



תאריך: 18/07/2012
ת. עברי: כ"ח תמוז תשע"ב

פרוטוקול רשות רישוי מספר 201209

בתאריך: 09/07/2012 י"ט תמוז תשע"ב

נכחו:

חברים:

אדרי' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2012337		גוש : 3639 חלקה : 22 מגרש : 128	שריון אלדד	רחוב פולג 5, שכונה : שכונה בתכנון (נס/121)	3
2	בקשה להיתר	2012338	בית פרטי חד משפחתי ,	גוש : 3639 חלקה : 22 מגרש : 127	ויטמן גיל ודפנה	רחוב פולג 3, שכונה : שכונה בתכנון (נס/121)	4
3	בקשה לעבודה מצומצמת	2012339	יחידה אחת מדו משפחתי, הוספת מבנה עזר	גוש : 3636 חלקה : 135	מרום טל	רחוב זאבי רחבעם 7	5
4	בקשה לעבודה מצומצמת	2012340	יחידה אחת מדו משפחתי ,	גוש : 3638 חלקה : 136 מגרש : 80	ויטמן אלון ונעמה	רחוב שקמים 17	6
5	בקשה להיתר	2012341	מבנה ציבור כללי , הוספת מקלט	גוש : 3845 חלקה : 288 מגרש : 207	עיריית נס ציונה	רחוב השריון 5	7
6	בקשה להיתר	2012344	יחידה אחת מדו משפחתי , תוכ' שינויים + תוס' שטח	גוש : 3753 חלקה : 78 מגרש : 89	פריינטה ג'ורג'	רחוב פשוש 3, שכונה : טירת שלום	9
7	בקשה להיתר	2012345	בית מגורים חזית משחרית ,	גוש : 3843 חלקה : 55	זלצמן מיכל	רחוב ויצמן 23	11
8	בקשה להיתר	2012346	יחידה אחת מדו משפחתי, אישור מצב קיים	גוש : 3636 חלקה : 137	בן חני שלמה	רחוב זאבי רחבעם 11, רחוב גאולה 1	12
9	בקשה להיתר	2012349	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3753 חלקה : 59 מגרש : 135	בוקובזה אריה	רחוב דרור 6, שכונה : טירת שלום	13
10	בקשה להיתר	2012336	תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3637 חלקה : 428	סאסי אלי ומלכה	רחוב הבנים 28	14
11	בקשה להיתר	2012347	תוכ' שינויים + תוס' שטח	גוש : 3641 חלקה : 59	טוויטו שרון	רחוב ירושלים 18, שכונה : יד אליעזר	15
12	בקשה להיתר	2008058	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים + תוס' שטח	גוש : 3846 חלקה : 84	כהן רונית ויוסי	רחוב ניל"י 8	16
13	בקשה להיתר	2012333		גוש : 3636 חלקה : 10 מגרש : P2	עיריית נ"צ	רחוב דוד אלעזר , רחוב דוד אלעזר 24, שכונה : לב	17
14	בקשה להיתר	2012334	בית פרטי דו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3636 חלקה : 126	ויזל שמשון וליאורה	רחוב הבנים 67	18
15	בקשה להיתר	2012335	הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 3636 חלקה : 275	גולדפריד רונית וירון	רחוב סיני 9	19
16	בקשה להיתר	2012355	בית משותף, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3846 חלקה : 8 מגרש : 104/2	סי אבן יזמות בע"מ	רחוב הגלים 2, רחוב השייטת 8	21
17	בקשה להיתר	2012356	מוסדות חינוך ,	גוש : 3750 חלקה : 295 מגרש : 365	עיריית נ"צ	רחוב הכרמים 12	23



סעיף 1	בקשה להיתר: 2012337	תיק בניין: 4327
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201209 תאריך: 09/07/2012		

בעלי עניין

מבקש
שריון אלדד

כתובת: רחוב פולג 5, שכונה: שכונה בתכנון (נס/121)

גוש חלקה: גוש: 3639 חלקה: 22 מגרש: 128

יעוד: מגורים א

מהות הבקשה

שינוי מיקום חניה והקמת שערי חניה.

הערות בדיקה

המיקום החדש של החניה חורג מגבולות החלקה ומונע כניסה ויציאה מהחניה הקיימת בגוף הבנין. על פי המצב המוצע תנועת הרכב ברחוב תהיה לאחור. החניה המוצעת מונעת נגישות לגומחת אשפה.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

1. הועדה מאשרת שינוי במיקום השערים בלבד.
2. פתרונות החניה יהיו עפ"י היתר מקורי ובאישור יועצת התנועה.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור אגף שפע
- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)



סעיף 2	בקשה להיתר: 2012338	תיק בניין: 4326
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201209 תאריך: 09/07/2012		

בעלי עניין

מבקש
ויטמן גיל ודפנה

כתובת: רחוב פולג 3, שכונה: שכונה בתכנון (נס/121)

גוש חלקה: גוש: 3639 חלקה: 22 מגרשים: 127, 128

יעוד: מגורים א

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

מהות הבקשה

שינוי מיקום החניות והקמת שערי חניה.

הערות בדיקה

המיקום המוצע של החניה חורג מגבולות החלקה.
הכניסה ויציאה לחניה בתוך המגרש מותנים בהזזת שני רכבים שבחזית (כולל רכב השכן).
על פי המצב המוצע תנועת הרכב ברחוב תהיה לאחור.
החניה המוצעת מונעת נגישות לגומחת אשפה.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

1. הועדה מאשרת שינוי במיקום השערים בלבד.
2. פתרונות החניה יהיו עפ"י היתר מקורי ובאישור יועצת התנועה.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור אגף שפע
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)



סעיף 3	בקשה לעבודה מצומצמת: 2012339	תיק בניין: 1414
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201209 תאריך: 09/07/2012		

בעלי עניין

מבקש
מרום טל

כתובת: רחוב זאבי רחבעם 7

גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 135

יעוד: מגורים א מיוחד

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** הוספת מבנה עזר

מהות הבקשה

הקמת מצללה ומחסן פריק מפלסטיק. (אישור מצב קיים)

שטח שירות: 6.00

הערות בדיקה

להקטין גודל המחסן ל-6 מ"ר לכל היותר (גודל מקסימלי במסגרת בקשה לעבודה מצומצמת) למקם את המחסן בצמוד לגבול האחורי של המגרש ובמרווח של 5 מ' מהבנין (הוראות תכנית נס/1/1) יש לפרק כיסוי קיים של המצללה טרם הוצאת היתר.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הפיקוח על הריסה מוקדמת דרושה
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים



סעיף 4	בקשה לעבודה מצומצמת: 2012340	תיק בניין: 3948
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201209 תאריך: 09/07/2012		

בעלי עניין

מבקש
ויסמן אלון ונעמה

כתובת: רחוב שקמים 17

גוש חלקה: גוש: 3638 חלקה: 136 מגרש: 80, חלקה: 19 מגרש: 80

תוכניות: 2/1, ב, אכרזה חקלאית, במ/133, 1, מק/5/1, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים א שטח מגרש: 620.00

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי

מהות הבקשה

פתיחת חלון בצד הדרומי של הבית

הערות בדיון

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.



20006 תיק בניין:	2012341 בקשה להיתר:	5 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201209 תאריך: 09/07/2012		

בעלי עניין

מבקש
עיריית נס ציונה

כתובת: רחוב השריון 5

גוש חלקה: גוש: 3845 חלקה: 288 מגרש: 207

גוש: 3846 חלקה: 296 מגרש: 207, חלקה: 12 מגרש: 207, חלקה: 10 מגרש: 207

תוכניות: נס/120

יעוד: שטח לבניני ציבור

שימושים: מבנה ציבור כללי **תאור הבקשה:** הוספת מקלט

מהות הבקשה

הוספת מרחב מוגן למבנה קיים

שטח שירות: 25.44

הערות בדיוק

לתקן טבלת שטחים ולהוסיף את כל השטחים הקיימים בחלקה 296 . להשלים ולתקן פרטים בטופס 1 לצבוע את הבקשה. לערוך תרשים המגרש בקנה מידה 1:250 ולהראות את כל המבנים הקיימים בחלקה. לסמן קווי הבנין. לתת תכנית פיתוח שטח וחניה בתיאום עם מהנדס העיר.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת - בהיתר
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי - בהיתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מכבי אש
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

המשך בקשה להיתר : 2012341

- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות



סעיף 6	בקשה להיתר: 2012344	תיק בניין: 4290
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201209 תאריך: 09/07/2012		

בעלי עניין

מבקש
פריינטה ג'ורגי

כתובת: רחוב פשוש 3, שכונה: טירת שלום

גוש חלקה: גוש: 3753 חלקה: 78 מגרש: 89

תוכניות: 1/1, 105/א, 18, מק/7/1, תמא/35, תממ/3/21, תצר/14/624, תצר/624

יעוד: מגורים א שטח מגרש: 721.00

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי תאור הבקשה: תוכי שינויים + תוס' שטח

מהות הבקשה

שינויים בבנין ובפיתוח שטח .

שטח עיקרי: 2.00

הערות בדיון

תוקף ההיתר להקמת בנין פג בתאריך 24/03/2011 והבנין אוכלס ללא טופס 4 בחודש 10/2010.

שינויים בבנין בוצעו במהלך הבניה שלא בהיתר.

להשלים מפת מדידה לכל החלקה, להוסיף מפלסי הקרקע בחלקות הסמוכות לערוך תכנית הגשה בצורה ברורה (צלום מטושטש).
גדר/קיר תומך בצד הצפון - מערבי הוגבה בכ-1.80 מ'.
לתקן חישוב שטחים כולל מידות הבנין על פי מפה מצבית.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר/ ד"ח פיקוח לגבי התאמה להיתר
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- פתרון למזגנים
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

המשך בקשה להיתר : 2012344

- אישור הג"א

- דו"ח פיקוח



סעיף 7	בקשה להיתר: 2012345	תיק בניין: 1764
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201209 תאריך: 09/07/2012		

בעלי עניין

מבקש
זלצמן מיכל

כתובת:

רחוב ויצמן 23

גוש חלקה:

גוש: 3843 חלקה: 55

יעוד:

מגורים ג + חזית מסחרית

שימושים:

בית מגורים חזית מסחרית

מהות הבקשה

הקמת בית קפה: שינויים פנימיים, פתיחת ויטרינה, חלוקת גובה קיימת של הקומה ויצירת גלרייה, הריסות ופיתוח שטח תוך כדי הקמת דק ובריכת נוי.

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
הבנין הקיים ממוקם ברובו בתחום ההפקעה להרחבת רח' ויצמן.
המבנה הקיים מיועד לשימור.
לפרט תכנית פיתוח.
בחלקה אין פתרונות חניה.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור מכבי אש
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור משרד הבריאות



סעיף 8	בקשה להיתר: 2012346	תיק בניין: 1729
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201209 תאריך: 09/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

בן חני שלמה

כתובת:

רחוב זאבי רחבעם 11, רחוב גאולה 1

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 137

יעוד:

מגורים א מיוחד

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: אישור מצב קיים**מהות הבקשה**

הוספת שטח בקומת קרקע + מרתף + הגדלת מחסן חיצוני, אישור מצב קיים.

שטח עיקרי:

62.85

שטח שירות: 4.00**הערות בדיקה**

העבודות בוצעו ללא היתר ובפועל היו קיימות 3 יחידות דיור, המבקש הורשע בבית המשפט וקיים גזר דין.

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.

הבקשה כוללת קומת קרקע/מרתף עם כניסה חיצונית נפרדת שמהווה יחידת דיור נוספת

(2 יח"ד במחצית החלקה) וחריגה מהוראות התב"ע.

מחסן הקיים בגודל 20 מ"ר חורג ב-4 מ"ר מההיתר ומיקומו אינו תואם להוראות התב"ע.

יש להקטין את המחסן או לבקש הקלה לגבי מיקומו.

לא הוגשה תכנית פיתוח ואין תכנון חניות.

בבית אין ממ"ד.

לשנות מיקום מערכת סולרית, (קולטים על הגג ודוד בחלל הגג).

לתקן ולהשלים את כל התכניות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

הבקשה מתארת בפועל 2 יח"ד בשטח הנכס, בעוד שעפ"י התב"ע מותר יח"ד אחת בלבד

(2 יח"ד על כלל החלקה, קיימת יחידה נוספת שאינה שייכת למבקש).

לאור הנ"ל הועדה אינה אמשרת את הבקשה.



סעיף 9	בקשה להיתר: 2012349	תיק בניין: 4338
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201209 תאריך: 09/07/2012		

בעלי עניין

מבקש
בוקבזה אריה

כתובת:

רחוב דרור 6, שכונה: טירת שלום

גוש חלקה:

גוש: 3753 חלקה: 92 מגרש: 135, חלקה: 59 מגרש: 135

תוכניות:

1/1, 105/א, 1/2/ב, אכרזה חקלאית, מק/105/א/6, מק/1/5, תמא/35, תמא/38, תממ/3/21, תצר/624

יעוד:

מגורים א

שטח מגרש: 586.00

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: תוכי שינויים ללא תוסי שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים, אישור מצב קיים.

הערות בדיקה

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

הועדה מחליטה כי בטרם תדון בבקשת השינויים לגופה, היא מבקשת לקבל חתימה/תגובת השותף בנכס תוך 14 יום, בהתאם לתקנה 2 ב' ו-2 ג'.



סעיף 10	בקשה להיתר: 2012336	תיק בניין: 1800
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201209 תאריך: 09/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

סאסי אלי ומלכה

כתובת: רחוב הבנים 28

גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 428

יעוד: מגורים א-2

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תוכנית שינויים ללא תוספת שטח

שטח שירות: 0.39

הערות בדיון

לתקן ולהשלים טופס 1

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- אישור חברת בזק
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



2676 תיק בניין:	2012347 בקשה להיתר:	סעיף 11
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201209 תאריך: 09/07/2012		

בעלי עניין

מבקש
טוויטו שרון

כתובת: רחוב ירושלים 18, שכונה: יד אליעזר

גוש חלקה: גוש: 3641 חלקה: 59

יעוד: מגורים א-3

תאור הבקשה: תוכ' שינויים + תוס' שטח

מהות הבקשה

תוכנית שינויים

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים להתאים סכמת שטחים לתוכניות להשלים תוכנית פיתוח לתקן מספר בקשה לסמן שינויים בפתחים ולקבל אישור כל השותפים בנכס לדלת יציאה מהסלון.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)



3136 תיק בניין:	2008058 בקשה להיתר:	12 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201209 תאריך: 09/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

כהן רונית ויוסי

כתובת:

רחוב ניל"י 8

גוש חלקה:

גוש: 3846 חלקה: 84

יעוד:

מגורים א-2

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים + תוס' שטח

מהות הבקשה

תוכנית שינויים - הגדלת מרתף

שטח שירות: 48.82

הערות בדיון

לתקן ולהשלים טופס 1

להראות את כל השינויים בפיתוח ובמבנה (ראה מדרגות מרפסת אחורית וכו...).

אין לעבור 1 מ' בין תקרת מרתף לקרקע עוטפת (להראות בחתכים וחזיתות)

לציין מיקום חלונות מרתף

בחזית צפונית מסומנת גדר לבניה שאינה מופיע בתוכנית ???

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום,



20549 תיק בניין:	2012333 בקשה להיתר:	סעיף 13
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201209 תאריך: 09/07/2012		

בעלי עניין

מבקש
עיריית נ"צ

כתובת: רחוב דוד אלעזר , רחוב דוד אלעזר 24 , שכונה: לב המושבה - (נס/118)
גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 22 מגרש: P2 , חלקה: 10 מגרשים: P2, P3
יעוד: קרית חינוך

מהות הבקשה

סגירת קומה מפולשת לצורך פעילות חינוכית.

שטח עיקרי: 400.00

הערות בדיקה

הגדרת השינויים המבוקשים בשימושים ובשטחי הבניה והתאמת שם הבקשה בהתאם.

מהלך דיון

רוני מצגי הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כהבעלים של הנכס
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- כיבוי אש
- הג"א



סעיף 14	בקשה להיתר: 2012334	תיק בניין: 1355
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201209 תאריך: 09/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

ויזל שמשון וליאורה

כתובת:

רחוב הבנים 67

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 126

יעוד:

מגורים א-2

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

שינויים בפיתוח ובמתווה גדר עם השכן ללא תוספת שטח.

הערות בדיקה

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום



1541 תיק בניין:	2012335 בקשה להיתר:	סעיף 15
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201209 תאריך: 09/07/2012		

בעלי עניין

מבקש

גולדפריד רונית וירון

כתובת: רחוב סיני 9

גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 275

יעוד: מגורים א-2

תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת שטח בבית פרטי + חניה וגדרות

שטח עיקרי: 11.56 **שטח שירות:** 1.80

הערות בדיון

לתקן ולהשלים טופס 1

לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.ג.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל



המשך בקשה להיתר : 2012335

- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 16	בקשה להיתר: 2012355	תיק בניין: 4206
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201209 תאריך: 09/07/2012		

בעלי עניין**מבקש**

סי אבן יזמות בע"מ

כתובת:

רחוב הגלים 2, רחוב השייטת 8

גוש חלקה:

גוש: 3846 חלקה: 239 מגרש: 104/2, חלקה: 8 מגרש: 104/2

יעוד:

מגורים ב שטח מגרש: 2029.00

שימושים:

בית משותף תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

שינויים לבית משותף בן 12 יח"ד לאחר הוצאת היתר, 8 קומות + מרתף, שינוי שם בעל ההיתר.

שטח עיקרי:

1662.00 שטח שירות: 670.00 יח"ד: 12

הערות בדיקה

במקום הוצא צו הפסקת עבודה.

להשלים טופס 1 ולתקן טבלת שטחים.

לתת תרשים המגרש על רקע מפת מדידה מצבית, להשלים מידות, מיקום הבנין וקווי הבנין.

לפרט חישוב שטחים, להוסיף מידות בתכניות בהתאם לחישוב.

להראות שינויים בתכניות המרתף וקומת הקרקע, על רקע תכניות מאושרות שבהיתר.

לתכנן שטחי שירות על פי הוראות התב"ע ותקנות התכנון והבניה.

לתקן תכניות ולבטל קורות ועמודים בקומות 6, ו-7.

לתקן ולהשלים תכניות בכל המפלסים: כל המידות, כל הרומים, גבולות חלקה, קוי בנין

מעקות, איורור שירותים, יעוד השטחים, כיסוי עליון במקווקו, ניקוזים במרפסות ובגגות,

תקן במעקות, מיקום מזגנים וכו'.

לתקן ולהשלים תכנית חתכים וחזיתות, לתאם חזיתות עם מהנדס העיר.

לצרף תכנית פיתוח שטח וחניה.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

בהתאם להתחייבות בעל ההיתר יוצא היתר בניה מותנה, ותנאיו יושלמו תוך 4 חודשים לכל היותר.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז



המשך בקשה להיתר : 2012355

- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור משרד העבודה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



20591 תיק בניין:	2012356 בקשה להיתר:	סעיף 17
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201209 תאריך: 09/07/2012		

בעלי עניין

מבקש
עיריית נ"צ

כתובת: רחוב הכרמים 12

גוש חלקה: גוש: 3750 חלקה: 295 מגרש: 365

תוכניות: 1/א, 1/א/1, 1/א/132, 2/ב, אכרזה חקלאית, מק/132/א, 1, מק/1/6, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3, תצר/651

יעוד: שטח לבניני ציבור שטח מגרש: 11010.00

שימושים: מוסדות חינוך

מהות הבקשה

תכנית שינויים בפיתוח שטח + דחיית ביצוע עבודות פיתוח שטח בחלק דרום - מערבי של המגרש .

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 בתכנית הפיתוח להראות סיומת בגבול בין שטח המפותח ובין החלק המיועד לפיתוח העתידי.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאור העובדה שבגבול המערבי של המגרש צפוי לקום פרויקט מגורים אשר ישנה בצורה משמעותית את מפלסי הפיתוח, מאשרת הועדה את השינוי המבוקש, בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה