



תאריך: 17/10/2012  
ת. עברי: א' חשון תשע"ג

## פרוטוקול רשות רישוי מספר 201212

בתאריך: 27/09/2012 י"א תשרי תשע"ג

### נכחו:

### חברים:

אדרי' קיריל קוזיול - מהנדס העיר  
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

### סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש  
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח  
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי  
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה



## תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
1	בקשה להיתר	2012469	מוסדות חינוך, בניה חדשה	גוש: 3846 חלקה: 338 מגרש: 2	עיריית נ"צ	העוגן 18	3
2	בקשה להיתר	2012470	מוסדות חינוך, בניה חדשה	גוש: 4722	עיריית נ"צ	השופטים	5
3	בקשה להיתר	2012465	מבנה ציבור כללי, בניה חדשה	גוש: 3636 חלקה: 10 מגרש: P2	עיריית נ"צ	רחוב דוד אלעזר, שכונה: לב המושבה -	7
4	בקשה להיתר	2012471	תעשייה, הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש: 3851 חלקה: 23 מגרש: 66	קרית ויצמן, פארק המדע בע"מ	רחוב אינשטיין, שכונה: פארק המדע מזרח	9
5	בקשה להיתר	2012472	תחנת דלק,	גוש: 3846 חלקה: 173 מגרש: 1731	שיקום פועלי בניין חברה ב"ע	עמק השושנים	10
6	בקשה להיתר	2012463		גוש: 5102 חלקה: 69 מגרש: 70	לורוב אבינועם	רחוב היימן ישראל 17	12
7	בקשה לעבודה מצומצמת	2012468	פרגולה	גוש: 3636 חלקה: 8 מגרש: 32R	משפחת לוי	רחוב קשת 14, שכונה: לב המושבה -	13
8	בקשה לעבודה מצומצמת	2012464	פרגולה	גוש: 3638 חלקה: 100 מגרש: 44	ברוצקי גיא	רחוב אלון 2	14
9	בקשה לעבודה מצומצמת	2012467	פרגולה	גוש: 3638 חלקה: 85 מגרש: 29	אלטבר יעקב	רחוב ברושים 2,	15
10	בקשה להיתר	2012476	בניה חדשה	גוש: 3846 חלקה: 221 מגרש: 601	עיריית נס ציונה	לרר משה 9	16



20626 תיק בניין:	2012469 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201212 תאריך: 27/09/2012		

**בעלי עניין**

מבקש  
עיריית נ"צ

כתובת: **העוגן 18**

גוש חלקה: **גוש: 3846 חלקה: 351 מגרש: 1, חלקה: 338 מגרש: 2**

תוכניות: **נס/מק/120, נס/מק/120/5**

יעוד: **שטח לבנין ציבורי**

שימושים: **מוסדות חינוך** תאור הבקשה: **בניה חדשה**

**מהות הבקשה**

הקמת שתי כיתות גן ילדים, קומה אחת.

שטח עיקרי: **310.50** שטח שירות: **64.11**

**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.  
לתקן חישוב שטחים.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת- כתנאי בהיתר
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי כתנאי בהיתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח כתנאי בהיתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות



המשך בקשה להיתר : 2012469

- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור משרד הבריאות
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה כתנאי בהיתר
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)



20629 תיק בניין:	2012470 בקשה להיתר:	סעיף 2
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201212 תאריך: 27/09/2012		

**בעלי עניין**

מבקש  
עריית נ"צ

כתובת: השופטים

גוש חלקה: גוש: 4722

יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

שימושים: מוסדות חינוך **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת 2 כיתות גן, קומה אחת

שטח עיקרי: 303.00 שטח שירות: 73.00

**הערות בדיקה**

הבקשה מסתמכת על תכנית נס/6/7/20 אשר טרם אושרה.

לתקן חישוב שטחים.  
להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

היתר בניה יוצא לאחר מתן תוקף לתב"ע נס/6/7/20.

**גליון דרישות**

- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת - כתנאי בהיתר
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי כתנאי בהיתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח - כתנאי בהיתר



המשך בקשה להיתר : 2012470

- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור משרד הבריאות
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה כתנאי בהיתר
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)



20549 תיק בניין:	2012465 בקשה להיתר:	3 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201212 תאריך: 27/09/2012		

**בעלי עניין**

מבקש  
עיריית נ"צ

**כתובת:**

רחוב דוד אלעזר, שכונה: לב המושבה - (נס/118)

**גוש חלקה:**

גוש: 3636 חלקה: 22 מגרש: P2, חלקה: 10 מגרשים: P2, P3

**יעוד:**

קרית חינוך

**שימושים:**

מבנה ציבור כללי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

שינוי במיקום ותוכנית שינויים להקמת אודיטוריום כחלק מבית ספר מקיף.

**שטח עיקרי:** 1258.00

**הערות בדיקה**

לצרף מפת מדידה תואמת לחלוקה ע"פ ת.ב.ע.נס/מק/118/9  
לציין שטחי שירות הנמצאים במבנים הקיימים ולהתאים סה"כ השטחים ל-ת.ב.ע.  
לציין בטופס 1 שטחים למבנה בהיתר (מצב קיים) ותוספת בניה מוצעת (כ-300 מ"ר תוספת ביחס להיתר) (להראות מבנה ע"פ היתר המסומן ע"פ התקנות (צהוב) ומבנה מוצע (אדום) על רקע מפת המדידה

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- אישור כל הבעלים הרשומים הנכס
- אישור הג"א או פטור מממ"ק.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת - בהיתר
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מחלקת מים
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מחלקת תברואה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי - כתנאי בהיתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח - כתנאי בהיתר



המשך בקשה להיתר : 2012465

- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- דו"ח בדיקת קרקע
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נישות (מתו"ס) לאחר שהיתיעץ עם מורשה נגישות שרות





סעיף 4	בקשה להיתר: 2012471	תיק בניין: 2664
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201212 תאריך: 27/09/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

קרית ויצמן, פארק המדע בע"מ

**כתובת:**

רחוב אינשטיין, שכונה: פארק המדע מזרח

**גוש חלקה:**

גוש: 3851 חלקה: 23 מגרש: 66

**יעוד:**

אזור תעשייה מיוחד

שטח מגרש: 8365.00

**שימושים:**

תעשייה

**תאור הבקשה:** הריסה ותוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

שינוי חזיתות הבניין - חיפוי בלוחות אלומיניום + הרחבת לובי כניסה לבנין. הריסת בניה קיימת על הגג.

**שטח עיקרי:**

44.03

**שטח שירות:** -947.60

**הערות בדיקה**

לצרף מהנדס לבקשה.  
להשלים ולתקן פרטים בטופס 1 לתת חישוב שטחים לכל הבנין.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מכבי אש
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים



סעיף 5	בקשה להיתר: 2012472	תיק בניין: 4839
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201212 תאריך: 27/09/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שיקום פועלי בניין חברה בי"ע

**כתובת:**

**עמק השושנים**

**גוש חלקה:**

גוש: 3846 חלקה: 173 מגרש: 1731

**תוכניות:**

נס/209

**יעוד:**

תחנות תדלוק ושירותי דרך

**שימושים:**

תחנת דלק

**מהות הבקשה**

הקמת תחנת תדלוק מדרגה ג' עם מכונה לרחיצת מכוניות.

**שטח עיקרי:**

345.00

**שטח שירות:** 20.10

**הערות בדיקה**

לשנות דירוג התחנה בבקשה לדרגה "ב" בהתאם לתמ"א 4/18/ להשלים ולתקן טופס 1.

לסמן בכל התכניות מרחק בטיחות לפי תמ"א 18

הוצאת היתר מותנה באישור תכנית הסדרי התנועה והנגישות המפורטים ע"י משרד התחבורה .

ביצוע התחברות לצומת עמק השושנים - מנחם בגין טרם קבלת טופס 4

לתת תכנון נוף וגינון בהתאם לנספח מנחה לתב"ע.

לתת מידות בכל התכניות.

לתכנן הסדרי חניה כולל "חניות מטע", כמות החניות בהתאם לנספח תנועה וחניה.

להגיש תכנית פיתוח שטח, תכנית בינוי, ונספח תשתיות כולל אינסטלציה סניטרית, הכל בהתאם להוראות נס/209

להגיש תכנית לצרכי רישום ולאשרה בועדה מקומית טרם הוצאת היתר.

להראות גבולות החלקה בכל התכניות.

לפרט חיפוי קשיח בחזיתות הבנין על פי הוראות התב"ע ובאישור מהנדס העיר.

להגיש מפרט טכני המפרט את מערכות ותשתיות התחנה כולל אישורים של משרד לאיכות הסביבה.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

תנאי להיתר הבטחת ביצוע הדרך הציבורית המחברת בין רח' עמק השושנים לבין התחנה.

**גליון דרישות**

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל



המשך בקשה להיתר : 2012472

- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום ואישור תכנית גינון ונוף ע"י מחלקת גנים ונוף
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת משרד איכות הסביבה
- תשלום היטל השבחה



סעיף 6	בקשה להיתר: 2012463	תיק בניין: 4016
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201212 תאריך: 27/09/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
לזרוב אבינועם

**כתובת:** רחוב היימן ישראל 17  
**גוש חלקה:** גוש: 5102 חלקה: 69 מגרש: 70

**יעוד:** מגורים א  
**שטח מגרש:** 616.00

**מהות הבקשה**

פתיחת 2 חלונות בקיר בחזית הדרומית

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2 ב'
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



7 סעיף	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 2012468</b>	<b>תיק בניין: 3352</b>
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201212 תאריך: 27/09/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
משפחת לוי

**כתובת:** רחוב קשת 14, שכונה: לב המושבה - (נס/118)

**גוש חלקה:** גוש: 3636 חלקה: 458, חלקה: 8 מגרש: 32R

**יעוד:** מגורים ב מיוחד שטח מגרש: 1357.00

**תאור הבקשה:** פרגולה

**מהות הבקשה**

הקמת מצללה

**הערות בדיקה**

לסמן בליטת הפרגולה מקו הבנין בניצב לקו הבנין (אין לחרוג מ-40% ממידת הקו הבנין)

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- הצהרת המהנדס
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 8	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 2012464</b>	<b>תיק בניין: 4644</b>
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201212 תאריך: 27/09/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
ברוצקי גיא

**כתובת:** רחוב אלון 2

**גוש חלקה:** גוש: 3638 חלקה: 100 מגרש: 44

**תוכניות:** 21/3, תממ/3, תמא/38, תמא/35, מק/1/5, במ/1/133, אכרזה חקלאית, ב/2/1

**תאור הבקשה:** פרגולה

**מהות הבקשה**

פרגולה אישור מצב קיים

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

**לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.**

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר



סעיף 9	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 2012467</b>	<b>תיק בניין: 4447</b>
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201212 תאריך: 27/09/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אלטבר יעקב

**כתובת:**

רחוב ברושים 2,

**גוש חלקה:**

גוש: 3638 חלקה: 85 מגרש: 29

**תוכניות:**

2/1, ב, אכרזה חקלאית, במ/133, 1, מק/1, 5, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

**יעוד:**

מגורים א

**שטח מגרש:**

663.00

**תאור הבקשה:** פרגולה

**מהות הבקשה**

הקמת מצללה -מצב קיים

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

**לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.**

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- הצהרת המהנדס
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר



20620 תיק בניין:	2012476 בקשה להיתר:	סעיף 10
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201212 תאריך: 27/09/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
עיריית נס ציונה

**כתובת:** לרר משה 9

**גוש חלקה:** גוש: 3846 חלקה: 221 מגרש: 601

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

3 כיתות גן - שלב ב

**שטח עיקרי:** 359.00 **שטח שירות:** 225.45

**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס אחד כולל חתימות עורכי בקשה ופרטי מבקש לתאם חומרי ציפוי וגימור עם מהנדס העיר

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

**לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.**

**גליון דרישות**

- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת כתנאי בהיתר.
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפ"ע
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי כתנאי בהיתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- אישור הבעלים של הנכס
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- דו"ח בדיקת קרקע
- אישור יועץ בטיחות.





המשך בקשה להיתר : 2012476  
- - אישור משרד הבראות.  
- מתן הודעה לרשות העתיקות

-----  
קיריל קוזיול  
מהנדס הועדה

-----  
עמוס לוגסי  
יו"ר ועדת מישנה  
מקומית  
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה