוד: מגורים א-3 שטח מגרש: 890.00

תאור הבקשה: פרגולה

**מהות הבקשה**

פרגולה - אישור מצב קיים

**הערות בדיקה**

להמציא נסח בעלות  
לציין שם המבקש בבקשה (בעל זכות בנכס)  
לבטל סימון פרגולה בבית שותף בנכס (לא כלולה בהיתר)

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22 ב'
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר, לחילופין דו"ח פיקוח להתאמת הפרגולה לבקשה להיתר



20308 תיק בניין:	2012313 בקשה להיתר:	סעיף 12
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201208 תאריך: 19/06/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אנוש - עמותה ישראלית לבריאות הנפש

**כתובת:**

רחוב שמיד ישראל 1

**גוש חלקה:**

גוש: 3636 חלקה: 8 מגרש: P5

**יעוד:**

שטח לבניני ציבור

**שימושים:**

מבנה ציבור כללי

שטח מגרש: 1729.00

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

קירוי פטיו מועדון אנו"ש

**שטח עיקרי:** 42.75

**הערות בדיקה**

להשלים טופס 1

לתקן חישוב שטחים ולהקטין תכסית מירבית לקומה במגרש ל-30% בלבד  
להראות עמודים בתכנית הקומה

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור הבעלים של הנכס
- אישור מח' נכסים



סעיף 13	בקשה להיתר: 2012293	תיק בניין: 4499
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201208 תאריך: 19/06/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אפריקה ישראל נכסים בע"מ

**כתובת:**

רחוב אילן רמון 2

**גוש חלקה:**

גוש: 3851 חלקה: 19 מגרש: 1

**תוכניות:**

1/1, 123, 123/א, 123/ב, 2/1/ב, אכרזה חקלאית, מק/145/1, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

**יעוד:**

מגרש רב תכליתי

**שימושים:**

משרדים **תאור הבקשה:** תוכי שינויים + תוס' שטח

**מהות הבקשה**

שינוי בנוי. תוכנית שינויים-תוספת אגף 6 קומות משרדים + קומת מסחר

**שטח עיקרי:**

1926.43

**שטח שירות:** 1115.18

**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים מבוקש להעביר כ-1552 מ"ר שטחי שרות (כ-18%) שמתחת לקרקע למעל הקרקע ע"פ הוראות הטבלה ב-ת.ב.ע.נס/123 לתקן תוכנית פיתוח ע"פ תוכנית פיתוח כללית ע"פ הנחיות מח' תשתיות. לפרט מיתקנים על הגג.

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור יועץ התחבורה של העיריה
- אישור מחלקת מים
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים
- אישור מחלקת תברואה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל





המשך בקשה להיתר : 2012293

- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- אישור יועץ נגישות
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מנהל הפרויקט (קורן איציק)
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת משרד איכות הסביבה

-----  
קיריל קוזיול  
מהנדס הועדה

-----  
עמוס לוגסי  
יו"ר ועדת מישנה  
מקומית  
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה