



תאריך: 06/11/2012  
ת. עברי: כ"א חשון תשע"ג

## פרוטוקול רשות רישוי מספר 201213

בתאריך: 16/10/2012 ל' תשרי תשע"ג

### נכחו:

### חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר  
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

### סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש  
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח  
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי  
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה  
סמדר ירון - מנהלת מחלקת תכנון בניין עיר

### על סדר היום:

אישור פרוטוקול רשות רישוי מתאריך 27.9.12.  
הפרוטוקול מאושר.



### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2012482	בניה חדשה	גוש : 3851 חלקה : 9 מגרש : 40	קבוצת א.דורי	רחוב ברקת 30	11
2	בקשה להיתר	2012481	בניה חדשה	גוש : 3851 מגרש : 39 תכ' : 1/1, 124,	קבוצת א.דורי	רחוב ברקת 28	13
3	בקשה להיתר	2012480	בניה חדשה	גוש : 3851 מגרש : 38 תכ' : 1/1, 124,	קבוצת א.דורי	רחוב ברקת 27	15
4	בקשה להיתר	2012495	תוספת לדירה בבית משותף	גוש : 3636 חלקה : 8 מגרש : 32R	מלוך לבנת	רחוב קשת 14, שכונה : לב המושבה -	17
5	בקשה להיתר	2012484	אישור מצב קיים	גוש : 3636 חלקה : 79	אשבל שמעון	רחוב הבנים 75	18
6	בקשה להיתר	2012483	תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3849 חלקה : 71	תמיר צומן בע"מ	רחוב הפטיש 8, שכונה : אזור תעשיה ב'	20
7	בקשה להיתר	2012486	בניה חדשה	גוש : 3846 חלקה : 22 מגרש : 130	בלום דורון ומיכל	שניר	22
8	בקשה לעבודה מצומצמת	2012488		גוש : 3637 חלקה : 502	גרינברג שולמית ואל	רחוב גולומב 11	23
9	בקשה להיתר	2012487	אישור מצב קיים	גוש : 3850 חלקה : 71	B.D.R טכנולוגיות בע"מ	רחוב החרש 6, שכונה : אזור תעשיה א'	24
10	בקשה להיתר	2012282		גוש : 3846 חלקה : 32 מגרש : 108	ארדיטי רינה ויוסף	רחוב דן 8, דן 8	26
11	בקשה להיתר	2012485	בית משותף, תוכ' שינויים + תוס' שטח	גוש : 3843 חלקה : 12 מגרש : A12	אברהם פצורניק	רחוב רוטשילד 31	28
12	בקשה להיתר	2012489	תוספת למבנה קיים	גוש : 3636 חלקה : 8 מגרש : 8R	סיוון עמית	רחוב קשת 9, שכונה : לב המושבה -	30
13	בקשה להיתר	2012501	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 3638 חלקה : 84 מגרש : 28	סלינס שבתאי וקרן	רחוב אלה 6	31
14	בקשה להיתר	2012342	הריסה ובניה חדשה	גוש : 3843 חלקה : 79	ס.י. אבן יזמות בע"מ  קיימת התנגדות	רחוב הרצל 18	33
15	בקשה להיתר	2012477	תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3636 חלקה : 331	גוטפרוינט שייקה	רחוב זאבי רחבעם 40	36
16	בקשה להיתר	2012349	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3753 חלקה : 59 מגרש : 135	בוקובזה אריה  קיימת התנגדות	רחוב דרור 6, שכונה : טירת שלום	37



סעיף 1	בקשה להיתר: 2012482	תיק בניין: 4743
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201213 תאריך: 16/10/2012		

**בעלי עניין**

מבקש  
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב ברקת 30

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 9 מגרש: 40

תוכניות: 1/1, 124, 2/1, 2/2/1, 9/1, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים א

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי: 462.00 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

**הערות בדיקה**

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.  
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.  
לתת מיגון אקוסטי למבנה בהתאם לחוות דעת אקוסטית.  
לשנות פרט לקיר מזרחי (גבול עם שביל ציבורי) ולתת חיפוי באבן כורכרית.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.  
היתר יוצא ברצף לפיתוח התשתיות

**גליון דרישות**

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס



המשך בקשה להיתר : 2012482

- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



סעיף 2	בקשה להיתר: 2012481	תיק בניין: 4760
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201213 תאריך: 16/10/2012		

**בעלי עניין**

מבקש  
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב ברקת 28

גוש חלקה: גוש: 3851 מגרש: 39

תוכניות: 1/1, 124, 2/1, 2/1/ב, 9/1, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים א

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי: 462.00 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

**הערות בדיקה**

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.  
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.  
לתת מיגון אקוסטי למבנה בהתאם לחוות דעת אקוסטית.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.  
היתר יוצא ברצף לפיתוח התשתיות

**גליון דרישות**

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס



המשך בקשה להיתר : 2012481

- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



סעיף 3	בקשה להיתר: 2012480	תיק בניין: 4759
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201213 תאריך: 16/10/2012		

**בעלי עניין**

מבקש  
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב ברקת 27

גוש חלקה: גוש: 3851 מגרש: 38

תוכניות: 1/1, 124, 2/1, 2/1/ב, 9/1, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים א

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי: 462.00 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

**הערות בדיקה**

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.  
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.  
לתת מיגון אקוסטי למבנה בהתאם לחוות דעת אקוסטית.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.  
היתר יוצא ברצף לפיתוח התשתיות

**גליון דרישות**

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס



המשך בקשה להיתר : 2012480

- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.





סעיף 4	בקשה להיתר: 2012495	תיק בניין: 3352
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201213 תאריך: 16/10/2012		

**בעלי עניין**

מבקש  
מלוך לבנת

כתובת: רחוב קשת 14, שכונה: לב המושבה - (נס/118)

גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 458, חלקה: 8 מגרש: 32R

יעוד: מגורים ב מיוחד שטח מגרש: 1357.00

תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף

**מהות הבקשה**

תוספת מרפסת לא מקורה ושינוי חזיתות

**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1 .  
לתת טבלה המתייחסת לכל הדירות ושטחי הגזוזטראות  
(יש להראות התאמת שטחי הגזוזטראות לתקנות תכנון ובניה )  
יש לפרט סימון קורה בחזית בהמשך לגזוזטרה מוצעת,  
הנמצאת במישור יח"ד צמודה ומעל ליח"ד של היח"ד הצמודה

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

1. מדובר בחזית ראשית לרחוב.
2. תוספת המרפסת לא תוכננה מלכתחילה בהיתר המקורי של הבנין.
3. לא ברור האם מבוקש ביצוע של קורה החורגת מתחום המרפסת.

לאור כל האמור לעיל, הועדה תשוב ותדון בבקשה לאחר הצגת הדמיה למהנדס העיר, אשר תציג בצורה מפורשת (לרבות חומרי ביצוע וגמר) את חזית המבנה לפני ואחרי תוספת המרפסת.



סעיף 5	בקשה להיתר: 2012484	תיק בניין: 1677
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201213 תאריך: 16/10/2012		

**בעלי עניין**

מבקש

אשבל שמעון

כתובת:

רחוב הבנים 75

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 79

יעוד:

מגורים א-2

שטח מגרש:

1055.00

**תאור הבקשה:**

אישור מצב קיים

**מהות הבקשה**

סגירת ק. עמודים חלקית, תוספת מחסן וחניה מקורה, תוספת 2 יח"ד, תוספת קומה ב' לדירה בקומה א מצב קיים

**הערות בדיקה**

במגרש נבנה בית דו משפחתי במקור.  
 ביח"ד הדיור נשוא הבקשה ניבנו תוספות בניה ללא היתר והמבנה חולק בפועל למספר יח"ד.  
 לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים  
 הבית עובר קו בנין קדימי של כ-2.45 מ' (בחלקו כ-1.5 ע"י מרפסת מקורה)  
 ע"פ היתר (במקום 6 מ' ע"פ ת.ב.ע המבנה נמצא בקו בנין של כ-3.55)  
 הבית עובר קו בנין צדדי בכ-0.4 מ', כ-3.6 מ' במקום 4.00 מ' ע"פ )  
 התוספת המוצעת בקומה האחרונה עוברת קו בנין צדדי בכ-0.10 מ'.  
 לא פורסמה הקלה.  
 מתואר מצב של חלוקת המבנה ליותר יח"ד מהמופיע בבקשה (סה"כ כ-5 יח"ד).  
 מרתף תוכנן להוות יח"ד עצמאית כמו גם הקומה האחרונה.  
 יש להתאים תכנון למבוקש במהות הבקשה.  
 לתכנן חדר מדרגות אחד מרכזי לכל יח"ד  
 להראות תכנית מרתף על רקע קווי המגרש וקווי קונטור קומת הכניסה.  
 להראות תכנית פיתוח בתכנית מרתף.  
 לציין מידות חלונות מפתחי חלונות מרתף ומיקום ביחס לתקרה (להתאים להוראות ה-ת.ב.ע.)  
 לבטל כניסה חיצונית למרתף וכלים סניטרים  
 לבטל מחסנים חיצוניים ולתת פתרון למחסן כלי גינה בצמוד לדירות קרקע בקווי בניה.  
 אין לחבר יח"ד קומת הקרקע עם הקומה השלישית (שהינה מתוכננת כיח"ד עצמאית)  
 לתקן ולהשלים תכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

- לא ניתן לאשר יח"ד מפוצלת בין קומת מרתף לקומה שניה.
- אין להקים מחסן מחוץ למבנה העיקרי, בהתאם להוראות התב"ע.



המשך בקשה להיתר : 2012484

3. יצויין כי מדובר בחלק מזכויות של בית משותף שאמור לקום על כלל החלקה ששטחה 1.055 מ"ר ובבקשה המבוקשת אין התייחסות לסוגיות הנדרשות בבית משותף כגון: פתרונות אשפה, נגישות וכיו"ב.

לאור הנ"ל הועדה מסרבת לבקשה.



1898 תיק בניין:	2012483 בקשה להיתר:	סעיף 6
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201213 תאריך: 16/10/2012		

**בעלי עניין**

מבקש

תמיר צומן בע"מ

כתובת:

רחוב הפטיש 8, שכונה: אזור תעשיה ב'

גוש חלקה:

גוש: 3849 חלקה: 71

יעוד:

תעשיה

שטח מגרש:

1597.00

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים לבניין תעשיה - 3 קומות + מרתף + ק. שירות

**שטח עיקרי:**

1034.64

**שטח שירות:** 883.48**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים  
להקטין שטח לשטח (בכ-2 מ') בהתאם לשטח בהיתר  
תיאום אדרכלי עם מה"ע לשינויים בחזיתות והגשת פרספקטיבה תואמת שינויים  
להשלים צביעת קירות מוצעים

**מהלך דיון**

רוני מצגי הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור מ.מ.י.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



המשך בקשה להיתר : 2012483

- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- אישור מורשה נישות (מתו"ס) לאחר שהיתיעץ עם מורשה נגישות שרות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)



7 סעיף	בקשה להיתר: 2012486	תיק בניין: 4840
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201213 תאריך: 16/10/2012		

**בעלי עניין**

מבקש  
בלום דורון ומיכל

כתובת: שניר

גוש חלקה: גוש: 3846 חלקה: 22 מגרש: 130

תוכניות: נס/121/א

יעוד: אזור מגורים א'

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת יח"ד אחת 2 קומות

**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1  
לתקן תוכנית גג, שיפוע גג 40%, להקטין שטחי גג שטוח  
לבטל שער חניה או לקבל אישור של: יועץ תנועה של העירייה, מח' תשתיות ומה"ע  
לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מחלקת תשתיות

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.



סעיף 8	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 2012488</b>	<b>תיק בניין: 1144</b>
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201213 תאריך: 16/10/2012		

בעלי עניין

**מבקש**

גרינברג שולמית ואלי

**כתובת:** רחוב גולומב 11

**גוש חלקה:** גוש: 3637 חלקה: 502

**יעוד:** מגורים א-2 **שטח מגרש:** 715.00

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור חברת החשמל
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התחיבות לפרוק המתקן בעת פקיעת הרשיון
- דו"ח פיקוח להתאמת המצב בשטח להיתר



סעיף 9	בקשה להיתר: 2012487	תיק בניין: 1562
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201213 תאריך: 16/10/2012		

**בעלי עניין****מבקש**

B.D.R טכנולוגיות בע"מ

**כתובת:**

רחוב החרש 6, שכונה: אזור תעשיה א'

**גוש חלקה:**

גוש: 3850 חלקה: 71

**יעוד:**

תעשיה

**שטח מגרש:**

2609.00

**תאור הבקשה:** אישור מצב קיים**מהות הבקשה**

אישור מצב קיים

**שטח עיקרי:**

351.21

**שטח שירות:** 116.89**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1  
 לצפות מבנה בחומרים קשיחים.  
 לתאם חומרי גימור עם מה"ע  
 לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות  
 לתקן תוכניות ע"פ שטח נטו לאחר הפקעות ע"פ ת.ב.ע נס מק/6/126

**מהלך דיון**

רוני מצגי הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.  
 היתר יוצא לאחר מתן תוקף לתב"ע נס/מק/6/126 ואישור מפה לצרכי רישום.

**גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.ג.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז





המשך בקשה להיתר : 2012487

- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- דו"ח בדיקת קרקע
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת משרד איכות הסביבה
- השלמת חזיתות : ציון חומרי גימור
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- אישור מח' תיכנון עיר
- אישור מח' נכסים
- היתר יוצא לאחר מתן תוקף ל-ת.ב.ע.נס/מק/6/126 ואישור מפה לצורכי רישום
- מפת מדידה כוללת הפקעות ע"פ ת.ב.ע. 6/126



סעיף 10	בקשה להיתר: 2012282	תיק בניין: 4567
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201213 תאריך: 16/10/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ארדיטי רינה ויוסף

**כתובת:**

רחוב דן 8, דן 8

**גוש חלקה:**

גוש: 3846 חלקה: 32 מגרש: 108

**תוכניות:**

121/א, 2/1, ב/2, במ/1999, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

**יעוד:**

מגורים א

**מהות הבקשה**

הקמת בית חד משפחתי חדש, 2 קומות, עליית גג + גדרות + 2 משטחי חניה לא מקורים.

**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים לכלול כל שטח מקורה מיקום "מחסן כלי גינה" ולהתאים לשטחים המותרים לתקן ולהשלים תכנית פיתוח ע"פ הנחיות מחלקת תשתיות ובהתאם לתכנית פיתוח כללית. מיקום פילרים, הקמת שער חניה וגדר לחזית באישור יועץ תנועה של העירייה. אישור מח' תשתיות ומה"ע

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי. יש לעמוד בהיקף של סה"כ גג רעפים לא פחות מ - 50%.

**גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה ב'2
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"



המשך בקשה להיתר : 2012282

- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למוזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 11	בקשה להיתר: 2012485	תיק בניין: 4535
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201213 תאריך: 16/10/2012		

**בעלי עניין****מבקש**

ק.מ.א.ב השקעות וסחר בינלאומי בע"מ

אברהם פצ'ורניק

פצ'ורניק ראובן

ליבשיץ שפרה

**כתובת:**

רחוב רוטשילד 31

**גוש חלקה:**

גוש: 3843 חלקה: 12 מגרשים: 12B, 12D, A12

**תוכניות:**

1/1, 131, 2/1, 2/2/1, 6/1/1, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3, תצר/658

**יעוד:**

מגורים ג

**שימושים:**

בית משותף

**תאור הבקשה:** תוכ' שינויים + תוס' שטח**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים - תוספת 3 יח"ד בבית משותף, תוספת 2 קומות+ע.גג בבית משותף אחורי, במבנה קיים לשימור: הקטנת גלריה

**שטח עיקרי:** 285.30**הערות בדיקה**

היתר ינתן בתנאים הבאים:

1. רישום זכות מעבר באמצעות שער בגבול המזרחי של המגרש. למטרת תחזוקת הקיר המערבי (יש לתת ביטוי בתוכניות לתנאי זה).
2. אישור על חיזוק היסודות איטום המסד וגימור מושלם של החזיתות במבנה לשימור.
3. חוות דעת מומחה שתבטיח שימור העצים במהלך העבודות וכן, מתן ערבות להבטחת עניין זה.
4. הכנת תכנית לצרכי רישום ומתן התחייבות היזם לרישום התכנית על חשבונו.
5. אישור מהנדס העיר לתיק התיעוד.

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים.

להקטין שטחים לשטחי הבניה המותרים ע"פ ת.ב.ע.

יש להראות בטופס 1 שטחי בניה קיימים (גם בשטחי השירות, לציין סה"כ מוצע בעיקרי ובשטח שירות) להראות בתכניות שינויים מבוקשים על רקע מצב קיים בהיתר (לצבוע ע"פ התקנות).

לתקן מהות הקשה כך שתגדיר את השינויים המבוקשים.

לתת מספרים לדירות וטבלת שטחי דירות הכוללים: שטח עיקרי, שירות, מרפסות ומשותף יחסי.

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.



לא ינתן "טופס 4" עד להשלמת עבודות השימור הנדרשות בתיאום עם המועצה לשימור.

### גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- חוות דעת מומחה לביצוע עבודות הבניה והפיתוח בקרבת העצים להבטחת שימורם
- אישור מח' נכסים
- אישור מכבי אש
- אישור הג"א
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- מפת מדידה מצבית
- אישור המועצה לשימור



סעיף 12	בקשה להיתר: 2012489	תיק בניין: 3493
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201213 תאריך: 16/10/2012		

**בעלי עניין**

מבקש  
סיוון עמית

כתובת: רחוב קשת 9, שכונה: לב המושבה - (נס/118)

גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 464, חלקה: 8 מגרש: 8R

יעוד: מגורים ב מיוחד שטח מגרש: 1752.00

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת בניה בבית משותף בקומה הקרקע

שטח עיקרי: 3.72

**הערות בדיקה**

מבוקש לבטל מיקום תליות כביסה והגדלת הבית ע"ח השטח ללא פתרון אלטרנטיבי למיקום מסתור למנוע מיזוג ולתליות כביסה

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאור העובדה שמדובר בדירת קרקע וכל דיירי הבנין הביעו הסכמתם לבקשה הועדה מחליטה לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 13	בקשה להיתר: 2012501	תיק בניין: 3955
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201213 תאריך: 16/10/2012		

**בעלי עניין****מבקש**

סלינס שבתאי וקרן

ראובני יהודה וטובה

**כתובת:**

רחוב אלה 6

**גוש חלקה:**

גוש: 3638 חלקה: 84 מגרש: 28

**תוכניות:**

2/1, 2/1 ב, אכרזה חקלאית, במ/133, 1, מק/6, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

**יעוד:**

מגורים ב

שטח מגרש: 697.00

**שימושים:**

בית משותף

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים**מהות הבקשה**

תוספת עליית גג ל-2 דירות עליונות בבית משותף בן 4 יח"ד.

**שטח עיקרי:**

82.27

**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.

לבטל תכניות שלא רלוונטיות לבקשה.

להוסיף מספרי חלקות בתרשים סביבה ולסמן קווי הבנין בתרשים המגרש.

לצרף תכנית פיתוח שטח, תכנית קומות, סימון הריסות ושינויים בחתכים ובחזיתות.

אין לעבור על אחוז בנייה המותרים בחלל הגג (40% משטח קומה).

לתת חישוב שטחים.

לתת פתרון למיקום הדוודים של מערכת סולרית ומיקום ציוד מ"א לכל אחד מהדירות בבנין.

לתכנן חיפוי הבנין ומעקות במרפסות זהה לפרטים הקיימים בבנין.

להראות פתרון עלייה לגג המשותף מחדר המדרגות המשותף.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור מכבי אש
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים

## עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

המשך בקשה להיתר : 2012501

- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- להמציא ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההיתר.





סעיף 14	בקשה להיתר: 2012342	תיק בניין: 20541
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201213 תאריך: 16/10/2012		

**בעלי עניין**

מבקש

ס.ג. אבן יזמות בע"מ

כתובת:

רחוב הרצל 18

גוש חלקה:

גוש: 3843 חלקה: 79

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה

**מהות הבקשה**

הריסת מבנים קיימים והקמת מבנה מגורים 3 קומות מרתף+קרקע+6 קומות, 18 יח"ד

**שטח עיקרי:**

1904.83

**שטח שירות:**

3058.58

**יח"ד:** 18**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים

לסמן בסכמת שטחים הפרדה בין שטח גרעין חדר מדרגות, מחסנים, מ.מ.ד, שטחי חניה, מתקנים טכניים, גזוזטראות, בליטות קומה א' המקורות קומת כניסה וכו.. בטקסטורה / צבע שונה לכול אחת מהפונקציות.

להתאים שטח "גרעין" חדר מדרגות ל-65 מ"ר (ראה קומה טיפוסית מוצע 114.8 מ"ר) או לפרסם הקלה ע"פ הוראות ה-ת.ב.ע. גרעין מדרגות מרתף עליון צ.ל. 65 מ"ר ע"פ הוראות ה-ת.ב.ע. מוצע 119.03 מ"ר, להתאים להוראות ה-ת.ב.ע. לכלול שטח מרתף צמוד לדירות הגן בשטח עיקרי ע"פ הוראות ה-ת.ב.ע. (יחשב בנוסף לעיקרי) אין לחרוג מקווי מגרש (ראה מרתפים לכיוון מזרח)

להנמיך מרתף לגובה 2.4 ע"פ הוראות ה-ת.ב.ע. ולציין גובה מרתף בתוכניות

לבטל חללים סגורים במרתף או לכלול בשטח הבניה ע"פ הוראות ה-ת.ב.ע.

לציין שטח מחסנים במרתף (6 מ"ר למחסן צמוד דירה) ולמספר בסדר רץ את כול המחסנים

לציין מיקום חלונות ביחס לתקרת מרתף (צמוד לתקרה) ומפתח גובה (0.8 מ') ע"פ הוראות ה-ת.ב.ע.

לבטל חדרי מגורים וכלים סניטרים במרתף הצמוד ל-יח"ד ולהתאים שימושים במרתף להוראות ה-ת.ב.ע.

אין לחרוג במרתף עליון הצמוד לדירת הגן מקווי קונטור הדירה (ראה דירת גן דרומית לכיוון מזרח)

להראות המשך קירות מ.מ.ד דירת גן דרומית בקומת מרתף עליון

אין לפתוח דלת חדר מדרגות מרתף עליון הנמצא בקו בניין 0- לכיוון מגרש גובל (ראה כיוון צפון)

לבטל מחסנים פרטיים במרתף עליון ע"פ הוראות ה-ת.ב.ע. ("יתרת מרתף העליון תהיה לשימוש כול הדיירים...")

מחסן כללי משותף יהיה על פי מפתח של שטח 4.5 מ"ר כפול מספר דירות ע"פ הוראות ה-ת.ב.ע. סה"כ 81 מ"ר

לתת מילוי אדמה בצד מערב מרתף עליון (כיוון רמפה ומדרגות עליה ממרתף) הפרש גובה קרקע בין תקרת מרתף לקרקע

עוטפת 1.00 ע"פ הוראות ה-ת.ב.ע.

למחוק צביעה בכחול (נראת כעמוד) מחוץ לגבול מגרש לכיוון צפון בתוכנית מרתף עליון

לכלול מחסנים (חדרי ארונות) ופרוזדור מעבר לאמבטיה (הנקרא מחסן) בשטחי הבניה העיקרי.

כל החדרים המוגדרים כ-"מחסנים" בתוך הדירות יש לכלול בשטח בניה עיקרי

לתכנן מחסנים כללי גינה (ולהתאים תכנון לפונקציה) בדירות הגן אם נגישות מיידית לחצר

לתת תוכנית קומת כניסה על רקע פיתוח בחצר ומפלסים בחצר ומגרשים הגובלים לסמן עצים לשימור בתוכנית הפיתוח ועצים

קיימים לכריתה.

לסמן עצים לשימור בקו מרוסק בקומות מרתף

לסמן עצים לשימור או כריתה מעבר לגבולות מגרש בתוכנית פיתוח (כניסות למרתף ולמבנה)



לכלול בליטות קומה א' בשטחי הבניה של קומת כניסה בהתאם לתקנות תכנון ובניה למספר דירות בסדר רץ ולתת טבלת שטח דירה עקרי, שרות, מרפסות גג, גזוזטראות, ושטח משותף יחסי להתאים שטחי דירות להוראות ה-ת.ב.ע, שטח דירה מינימלי 85 מ"ר, לא יותר מ- 30% מהדירות ששטחן קטן מ-110 מ"ר לציין מידת בליטת מרפסות מקווי הבנין ולהתאים ל-ת.ב.ע אין לחרוג מקו בניין בקיר/ עמוד כניסה ראשית וחזית אחורית למבנה (ראה כיוון מערב) אין לחרוג מקו בניין בחזית מזרחית (ראה דירות דרום מזרח) לבטל קיר/עמוד דרומי בגזוזטרא ולהתאים לתקנות תכנון ובניה, לציין שטח בכול הגזוזטראות בהתאם לתקנות תכנון ובניה לתת קווי מידות מפתחי קומות בחתכים לסמן בצורה ברורה קווי בניין ומידות קווי בנין בכול הקומות לסמן מיקום מנועי מזגניים דירתיים להסביר מהם 2 מרובעים לכיוון צפון בקומת מרתף וקומת כניסה לסמן ולרשום בטאבו זכות מעבר להולכי רגל ורכב בצד מיזרח של המגרש ע"פ הוראות ה-ת.ב.ע כולל סימון כניסות עקרוניות למגרשים 56,57 בהתאם לנספח תחבורה חומרי גימור, עיצוב המבנה והפיתוח יתואמו עם מהע"ר

### מתנגדים

-

### מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

### החלטות

מאחר והבקשה אינו תואמת להוראות התב"ע בעניין:

1. אחוזי הבניה הקבועים בתב"ע.
2. סטייה מהוראות התב"ע בעניין מחסנים פרטיים במרתף העליון.
3. יצירת חדרי מגורים והתקנת כלים סניטריים במרתפים הצמודים ליחידות דיוור שהינה בסטייה מהוראות התב"ע.
4. פתיחת דלת מילוט לכיוון שטחים פרטיים במגרשים הגובלים.
5. הגדרת חדרי מגורים בדירות בשטחי השירות (מחסן).
6. הוצאת היתר לתכנית פיתוח במתחם התב"ע בהתאם להוראות התב"ע.

הועדה מחליטה לשוב ולדון בבקשה לאחר תיקון כל האמור לעיל והערות הבדיקה.

### גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור מ.מ.י.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- מתן הודעה לרשות העתיקות



המסך בקשה להיתר : 2012342

- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור מח' נכסים
- אישור משרד העבודה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- דו"ח בדיקת קרקע
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- מפה לצורכי רישום טרם הוצאת היתר
- אישור מח' תכנון עיר
- אישור משרד העבודה לצובר גז
- תוכנית פיתוח כללית לכול תחום ה-ת.ב.ע(כוללת סימון עצים להעתקה וחוות דעת אגרונום), תוכנית בינוי ותשתיות
- תוכנית הפיתוח תכלול את האישורים הבאים : יועץ נגישות, יועץ תנועה של העירייה, מח' תשתיות (מהנדס ניקוז, פיתוח)
- תאגיד המים, חשמל, בזק, כבלים, מח' גינון, מח' שפע
- תוכנית התארגנות באתר הכוללת את האישורים הבאים : יועץ תנועה של העירייה, מהנדס פיתוח, תאגיד המים
- מהנדס ניקוז. התוכנית תראה מיקום כניסת רכבי עבודה לאתר, רדיוס מנוף ומיקומו, שרותי עובדים, דרכי מעבר לציבור וגידור



2091 תיק בניין:	בקשה להיתר: 2012477	סעיף 15
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201213 תאריך: 16/10/2012		

**בעלי עניין**

מבקש

גוטפרוינט שייקה

כתובת:

רחוב זאבי רחבעם 40

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 331

יעוד:

מגורים ב מיוחד

**תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים

**הערות בדיקה**

הבקשה נדונה ואושרה ברשות רישוי בתאריך 19.7.11 מבוקש לדון מחדש בבקשה מאחר ותוקף ההחלטה פג .

**מהלך דיון**

רוני מציג הקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.



סעיף 16	בקשה להיתר: 2012349	תיק בניין: 4338
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201213 תאריך: 16/10/2012		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
בוקובה אריה

**כתובת:** רחוב דרור 6, שכונה: טירת שלום

**גוש חלקה:** גוש: 3753 חלקה: 92 מגרש: 135, חלקה: 59 מגרש: 135

**תוכניות:** 1/1, 105/א, 2/1, ב, אכרזה חקלאית, מק/105/א, 6, מק/5/1, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3, תצר/624

**יעוד:** מגורים א שטח מגרש: 586.00

**שימושים:** יחידה אחת מדו משפחתי תאור הבקשה: תוכי שינויים ללא תוסי שטח

**מהות הבקשה**

תכנית שינויים, אישור מצב קיים.

**הערות בדיקה**

התקבלה התנגדות משותף בנכס ותגובת המבקש. הבית אוכלס ללא טופס 4 למרות חריגות הבניה ואי סיום עבודות בניה על פי ההיתר. גודל המחסנים עובר בכ-1 מ"ר מהמותר בתב"ע (מוצע כ-11 מ"ר במקום 10 מ"ר) גדר בנויה בצד המזרחי הוגבה בכ-0.90 מ' במקום גדר קלה (ראה הוראות הבינוי) מזגן בקומת הקרקע הוקם בצמוד לגבול המשותף בסטיה מההיתר, דבר המהווה התנגדות השותפים בנכס. לתקן ולהשלים תכניות.

**מתנגדים**

- ויקי ורון דיין

**החלטות**

1. לקבל התנגדות השותף בנכס בעניין המזגן ולהרחיק את יחידת הדחיסה לפחות 4 מ' מגבול משותף, או להעבירו לגג עפ"י התכנית המקורית.
2. לגבי הצבע, לדחות את ההתנגדות. חזיתות של שני המבנים אינן זהות. הפיכתן ל גוון אחד לא יהפוך אותן לאחידות.
3. בעניין האיטום: יש לציין כי הפרט המוצג בבקשה להיתר זהה לפרט שהוצג בהיתר המקורי. ואינו כולל פח מגלוון. עם זאת, באופן עקרוני הועדה אינה מונעת ביצוע כל פרט איטום שיוסכם בין שני השותפים בנכס. ולצורך כך אין צורך בהגשת היתר.

היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



המשך בקשה להיתר : 2012349

- פתרון למזגנים
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור הג"א

-----  
קיריל קוזיול  
מהנדס הועדה

-----  
עמוס לוגסי  
יו"ר ועדת מישנה  
מקומית  
לתכנון ובניה

הישיבה התקימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה