



תאריך: 29/08/2012  
ת. עברי: י"א אלול תשע"ב

## פרוטוקול רשות רישוי מספר 201210

בתאריך: 18/07/2012 כ"ח תמוז תשע"ב שעה 11:00

### נכחו:

### חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר  
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

### סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש  
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח  
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי  
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה



**תקציר נושאים לדיון**

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	לרר משה 25	עו"ד ווקנין שלמה ע"פ יפוי כח	גוש : 3846 חלקה : 39 מגרש : 206	בניה חדשה	2012329	בקשה להיתר	1



סעיף 1	בקשה להיתר: 2012329	תיק בניין: 4834
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201210 תאריך: 18/07/2012		

**בעלי עניין****מבקש**

עו"ד ווקנין שלמה ע"פ יפוי כח

**כתובת:**

לרר משה 25

**גוש חלקה:**

גוש: 3846 חלקה: 39 מגרש: 206

**תוכניות:**

נס/121/א

**יעוד:**

אזור מגורים ב'

**תאור הבקשה:** בניה חדשה**מהות הבקשה**

בית משותף חדש 8 יח"ד, 4 קומות מעל לקומת מדרון סה"כ 5 קומות

**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים להקטין מחסנים ל-6 מ"ר, לציין גובה מחסנים 2.4 מ' ולמספר למספר יח"ד ולתת טבלה הכוללת שטח עקרי, שרות, מרפסות מקורות, מרפסות גג, שטחים משותפים וכו... לציין בחדר עגלות שטח משותף. לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח בהתאם להנחיות מח' תשתיות ותוכנית פיתוח כללית. לתת פתרון לבניה משמרת מים. לתאם חומרי גימור ואדריכלות עם מהע"ר. לתת הדמיה הכוללת את המבנה הסמוך מדרום (הקיים) וכן, את הפיתוח ביניהם.

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- מתן הודעה לרשות העתיקות



המשך בקשה להיתר : 2012329

- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור מח' נכסים
- אישור משרד העבודה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- דו"ח בדיקת קרקע
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- תוכנית התארגנות הכוללת מיקום מנוף ורדיוס , שרותי עובדים באישור תאגיד המים, יועץ תנועה של העירייה
- מהנדס,
- פיתוח ומהנדס ניקוז
- אישור והסכמה לביצוע ורישום זיכת מעבר מבעלי הזכויות במגרש 207 לכניסה משותפת לחניה

קיריל קוזיול  
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי  
יו"ר ועדת מישנה  
מקומית  
לתכנון ובניה

הישיבה התקימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה