



תאריך: 17/10/2012
ת. עברי: א' חשון תשע"ג

פרוטוקול רשות רישוי מספר 201211

בתאריך: 28/08/2012 י' אלול תשע"ב שעה 08:30

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה

על סדר היום:

אישור פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מס' 201210 מתאריך 18.7.12.
הפרוטוקול מאושר.



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2012401	בית פרטי חד משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3637 חלקה : 150	פורטוגו יעל ואבי	רחוב לוחמי הגטאות 3, שכונה : נווה עובד, סולל	3
2	בקשה להיתר	2012404	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 3851 חלקה : 12 מגרש : 24	קבוצת א.דורי	רחוב ברקת 11	4
3	בקשה להיתר	2012407	בניה חדשה	גוש : 3851 חלקה : 12 מגרש : 25	קבוצת א.דורי	רחוב ברקת 13	6
4	בקשה להיתר	2012408	בניה חדשה	גוש : 3851 מגרש : 35	קבוצת א.דורי	רחוב ברקת 20	8
5	בקשה להיתר	2012409	בניה חדשה		קבוצת א.דורי	רחוב ברקת 22	10
6	בקשה להיתר	2012410	בניה חדשה		קבוצת א.דורי	רחוב ברקת 18	11
7	בקשה להיתר	2012411	בניה חדשה	גוש : 3851 חלקה : 7 מגרש : 65	קבוצת א.דורי	רחוב טופו 20	12
8	בקשה להיתר	2012412	בניה חדשה	גוש : 3851 חלקה : 12 מגרש : 36	קבוצת א.דורי	רחוב ברקת 22	14
9	בקשה להיתר	2012413	בניה חדשה	גוש : 3851 חלקה : 7 מגרש : 66	קבוצת א.דורי	טופו 22	16
10	בקשה להיתר	2012402	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3753 חלקה : 87 מגרש : 54	בלינשטיין מיכאל	סנונית 42	18
11	בקשה להיתר	2012424	הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 3636 חלקה : 201	פריגל רבקה	רחוב הבנים 55	19
12	בקשה להיתר	2012416	בניה חדשה	גוש : 5102 חלקה : 125 מגרש : 126	פרץ גלית ואייל	רחוב היימן ישראל 6	21
13	בקשה להיתר	2012384	יחידה אחת מדו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 3639 חלקה : 212 מגרש : 31	זנדר רועי ושרה קיימת התנגדות	רחוב ארגמן 4, שכונה : גני איריס	23
14	בקשה להיתר	2012415		גוש : 3637 חלקה : 331	פראי דניאל וסימה פרץ	רחוב נגבה 17	25
15	בקשה לעבודה מצומצמת	2012414	פרגולה	גוש : 3846 חלקה : 5 מגרש : 322	בזר שרה ואברהם	רחוב דן 3	26
16	בקשה להיתר	2012428	בניה חדשה	גוש : 5102 חלקה : 136	פלך רותי ויהודה	כהנוב זאב 5	27
17	בקשה להיתר	2012429	בניה חדשה	גוש : 5102 חלקה : 136	שלום פרגון אתי מאי ומשה	כהנוב זאב 5	29



סעיף 1	בקשה להיתר: 2012401	תיק בניין: 2484
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201211 תאריך: 28/08/2012		

בעלי עניין

מבקש

פורטוגז יעל ואבי

כתובת:

רחוב לוחמי הגטאות 3, שכונה: נווה עובד, סולל בונה

גוש חלקה:

גוש: 3637 חלקה: 150

יעוד:

מגורים א-3

שטח מגרש: 748.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

שינויים במהלך הבניה ללא תוספת שטח.

הערות בדיקה

להשלים פרטים בטופס 1 ולתקן טבלת שטחים.
לערוך תרשים המגרש על רקע מפה מצבית ולהרוס גדר הקיימת בשביל הציבורי.
בתכנית פיתוח לבטל פריסת גדר בחזית הדרומית.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 2	בקשה להיתר: 2012404	תיק בניין: 4784
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201211 תאריך: 28/08/2012		

בעלי עניין

מבקש

קבוצת א.דורי

כתובת:

רחוב ברקת 11

גוש חלקה:

גוש: 3851 חלקה: 12 מגרש: 24

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה**מהות הבקשה**

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי:

462.00

שטח שירות: 70.00**יח"ד:** 2**הערות בדיקה**

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת מיגון אקוסטי למבנה בהתאם לחוות דעת אקוסטית.
לשנות גדר רשת בחזית הצפונית לגדר קלה בתיאום עם מהנדס העיר.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.
היתר יוצא ברצף לפיתוח התשתיות.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

המשך בקשה להיתר : 2012404

- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



סעיף 3	בקשה להיתר: 2012407	תיק בניין: 4785
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201211 תאריך: 28/08/2012		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב ברקת 13

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 12 מגרש: 25

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי: 462.00 **שטח שירות:** 70.00 **יח"ד:** 2

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת מיגון אקוסטי למבנה בהתאם לחוות דעת אקוסטית.
לשנות גדר רשת בגדר הצפונית לגדר קלה בתיאום עם מהנדס העיר.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.
היתר יוצא ברצף לפיתוח התשתיות.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



המשך בקשה להיתר : 2012407

- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



סעיף 4	בקשה להיתר: 2012408	תיק בניין: 4757
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201211 תאריך: 28/08/2012		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב ברקת 20

גוש חלקה: גוש: 3851 מגרש: 35

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי: 462.00 **שטח שירות:** 70.00 **יח"ד:** 2

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת מיגון אקוסטי למבנה בהתאם לחוות דעת אקוסטית.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.
היתר יוצא ברצף לפיתוח התשתיות.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

המשך בקשה להיתר : 2012408

- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



סעיף 5	בקשה להיתר: 2012409	תיק בניין: 4740
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201211 תאריך: 28/08/2012		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב ברקת 22

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי: 462.00 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת מיגון אקוסטי למבנה בהתאם לחוות דעת אקוסטית.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.
היתר יוצא ברצף לפיתוח התשתיות.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



סעיף 6	בקשה להיתר: 2012410	תיק בניין: 4793
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201211 תאריך: 28/08/2012		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב ברקת 18

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי: 462.00 **שטח שירות:** 70.00 **יח"ד:** 2

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת מיגון אקוסטי למבנה בהתאם לחוות דעת אקוסטית.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.
היתר יוצא ברצף לפיתוח התשתיות.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



7 סעיף	בקשה להיתר: 2012411	תיק בניין: 4763
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201211 תאריך: 28/08/2012		

בעלי עניין

מבקש

קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב טופז 20

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 7 מגרש: 65

תוכניות: נס/124

יעוד: אזור מגורים א'

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי: 462.00 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.

מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לשנות גדר רשת בגבול הדרומי לגדר קלה בתיאום עם מהנדס העיר.**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

החלטותלאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.
היתר יוצא ברצף לפיתוח התשתיות.**גליון דרישות**

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטיים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל



המשך בקשה להיתר : 2012411

- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



8 סעיף	בקשה להיתר: 2012412	תיק בניין: 4748
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201211 תאריך: 28/08/2012		

בעלי עניין

מבקש

קבוצת א.דורי

כתובת:

רחוב ברקת 22

גוש חלקה:

גוש: 3851 חלקה: 12 מגרש: 36

יעוד:

מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה**מהות הבקשה**

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי:

462.00

שטח שירות:

70.00

יח"ד: 2**הערות בדיקה**

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת מיגון אקוסטי למבנה בהתאם לחוות דעת אקוסטית.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.
היתר יוצא ברצף לפיתוח התשתיות.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



המשך בקשה להיתר : 2012412

- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



סעיף 9	בקשה להיתר: 2012413	תיק בניין: 4835
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201211 תאריך: 28/08/2012		

בעלי עניין

מבקש

קבוצת א.דורי

כתובת: טופז 22

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 7 מגרש: 66

תוכניות: נס/124

יעוד: אזור מגורים א'

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי: 462.00 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לצרף פרטי פיתוח ולשנות גדר רשת לגדר קלה לפי פרט המתואם עם מהנדס העיר.
לתת חיפוי אבן כורכרית לגדר מזרחית.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.
היתר יוצא ברצף לפיתוח התשתיות.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס



המשך בקשה להיתר : 2012413

- אישור חברת החשמל
- הטר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



סעיף 10	בקשה להיתר: 2012402	תיק בניין: 4814
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201211 תאריך: 28/08/2012		

בעלי עניין

מבקש
בלינשטיין מיכאל

כתובת: סנונית 42

גוש חלקה: גוש: 3753 חלקה: 87 מגרש: 54

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מס' 2012102 מתאריך 24/06/2012 : שינוי מיקום מחסן כלי גינה.

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



1223 תיק בניין:	2012424 בקשה להיתר:	11 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201211 תאריך: 28/08/2012		

בעלי עניין

מבקש
פריגל רבקה
פריגל זאב

כתובת: רחוב הבנים 55
גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 201
יעוד: מגורים א-2

תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הריסה ותוספת בנייה ליח"ד קיימת, קומה אחת.

שטח עיקרי: 81.00 **שטח שירות:** 18.50 **יח"ד:** 1

הערות בדיקה

הבקשה אושרה בישיבת רשות רישוי מס' 201111 בתאריך 30/08/2011

דיון חוזר להארכת תוקף ההחלטה.

להשלים ולתקן פרטים בטופס 1 ובטבלת שטחים.

לבטל חריגה מקו בניה חזיתי לרחוב.

להקטין מחסן הקיים ל-15 מ"ר לכל היותר (על פי היתר מ-1956) ולהרוס מחסן קל.

לתקן תרשים המגרש.

לתכנן חצר חיצונית על פי סעיף 2.11 לתקנות.

לתקן חישוב שטחים.

להוסיף רומים בתכנית פיתוח, לתכנן קליטת נגר עילי, שער לחניה, גומחה לאשפה ולארונות חשמל ותקשורת.

לתת חיפוי גדרות באבן כורכרית בגבול השטחים הציבוריים.

להשלים ולתקן תכניות, חתכים וחזיתות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס (מקור)
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק



המשך בקשה להיתר : 2012424

- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



סעיף 12	בקשה להיתר: 2012416	תיק בניין: 4687
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201211 תאריך: 28/08/2012		

בעלי עניין

מבקש
פרץ גלית ואייל

כתובת: רחוב היימן ישראל 6

גוש חלקה: גוש: 5102 חלקה: 125 מגרש: 126

תוכניות: 2/1, 2/1, ב, אכרזה חקלאית, במ/129, מק/2/129, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3, תצר/613

יעוד: מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת חדשה בדו משפחתי 2 קומות + מרתף

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים.
לתקן תיאור הבקשה (יח"ד אחת).
לתכנן גג ע"פ הוראות התב"ע ובהתאם לגג השותף בנכס (להגיע עם גג הרעפים לכיסוי מירבי ולהנמיך קיר מרזב נסתר)
לכלול שטח "מחסן" קומה א' בשטח בניה עיקרי
לציין בתוכנית מרתף מיפתחי גובה החלונות ומיקום (צמוד לתקרה)
לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מחלקת תשתיות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.
הועדה מדגישה כי לעת "טופס 4" יבדקו כל שטחי המחסנים כפי שאושרו בבקשה.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.ג.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.



המשך בקשה להיתר : 2012416

- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- הטר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



3231 תיק בניין:	2012384 בקשה להיתר:	סעיף 13
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201211 תאריך: 28/08/2012		

בעלי עניין**מבקש**

זנדר רועי ושרה

כתובת:

רחוב ארגמן 4, שכונה: גני איריס

גוש חלקה:

גוש: 3639 חלקה: 212 מגרש: 31

יעוד:

מגורים א-3

שטח מגרש: 500.00

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים**מהות הבקשה**

תוספת ע. גג+ מרפסת בקומה א'+פרגולה

שטח עיקרי:

9.00

הערות בדיקה

הבקשה נדונה בוועדת רשות רישוי בתאריך 9.1.12 שהחליטה לאשר בכפוף...
הבקשה מובאת לדיון לאחר קבלת מכתב התנגדות של השותף בנכס

לתקן ולהשלים טופס 1, לתקן מהות הבקשה

לתקן סכמת שטחים (להתייחס לתוספת מבוקשת בלבד)

לתת פרט פרגולה

להראות שינויים בקומת כניסה (מחסן)

להשלים מפלסים ומידות בתוכניות (ראה חדר מדרגות)

לציין שטח מרפסת קומה א' מוצעת

לציין סיכומי שטחי בניה בטופס 1

להראות בעליית הגג גבולות גובה 1.8 מ' ולכלול בהתאם בשטחי הבניה

מתנגדים

- אירית וחיים מוקטל

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה ומקריא את מכתב ההתנגדות ותגובת המבקש למכתב.

החלטות

בהתנגדות שהוגשה אין כל הנמקה או פרוט. לאור הזמן שעבר מאז הגשת ההתנגדות ובהעדר כל

הנמקה או פרוט נוספים, הועדה דוחה את ההתנגדות ומאשרת את הבקשה.

היתר יוצא בכפוף להשלמת גליות הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת



המשך בקשה להיתר : 2012384

- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



2486 תיק בניין:	2012415 בקשה להיתר:	סעיף 14
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201211 תאריך: 28/08/2012		

בעלי עניין

מבקש

פראי דניאל וסימה פרץ

כתובת: רחוב נגבה 17

גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 331

יעוד: מגורים א-2

מהות הבקשה

תוספת פרגולות וקירוי חניה לבית קיים

שטח שירות: 25.00

הערות בדיוק

לתקן ולהשלים טופס 1

קירוי החניה נמצא בסטיה מקווי הבנין לחניה ע"פ הוראות ה-ת.ב.ע

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

הועדה מחליטה לאשר את הפרגולות בלבד. לא ניתן לאשר את קירוי החניה העומדת בסטיה מקווי הבניה בהתאם להוראות נס/1/1. היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)



סעיף 15	בקשה לעבודה מצומצמת: 2012414	תיק בניין: 4402
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201211 תאריך: 28/08/2012		

בעלי עניין

מבקש

בזר שרה ואברהם

כתובת:

רחוב דן 3

גוש חלקה:

גוש: 3846 חלקה: 5 מגרש: 322

תוכניות:

121/א, 2/1,ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד:

מגורים ב-1

תאור הבקשה: פרגולה

מהות הבקשה

פרגולה

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה לקבלת היתר



סעיף 16	בקשה להיתר: 2012428	תיק בניין: 4836
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201211 תאריך: 28/08/2012		

בעלי עניין

מבקש
פלק רותי ויהודה

כתובת: כהנוב זאב 5

גוש חלקה: גוש: 5102 חלקה: 136

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת חדשה 2 קומות + מרתף

שטח עיקרי: 179.86 **שטח שירות:** 118.66

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1
לציין מידת בליטת מרפסת מקו בנין קדמי
לתת חתך דרך חדר עבודה המראה את נסיגת קיר חדר העבודה מהקומה התחתונה.
יש לבצע שן ברצפה/תקרה במקום זה או לכלול בשטחי הבניה.
לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים



המשך בקשה להיתר : 2012428

- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 17	בקשה להיתר: 2012429	תיק בניין: 4836
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201211 תאריך: 28/08/2012		

בעלי עניין

מבקש

שלום פרגון אתי מאי ומשה

כתובת: כהנוב זאב 5

גוש חלקה: גוש: 5102 חלקה: 136

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

יח"ד אחת חדשה 2 קומות + מרתף

שטח עיקרי: 179.61 **שטח שירות:** 115.04

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1
לציין מידת חריגת הפרגולה מקווי ההנין
לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.ל.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף



המשך בקשה להיתר : 2012429

- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה